

## **РАЗДЕЛ I**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.10.2017 № 282**

#### **О предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель населенного пункта**

Рассмотрев заявление Сальникова Евгения Сергеевича, проживающего по адресу: РФ, Алтайский край, Тогульский район, с. Тогул, ул. Березовая, 2 и на основании п. 2 ст.39.6 Земельного кодекса, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Согласовать предоставление в аренду Сальникову Е.С. земельного участка из земель населенного пункта, площадью 76517 кв.м, расположенного: РФ, Алтайский край, Тогульский район, пос. Льнозавод, ул. Заводская 1 из земель населенного пункта с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главное управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района (А.Ю.Чернядьева).

**И.о. главы Администрации района**

**А.Ю.Чернядьева**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.10.2017 № 287**

#### **О предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель населенного пункта**

Рассмотрев заявление СПССК «Тогульский Лён», расположенного по адресу: РФ, Алтайский край, Тогульский район, с. Тогул, ул. Березовая, 2 и на основании п. 2 ст.39.6 Земельного кодекса, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Согласовать предоставление в аренду СПССК «Тогульский Лён» земельного участка из земель населенного пункта, площадью 76517 кв.м, расположенного: РФ, Алтайский край, Тогульский район, пос. Льнозавод, ул. Заводская 1, из земель населенного пункта с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

2. Постановление Администрации Тогульского района Алтайского края от 03.10.2017г. №282 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель населенного пункта» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главное управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района (А.Ю.Чернядьева).

**И.о. главы Администрации района**

**А.Ю.Чернядьева**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.10.2017 № 295**

#### **О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации района от 11.04.2011 г. № 78 (в ред. от 16.01.2012 №6, от 28.11.2012 № 360, от 31.05.2013 № 172, от 29.07.2015 №234, от 02.12.2015 №346, от 16.04.2016 №163, 07.04.2017 № 98)**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения положений административного регламента

Администрации Тогульского района по предоставлению муниципальной услуги на выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004, с учетом требований Федерального закона от 19.12.2016 №445-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент Администрации Тогульского района по предоставлению муниципальной услуги на выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Администрации Тогульского района от 11.04.2011 № 78 «Об утверждении административного регламента Администрации Тогульского района по предоставлению муниципальной услуги на выдачу разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства», (в ред. от 16.01.2012 № 6, от 28.11.2012 № 360, от 31.05.2013 № 172, от 29.07.2015 №234, от 02.12.2015 №346, от 16.04.2016 №163, 07.04.2017 №98), следующие изменения и дополнения:

- в абзаце первом и пятом пункта 14 слова «десяти рабочих дней» заменить словами «семи рабочих дней»;

- пункт 46 изложить в новой редакции:

« Ответственный исполнитель в течении 7 рабочих дней готовит проект разрешения в 2-х экземплярах.»;

- в пункте 47 слова «10-дневного срока» заменить словами «7-дневного срока»;

- в пункте 50 слова «10-дневного срока» заменить словами «7-дневного срока»;

- регламент дополнить пунктом 14.1. следующего содержания:

«Сроки рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, предусмотренные соответственно абзацем первым части 11 статьи 51 и частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 19.12.2016 №445-ФЗ «О внесении изменений в статьи 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации»), не применяются в случаях, если заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию направлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления или уполномоченную организацию, осуществляющую государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, либо Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" непосредственно или через многофункциональный центр дня вступления в силу настоящего Федерального закона».

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Тогульского района Алтайского края.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела архитектуры и строительства Администрации района Иванову В.Ю.

**И.о. главы Администрации района**

**А.Ю.Чернядьева**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.10.2017 № 296**

**О назначении членов конкурсной комиссии для проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Администрации муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края**

На основании решения Совета депутатов Тогульского сельсовета Тогульского района от 05.10.2017 № 15 «О проведении конкурса по отбору кандидатур на должность главы Администрации муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края» и руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить в состав конкурсной комиссии для проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Администрации муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края:

Колесникову Елену Юрьевну, начальника организационного отдела Администрации района, Панову Татьяну Николаевну, ведущего специалиста, юриста Администрации района, Чернядьеву Аллу Юрьевну, и.о. главы Администрации района.

2. Направить настоящее постановление в Администрацию Тогульского сельсовета Тогульского района Алтайского края.

**И.о. главы Администрации района А.Ю.Чернядьева**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.10.2017 № 299**

**Об итогах районного смотра-конкурса на лучшую организацию физкультурно-спортивной работы среди сельсоветов в 2017 году**

На основании положения о проведении ежегодного районного смотра-конкурса на лучшую организацию физкультурно-спортивной работы среди сельсоветов на 2016-2020 годы **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Признать победителем районного смотра-конкурса на лучшую организацию физкультурно-спортивной работы среди сельсоветов в 2017 году – Старотогульский сельсовет (глава сельсовета – Кастин Сергей Иванович, методист по спорту – Соснин Николай Иванович, тренер-общественник – Прилепин Валерий Степанович).

Второе место присудить Тогульскому сельсовету, третье место присудить Антипинскому сельсовету.

2. Материалы конкурса направить в конкурсную комиссию Управления спорта и молодежной политики Алтайского края.

3. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

**И.о. главы Администрации района А.Ю.Чернядьева**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.10.2017 № 300**

**О награждении Почетной грамотой Администрации Тогульского района**

В соответствии с Положением о Почетной грамоте Администрации Тогульского района, утвержденного постановлением Администрации района от 04.08.2009 № 259, решением комиссии по награждению наградами Администрации района от 16.10.2017 **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Наградить Почетной грамотой Администрации Тогульского района за многолетний добросовестный труд и в связи с 85-летием районной газеты «Сельские огни»:

Воропаеву Ольгу Васильевну, заведующую отделом писем и социальных проблем МАУ Тогульского района «Редакция газеты «Сельские огни».

**И.о. главы Администрации района А.Ю.Чернядьева**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.10.2017 № 301**

**О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование МКУДО «Центр творчества, спорта и отдыха»**

Рассмотрев заявление МКУДО «Центр творчества, спорта и отдыха», юридический адрес: 659450, Алтайский край, Тогульский район, с. Тогул, ул. Юбилейная, дом 2, и на основании п.2 ст.39.9 Земельного кодекса РФ, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить МКУДО «Центр творчества, спорта и отдыха» на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок из земель населенного пункта площадью 333 кв. м., расположенный по адресу: Алтайский край, Тогульский район, с. Тогул, ул. Березовая, 23, с видом разрешенного использования – для строительства и эксплуатации спортивной базы, кадастровый номер земельного участка: 22:48:020601:469, кадастровая стоимость участка 58707,90 руб.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить МКУДО «Центр творчества, спорта и отдыха» (Е.В.Желтухина).

**И.о. главы Администрации района А.Ю.Чернядьева**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.10.2017 № 302**

**О передаче муниципальной собственности района в собственность Старотогульского сельсовета**

На ст.12 гл.4 «Положения о порядке отчуждения объектов права собственности Тогульского района в собственность сельских поселений и приобретения имущества сельских поселений в собственность Тогульского района», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вывести из оперативного управления Муниципального казенного образовательного учреждения «Уксунайская основная общеобразовательная школа» следующее имущество:

- здание школы, расположенное по адресу: Алтайский край, Тогульский район, с.Уксунай, ул. Российская, 2, балансовой стоимостью 89,6 тыс. руб.

2. Передать безвозмездно в собственность Старотогульского сельсовета следующее имущество:

- здание школы, расположенное по адресу: Алтайский край, Тогульский район, с.Уксунай, ул. Российская, 2, балансовой стоимостью 89,6 тыс. руб.

3. Главному управлению по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района заключить договор со Старотогульским сельсоветом о безвозмездной передаче муниципального имущества.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить МУ Комитет по образованию и делам молодежи (А.В.Лаптев).

**И.о. главы Администрации района А.Ю.Чернядьева**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.10.2017 № 303**  
**Об утверждении схемы расположения**  
**земельного участка**

Рассмотрев схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории и на основании ст.11.10 Земельного кодекса РФ,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 1904 кв.м, расположенного: Алтайский край, Тогульский район, с. Тогул, ул. Березовая, № 23а, из земель населенного пункта с видом разрешенного использования- для размещения объектов физической культуры и спорта.

2. Срок действия данного постановления об утверждении схемы расположения земельного участка составляет два года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главное управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района (А.Ю.Чернядьева).

**И.о.главы Администрации**  
**района**

**А.Ю.Чернядьева**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.10.2017 № 304**  
**О внесении изменений в постановление**  
**Администрации Тогульского района от**  
**11.12.2014 № 294**

На основании рекомендаций Президента Российской Федерации от 02.01.2016 года № Пр-12, приказа Министерства спорта Российской Федерации от 31.07.2017 № 707 «Об утверждении методики расчета значений показателей (индикаторов) государственной программы Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 302», для обеспечения сбалансированности целевых показателей муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Тогульском районе» на 2014-2020гг. постановляю:

1. Внести в постановление Администрации района от 11.12.2014 № 294 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Тогульском районе на 2014-2020 годы» (в редакции от 23.11.2016 № 490) изменения, изложив муниципальную программу Тогульского района, утвержденную указанным постановлением, в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Развитие физической культуры и спорта в Тогульском районе» на 2014-2020 годы**

**ПАСПОРТ**

муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Тогульском районе» на 2014-2020 годы

Ответственный исполнитель программы	Отдел по физической культуре и спорту Администрации Тогульского района
Участники программы	Администрация Тогульского района Органы местного самоуправления сельских поселений; Комитет по образованию и делам молодежи Образовательные учреждения; Бюджетные учреждения, иные некоммерческие организации; Муниципальное казенное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа» Тогульского района;

	Клубы физической подготовки (КФК)
Цель программы	создание условий, для укрепления здоровья населения Тогульского района, путем привлечения его к систематическим занятиям физической культурой и спортом
Задачи программы	- развитие массовой физической культуры и спорта; - развитие спортивной инфраструктуры; - пропаганда здорового образа жизни;
Индикаторы и показатели программы	-доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения; - уровень обеспеченности населения Тогульского района спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности; -доля граждан, занимающихся физической культурой и спортом по месту работы, в общей численности населения, занятого в экономике; - доля учащихся и студентов, систематически занимающихся физической культурой и спортом в общей численности учащихся и студентов; - доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности данной категории населения; - доля граждан, выполнивших нормативы комплекса ВФСК ГТО, в общей численности населения, принявшего участие в сдаче нормативов; - эффективность использования объектов спорта
Сроки реализации программы	2014 – 2020 годы
Объемы и источники финансирования программы	общий объем финансирования муниципальной программы на 2014-2020 годы (далее муниципальная программа) составляет 1540,0 тыс.рублей из них: за счет средств районного бюджета 1540,0 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2014 году – 100,0 тыс. рублей; в 2015 году – 140,0 тыс. рублей; в 2016 году – 180,0 тыс. рублей в 2017 году – 220,0 тыс. рублей в 2018 году – 260,0 тыс. рублей в 2019 году – 300,0 тыс. рублей в 2020 году - 340,0 тыс. рублей Объем финансирования подлежит ежегодному уточнению в соответствии с законом о районном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период
Ожидаемые результаты реализации программы	- увеличение доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом до 40 процентов; - повышение уровня обеспеченности района спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта до 35 процентов;

<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение доли граждан, занимающихся физической культурой и спортом по месту работы до 25,1 процентов;</li> <li>- увеличение доли учащихся и студентов, систематически занимающиеся физической культурой и спортом до 80 процентов;</li> <li>- увеличение доли лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающиеся физической культурой и спортом до 10 процентов</li> <li>-увеличение доли граждан, выполнивших нормативы комплекса ВФСК ГТО до 50 процентов;</li> <li>- увеличение эффективности использования объектов спорта до 80 процентов</li> </ul>	
---	--

основных мероприятий муниципальной программы, предусматривающих:

- позитивный рост жителей систематически занимающихся физической культурой и спортом за счет:
  - организации и проведения физкультурно-массовых мероприятий в населенных пунктах района;
  - организации и проведения спортивных мероприятий района;
  - проведения районных Олимпиад;
  - участия сборных команд района в межрайонных соревнованиях;
  - участия сборных команд района в Олимпиадах сельских спортсменов Алтая;
  - поощрения участников – призеров краевых соревнований

Улучшение материально-технической базы за счет:

- строительства новых и реконструкции имеющихся спортивных объектов;
- приобретения спортивного инвентаря и оборудования.

Внедрение новых форм организации работы в области физической культурой и спортом за счет:

- участия в смотрах-конкурсах;
- развития новых видов спорта.

**1. Общая характеристика сферы реализации развития муниципальной программы**

Физическая культура и спорт являются наиболее универсальным способом физического и духовного оздоровления населения. Это наименее затратные и наиболее эффективные средства форсированного морального и физического оздоровления населения. В современных условиях нельзя успешно развивать физическую культуру и спорт без наличия четкой, сбалансированной и научно-обоснованной муниципальной программы.

В настоящее время имеются проблемы, требующие неотложного решения:

- ухудшение здоровья, физического развития и физической подготовленности населения Тогульского района;

- отсутствие возможности у большинства граждан систематически заниматься физической культурой и спортом;

- несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта задачам развития физической культуры и спорта в районе. Проблемы сохранения и укрепления здоровья молодежи необходимо решать комплексно при взаимодействии со всеми отраслями социальной сферы: здравоохранением, образованием, культурой, молодежной политикой, комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав.

Многие молодые люди в условиях жесткой рыночной экономики, сталкиваясь с различными проблемами, показывают неспособность разрешить их, и оказываются за чертой социальной нормы, увеличивая уровень преступности, способствуя росту наркомании и прочих асоциальных проявлений.

Семья играет определяющую роль в формировании человека: его образа жизни, потребности, поведения. Здоровая семья – физически здоровы, как правило, члены семьи. В большой семье, в широком смысле этого слова, развиваются неудовлетворенность жизнью, озлобленность, агрессивность.

Для того чтобы потенциал всех слоев населения района был направлен на созидание, творчество, необходимо работу построить на основе муниципальной программы.

Реализация мероприятий муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Тогульском районе на 2009–2012 годы» позволила достичь некоторых показателей развития физической культуры и спорта в районе:

- численность граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в районе достигла 1523 человек, что составило 23 процента населения района;

Стратегия социально-экономического развития Тогульского района до 2020 года обеспечивается за счет реализации

**2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков ее реализации.**

Приоритеты муниципальной программы в сфере физической культуры и спорта сформулированы с учетом целей и задач. Основной целью муниципальной программы является создание условий для укрепления здоровья населения Тогульского района путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового спорта и приобщения различных слоев населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

Решение задач муниципальной программы направлено на формирование потребности у населения, особенно у детей и молодежи устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом и здоровому образу жизни. Реализация муниципальной программы рассчитана на 7 лет и предусматривает:

- строительство и ремонт спортивных сооружений;
- ежегодный рост количества населения, занимающегося физической культурой и спортом;
- укрепление материально-технической базы;
- осуществление мероприятий по организации пропаганды занятий физической культурой и спортом.

В результате реализации муниципальной программы предполагается увеличение удельного веса населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 40 процентов. Повышение уровня обеспеченности населения Тогульского района спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта до 35процентов. Увеличение доли граждан, занимающихся физической культурой и спортом по месту работы до 25,1 процентов. Увеличение доли учащихся и студентов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 80 процентов. Увеличение доли лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 10 процентов. Увеличение доли граждан, выполнивших нормативы комплекса ВФСК ГТО до 50 процентов;

- увеличение эффективности использования объектов спорта до 80 процентов.

**3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы**

Для достижения цели муниципальной программы необходимо решить две основные задачи:

1. Развитие массовой физической культуры и спорта;

2. Развитие спортивной инфраструктуры.

Для реализации задачи 1 «Развитие массовой физической культуры и спорта»- выполняются следующие программные мероприятия:

1.1. Обеспечение организации и проведения первенств района по различным видам спорта, спартакиад

среди трудовых коллективов, спартакиад школьников в соответствии с Единым календарным планом.

В рамках данного мероприятия осуществляется обеспечение подготовки и проведение районных соревнований, обеспечение подготовки и участия трудовых коллективов, организаций в соревнованиях, включенных календарный план спортивно-массовых мероприятий на текущий год.

1.2. Обеспечение организации и проведения летней Олимпиады района.

В рамках данного мероприятия осуществляется обеспечение улучшения качества организации и проведения спортивных мероприятий и пропаганды физической культуры и спорта;

1.3. Обеспечение участия спортсменов района в краевых и межрайонных соревнованиях в соответствии с Единым краевым календарным планом соревнований.

В рамках данного мероприятия обеспечивается повышение спортивного мастерства спортсменов Тогульского района, повышается рейтинг района на краевом уровне;

1.4. Обеспечение организации и проведения спартакиад среди пенсионеров, инвалидов (в том числе детей инвалидов) и участия в краевой спартакиаде пенсионеров.

В рамках данного мероприятия увеличится количество инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом;

1.5. Обеспечение организации и проведения районного смотра-конкурса на лучшую организацию физкультурно-спортивной работы среди сельсоветов, среди образовательных учреждений, среди трудовых коллективов.

В рамках выполнения данного мероприятия увеличится количество систематически занимающихся гражданами Тогульского района, улучшится обеспечение спортивным инвентарем объектов спорта и позволит принять участие в краевых смотрах-конкурсах; Для реализации задачи 2. «Развитие спортивной инфраструктуры» - выполняются следующие программные мероприятия:

#### 2.1. Строительство лыжной базы в селе Тогул.

Выполнение данного мероприятия позволит увеличить уровень обеспеченности население района спортивными сооружениями, улучшит качество проведения соревнований по лыжным гонкам.

#### 2.2. Строительство летней спортивной площадки в селе Колонково.

Выполнение данного мероприятия позволит привлечь жителей села Колонково к систематическим занятиям физической культурой и спортом;

#### 2.3. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Антипино.

Выполнение данного мероприятия позволит дополнительно привлечь к систематическим занятиям население села Антипино спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности.

#### 2.4. Реконструкция стадиона в селе Тогул.

Выполнение данного мероприятия позволит улучшить качество проведения районных летних соревнований, обеспечит условия проведения уроков физкультуры в Тогульской ООШ.

#### 2.5. Строительство хоккейной площадки в с. Тогул.

Выполнение данного мероприятия позволит увеличить уровень обеспеченности население района спортивными сооружениями, позволит привлечь жителей района к систематическим занятиям физической культурой и спортом;

### 4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Общий объем финансирования программы из средств районного бюджета составляет – 1540 тыс. рублей, в том числе по годам:

- в 2014 году – 100тыс. рублей;
- в 2015 году – 140тыс. рублей;
- в 2016 году – 180тыс. рублей;
- в 2017 году – 220тыс. рублей;
- в 2018 году – 260тыс. рублей;
- в 2019 году – 300тыс. рублей;

в 2020 году – 340тыс. рублей;

Объемы финансирования мероприятий программы уточняются при разработке и утверждении районного бюджета на соответствующий финансовый год и на плановый период.

### 5. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы.

При реализации настоящей муниципальной программы и для достижения поставленных ею целей необходимо учитывать возможные риски.

Важнейшими условиями успешной реализации муниципальной программы является минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей муниципальной программы.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации муниципальной программы существенными являются следующие риски:

нормативно-правовые, организационные и управленческие риски - непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов, влияющих на мероприятия муниципальной программы, недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках муниципальной программы, недостаточная подготовка управленческого потенциала, неадекватность системы мониторинга реализации муниципальной программы, отставание от сроков реализации программных мероприятий.

Устранение (минимизация) рисков связано с качеством планирования реализации муниципальной программы, обеспечением мониторинга ее осуществления и оперативного внесения необходимых изменений.

Финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным, вследствие этого уровнем финансирования из средств районного бюджета. Реализация рисков может повлечь срыв программных мероприятий, что существенно сократит число лиц, систематически занимающихся физической культурой и массовым спортом. В рамках программы отсутствует возможность управления этими рисками. Вероятен лишь оперативный учет последствий их проявления. Минимизация финансовых рисков возможна на основе:

- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы;
  - разработки дополнительных мер муниципальной поддержки сферы физической культуры и спорта;
  - своевременной корректировки перечня мероприятий и показателей муниципальной программы.
- Минимизация рисков достигается в ходе регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы, а также на основе:
- обеспечения эффективной координации деятельности иных организаций, участвующих в реализации программных мероприятий.

### 6. Механизм реализации муниципальной программы

Муниципальная программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края в сфере физической культуры и спорта и муниципальными правовыми актами района.

Управление за ходом реализации муниципальной программы в части мероприятий развития физической культуры и спорта на территории района и контроль осуществляет ответственный исполнитель муниципальной программы - отдел по физической культуре и спорту Администрации района.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется на основе муниципальных контрактов, договоров на приобретение товаров (оказание услуг, выполнение работ) для муниципальных нужд, заключаемых в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Предоставление бюджетных средств на реализацию мероприятий осуществляется на основании решения о бюджете на соответствующий год.

Механизм реализации муниципальной программы включает следующие элементы:

разработку и принятие нормативных актов, необходимых для выполнения муниципальной программы;

ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;

размещение в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации района информации о ходе и результатах реализации муниципальной программы, финансировании программных мероприятий.

Ответственный исполнитель – отдел по физической культуре и спорту; контролирует и координирует выполнение программных мероприятий, обеспечивает при необходимости их корректировку;

осуществляет оценку результативности мероприятий;

участвует в разрешении спорных или конфликтных ситуаций, связанных с реализацией муниципальной программы;

предоставляет в Управление экономики Администрации района отчет о ходе реализации муниципальной программы. Контроль исполнения муниципальной программы осуществляется в соответствии с порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации.

7. Методика оценки эффективности муниципальной программы.

Оценка планируемой эффективности муниципальной программы проводится отделом по физической культуре и спорту в целях определения планируемого вклада результатов муниципальной программы в социально-экономическое развитие Тогульского района.

Обязательным условием оценки планируемой эффективности муниципальной программы является успешное (полное) выполнение запланированных на период ее реализации целевых индикаторов и показателей муниципальной программы, а также мероприятий в установленные сроки.

В качестве основных критериев планируемой эффективности реализации муниципальной программы, применяются:

- критерии экономической эффективности, учитывающие оценку вклада муниципальной программы в целом, в экономическое развитие Тогульского района, оценку влияния ожидаемых результатов муниципальной программы на различные сферы экономики Тогульского района.

Оценки могут включать как прямые (непосредственные) эффекты от реализации муниципальной программы, так и косвенные (внешние) эффекты, возникающие в сопряженных секторах экономики Тогульского района;

- критерии социальной эффективности, учитывающие ожидаемый вклад реализации муниципальной программы в социальное развитие, показатели которого не могут быть выражены в стоимостной оценке;

- критерии бюджетной эффективности, учитывающие необходимость достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств или достижения наилучшего результата с использованием определенного муниципальной программой объема средств.

Методика оценки эффективности муниципальной программы включает проведение оценок:

- степени достижения целей и решения задач муниципальной программы в целом;

- степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета;

- степени реализации основных мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации).

Методика оценки эффективности муниципальной программы также включает требования к анализу эффективности реализации муниципальной программы, которая производится по итогам количественной оценки эффективности.

**Оценка степени достижения целей и решения муниципальной программы в целом.**

В соответствии с предлагаемой методологией производится оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы производится по следующей формуле:

$$C = \sum_{i=1}^k (S_i) / k$$

где:

C - оценка степени достижения цели, решения задачи муниципальной программы;

S<sub>i</sub> - значение i-го показателя выполнения муниципальной программы, отражающего степень достижения цели, решения соответствующей задачи;

k - количество показателей, характеризующих степень достижения цели, решения задачи муниципальной программы.

Значение показателя, увеличение которого свидетельствует о благоприятных изменениях социально-экономической ситуации, определяется по формуле:

$$S = \Pi^{\Phi} / \Pi^{\Pi} \times 100\%$$

Значение показателя, увеличение которого свидетельствует о неблагоприятных изменениях социально-экономической ситуации, определяется по формуле:

$$S = \Pi^{\Pi} / \Pi^{\Phi} \times 100\%$$

где:

Π<sup>Φ</sup> - фактическое значение показателя в отчетном периоде;

Π<sup>Π</sup> - планируемое к достижению значение показателя в соответствующем периоде.

В случае превышения 100% выполнения расчетного значения показателя значение показателя принимается равным 100%.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета.

Оценка степени соответствия фактических затрат местного бюджета запланированному уровню производится по следующей формуле:

$$З = Б^{\Phi} / Б^{\Pi} \times 100\%$$

где:

З - оценка степени соответствия фактических затрат местного бюджета запланированному уровню в отчетном году;

Б<sup>Φ</sup> - фактический объем затрат местного бюджета в отчетном году;

Б<sup>Π</sup> - планируемый объем затрат местного бюджета в соответствии с решением о бюджете района на отчетный год в отчетном году.

Расчет эффективности использования средств местного бюджета производится по следующей формуле:

$$\mathcal{E} = C / З \times 100\%$$

где:

Э - оценка эффективности использования средств местного бюджета;

C - оценка степени достижения запланированных результатов муниципальной программы;

З - оценка степени соответствия фактических затрат местного бюджета.

В соответствии с предлагаемой методологией может быть произведена оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств местного бюджета подпрограмм, входящих в состав муниципальной программы.

Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации)

Оценка степени реализации мероприятий (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации)

реализации) муниципальной программы производится по следующей формуле:

$$M = \sum_{j=1}^I (R_j) / I$$

где:

M - оценка степени реализации муниципальной программы;

R<sub>j</sub> - показатель достижения ожидаемого непосредственного результата j-го основного мероприятия подпрограммы, определяемый в случае достижения непосредственного результата в отчетном периоде как "1", в случае не достижения непосредственного результата - как "0";

I - количество основных мероприятий, включенных в муниципальную программу, достижение непосредственных результатов (этапов непосредственных результатов), запланированных на отчетный период.

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется достижением оптимального соотношения, связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов, целесообразности и использования средств районного бюджета по целевому назначению. Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии положения. Эффективность реализации муниципальной программы характеризуется следующими показателями:

- ежегодное увеличение доли жителей района занимающихся физической культурой и спортом не менее чем на 1 процент, ежегодное увеличение доли детей от 6 до 18 летнего возраста занимающихся в ДЮСШ не менее чем на один процент, ежегодное увеличение финансирования программных мероприяти

Целевые показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателей результатов	Единица измерения	Значения по годам								
			2012 год (факт)	2013 год (оценка)	Годы реализации муниципальной программы						
					2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Доля граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности населения	процент	20	25	27	30	31	34	36	38	40
2	Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями, исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта	процент					33	33,5	34	34,5	35
3	Доля граждан, занимающихся физической культурой и спортом по месту работы в общей численности населения, занятого в экономике	процент					18,9	19,5	20,3	22	25,1
4	Доля учащихся и студентов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности учащихся и студентов	процент	30	40	45	50	62	68	72	76	80
5	Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности данной категории населения	процент	-	1	3	5	5,0	5,9	7,0	8,5	10
6	Доля граждан, выполнивших нормативы ВФСК ГТО, в общей численности населения, принявшего участие в сдаче нормативов	процент					30	35	40	45	50
7	Эффективность использования объектов спорта	процент					40	50	60	70	80

Перечень мероприятий муниципальной программы

Цели, задачи, мероприятия	Срок реализации	Участник программы	Сумма расходов районного бюджета, тыс. руб.								Источник финансирования
			2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Всего	
Цель: создание условий ориентирующих граждан на здоровый образ жизни	2014-2020 годы		100	140	180	220	260	300	340	1540	Итого
											в т.ч.
											федеральный



## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

											бюджет
											краевой
											бюджет
											местный
											бюджет
			100	140	180	220	260	300	340	1540	Итого
											в т.ч.
											федеральный
											бюджет
											краевой
			100	140	180	220	260	300	340	1540	Местный
											бюджет
<b>Задача 1: Развитие массовой физической культуры и спорта</b>	2014-2020 годы										
			10	16	20	25	30	35	40	176	Итого
											в т.ч.
											федеральный
											бюджет
											краевой
			10	16	20	25	30	35	40	176	Местный
											бюджет
Мероприятие 1.1. Обеспечение организации и проведения первенств района по различным видам спорта, спартакиад среди трудовых коллективов, спартакиады школьников в соответствии с календарным планом	2014-2020 годы	Администрация района, Администрации сельских поселений, комитет по образованию, образовательные учреждения, общественные и прочие некоммерческие, коммерческие организации									
			18	20	24	27	30	35	40	184	Итого
											в т.ч.
											федеральный
											бюджет
											краевой
			18	20	24	27	30	35	40	184	Местный
											бюджет
Мероприятие 1.2. Обеспечение организации и проведения летней Олимпиады	2014-2020 годы	Участники те же									
			70	70	130	160	190	220	250	1090	Итого
											в т.ч.
											федеральный
											бюджет
											краевой
			70	70	130	160	190	220	250	1090	Местный
											бюджет
Мероприятие 1.3. Обеспечение участия спортсменов района в краевых и межрайонных соревнованиях в соответствии с Единым краевым календарным планом	2014-2020 годы	Участники те же									
			1	2	3	4	5	5	5	25	Итого
											в т.ч.
											федеральный
											бюджет
											краевой
			1	2	3	4	5	5	5	25	Местный
											бюджет
Мероприятие 1.4. Обеспечение организации и проведения спартакиады среди пенсионеров, инвалидов и участие в краевой спартакиаде	2014-2020 годы	Администрация района, общественные организации									
			1	2	3	4	5	5	5	25	Итого
											в т.ч.
											федеральный
											бюджет
											краевой
			1	2	3	4	5	5	5	25	Местный
											бюджет

**СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017**

			1	2	3	4	5	5	5	25	Итого	
Мероприятие 1.5. Обеспечение проведения районного смотра-конкурса на лучшую организацию физкультурно-спортивной работы среди сельсоветов	2014-2020 годы	Администрация района, Администрации сельских поселений									Итого	
											в т.ч.	
											федеральный бюджет	
											краевой бюджет	
			1	2	3	4	5	5	5	25	Местный бюджет	
											Итого	
Мероприятие 1.6. Приобретение спортивного инвентаря и оборудования	2014-2020 годы	Администрация района (субсидии)	300									Итого
												в т.ч.
			150									федеральный бюджет
			150	0	140							краевой бюджет
											Местный бюджет	
											Итого	
Задача 2. Развитие спортивной инфраструктуры	2014-2020 годы											Итого
												в т.ч.
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
											Местный бюджет	
											Итого	
Мероприятие 2.1. Строительство лыжной базы в селе Тогул	2014-2020 годы	Администрация района, Администрация Тогульского сельсовета, К/Х Десяткова А.А. (участие в грантах)										Итого
												в т.ч.
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
											Местный бюджет	
											Итого	
Мероприятие 2.2. Строительство летней спортивной площадки в селе Колонково	2014-2020 годы	Администрация района, Администрация Антипинского сельсовета, другие организации (участие в грантах)										Итого
												в т.ч.
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
											Местный бюджет	
											Итого	
Мероприятие 2.3. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в селе Антипино	2014-2020 годы	Администрация района, Администрация Антипинского сельсовета, другие организации (участие в программе)										Итого
												в т.ч.
												федеральный бюджет
												краевой бюджет
											Местный бюджет	

## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Мероприятие 2.4. Реконструкция стадиона в селе Тогул	2014-2020 годы	Администрация района, Администрация Тогульского сельсовета, другие организации (участие в грантах)									Итого в т.ч.
				1060							федеральный бюджет
				1190							краевой бюджет
			500								Местный бюджет
Мероприятие 2.5. Строительство хоккейной площадки в селе Тогул	2017-2020 годы	Администрация района, Администрация Тогульского сельсовета, другие организации (участие в программе)									

ОБЪЕМ

финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Источники и направления расходов	Сумма расходов, тыс. рублей						
	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Всего финансовых затрат	400	140	180	220	260	300	340
в том числе							
из районного бюджета	100	140	180	220	260	300	340
из краевого бюджета	150		140				
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	150						
из внебюджетных источников							
Капитальные вложения							
в том числе							
из районного бюджета							
из краевого бюджета							
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)							
из внебюджетных источников							

И.о. главы Администрации  
района

А.Ю. Чернядьева

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.10.2017 № 310

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»**

**В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг",  
ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача градостроительного плана земельного участка" (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Тогульского района от 19.06.2017 №174 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана застроенного или предназначенного для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка» (в ред. от 22.05.2013 №157, от 01.07.2013 №203, от 02.12.2013 №381, от 05.06.2014 №142, от 07.04.2017 №99).

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Тогульского района Алтайского края.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела архитектуры и строительства Администрации района В.Ю. Иванова.

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Администрации  
Тогульского района  
от 27.10.2017 № 310

Административный регламент  
предоставления муниципальной услуги  
«Выдача градостроительного плана земельного участка»  
I. Общие положения

1.1. Предмет административного регламента.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» (далее – «Административный регламент») устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – «муниципальная услуга»), в том числе через краевое автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края» (далее – «Многофункциональный центр»)1, в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»)2 в информационно-коммуникационной сети «Интернет» с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, порядок и формы контроля за исполнением административного регламента, порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу,

1 при условии наличия заключенного соглашения о взаимодействии между Многофункциональным центром и органами местного самоуправления;

2 предоставление муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» осуществляется в электронной форме при наличии регистрации заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), а также специальной кнопки «Получить услугу».

либо муниципального служащего при предоставлении муниципальной услуги.

1.2. Описание заявителей.

Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам, являющимся правообладателями земельного участка, в отношении которого подано заявление о выдаче градостроительного плана, либо их уполномоченным представителям.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги.

«Выдача градостроительного плана земельного участка».

2.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу.

Предоставление муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» осуществляется Администрацией Тогульского района по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано заявление о выдаче градостроительного плана.

Процедуры приема, рассмотрения заявления и выдачи результата предоставления муниципальной услуги осуществляется должностными лицами (муниципальными служащими) отдела архитектуры и строительства Администрации Тогульского района.

2.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

2.3.1. Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги является открытой и общедоступной, может быть получена заявителем лично посредством письменного и (или) устного обращения, через электронную почту, по телефону для справок, на официальном интернет-сайте Администрации Тогульского района, на информационных стендах в залах приема заявителей в Администрации Тогульского района, в Многофункциональном центре при личном обращении заявителя и в центре телефонного обслуживания, на интернет-сайте Многофункционального центра, при использовании Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телеком-муникационной сети «Интернет».

2.3.1.1. Информация о предоставлении муниципальной услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается следующая информация:

1) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

2) круг заявителей;

3) срок предоставления муниципальной услуги;

4) результаты предоставления государственной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги;

5) размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;

6) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

7) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

8) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении муниципальной услуги.

Информация на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка

которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

2.3.2. Сведения о месте нахождения Администрации Тогульского района, предоставляющего муниципальную услугу, графике работы, почтовом адресе и адресах электронной почты для направления обращений, о телефонных номерах размещены на официальном интернет-сайте Администрации Тогульского района, на информационном стенде в зале приема заявителей, на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), а также в приложении 1 к Административному регламенту.

2.3.3. Сведения о месте нахождения Многофункционального центра, графике работы, адресе официального интернет-сайта, адресе электронной почты, контактный телефон центра телефонного обслуживания размещаются на информационном стенде Администрации Тогульского района и в приложении 2 к Административному регламенту.

2.3.4. Сведения об органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

При предоставлении муниципальной услуги Администрация Тогульского района взаимодействует с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

2.3.5. При обращении заявителя в Администрацию Тогульского района письменно или через электронную почту за получением информации (получения консультации) по вопросам предоставления муниципальной услуги ответ направляется в срок, не превышающий 30 дней со дня регистрации обращения.

2.3.5.1. По телефону специалисты Администрации Тогульского района дают исчерпывающую информацию по предоставлению муниципальной услуги.

2.3.5.2. Консультации по предоставлению муниципальной услуги осуществляются специалистами отдела архитектуры и строительства Администрации Тогульского района при личном обращении в рабочее время (приложение 1).

2.3.5.3. Консультации по предоставлению муниципальной услуги осуществляются по следующим вопросам:

- 1) перечню документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, комплектности (достаточности) представленных документов;
- 2) источника получения документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- 3) времени приема и выдачи документов;
- 4) сроков предоставления муниципальной услуги;
- 5) порядка обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления муниципальной услуги;
- 6) иные вопросы, входящие в компетенцию органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу.

2.3.5.4. При осуществлении консультирования специалисты Администрации Тогульского района в вежливой и корректной форме, лаконично, по существу вопроса обязаны представиться (указать фамилию, имя, отчество, должность), дать ответы на заданные гражданином вопросы.

2.3.5.5. Если поставленные гражданином вопросы не входят в компетенцию Администрации Тогульского района, специалист информирует посетителя о невозможности предоставления сведений и разъясняет ему право обратиться в орган, в компетенцию которого входят ответы на поставленные вопросы.

2.3.5.6. Время консультации при личном приеме не должно превышать 15 минут с момента начала консультирования.

2.4. Результат предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- 1) выдача градостроительного плана земельного участка;
- 2) решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.5. Срок предоставления муниципальной услуги.

Срок предоставления муниципальной услуги, с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в ее предоставлении, составляет 20 рабочих дней со дня поступления в установленном порядке заявления о предоставлении муниципальной услуги, до момента получения результата предоставления муниципальной услуги. В случае предоставления заявителем заявления через Многофункциональный центр срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги исчисляется со дня передачи заявления Многофункциональным центром в Администрацию Тогульского района.

2.5.1. Срок принятия решения о приостановлении предоставления муниципальной услуги.

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.6. Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

1) Конституцией Российской Федерации («Российская газета», 25.12.1993, №237);

2) Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ («Российская газета», 30.12.2004, №290);

3) Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 30.12.2004, №290);

4) Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 08.10.2003, №202);

5) Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 30.07.2010, №168);

6) Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 29.07.2006, №165);

7) Постановлением Правительства РФ от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»;

8) Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 (ред. от 24.01.2017) «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;

9) приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.05.2017);

10) Законом Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» (Сборник законодательства Алтайского края, декабрь 2009 года. № 164, ч.1, с.171);

11) Уставом муниципального образования Тогульский район Алтайского края;

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, порядок их предоставления.

2.7.1. Основанием для предоставления муниципальной услуги является направленное в Администрацию Тогульского района заявление в письменной форме, представленное на личном приеме, направленное почтой или в форме электронного документа

через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) либо поданное через Многофункциональный центр по форме согласно приложению 5 к Административному регламенту.

2.7.1.1 К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя, представителя заявителя (если с заявлением обращается представитель заявителя);

2) документ, удостоверяющий права представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

3) правоустанавливающие документы на земельный участок, в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

2.7.2. Перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Орган местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает правоустанавливающие документы на земельный участок в случае если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в ЕГРН.

Органом местного самоуправления в порядке информационного взаимодействия запрашивается информация о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

2.8. Заявитель, представитель заявителя (физического лица) при подаче заявления лично, через Многофункциональный центр должен предъявить паспорт гражданина Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, иной документ, удостоверяющий его личность.

Уполномоченный представитель заявителя (юридического лица) должен предъявить документ, удостоверяющий его полномочия.

2.9. Запрет требовать от заявителя предоставление иных документов и информации или осуществления действий для получения муниципальной услуги.

Запрещается требовать от заявителя:

предоставления документов и информации, истребование которых у заявителя не предусмотрено подпунктом 2.7.1 Административного регламента или осуществления действий, которые не предусмотрены нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающими в связи с предоставлением муниципальной услуги;

предоставления документов и информации, которые находятся в распоряжении администрации Тогульского района, иных органов местного самоуправления, государственных органов, организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края и муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Органу местного самоуправления запрещается отказывать в приеме запроса и документов, а также в предоставлении услуги в случае, если запрос и документы, необходимые для ее предоставления, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления процедуры отсутствуют.

2.11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

Орган местного самоуправления отказывает в предоставлении муниципальной услуги при наличии следующих оснований:

1) в случае отсутствия документации по планировке территории, если это предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства объекта капитального строительства;

2) предоставление заявления в орган местного самоуправления ненадлежащим заявителем.

2.12. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

Необходимые и обязательные услуги для предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.13. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, установленной за предоставление муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

Срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.15. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Регистрация заявления, поданного заявителем, в том числе в электронном виде, осуществляется в день приема.

2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к местам ожидания, местам для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.16.1. Помещение, в котором осуществляется прием заявителей, должно обеспечивать:

1) комфортное расположение заявителя и должностного лица Администрации Тогульского района;

2) возможность и удобство оформления заявителем письменного обращения;

3) доступ к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление муниципальной услуги;

4) наличие информационных стендов с образцами заполнения заявлений и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.16.2. Требования к обеспечению условий доступности муниципальной услуги для лиц с ограниченной возможностью:

Органом местного самоуправления обеспечивается создание инвалидам следующих условий доступности муниципальной услуги и объекта, в котором она предоставляется:

возможность беспрепятственного входа в объект и выхода из него, содействие инвалиду при входе в объект и выходе из него, информирование инвалида о доступных маршрутах общественного транспорта;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в объект, в том числе с использованием кресла-коляски, при необходимости – с помощью работников объекта;

возможность самостоятельного передвижения по территории объекта в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, в том числе с помощью работников объекта;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие нарушения функции зрения и самостоятельного передвижения, по территории объекта;

оказание инвалидам помощи, необходимой для получения в доступной для них форме информации о правилах предоставления муниципальной услуги, в том числе об оформлении необходимых для ее получения документов, о совершении других необходимых действий, а также иной помощи в преодолении барьеров, мешающих получению инвалидами муниципальной услуги наравне с другими лицами;

надлежащее размещение носителей информации, необходимой для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам и услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

обеспечение допуска на объект собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме и в порядке, утвержденном приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 № 368н «Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи».

2.16.3. Информирование заявителей по предоставлению муниципальной услуги в части факта поступления заявления, его входящих регистрационных реквизитов, наименования структурного подразделения Администрации Тогульского района, ответственного за его исполнение, и т.п. осуществляет специалист Администрации Тогульского района.

2.16.4. Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудуются стендами, стульями и столами для возможности оформления документов.

2.16.5. На информационных стендах Администрации Тогульского района размещается следующая информация:

1) извлечения из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

2) график (режим) работы Администрации Тогульского района, предоставляющего муниципальную услугу, органов государственной власти, иных органов местного самоуправления и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

3) Административный регламент предоставления муниципальной услуги;

4) место нахождения Администрации Тогульского района, предоставляющего муниципальную услугу, органов государственной власти, иных органов местного самоуправления и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

5) телефон для справок;

6) адрес электронной почты Администрации Тогульского района, предоставляющего муниципальную услугу, органов государственной власти, иных органов местного самоуправления и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

7) адрес официального интернет-сайта Администрации Тогульского района, предоставляющего муниципальную услугу, органов государственной власти, иных органов местного самоуправления и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

8) порядок получения консультаций;

9) порядок обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц Администрации Тогульского района, предоставляющего муниципальную услугу.

2.16.6. Помещение для оказания муниципальной услуги должно быть оснащено стульями, столами. Количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможности для размещения в здании.

2.16.7. Кабинет приема заявителей должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской) с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, ведущего прием, а также графика работы.

2.17. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

2.17.1. Целевые значения показателя доступности и качества муниципальной услуги.

Показатели качества и доступности муниципальной услуги	Целевое значение показателя
<b>1. Своевременность</b>	
1.1. % (доля) случаев предоставления услуги в установленный срок с момента сдачи документа	90-95%
<b>2. Качество</b>	
2.1. % (доля) заявителей, удовлетворенных качеством процесса предоставления услуги	90-95%
2.2. % (доля) случаев правильно оформленных документов должностным лицом (регистрация)	95-97%
<b>3. Доступность</b>	
3.1. % (доля) заявителей, удовлетворенных качеством и информацией о порядке предоставления услуги	95-97%
3.2. % (доля) случаев правильно заполненных заявителем документов и сданных с первого раза	70-80 %
3.3. % (доля) заявителей, считающих, что представленная информация об услуге в сети Интернет доступна и понятна	75-80%
<b>4. Процесс обжалования</b>	
4.1. % (доля) обоснованных жалоб к общему количеству обслуженных заявителей по данному виду услуг	0,2 % - 0,1 %
4.2. % (доля) обоснованных жалоб, рассмотренных в установленный срок	95-97%
<b>5. Вежливость</b>	
5.1. % (доля) Заявителей, удовлетворенных вежливостью должностных лиц	90-95%

2.18. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги через Многофункциональный центр и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме.

2.18.1. Администрация Тогульского района обеспечивает возможность получения заявителем информации о предоставляемой муниципальной услуге на официальном интернет-сайте Администрации Тогульского района, интернет-сайте Многофункционального центра, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

2.18.2. При предоставлении услуг в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) заявителю обеспечивается:

1) Получение информации о порядке и сроках предоставления услуги в соответствии с пунктом 2.3.1.1 Административного регламента.

2) Запись на прием в орган местного самоуправления для подачи запроса и (или) получения результата предоставления услуги посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций):

Запись на прием проводится посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Заявителю предоставляется возможность записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в органе (организации) графика приема заявителей.

3) Формирование запроса посредством заполнения

электронной формы запроса на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций):

Формирование запроса заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

На Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещаются образцы заполнения электронной формы запроса.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителю обеспечивается:

возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, указанных в пункте 2.7.1. Административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

возможность доступа заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов – в течение не менее 3 месяцев.

Сформированный и подписанный запрос и иные документы, указанные в пункте 2.7.1. настоящего Административного регламента, необходимые для предоставления государственной услуги, направляются в орган местного самоуправления посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

4) Прием и регистрация органом (организацией) запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Орган местного самоуправления обеспечивает прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и регистрацию запроса в соответствии с пунктом 3.2.3.2 Административного регламента;

5) Получение сведений о ходе выполнения запроса.

Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги.

Информация о ходе предоставления муниципальной услуги направляется заявителю органом местного самоуправления в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) по выбору заявителя.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о записи на прием в орган (организацию) или многофункциональный центр, содержащее сведения о дате, времени и месте приема;

б) уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления услуги, и начале процедуры предоставления услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления услуги либо мотивированный отказ в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;

в) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении услуги и возможности получить результат предоставления услуги либо мотивированный отказ в предоставлении услуги.

6) Получение результата предоставления государственной услуги.

В качестве результата предоставления государственной услуги заявитель по его выбору вправе получить:

а) градостроительный план земельного участка (решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги) в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

б) градостроительный план земельного участка (решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги) на бумажном носителе, выданный на личном приеме или в Многофункциональном центре;

в) градостроительный план земельного участка (решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги) на бумажном носителе, направленный почтой на указанный в заявлении адрес.

7) Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо государственного или муниципального служащего.

В целях предоставления услуг орган местного самоуправления обеспечивает возможность для заявителя направить жалобу на решения, действия или бездействие должностного лица органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) в соответствии с разделом V Административного регламента.

2.18.3. Администрация Тогуйского района обеспечивает возможность получения и копирования заявителями на официальном интернет-сайте Администрации Тогуйского района, а также на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) форм заявлений и иных документов, необходимых для получения муниципальной услуги в электронном виде.

2.18.4. Обращение за получением муниципальной услуги и предоставление муниципальной услуги могут осуществляться с использованием электронных документов, подписанных электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ. При обращении за получением муниципальной услуги допускается использование простой электронной подписи и (или) усиленной квалифицированной электронной подписи.

Определение случаев, при которых допускается использование соответственно простой электронной подписи или усиленной квалифицированной электронной подписи, осуществляется на основе Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634. Правила использования усиленной квалифицированной подписи при обращении за получением муниципальной услуги установлены постановлением Правительства



Российской Федерации от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг».

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

Блок-схема предоставления муниципальной услуги приведена в приложении 3 настоящего Административного регламента.

3.1. Описание последовательности действий при предоставлении муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием заявления и документов, их регистрация;
- 2) рассмотрение и проверка заявления, подготовка градостроительного плана земельного участка;
- 3) заверение градостроительного плана земельного участка подписью уполномоченного лица, регистрация, информирование и выдача результата предоставления муниципальной услуги.

3.2. Прием заявления и документов, их регистрация.

3.2.1. Юридические факты, являющиеся основанием для начала административной процедуры.

Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является личное обращение заявителя в Администрацию Тогуйского района с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного, либо направление заявления в Администрацию Тогуйского района с использованием почтовой связи, через Многофункциональный центр или в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги через Многофункциональный центр, заявитель вправе выбрать удобные для него дату и время приема на официальном сайте Многофункционального центра либо через центр телефонного обслуживания Многофункционального центра.

3.2.2. Сведения о должностном лице, ответственном за выполнение административного действия, входящего в состав административной процедуры.

Прием заявления и документов, их регистрация осуществляется специалистом Администрации Тогуйского района, ответственным за прием и регистрацию заявления (далее – «специалист»).

3.2.3. Содержание административного действия, входящего в состав административной процедуры, продолжительность и (или) максимальный срок его выполнения.

3.2.3.1. При личном обращении заявителя либо при направлении заявления почтой специалист, ответственный за прием и регистрацию заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, при приеме заявления:

- 1) устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);
- 2) проверяет правильность оформления заявления;
- 3) обеспечивает внесение соответствующей записи в журнал регистрации с указанием даты приема, номера заявления, сведений о заявителе, иных необходимых сведений в соответствии с порядком делопроизводства не позднее дня поступления заявления в орган местного самоуправления;
- 4) получает письменное согласие заявителя на обработку его персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». В случае подачи заявления и документов через Многофункциональный центр заявитель дополнительно дает согласие Многофункциональному центру на обработку его персональных данных.

5) уведомляет заявителя о приеме и регистрации заявления.

По завершению приема заявления при личном обращении специалист формирует расписку в приеме документов. В расписке указывается номер заявления, дата регистрации заявления, наименование муниципальной услуги, перечень документов, сроки предоставления услуги, сведения о специалисте, принявшего заявления, документы и иные сведения, существенные для предоставления муниципальной услуги. Расписка формируется в двух экземплярах, оба экземпляра подписываются специалистом и заявителем, один экземпляр передается заявителю, второй остается в Администрации Тогуйского района. При обращении заявителя почтой расписка в приеме заявления не формируется.

3.2.3.2. При обращении заявителя через **Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)** электронное заявление, заполненное на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) в соответствии с подпунктом 3 пункта 2.18.2 Административного регламента, передается в Единую информационную систему Алтайского края предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее – ЕИС).

При получении запроса в электронной форме в автоматическом режиме осуществляется форматно-логический контроль запроса.

Специалист, ответственный за работу в ЕИС, при обработке поступившего в ЕИС электронного заявления:

- 1) устанавливает предмет обращения, личность заявителя (полномочия представителя заявителя);
- 2) проверяет правильность оформления заявления и комплектность представленных документов;
- 3) обеспечивает внесение соответствующей записи в журнал регистрации с указанием даты приема, номера заявления, сведений о заявителе, иных необходимых сведений в соответствии с порядком делопроизводства не позднее дня получения заявления.

Информирование заявителя о его регистрационном номере происходит через личный кабинет Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

После принятия запроса заявителем должностным лицом, уполномоченным на предоставление муниципальной услуги, статус запроса заявителя в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) обновляется до статуса «принято».

После регистрации запрос направляется в структурное подразделение, ответственное за предоставление муниципальной услуги.

3.2.3.3. При обращении заявителя через Многофункциональный центр, специалист Многофункционального центра принимает документы от заявителя и передает в Администрацию Тогуйского района в порядке и сроки, установленные заключенным между ними соглашением о взаимодействии.

Специалист Администрации Тогуйского района, ответственный за прием и регистрацию, принимает заявление и документы из Многофункционального центра и регистрирует их в журнале регистрации не позднее дня поступления заявления в орган местного самоуправления.

3.2.3.4. После регистрации заявления специалист, ответственный за прием и регистрацию заявления и документов, передает заявление с документами главе Администрации Тогуйского района, который назначает специалиста, ответственного за рассмотрение заявления и приложенных к нему документов (далее – «уполномоченный специалист»), в соответствии с его должностной инструкцией.

В течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления и прилагаемых документов, заявителю вручается (направляется) уведомление о приеме заявления к рассмотрению.

3.2.4. Результатом исполнения административной процедуры является:

- 1) При представлении заявителем заявления лично (направлении почтой) – прием, регистрация заявления и прилагаемых документов. Максимальный срок выполнения действий административной процедуры – 30 минут с

момента подачи в Администрацию Тогульского района заявления с комплектом документов.

2) При представлении заявителем заявления через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) – прием и регистрация заявления и документов и уведомление о регистрации через «Личный кабинет» либо, по выбору заявителя, на электронную почту или путем направления СМС оповещения.

Уведомление заявителя о поступлении заявления в Администрацию Тогульского района осуществляется автоматически в соответствии со временем регистрации заявления на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (с точным указанием часов и минут).

Уведомление заявителя о регистрации заявления через «Личный кабинет» на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) осуществляется автоматически после внесения в ЕИС сведений о регистрации заявления.

3) При представлении заявителем заявления через Многофункциональный центр – прием и регистрация заявления и документов, назначение уполномоченного специалиста. Максимальный срок выполнения действий административной процедуры – в течение дня с момента приема из Многофункционального центра в Администрацию Тогульского района заявления с прилагаемыми документами.

3.3. Рассмотрение и проверка заявления и документов, подготовка градостроительного плана земельного участка.

3.3.1. Основанием для начала исполнения данной административной процедуры является назначение уполномоченного специалиста.

3.3.2. Уполномоченный специалист в срок не превышающий двух рабочих дней с даты поступления к нему заявления и прилагаемых документов проверяет их комплектность и правильность оформления, наличие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2.11 Административного регламента

В случае если заявитель не представил документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, уполномоченный специалист, при необходимости направления межведомственных запросов, вносит соответствующую запись о поступлении заявления в АИС и направляет запросы по каналам межведомственного взаимодействия.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, уполномоченный специалист в течение 7 рабочих дней с даты поступления к нему заявления направляет в организацию, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.3.3. После получения технических условий, а также используя документы территориального планирования и градостроительного зонирования, нормативы градостроительного проектирования, документацию по планировке территории, сведения, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, информационной системе обеспечения градостроительной деятельности уполномоченный специалист осуществляет подготовку проекта градостроительного плана земельного участка в трех экземплярах на бумажном и (или) электронном носителе либо проекта решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги и направляет их на согласование уполномоченным должностным лицам в соответствии с порядком делопроизводства.

Результатом выполнения административной процедуры является подготовка проекта градостроительного плана земельного участка либо проекта решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги. Максимальный срок

выполнения административной процедуры не должен превышать 13 дней.

3.4. Заверение градостроительного плана земельного участка подписью уполномоченного лица, регистрация, информирование и выдача результата предоставления муниципальной услуги.

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление главе Администрации Тогульского района подготовленного уполномоченным специалистом и согласованного уполномоченными должностными лицами проекта градостроительного плана земельного участка либо проекта решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.4.2. Глава Администрации Тогульского района согласовывает подготовленный проект градостроительного плана земельного участка (проект решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги) и заверяет подписью (усиленной квалифицированной подписью) экземпляры градостроительного плана земельного участка. Максимальный срок выполнения действий данного административного действия не должен превышать 3 дней.

3.4.3. Информирование и выдача результата предоставления муниципальной услуги.

3.4.3.1. Не позднее чем через три рабочих дня со дня заверения подписью уполномоченного лица градостроительного плана земельного участка (решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги) уполномоченный специалист осуществляет регистрацию результата предоставления муниципальной услуги и сообщает о его готовности заявителю после чего выдает два экземпляра градостроительного плана земельного участка (решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги) заявителю при его личном обращении либо направляет по адресу, указанному в заявлении, либо через Многофункциональный центр.

3.4.3.2. При обращении заявителя через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) уведомление о результатах рассмотрения заявления, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении услуги и возможности получить результат предоставления услуги по выбору заявителя лично, почтой, через Многофункциональный центр либо посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) направляется в «Личный кабинет» заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) либо, на электронную почту или путем направления СМС оповещения.

3.4.3.3. При предоставлении муниципальной услуги через Многофункциональный центр Администрация Тогульского района:

1) в срок, указанный в пункте 3.4.3.1 Административного регламента, направляет градостроительный план земельного участка (решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги) в Многофункциональный центр, который сообщает о его принятом решении заявителю и выдает градостроительный план земельного участка заявителю при его обращении в Многофункциональный центр (при отметке в заявлении о получении результата услуги в Многофункциональном центре);

2) в срок, указанный в пункте 3.4.3.1 Административного регламента, сообщает о принятом решении заявителю и выдает соответствующий документ заявителю при его личном обращении либо направляет по адресу, указанному в заявлении, а также направляет в Многофункциональный центр уведомление, в котором раскрывает суть решения, принятого по обращению, указывает дату принятия решения (при отметке в заявлении о получении услуги в Администрации Тогульского района).

3.4.3.4. Заявителю передаются документы, подготовленные Администрацией Тогульского района по результатам предоставления муниципальной услуги, а также документы, подлежащие возврату заявителю по завершению предоставления услуги (при наличии).

Выдача документов производится заявителю либо доверенному лицу заявителя при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а также документа, подтверждающего полномочия по получению документов от имени заявителя (для юридических лиц).

При выдаче документов заявитель дает расписку в получении документов, в которой указываются все документы, передаваемые заявителю, дата передачи документов.

3.4.4. Результатом выполнения административной процедуры является:

1) выдача (направление) градостроительного плана земельного участка.

2) выдача (направление) решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Максимальный срок выполнения данной административной процедуры не должен превышать 6 дней.

IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента

4.1. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется в форме текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Администрации Тогольского района положений Административного регламента, плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

4.2. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также за принятием решений ответственными должностными лицами осуществляется главой Администрации Тогольского района, и начальником отдела архитектуры и строительства Администрации Тогольского района.

4.3. Порядок и периодичность проведения плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством ее предоставления, осуществляется соответственно на основании ежегодных планов работы и по конкретному обращению.

При ежегодной плановой проверке рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки) или отдельные вопросы (тематические проверки).

Для проведения проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги формируется комиссия, состав которой утверждается главой (заместителем главы) Администрации Тогольского района.

Результаты деятельности комиссии оформляются в виде Акта проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги (далее – «Акт»), в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению. Акт подписывается членами комиссии.

4.4. Ответственность муниципальных служащих органа местного самоуправления Алтайского края и иных должностных лиц за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе предоставления муниципальной услуги.

По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность должностных лиц Администрации Тогольского района закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования (бездействия) решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих

5.1. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) должностных лиц органа местного самоуправления либо муниципальных служащих при предоставлении ими муниципальной услуги.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края и муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы.

5.3.1. Жалоба подается заявителем в письменной форме на бумажном носителе либо в электронной форме на действия (бездействие) или решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, должностным лицом, муниципальным служащим на имя начальника отдела архитектуры и строительства Администрации Тогольского района.

Жалоба на действия (бездействие) или решения, принятые начальником отдела архитектуры и строительства подаются главе Администрации Тогольского района.

5.3.2. Жалоба может быть направлена по почте, через Многофункциональный центр, официальный сайт Администрации Тогольского района, федеральную государственную информационную систему государственного обжалования, Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.4. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, решения и действия (бездействие) которого обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.5. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации Тогольского района, должностного лица Администрации Тогольского района в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования

нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. По результатам рассмотрения жалобы глава Администрации Тогульского района, принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных Администрацией Тогульского района опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Алтайского края, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

5.7. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в п.5.6. регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.8. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

а) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, рассмотревшего жалобу и принявшего решение по жалобе;

б) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;

в) фамилия, имя, отчество (при наличии) или наименование заявителя;

г) основания для принятия решения по жалобе;

д) принятое по жалобе решение;

е) в случае, если жалоба признана обоснованной, – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

ж) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

5.9. Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом органа, предоставляющего муниципальную услугу.

По желанию заявителя ответ по результатам рассмотрения жалобы может быть представлен не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в форме электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного на рассмотрение жалобы должностного лица и (или) уполномоченного на рассмотрение жалобы органа, вид которой установлен законодательством Российской Федерации.

5.10. Основания для отказа в удовлетворении жалобы:

а) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

б) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.11. Орган местного самоуправления, предоставляющий муниципальную услугу, вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

а) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

б) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

5.12. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Приложение 1

Административному регламенту предоставления муниципальной ус-луги «Выдача градостроительного плана земельного участка»  
Информация  
об Администрации Тогульского района  
предоставляющем муниципальную услугу

Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу	Администрация Тогульского района
Руководитель органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу	Еремин О.А.
Наименование структурного подразделения, осуществляющего рассмотрение заявления	Отдел архитектуры и строительства
Руководитель структурного подразделения, осуществляющего рассмотрение заявления	Иванова В.Ю.
Место нахождения и почтовый адрес	659450, ул.Октябрьская, 1, с.Тогул, Тогульский район Алтайский край
График работы (приема заявителей)	понедельник - пятница: 08.48-17.12 пятница: 08.48 - 16.00 обеденный перерыв: 13.00 - 14.00 суббота, воскресенье - выходной день
Телефон, адрес электронной почты	8-(38597)-22-3-71; 8-(38597)-22-2-36
Адрес официального сайта органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу (в случае отсутствия – адрес официального сайта муниципального образования)	tgldm@yandex.ru

Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) – [www.22.gosuslugi.ru/pgu/](http://www.22.gosuslugi.ru/pgu/).

Приложение 2

Административному регламенту

предоставления муниципальной ус-луги «Выдача градостроительного плана земельного участка»  
Сведения о многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг<sup>3</sup>

Место нахождения и почтовый адрес	659450, с.Тогул, ул.Заводская, 6а
График работы	понедельник - пятница: 09.00 - 17.00 суббота, воскресенье - выходные дни
Единый центр телефонного обслуживания	
Телефон центра теле-фонного обслуживания	8-(38597)-22-606
Интернет – сайт МФЦ	<a href="http://www.mfc22.ru">www.mfc22.ru</a>
Адрес электронной поч-ты	48@mfc22.ru

<sup>3</sup> Органом местного самоуправления указываются сведения о тех многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, с которыми заключено соглашение о предоставлении муниципальной услуги

Приложение 3

Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

**Блок-схема последовательности административных процедур при предоставлении муниципальной услуги по выдаче градостроительного плана земельного участка (составляется органами местного самоуправления самостоятельно на основе раздела III Административного регламента)**

1) прием заявления и документов, их регистрация
2) рассмотрение и проверка заявления, подготовка формы градостроительного плана земельного участка
3) заверение градостроительного плана земельного участка подписью уполномоченного лица, регистрация, информирование и выдача результата предоставления муниципальной услуги.

Приложение 4

Административному регламенту

предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

Контактные данные для подачи жалоб в связи с предоставлением муниципальной услуги

Администрация <u>Тогульского района</u>	Адрес: 659450, ул.Октябрьская, 1, с.Тогул, Тогульский район Алтайский край, 8-(38597)-22-3-71 Руководитель: глава Администрации района Еремин О.А.
<u>Отдел архитектуры и строительства</u> <u>Администрации района</u>	Адрес: 659450, ул.Октябрьская, 1, с.Тогул, Тогульский район Алтайский край, 8-(38597)-22-2-36 Руководитель: начальник отдела архитектуры и строительства Администрации района

Приложение 5

Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

от \_\_\_\_\_ (ФИО для физического лица)

Почтовый адрес

для связи с заявителем) \_\_\_\_\_  
контактный телефон: \_\_\_\_\_ (для связи с заявителем)

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

для связи с заявителем)

наименование юридического лица \_\_\_\_\_

Адрес регистрации юридического лица \_\_\_\_\_

Почтовый адрес

для связи с заявителем \_\_\_\_\_)  
контактный телефон: \_\_\_\_\_ (для связи с заявителем)

адрес электронной почты: \_\_\_\_\_ (для связи с заявителем)

**П ЗАЯВЛЕНИЕ**  
о выдаче градостроительного плана земельного участка  
к Прошу выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ цель использования земельного участка \_\_\_\_\_  
(заполняется по собственной инициативе заявителя) \_\_\_\_\_

Результат предоставления услуги выдать:  
Результат предоставления муниципальной услуги прошу предоставить:

в виде бумажного документа при личном обращении в орган местного самоуправления либо Многофункциональный центр;

ГВ виде бумажного документа, который направляется органом местного самоуправления либо Многофункциональным центром посредством почтового отправления;

ГВ виде электронного документа, который направляется органом местного самоуправления посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) заявителю посредством \_\_\_\_\_

На обработку предоставленных персональных данных согласен(на).

Настоящее согласие действует в течение пяти лет после подписания заявления. По истечению срока действия согласия мои персональные данные подлежат уничтожению.

За достоверность предоставленных документов и содержащихся в них сведений несу ответственность.

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)  
Документы \_\_\_\_\_ приняты  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

под № \_\_\_\_\_  
Специалист органа местного самоуправления (расшифровка фамилии)

Документы приняты:  
в МФЦ:  
П « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.  
Регистрационный № \_\_\_\_\_

к \_\_\_\_\_  
Специалист МФЦ \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись)

(расшифровка фамилии)  
**РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ**  
Заявление и документы для предоставления муниципальной услуги приняты от \_\_\_\_\_

П « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.  
( \_\_\_\_\_ Регистрационный № \_\_\_\_\_ Специалист

Дата \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (личная подпись)

Заявление и документы на \_\_\_\_\_ листах принял:  
(должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ ФИО

Н \_\_\_\_\_  
Дата приема заявления \_\_\_\_\_  
**И.о. главы Администрации района** \_\_\_\_\_  
**А.Ю.Чернядьева**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.10.2017 № 311**

**О разрешении на проведение митинга**  
Рассмотрев заявление секретаря Тогульского отделения КПРФ Десяткова А.Т. о проведении митинга, посвященного 100-летию Октябрьской революции, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Разрешить Тогульскому отделению КПРФ проведение митинга на площади райцентра с.Тогул 7 ноября 2017 года с 13-00 до 14-00 часов с количеством присутствующих 100 человек.

2. Ответственность за соблюдение норм и правил общественного порядка возложить на организатора проведения Десяткова А.Т.

3. Рекомендовать начальнику ПП по Тогульскому району МО МВД России «Кытмановский» Кислову К.А. обеспечить охрану общественного порядка и безопасности во время проведения митинга.

4. Предложить и.о. главы Администрации Тогульского сельсовета Распопину А.Г. присутствовать на проводимом мероприятии.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на начальника организационного отдела Администрации района Колесникову Е.Ю.

**И.о. главы Администрации  
района**

**А.Ю. Чернядьева**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.10.2017 № 313**

**О проведении публичных слушаний по вопросу: о проекте документа территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края»**

Руководствуясь Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании Тогульский район Алтайского края и статьей 15 Устава муниципального образования Тогульский район, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 16.11.2017 в 10 часов в актовом зале Администрации района по адресу: ул. Октябрьская, 1, с. Тогул, публичные слушания по вопросу: о проекте документа территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края».

2. Определить срок подачи предложений и рекомендаций по обсуждаемому вопросу в отдел архитектуры и строительства Администрации района до 15.11.2017.

3. Утвердить следующий состав комиссии, ответственной за организацию и проведение публичных слушаний:

Иванова Вероника Юрьевна, начальник отдела архитектуры и строительства Администрации района;

Колесникова Елена Юрьевна, начальник организационного отдела Администрации района;

Воробьев Александр Юрьевич, глава Администрации Антипинского сельсовета (по согласованию).

4. Считать местом нахождения комиссии ул. Октябрьская, 1, с. Тогул, Администрация района, комната депутатов.

5. Отделу архитектуры и строительства подготовить проект документа «Генеральный план муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края» и опубликовать на официальном сайте Администрации района.

6. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Тогульского района и в Сборнике муниципальных правовых актов.

**И.о. главы Администрации  
района**

**А.Ю. Чернядьева**

## РАЗДЕЛ II

### РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 02.10.2017 № 140 -р**

На основании ст.3.2 гл.3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью

Тогульского района, распоряжения МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республики Алтай от 31.07.2017 года № 293:

1. Принять в собственность МО Тогульский район из государственной собственности следующее имущество:

- Административное здание площадью 201,2 кв. м., расположенное по адресу: 659450, РФ Алтайский край Тогульский район, пер. Библиотечный, 10, балансовой стоимостью 786488,85 руб., остаточной стоимости нет.

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1593 кв. м., расположенный по адресу: 659450, РФ Алтайский край Тогульский район, пер. Библиотечный, 10, кадастровой стоимостью 435988,17 руб.

2. Включить в состав казны следующее муниципальное имущество:

- Административное здание площадью 201,2 кв. м., расположенное по адресу: 659450, РФ Алтайский край Тогульский район, пер. Библиотечный, 10, балансовой стоимостью 786488,85 руб., остаточной стоимости нет.

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1593 кв. м., расположенный по адресу: 659450, РФ Алтайский край Тогульский район, пер. Библиотечный, 10, кадастровой стоимостью 435988,17 руб.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на МУ «Главное управление экономики» (Чернядьева А.Ю.).

**И.о. главы Администрации  
района**

**А.Ю. Чернядьева**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 02.10.2017 № 141 -р**

На основании ст.7 гл.3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Тогульского района:

1. Включить в состав казны Тогульского района:

- земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 304 кв. м., расположенный: Алтайский край, Тогульский район, с. Тогул, пер. Библиотечный 18/1а, кадастровый номер: 22:48:020208:368.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Главное управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации района (А.Ю. Чернядьева).

**И.о. главы Администрации  
района**

**А.Ю. Чернядьева**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 02.10.2017 № 142 -р**

На основании ст.3.2 гл.3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Тогульского района, распоряжения Министерства имущественных отношений Алтайского края от 21.09.2017 года № 1420:

1. Принять в собственность МО Тогульский район из государственной собственности Алтайского края следующее имущество:

- автоматизированное рабочее место, балансовой стоимостью 31435,00 руб.,

- принтер №1 Kyocera, балансовой стоимостью 9025,20 руб.,

- рабочая станция Rames, балансовой стоимостью 50441,02 руб.,

- рабочая станция Rames, балансовой стоимостью 50441,02 руб.,

- системный блок GLX/DDR II 512 Mb, балансовой стоимостью 16076,02 руб.,

- клавиатура Logitech UCB @Deluxe 250(104, черный), балансовой стоимостью 266,00 руб.,

- манипулятор «Мышь» №1 Dialog.MOP-01BU, балансовой стоимостью 275,00 руб.,

- монитор Nec 19 EA191 M-BK PVA 1280\*1024, балансовой стоимостью 13846,15 руб.

2. Передать в оперативное управление МУ Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике

Администрации района следующее муниципальное имущество:

- автоматизированное рабочее место, балансовой стоимостью 31435,00 руб.,
- принтер №1 Kyocera, балансовой стоимостью 9025,20руб.,
- рабочая станция Rames, балансовой стоимостью 50441,02 руб.,
- рабочая станция Rames, балансовой стоимостью 50441,02 руб.,
- системный блокGLX/DDR II 512 Mb, балансовой стоимостью 16076,02 руб.,
- клавиатура Logitech UCB @Deluxe 250(104, черный), балансовой стоимостью 266,00 руб.,
- манипулятор «Мышь» №1 Dialog.MOP-01BU, балансовой стоимостью 275,00 руб.,
- монитор Nec 19 EA191 M-BK PVA 1280\*1024, балансовой стоимостью 13846,15 руб.

3.Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на МУ Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации район (В.А.Николаев).

**И.о. главы Администрации  
района**

**А.Ю. Чернядьева**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 09.10.2017**

**№ 143 -р**

На основании ст.3.2 гл.3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Тогульского района, распоряжения Министерства имущественных отношений Алтайского края от 04.10.2017 года № 1468:

1.Принять в собственность МО Тогульский район из государственной собственности Алтайского края следующее имущество:

- журнал «Алтай» № 3/ 2017 11 шт., балансовой стоимостью 406,78 руб.
- Крестьянское гостеприимство, 2шт., балансовой стоимостью 1592,00 руб.

- Романов А.Н. Заповедные тропы Алтайского края:7 чудес Горной Кольвани, 2 шт., балансовой стоимостью 1293,50руб.

2.Передать в оперативное управление МКУ «Тогульский многофункциональный центр культуры» следующее муниципальное имущество:

- журнал « Алтай» № 3/ 2017 11 шт., балансовой стоимостью 406,78 руб.
- Крестьянское гостеприимство, 2шт., балансовой стоимостью 1592,00 руб.

- Романов А.Н. Заповедные тропы Алтайского края:7 чудес Горной Кольвани, 2 шт., балансовой стоимостью 1293,50руб.

3.Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на МКУ «Тогульский многофункциональный центр культуры» .

**И.о. главы Администрации  
района**

**А.Ю. Чернядьева**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10.10.2017**

**№ 144 -р**

На основании ст.7 гл.3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Тогульского района, ходатайства МКУДО «Центр творчества, спорта и отдыха»:

1.Вывести из оперативного управления МКУДО «Центр творчества, спорта и отдыха» следующее имущество системный блок i5/8GB, балансовой стоимостью 49653,00 руб., остаточная стоимость 30343,50руб.

2.Передать в оперативное управление МУ Комитет по образованию и делам молодежи следующее имущество:

- системный блок i5/8GB, балансовой стоимостью 49653,00 руб., остаточная стоимость 30343,50руб.

3.Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на МУ Комитет по образованию и делам молодежи( А.В.Лаптев).

**И.о. главы Администрации  
района**

**А.Ю. Чернядьева**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 12.10.2017**

**№ 145 -р**

За счет остатков средств на счете бюджета на начало текущего финансового года руководствуясь ст. 96 Бюджетного кодекса РФ комитету по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Тогульского района увеличить ассигнования на текущие расходы в сумме 214111 руб., в т.ч.: комитету по образованию и делам молодежи Администрации района в сумме 214111 руб. по кодам экономической классификации:

- 074 0701 5810010390 244 – 10100 руб.,
- 074 0702 5820010400 244 – 170911 руб.,
- 074 0709 0250010820 244 – 33100 руб.

Комитету по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Тогульского района внести изменения на 2017 год в сводную бюджетную роспись.

**И.о. главы Администрации  
района**

**А.Ю. Чернядьева**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 20.10.2017**

**№ 146 -р**

Комитету по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Тогульского района увеличить ассигнования на 2017 год отделу по культуре Администрации Тогульского района в сумме 250000 рублей по коду экономической классификации:

057 0801 4410080990 244 – 250000 рублей - на поддержку отрасли культуры в рамках реализации мероприятий государственной программы Алтайского края «Развитие культуры Алтайского края» на 2015-2020 годы, создание и поддержка модельных библиотек (в целях модернизации библиотечной сети).

Комитету по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Тогульского района внести изменения на 2017 год в сводную бюджетную роспись.

Основание: Распоряжение Правительства Алтайского края от 18.08.2017 № 286-р

**И.о. главы Администрации  
района**

**А.Ю. Чернядьева**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 20.10.2017**

**№ 147 -р**

На основании ст.3.2 гл.3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Тогульского района, распоряжений Министерства имущественных отношений Алтайского края от 21.07.2017 года № 1136, распоряжение от 29.09.2017 года № 137-р изложить в следующей редакции:

1.Принять в собственность МО Тогульский район из государственной собственности Алтайского края следующее имущество:

- Журнал «Алтай» № 2/ 2017 11 шт., балансовой стоимостью 406,78 руб.
- Воинская слава Алтая: подвиг, герои, память 4 шт., балансовой стоимостью 3360,00 руб.

2.Передать в оперативное управление МКУ «Тогульский многофункциональный центр культуры» следующее муниципальное имущество:

- Журнал «Алтай» № 2/ 2017 11 шт., балансовой стоимостью 406,78 руб.
- Воинская слава Алтая: подвиг, герои, память 4 шт., балансовой стоимостью 3360,00 руб.

3. Распоряжение от 29.09.2017 года № 137-р считать утратившим силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на МКУ «Тогульский многофункциональный центр культуры» (М.Н. Берлякова).

**И.о. главы Администрации района** **А.Ю. Чернядьева**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 20.10.2017 № 148 -р**

На основании ст.3.2 гл.3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Тогульского района, распоряжений Министерства имущественных отношений Алтайского края от 13.10.2017 года № 1521:

1. Принять в собственность МО Тогульский район из государственной собственности Алтайского края следующее имущество:

- Сборник произведений «Алтай в трудах ученых и путешественников» в 5 томах, 4 шт., балансовой стоимостью 866,08 руб.

- Тарковский М.А. Вековечно 2 шт., балансовой стоимостью 161,67 руб.

2. Передать в оперативное управление МКУ «Тогульский многофункциональный центр культуры» следующее муниципальное имущество:

- Сборник произведений «Алтай в трудах ученых и путешественников» в 5 томах, 4 шт., балансовой стоимостью 866,08 руб.

- Тарковский М.А. Вековечно 2 шт., балансовой стоимостью 161,67 руб.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на МКУ «Тогульский многофункциональный центр культуры» (М.Н. Берлякова).

**И.о. главы Администрации района** **А.Ю. Чернядьева**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 20.10.2017 № 149 -р**

1. Для разработки и формирования бюджета на 2018 год создать рабочую группу в составе:

Руководитель рабочей группы:

Чернядьева А.Ю. - и.о. главы Администрации Тогульского района Алтайского края.

Члены рабочей группы:

Панова Т.Н. - ведущий специалист, юрист Администрации района;

Воробьев А.Ю. - глава Администрации Антипинского сельсовета (по согласованию);

Растопшина Н.А. - глава Новоушинского сельсовета (по согласованию);

Распопин А.Г. - и.о. главы Администрации Тогульского сельсовета (по согласованию);

Каратаева И.В. - глава Администрации Старотогульского сельсовета (по согласованию);

Сердюков В.В. - глава Топтушинского сельсовета (по согласованию);

Лаптев А.В. - председатель комитета по образованию и делам молодежи Администрации района;

Лель Н.Н. - начальник отдела по культуре Администрации района;

Николаев В.А. - председатель комитета по финансам, налоговой и кредитной политике администрации района;

Филатова О.В. - начальник бюджетного отдела комитета по финансам администрации района.

2. Установить срок разработки и формирования бюджета до 15.11.2017 г.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

**И.о. главы Администрации района** **А.Ю. Чернядьева**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 26.10.2017 № 150 -р**

На основании технической ошибки распоряжение от 29.09.2017 № 138-р считать утратившим силу.

Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на МКУ «Тогульский многофункциональный центр культуры» (М.Н. Берлякова).

**И.о. главы Администрации района** **А.Ю. Чернядьева**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 27.10.2017 № 151 -р**

За счет поступивших дополнительных безвозмездных средств от денежных пожертвований, предоставляемых физическими лицами получателям средств бюджета района:

увеличить доходы районного бюджета по коду 074 2 07 05020 05 0000 180 в сумме 10340 рублей;

увеличить доходы районного бюджета по коду 057 2 07 05020 05 0000 180 в сумме 50920 рубля.

Увеличить расходы районного бюджета комитету по образованию и делам молодежи Администрации Тогульского района по разделу и подразделу 07 02 «Общее образование» по коду экономической классификации:

074 0702 5820010400 244 – 10340 руб.;

увеличить расходы районного бюджета Муниципальному учреждению «Отдел по культуре Администрации Тогульского района Алтайского края» по кодам экономической классификации:

057 0703 4420010420 244 – 24950 руб.;

057 0801 4430010530 244 – 25970 руб.

Комитету по финансам, налоговой и кредитной политике администрации Тогульского района внести изменения на 2017 год в сводную бюджетную роспись.

**И.о. главы Администрации района** **А.Ю. Чернядьева**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ от 30.10.2017 № 152 -р**

На основании ст.3.2 гл.3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Тогульского района, распоряжения Правительства Алтайского края от 10.02.2017 года № 35-р:

1. Принять в собственность МО Тогульский район из государственной собственности Алтайского края следующее имущество:

- Шукшин В.М. Далекие зимние вечера, 1 шт., балансовой стоимостью 320,00 руб.

2. Передать в оперативное управление МКУ «Тогульский многофункциональный центр культуры» следующее муниципальное имущество:

- Шукшин В.М. Далекие зимние вечера, 1 шт., балансовой стоимостью 320,00 руб.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на МКУ «Тогульский многофункциональный центр культуры» (М.Н. Берлякова).

**И.о. главы Администрации района** **А.Ю. Чернядьева**



## **РАЗДЕЛ III**

### **РЕШЕНИЯ РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ от 31.10.2017**

**№ 88**

**О внесении изменений в состав комиссии по проведению конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Тогульский район Алтайского края**

В соответствии с пунктом 3.1 Порядка проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Тогульский район Алтайского края, утвержденного решением Тогульского районного Совета депутатов от 22.08.2017 № 59, в связи с участием в конкурсе по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Тогульский район Алтайского края Чернядьевой А.Ю., и.о. главы Администрации Тогульского района, Тогульский районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

Внести в состав комиссии по проведению конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Тогульский район Алтайского края следующие изменения:

1. Вывести Колесникову Елену Юрьевну, начальника организационного отдела Администрации района, из состава комиссии.

2. Ввести в состав вышеназванной комиссии членом комиссии Шнайдер Ольгу Ивановну, директора МКОУ «Тогульская СОШ».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Сельские огни», Сборнике муниципальных правовых актов Тогульского района и разместить на официальном сайте Администрации района.

**Председатель районного  
Совета депутатов**

**Д.А. Кречетов**

**РЕШЕНИЕ от 31.10.2017**

**№ 89**

**Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края**

В целях реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», в соответствии со статьей 55 Устава муниципального образования Тогульский район, районный Совет депутатов **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края.

2. Направить указанное решение главе Тогульского района О.И. Шнайдер для подписания и обнародования в установленном порядке.

**УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Тогульского районного  
Совета депутатов  
от 31.10.2017 № 89**

#### **НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОГУЛЬСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

##### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

###### **1.1. Назначение и область применения**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края (далее - Местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее - Объекты местного значения) населения Тогульского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тогульского района.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования Тогульский район Алтайского края в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Тогульского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тогульского района);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения Тогульского района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и нормативно-правовыми актами муниципального образования Тогульский район Алтайского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- на повышения эффективности использования территорий в границах городского округа на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

- на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, в

соответствии с законодательством Российской Федерации, Алтайского края.

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в нормативах, содержатся в настоящих местных нормативах в разделе «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования».

### **1.2. Термины и определения**

Термины, определения и сокращения применяются в нормативах в значениях, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края и муниципального образования Тогульский район в редакциях, действующих в день утверждения нормативов, в том числе, но не исключительно - следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края;
- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края;
- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края;
- Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края;
- Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоиушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края;
- Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края;
- Правила благоустройства, установленные на территории сельсоветов муниципального образования Тогульский район.

### **1.3. Взаимодействие нормативов с иными нормативно-правовыми актами, устанавливающими расчетные показатели**

В муниципальном образовании Тогульский район действуют (являются действующими) расчетные и производные показатели, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края.

Местными нормативами устанавливается обязательность применения таких рекомендуемых показателей, установленных, в том числе, но не исключительно - следующими нормативно-правовыми актами:

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края;
- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края;
- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края;
- Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края;
- Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоиушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края;
- Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края;
- Правила благоустройства, установленные на территории сельсоветов муниципального образования Тогульский район.

Изложение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края (далее также - региональных нормативов) применительно к муниципальному образованию Тогульский район приведено в основной части настоящих нормативов. Из изложения исключены содержащиеся в региональных нормативах положения и показатели, не относящиеся к муниципальному образованию Тогульский район.

Приведенное изложение региональных нормативов предназначено исключительно для предварительного ознакомления с содержанием региональных нормативов и установленных ими показателей и не обладает правовой силой. Применение установленных региональными нормативами показателей на основе приведенного изложения и любые ссылки на него неправомерны.

## **2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

### **2.1 .Показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки** Классификация жилых домов представлена в таблице 1.

Таблица 1

Вид дома	Характеристика	*Максимальная этажность	Вид застройки
Индивидуальный малоэтажный жилой дом (ИЖД)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	3	Индивидуальная жилая застройка
Блокированный жилой дом (БЖД)	Жилой дом, состоящий из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию	3	Индивидуальная жилая застройка
Малозэтажные(среднеэтажный) жилой дом (СЖД)	Жилой дом, предназначенный для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 2 этажа включительно)	3	Малозэтажная (среднеэтажная) жилая застройка

**\*включая мансардный этаж.**

Под территорией индивидуальной, среднеэтажной жилой застройки понимается территория, на которой преимущественно размещаются (подлежат размещению) жилые дома с соответствующим количеством этажей, указанным в таблице 1, и (или) иные объекты, предусмотренные Классификатором видов разрешенного использования земельных участков в качестве разрешенного использования соответствующих земельных участков. Границы территорий индивидуальной, среднеэтажной жилой застройки устанавливаются на картах градостроительного зонирования сел Тогульского района.

**2.1.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры жилой застройки**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры жилой, сельскохозяйственной зоны:

- общие требования и расчетные показатели жилой зоны.
- общие требования и расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования.

**2.1.2. Изложение нормативных параметров жилой застройки нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский район Алтайского края**

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов для постоянного проживания граждан: индивидуальные, многоквартирные, блокированные с приквартирными земельными участками, индивидуальными усадебными с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается размещение:

- зданий и помещений для проживания,
- зданий и помещений обеспечения внутреннего правопорядка,
- зданий и помещений сервисного и бытового обслуживания населения,
- зданий для размещения объектов обслуживания жилой застройки,
- магазинов и других объектов торговли,
- объектов коммунального обслуживания,
- объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду,
- транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения жизнедеятельности населения.

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в сельских поселениях с преимущественно индивидуальной усадебной жилой застройкой - 40 га.

Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий объем государственного и муниципального жилищного фонда определяется в соответствии с государственными и муниципальными жилищными программами и с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств рекомендуется применять для жилья эконом-класса целевой показатель жилищной обеспеченности (кв. м общей площади на 1 жителя) в Алтайском крае. Для жилья повышенной комфортности норма жилищной обеспеченности определяется заказчиком-застройщиком в задании на проектирование.

Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:

1) микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 5 до 60 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, доступность которых определяется в соответствии с таблицей 9); в микрорайоне могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с документацией по планировке территории;

2) жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной транспортными магистралями, естественными рубежами (река, лес и др.); площадь территории района не должна превышать 250 га; в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов районного значения.

В сельских поселениях при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. Жилые зоны, как правило, не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин. Планировочная организация жилых зон сельских поселений должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости с учетом положений СП 30-102.

В зоне исторической застройки элементами структурной организации селитебной территории являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

В сельских поселениях следует предусматривать преимущественно жилые дома усадебного типа. Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов с приватирными земельными участками допускается при условии обеспечения застройки централизованным теплоснабжением, водоснабжением и канализацией.

Расчетную плотность населения (чел./га) территории микрорайона рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2, а территории жилого района - не менее приведенной в таблице 3. При этом расчетная плотность населения микрорайонов не должна превышать 450 чел./га.

Согласно документации по планировке территории с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных сетей, транспортной инфраструктуры, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей могут выделяться зоны различной степени градостроительной ценности территории и устанавливаться их границы.

Таблица 2

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

Примечания:

1. Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного значения также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям, а расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

3. При применении высокоплотной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

4. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать с учетом требований СП 14.13330.2014.

5. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

6. При застройке территорий, примыкающих к лесам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

7. Показатели плотности населения приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность  $P$  следует определять по формуле:

$$P = \frac{P_{20} \cdot H}{H_0}, \text{ где}$$

$P_{20}$  - показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.;

Н - расчетная жилищная обеспеченность, кв.м.

Примечания:

1. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

При разработке документации по планировке территорий жилых зон на вновь осваиваемых территориях Тогульского района нормативные размеры земельных участков под жилыми домами определяются в соответствии с требованиями градостроительного и жилищного законодательства, технических регламентов, иных нормативных технических документов, определяющих размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию зданий, строений, сооружений, с учетом правил землепользования и застройки, установленных в Тогульском районе.

Предельные размеры земельных участков при доме (квартире), а также размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

Для предварительного определения потребной территории жилой зоны сельского поселения допускается принимать показатели, указанные в таблице 3.

Таблица 3

Усадебный с приквартирными участками, кв.м	Площадь земельного участка на один дом (квартиру), га
200	0,2-0,4
1500	0,15-0,4
1000	0,1-0,2
Секционный без участков при квартире с числом этажей	
2	0,04
3	0,03

Примечания:

1. Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний - для средних и малых.
2. При организации обособленных хозяйственных проездов для прогона скота площадь селитебной территории увеличивается на 10%.
3. При подсчете площади жилой зоны исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, скальные выступы, селесбросы, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания районного значения.

Минимальную плотность населения территории сельского поселения (чел./га) рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.			
	2,5	3,0	3,5	4,0
Усадебный с приквартирными участками, кв.м				
2000	10	12	14	15
1500	13	15	17	20
1000	20	24	28	30
Секционный с числом этажей				
2		130		
3		150		

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий жилых зон устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Определение соответствующей минимальной величины земельного участка под жилым домом или группой жилых домов в существующей застройке в случае отсутствия ранее утвержденного в установленном порядке проекта границ земельного участка производится в соответствии с СП 30-101. Отсутствие проектов планировки территорий не является препятствием для разработки проектов межевания застроенных территорий микрорайонов, кварталов и их частей.

При разработке документации по планировке территории для части территории микрорайона необходимо обеспечить требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом всего микрорайона в целом, а также совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой (при ее наличии). При реконструкции жилой застройки и развитии застроенных территорий должен быть обеспечен нормативный уровень социально-бытового обслуживания, коммунального и транспортного обеспечения населения.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических

расчетов, иных требований, предъявляемых к формированию жилой среды, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.

При подготовке проектов планировки на застроенные территории объемы жилищного фонда, подлежащего сносу, следует определять в установленном порядке с учетом его исторической ценности, сложившейся исторической среды, требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации, определенных в соответствии с критериями оценки экологической обстановки территорий, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности помещений и территории, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания.

Этажность основных строений - не выше 2-х надземных этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

- минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;
- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В районах усадебной или индивидуальной жилой застройки дома могут размещаться по красной линии улиц и дорог местного значения. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;
- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;
- минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1 м, для жилых домов – 3 м;
- до границы соседнего участка минимальные расстояния:
  - от дома – 3 м;
  - от постройки для содержания домашних животных – 4 м;
  - от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
  - от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
  - от кустарников – 1 м;
  - от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;
- минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;
- размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
- расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до окон жилых помещений дома: не менее 10 м;
- расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;
- размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;
- при отсутствии централизованной системы канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.;
- канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м.
- максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпиль, башни – без ограничений;
- для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;
- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома с учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;
- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстоянии не менее 5 м;
- максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м<sup>2</sup>;
- минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;
- минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м;
- максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

Размещение жилых и хозяйственных строений определяется схемой планировочной организации земельного участка. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

Размещение нестационарных торговых объектов на территориях жилых зон осуществляется с учетом требований статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в Тогульском районе - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом сел Тогульского района и правилами землепользования и застройки.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения садоводства, огородничества, животноводства,

## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, бдачного строительства устанавливаются законами Алтайского края.

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки приведены в таблице 5.

Таблица 5. Показатели обеспеченности и доступности

Показатели, единица измерения	Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Количество обособленных жилых секций* на одну семью, ед.	Все виды жилых домов, кроме ПЖ	Размещение Строительство Реконструкция	1
Доля жилых секций*, размещаемых в жилых зонах населенных пунктов, %			100
Доля обособленных жилых секций, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры** в соответствии с установленными нормативами показателям обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов Территория ПЖ		
Доля объектов, обеспеченных объектами утилизации и переработки бытовых отходов в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %	СЖД, МЖД и группы таких домов Районы и микрорайоны МЖД Территория ПЖ		
Доля объектов, обеспеченных автомобильными дорогами местного значения в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %			
Доля населения, проживающего (предполагаемого к проживанию) в жилых домах, обеспеченная объектами обслуживания*** в соответствии с установленными нормативами показателям обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов, ПЖ		

$S_{жил} = S_{жил\ норм} \times K_{жил} \times N_{жил}$ ,

\*Жилая секция – ИЖД, совмещенный дом БЖЖ, квартира

\*\*Объекты инженерной инфраструктуры - объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

\*\*\*Объекты обслуживания - объекты, относящиеся к областям физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение.

Под обеспеченностью и доступностью объектов жилой застройки объектами понимается выполнение установленных нормативами показателей, относящихся к соответствующим областям для указанных объектов нормирования.

Площадь муниципального жилищного фонда Тогульского района, кв. м определяется по формуле 2:

где:

$S_{жил\ норм}$  - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствие со ст. 50 Жилищного кодекса РФ, кв. м

$K_{жил}$  - территориальный коэффициент площади муниципального жилищного фонда, устанавливаемый представительным органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

$N_{жил}$  - численность нуждающихся.

**2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов общественно-деловой зоны**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в частности учреждений:

- коммунального обслуживания;
- социального обслуживания;
- бытового обслуживания;
- здравоохранения;
- образования и просвещения;
- культурного развития;
- общественного управления;
- ветеринарного обслуживания;
- делового управления;
- торговых центров;
- рынков;
- магазинов;
- банковской и страховой деятельности;
- общественного питания;
- гостиничного обслуживания;
- развлечения;
- спорта;
- обеспечения внутреннего правопорядка.

В перечень объектов, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, объекты религиозного использования.

В состав общественно-деловых зон могут включаться объекты культурного наследия при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию, приведенных в настоящих нормативах.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях района и поселений, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны района и поселений могут подразделяться на многофункциональные (районные), специализированные и смешанные зоны.

В многофункциональных зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

Общественно-деловые зоны специализированного типа формируются как специализированные центры районного значения - административные, медицинские, учебные, торговые (в том числе ярмарки, рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в границах населенного пункта, так и за их пределами. Размещение и границы специализированных общественно-деловых зон определяются документами территориального планирования.

При размещении многофункциональных зон, следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

Общественно-деловые зоны смешанного типа формируются в сложившихся частях района, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе таких зон допускается размещать жилые и общественные здания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) за исключением пожароопасных и взрывоопасных, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении).

Тип и этажность застройки общественно-деловых зон определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий необходимо предусматривать мероприятия по реконструкции и упорядочению чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах. В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону.

Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть в сельских поселениях не менее 3 га.

В сельских поселениях в районах существующей индивидуальной усадебной жилой застройки допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по обработке пищевых продуктов V класса опасности при обеспечении нормативных санитарно-защитных разрывов.

**2.2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта**

Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам физической культуры и массового спорта

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам физической культуры и массового спорта:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности.

**2.2.2. Изложение нормативных параметров по объектам физической культуры и массового спорта нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогурьский район**

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности приведены в таблице 6.

Таблица 6



# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Объекты, единица измерения	Расчетный Показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Физкультурно-спортивные сооружения			
Территория	-	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	70-80		
Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	60-80		

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 7.

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 7

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель: коэффициент запаса к площади плоскостных спортивных сооружений - отношение площади плоскостных спортивных сооружений к расчетной потребности		
Квартал индивидуальной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений /объектов жилой застройки	-/-
Район индивидуальной жилой застройки		1,4/1,2
Территория малоэтажной (среднеэтажной) застройки		1,0/1,0
Группа СЖД		0,5/0,4
Показатель: коэффициент запаса к площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне - отношение площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне к расчетной потребности		
Квартал индивидуальной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений /объектов жилой застройки	-/-
Район индивидуальной жилой застройки		1,4/1,2
Группа СЖД		1,0/0,8
Показатель, единица измерения: доля объектов физической культуры и массового спорта, отвечающих требованиям к обеспечению доступности для маломобильных групп населения, %		
Объект физической культуры и массового спорта	При размещении, строительстве и реконструкции системы объектов физической культуры и массового спорта	100,0
Показатель: коэффициент изменения пропускной способности (площади плоскостных спортивных сооружений площади пола спортивных залов и зеркала бассейнов вместимости трибун и т. д.) объектов - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции		
Объект физической культуры и массового спорта	При реконструкции объектов физической культуры и массового спорта	1,0

Показатель, единица изменения: вместимость трибун (количество зрительских мест), мест/тыс. жителей		
Центральный стадион	При размещении, строительстве нового центрального стадиона и (или) реконструкции существующего центрального стадиона	20

**2.2.3. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области образования**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам образования:

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, в том числе показатели обеспеченности

**2.2.4. Изложение нормативных параметров по объектам в области образования нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогольский район Алтайского края**

Таблица 8

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Детские дошкольные учреждения, место	устанавливается в зависимости от демографической структуры района, минимальный расчетный показатель обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа принимается в соответствии с таблицей 9.	при вместимости яслей-садов, кв.м на 1 место: до 100 мест - 40, свыше 100 - 35; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в объектах-новостройках (за счет сокращения площади озеленения)	площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв.м на 1 место
Крытые бассейны для дошкольников, объект	по заданию на проектирование		
Общеобразовательные школы, учащиеся	следует принимать с учетом 100 процентного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. Минимальный расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными школами принимается в соответствии с таблицей 9.	при вместимости общеобразовательной школы, кв.м на 1 учащегося: от 40 до 400 мест - 50; от 400 до 500 мест - 60; от 500 до 600 мест - 50; от 600 до 800 мест - 40; от 800 до 1100 мест - 33; от 1100 до 1500 мест - 21; от 1500 до 2000 мест - 17; свыше 2000 мест - 16	размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30%
Школы-интернаты, учащиеся	по заданию на проектирование	при вместимости общеобразовательной школы-интерната, кв.м на 1 учащегося от 200 до 300 - 70; от 300 до 500 - 65; от 500 и более - 45	при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать
			на 0,2 га

Межшкольный учебно-производственный комбинат, место	8% общего числа школьников	размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома - 3 га	авто-трактородром следует размещать вне селитебной территории
Внешкольные учреждения, место	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) пионеров и школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	по заданию на проектирование	в городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.
Средние специальные и профессионально технические учебные заведения, учащиеся	по заданию на проектирование с учетом населения района	при вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, кв.м на 1 учащегося: до 300 мест - 75; от 300 до 900 - 50-65; от 900 до 1600 - 30-40	размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%, от 2000 до 3000 - на 20%, свыше 3000 - на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами образования приведены в таблице 9.  
Таблица 9

Наименование объектов	Единица измерения	Тогульский район
Дошкольные образовательные учреждения, в том числе	мест на 1 тыс. чел.	10
общего типа		
Специализированного		
Оздоровительного		
Общеобразовательные учреждения	учащихся на 1 тыс. чел.	11

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образования, приведены в таблице 10.

# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 10

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
Показатель, единица измерения: охват населения услугами образования - доля численности населения, получающего образовательную услугу в общей численности населения соответствующего возраста, не менее %		
Дошкольное образование	Население в возрасте 2 месяцев до 6 лет включительно	100,0
Начальное общее образование (1 - 4 классы)	Население в возрасте 7 до 10 лет включительно	
Основное общее образование (5 - 9 классы)	Население в возрасте 11 до 15 лет включительно	
Среднее (полное) общее образование (10 - 11 классы)	Население в возрасте 16 до 17 лет включительно	85
Дополнительное образование	Население в возрасте 7 до 15 лет включительно	60
	Население в возрасте 16 до 17 лет включительно	40
Показатель, единица измерения: охват учащихся разными видами отдыха и оздоровления - доля численности учащихся в общеобразовательных учреждениях, охваченных разными видами отдыха и оздоровления в общей численности таких учащихся, не менее %		
Охват учащихся разными видами отдыха и оздоровления (продолжительность отдыха - 3 недели в летнее время)	Учащиеся в общеобразовательных учреждениях	100
Показатель, единица измерения: удельная на 1000 жителей потребность во вместимости объектов, мест		
Дошкольное образование	При размещении,	55

Начальное общее образование (1 - 4 классы)	строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образование При размещении, строительстве, и реконструкции жилой застройки	95
Основное общее образование (5 - 9 классы)		95
Среднее (полное) общее образование (10 - 11 классы)		80
Дополнительное образование		45
Отдых и оздоровления		15
Показатель, единица измерения: коэффициент запаса к вместимости объекта образования - отношение вместимости такого объекта к расчетной потребности		
Объект, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга: - дошкольное образование - общее образование	При размещении, строительстве объекта/При реконструкции объекта	1,2/1,1
Объект жилой застройки: - одноэтажной, многоэтажной жилой застройки - микрорайон (квартал) жилой застройки - район малоэтажной жилой застройки		1,4/1,2
Показатель, единица измерения: коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами, относящимися к области образование - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее		
Площадь земельного участка объекта, предназначенного для оказания образовательной услуги и (или) для отдыха и оздоровления детей Площадь зеленых насаждений садов при здании (учреждении), предназначенном для оказания образовательной услуги и (или) для осуществления отдыха и оздоровления детей Площадь помещений, в которых оказывается (которые предназначены для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей Вместимость объекта, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образование	1,0

**2.2.5. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области здравоохранения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам здравоохранения:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе показатели обеспеченности.

**2.2.6. Изложение нормативных параметров по объектам в области здравоохранения нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогольский район**

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе показатели обеспеченности приведены в таблице 11

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Организации здравоохранения			

Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка	необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	при мощности стационаров, коек: до 50 - 300 кв.м на 1 койку; от 50 до 100 - 300-200 кв.м на 1 койку; от 100 до 200 - 200-140 кв.м на 1 койку; от 200 до 400 - 140-100 кв.м на 1 койку; от 400 до 800 - 10080 кв.м на 1 койку; от 800 до 1000 -8060 кв.м на 1 койку; от 1000 - 60 кв.м на 1 койку	на одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1.5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно
			лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-ми-нутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	по заданию на проектирование	0,2 га	
Аптеки групп	по заданию на проектирование		
I-II		0,3 га или встроенные	
III-V		0,25	
VI-VIII		0,2	

## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	0,3	встроенные	

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранения приведены в таблице 12.

Таблица 12

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
Показатель, ед. измерения: время прибытия (доезда) первой бригады скорой медицинской помощи к месту вызова (к больному)		
Территория муниципального образования Тогульский район	При размещении, строительстве и реконструкции подстанций скорой медицинской помощи, улично-дорожной сети, жилой застройки и прочих объектов	не более 15 мин.
Показатель, единица измерения: коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее		
<p>Площадь земельного участка объекта, предназначенного для оказания медицинской помощи</p> <p>Площадь зеленых насаждений садов при здании (учреждении), предназначенном для оказания медицинской помощи</p> <p>Площадь помещений, в которых оказывается (которые предназначены для оказания) медицинской помощи</p> <p>Число больничных коек в объекте, в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинской помощи</p> <p>Мощность объекта амбулаторно-поликлинической организации, в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинской помощи</p> <p>Количество автомобилей скорой медицинской помощи, закрепленных за подстанцией скорой медицинской помощи</p>	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области здравоохранения	1,0

### 2.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов производственной зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур.

#### 2.3.1. Общие требования и расчетные показатели

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

1) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

2) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

3) иные виды производственной (научно-производственной), инженерной и транспортной инфраструктур.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны (кластеры), предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, коммунально-складские.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон (кластеров) необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий). Размещение основных и вспомогательных производственных предприятий на территории

промышленных зон осуществляется с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными, сельскохозяйственными и другими производственными объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в СП 18.13330.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий следует предусматривать мероприятия по защите населения от опасных воздействий в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций на производственных и иных объектах. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и техническими регламентами.

Нормативные размеры санитарно-защитных зон от производственных объектов следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 на основании классификации, расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленном порядке методикам.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, дошкольные и общеобразовательные организации, организации здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Режим использования территорий санитарно-защитных зон предприятий и объектов определяется положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны: до 300 м - 60%; от 300 до 1000 м - 50%; от 1000 до 3000 м - 40%; свыше 3000 м - 20%. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Для размещения складов продовольствия, фуража, промышленного сырья, лесных и строительных материалов необходимо предусматривать территории за границами населенных пунктов. Границы территорий и категория земель и земельных участков для размещения таких объектов определяются документами территориального планирования.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки автомобильными дорогами общей сети. Расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые, исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в санитарно-защитных зонах таких объектов не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

В сельских поселениях производственные объекты с нормативным размером санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов на землях промышленности.

В зоны транспортной инфраструктуры включаются территории и земельные участки в границах населенного пункта:

1) занятые улицами, дорогами, автостанциями, мостами, транспортными развязками, площадками отстоя общественного транспорта, иными объектами автотранспорта и улично-дорожной сети, а также предназначенные для размещения таких объектов;

Для автодорог, автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - «санитарный разрыв»). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения, санитарной очистки, тепло- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Объекты, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры могут размещаться в производственных зонах, а также зонах транспортной инфраструктуры.

Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и зоны рекреационного назначения в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерную инфраструктуру следует рассчитывать исходя из планируемого развития территории, соответствующих нормативов плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления ресурсов.

### **2.3.2. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры электроснабжения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры электроснабжения:

- Требования к расчету расхода энергоносителей и потребности в мощности источников.
- Укрупненные показатели электропотребления.

### **2.3.3. Изложение нормативных параметров по электроснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский район**

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых,



реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров)		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400

Примечания:

**1.** Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:

крупных - 1,1;

средних - 0,9;

малых - 0,8.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**2.** Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330, со СНиП 2.08.01-89.

Определение расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с РД 34.20.185.

Электроснабжение муниципального образования Тогульский район следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций. Электроснабжение, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии. Электроснабжение района состоит из понижающей подстанции 110/10 кВ № 58 «Тогульская», питающейся по воздушной линии электропередачи ВЛ-110кВ. Непосредственное электроснабжение сел осуществляется по ВЛ-10 кВ с распределением через ТП-10/0,4кВ.

Воздушные линии электропередачи (далее по тексту также - ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых следует предусматривать кабельными линиями.

При реконструкции поселений следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов электроснабжения приведены в нижеследующей таблице.

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 14

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, единица измерения: Количество вводов электроснабжения, - фаз питающего напряжения переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		3
Совмещенный дом в БЖД		1
Квартира в СЖД, МЖД, не оборудованная электроплитами		1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		2
Территория дачной (садовой) застройки		3

Показатель, единица измерения: Количество трансформаторных подстанций, от которых осуществляется ввод электроснабжения, ед.		
Индивидуальная жилая застройка	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
СЖД, МЖД (группа домов)		2
Территория дачной (садовой) застройки		1

Показатель, единица измерения: Удельная величина годового потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего, кВт*ч. (без учета потребления электроэнергии для отопления и подогрева воды в жилых секциях, не подключенных к системам централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения и не оборудованных газовыми водонагревателями)		
1 проживающий	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	950
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих)		

Показатель: Коэффициент запаса к годовому потреблению электроэнергии на 1 чел. - отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
ИЖД, БЖД, не оборудованный электроплитами	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1,2
ИЖД, БЖД, оборудованный электроплитами		1,4
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		1,4
БЖД, СЖД и МЖД, не оборудованные электроплитами		1,0
СЖД и МЖД, оборудованные электроплитами		1,25
Территория дачной (садовой) застройки		0,8

Объект электроснабжения	При реконструкции системы электроснабжения	1,0
-------------------------	--	-----

Объекты, не подключенные к централизованным системам газо- и теплоснабжения		
Показатель: Коэффициент запаса к расчетному потреблению электроэнергии на отопление и на подогрев воды - отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения /объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0

Тогульский район не является энергодефицитным. Электрические сети от указанной ПС № 58 «Тогульская» 110/10 кВ питают энергией все населенные пункты района, а также производственные объекты. Максимальная нагрузка ПС № 58 «Тогульская» составляет 35-40%. Это обусловило отсутствие необходимости увеличения мощности на эксплуатируемой ПС.

Имеется запитка от Северо-Восточных электрических сетей.

Однако существующие элементы электроснабжения построены в основном в 1966-2000 гг., поэтому в настоящее время они физически изношены, технически и морально устарели и, соответственно, не обеспечивают надежного и бесперебойного электроснабжения существующих объектов.

Районные электрические сети должны выполняться комплексно, с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 20 кВ, с учетом всех потребителей района.

Электрические сети должны выполняться с учетом обеспечения наибольшей экономичности, требуемой надежности электроснабжения, соблюдения установленных норм качества электроэнергии. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Тогульского района устанавливается уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

#### **2.3.4. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры теплоснабжения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры теплоснабжения:

- Требования к обеспечению теплоснабжения населённых пунктов в соответствии с утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения.

- Требования к размещению котельных.
- Требования к размещению золошлакоотвалов.
- Размеры земельных участков для размещения котельных.

#### **2.3.5. Изложение нормативных параметров по теплоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно муниципальному образованию Тогульский район**

Теплоснабжение сел муниципального образования Тогульский район следует предусматривать в соответствии с утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения района.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 16.

Таблица 15

Теплопроизводительность котельных, Г кал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и

## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов теплоснабжения приведены в таблице 17. .

Таблица 16

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Объекты, подключенные (подлежащие подключению) к централизованной системе теплоснабжения		
Показатель, единица измерения: количество вводов теплоснабжения, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки. При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		
Совмещенный дом в БЖД Квартира в СЖД, МЖД		
Показатель, единица измерения: количество вводов горячего водоснабжения, ед.		
Квартира в СЖД, МЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления тепловой энергии на 1 кв. м. общей площади, Гкал		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	0,2
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД		
СЖД и МЖД		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления горячей воды на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	23
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме Территории ПЖ)		
Показатель: коэффициент запаса к максимальному тепловому потоку (тепловой нагрузке) на отопление и расходу теплоты на подогрев воды - отношение мощности (производительности) системы теплоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы	1,2/1,0

Территория индивидуальной жилой застройки БЖД	теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0
Показатель: коэффициент изменения производительности объекта - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект теплоснабжения	При реконструкции системы теплоснабжения	1,0

где:

$Q_0 \max$  - расчетное значение часовой тепловой нагрузки отопления, Гкал/ч,

Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период, Гкал определяется по формуле 3

$$Q_0 = Q_0 \max 24(t_j - t_{om})n / (t_j - t_o) \times k_{om}$$

$t_j$  - усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий, °С

$t_o$  - расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, °С

$t_{om}$  - среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, °С

$n$  - продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, сут.

$k_{om}$  - территориальный коэффициент количества тепловой энергии, необходимой для отопления зданий, устанавливаемый представительным органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Расчетную часовую тепловую нагрузку отопления следует принимать по типовым или индивидуальным проектам зданий.

Расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления для сел Тогульского района, а также среднее значение температуры наружного воздуха на планируемый период следует принимать по СНиП 23-01-99. Строительная климатология, а при отсутствии там необходимой информации - по сведениям местной метеостанции за предыдущие 5 лет.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Тогульского района установлен уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

В настоящее время теплоснабжающей организацией в Тогульском районе является МУП «Коммунальщик».

Теплоснабжение (отопление) сел Тогульского района осуществляется:

- в частных домах и коттеджной застройке от печей и котлов на твердом топливе, горячее водоснабжение - от проточных водонагревателей;

Котельные, имеющиеся на территории района, не автоматизированы, работают с операторами. Многоквартирные дома, которые находятся на территории сел района, отапливаются центральной котельной. Зоны действия индивидуального теплоснабжения ограничиваются индивидуальными жилыми домами. Износ сетей центральной котельной – 60 %.

Источники тепловой энергии, расположенные на территории села Тогул – районном центре

Таблица 17

Наименование котельной	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Марка насоса
Котельная средней школы	ул. Школьная, 29	школа	К-80-50-200
Котельная музыкальной школы	ул. Советская, 18	муз. школа	КН-65-50-160
Котельная д.с. «Снежинка»	ул. Пролетарская, 29	дет. сад «Снежинка»	К-80-50-200
Котельная центральная	ул. Пролетарская, 17	7 многоквартирных жилых домов (население 204 человека)	К-150-125
Котельная восьмилетней школы	ул. Первомайская, 1	школа	К-8-18
Котельная больницы	ул. Советская 11	больница	Квр-0,5 (2 котла)

Централизованное теплоснабжение в селах района отсутствует. Имеются котельные, отапливающие здания школ. Котел Квр-0,5 (2 котла), износ оборудования 70 %. Население отапливается от индивидуальных котлов и печей, топливом являются дрова и уголь.

### 2.3.6. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоснабжения

Региональными нормативами установлены нормативные параметры водоснабжения:

- Требования к проектированию новых, реконструкции и расширению существующих инженерных сетей водоснабжения.
- Требования к проектированию систем хозяйственно-питьевого населённых пунктов.
- Требования к обеспеченности жилой и общественной застройки населённых пунктов системами водоснабжения.
- Требования к выбору источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

- Размеры земельных участков для станций очистки воды.

**2.3.7. Изложение нормативных параметров по водоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский район**

Проектирование инженерных систем водоснабжения следует осуществлять на основе схем водоснабжения Тогульского района, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации Тогульского района следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка Тогульского района, включая индивидуальную усадебную и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

Утверждение проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, а также установление границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 31.05.2010 № 233.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110, ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности (тыс. куб.м/сутки) следует принимать по проекту, но не более: до 0,8 - 1 га; от 0,8 до 12 - 2 га; от 12 до 32 - 3 га; от 32 до 80 - 4 га; от 80 до 125 - 6 га; от 125 до 250 - 12 га; от 250 до 400 - 18 га; от 400 до 800 - 24 га.

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов водоснабжения приведены в таблице 19.

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 18.

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее	
Показатель, единица измерения: количество вводов водоснабжения, ед.			
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	1	
Территория дачной (садовой) застройки			
Территория ПЖ			
Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления холодной воды на одного проживающего, куб. м			
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	54	
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме проживающих на территории ПЖ)			
Показатель: коэффициент запаса к удельной величина отношение мощности (производительности) системы в		годового потребления холодной воды водоснабжения к расчетной потребности	
объектов жилой застройки			
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения/объектов жилой застройки		2,0/1,6
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства			4,0/2,0
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД			2,0/1,6
СЖД и МЖД			1,2/1,0
Территория дачной (садовой) застройки			0,8/0,6
Территория ПЖ			0,5/0,5

Показатель: коэффициент изменения производительности объекта - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект водоснабжения	При реконструкции системы водоснабжения	1,0

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Тогульского района установлен уровень обеспеченности централизованным водоснабжением - 100%.

Населенные пункты района имеют централизованную систему водоснабжения, МУП «Коммунальщик» предоставляет услуги по водоснабжению центральной части села Тогул. протяженность уличных водопроводных сетей составляет 3,6 км. Объем реализации – 160 м<sup>3</sup>/сут. Водопроводная сеть выполнена: из чугунных труб диаметром 100-150 мм. Установлены водопроводные колонки в количестве 101 шт. и пожарные гидранты-32 шт. Степень износа водопроводных сооружений – 50%. За длительное время эксплуатации водопроводных сетей произошел физический и технологический износ, что вызывает необходимость проведения замены водопровода.

Контроль качества подземных вод осуществляется Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю путем отбора проб подземных вод. Пробы направляются на бактериологический, химический и радиологический анализы.

Водоснабжение осуществляется за счёт водозабора, расположенного в 7 км от села. Подземные воды имеют природное сверхнормативное содержание железа, а при транспортировке к месту пользования становятся непригодными для питья. Содержание железа в воде превышает предельно допустимые концентрации в 43 раза. Учитывая данную ситуацию, администрация района приняла решение по изысканию методов очистки воды. Тогульский район был включен в целевую программу «Обеспечение населения Алтайского края питьевой водой» на 2008-2010 годы.

В 2007 году было разработано техническое задание на проектирование «Станции обезжелезивания питьевой воды» производительностью 600 куб.м. в сутки. В качестве проектной организации выступил Томский научный центр СО РАН. Генеральным подрядчиком является ООО «Алтайэлеваторстрой», в качестве субподрядчика привлечен ООО «Востокагрострой». Оборудование для станции (комплекс Водолей) поставил Томский политехнический университет. Согласно выводам управления по недропользованию Алтайского края «Водоснабжение жителей с. Тогул из действующего водозабора возможно при условии обезжелезивания вод». Гарантийный срок станции обезжелезивания составляет 10 лет, однако при надлежащих условиях эксплуатации она может прослужить гораздо дольше.

Данный объект позволит обеспечить водой 3500 человек. Содержание железа в поставляемой воде составляет 0,13 при норме 0,3.

Скважина № 20962

Скважина расположена: с. Тогул, северо-западная окраина, на территории р.о. «Сельхозхимия». Пробурена Бгшская ПМК треста "Барнаулводстрой" в 1986 году. Глубина скважины 90 м, обсадные трубы 0,273 м в интервале 0-45 м, без фильтра. Насос ЭЦВ 6-16-140 на глубине 50 м. Дебит 3,89 л/сек.

В состав зоны санитарной охраны входит три пояса.

Первый пояс - пояс строгого режима, для защищенных горизонтов, принимается в радиусе 30 метров от скважины (не менее 50 м – для незащищенных грунтов).

Второй пояс - предназначен для защиты водоносного горизонта от микробного загрязнения. Расчетное время (Тм) - время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору для защищенных горизонтов для II климатической зоны принимается 200 суток.

Третий пояс - предназначен для защиты подземных вод от химического загрязнения. Расчетное время (Тх) - время продвижения загрязненной воды от границ третьего пояса принято равным 9125 суток.

Учитывая отсутствие сведений о направлении потока подземных вод и значений уклонов, проведение расчета ЗСО возможно только по формуле для условий «бассейна» без учета влияния естественного потока подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от скважины (Сан-ПиН 2.1.4.1110-02):

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Запрещается посадка высокоствольных деревьев.

Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водозабора проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

При организации ЗСО второго и третьего поясов на местности необходимо выполнение следующих мероприятий на их территории:

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шлакохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по

согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

Также в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Запрещается

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населённых пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация поверхностного стока и др.).

В настоящее время основными проблемами водоснабжения сел района являются:

- износ разводящей водопроводной сети.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется

### **2.3.8. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоотведения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры водоотведения:

- Требования к проектированию новых, реконструкция и расширение существующих инженерных сетей водоотведения.
- Требования к проектированию систем канализации населённых пунктов.
- Требования к проектированию систем дождевой канализации.

### **2.3.9. Изложение нормативных параметров по водоотведению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский район**

Централизованная система водоотведения в Тогульском районе отсутствует. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, откуда вывозятся ассенизаторскими машинами. Ливневая канализация отсутствует.

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы локальные очистные сооружения, сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, локальные очистные сооружения и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СанПиН 2.1.5.980, СП 32.13330, Водного кодекса Российской Федерации.

Возможно применение общесплавной (совместно с хозяйственной) и раздельной систем канализации. Предпочтение следует отдавать раздельной системе. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории городов и сельских населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы. Утилизацию снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территорий поселений, рекомендуется осуществлять с применением снегоплавильных камер, расположенных на канализационных коллекторах с использованием теплоты канализационных стоков. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые лужи, заболоченные территории, в черте населенных пунктов, I пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) и в соответствии с СанПиН 2.1.5.980.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть с учетом расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора

Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств, иных загрязненных участков, расположенных на территориях жилых и общественно-деловых зон (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам (СанПиН 2.1.5.980). Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.5.980, Водного кодекса Российской Федерации и категории водопользования водоема.

Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

### **2.3.10. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры сети автомобильных дорог**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области автомобильные дороги местного значения:

- Требования к определению границ и размеров полос отвода автомобильных дорог местного значения и транспортных развязок движения, земельных участков для их размещения.

- Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения.

- Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения.

- Размеры придорожных полос автомобильных дорог местного значения.

- Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки.

- Требования к обеспечению защиты застройки от шума.

- Требования к размещению велосипедных дорожек.

- Параметры расчёта велосипедных дорожек.

- Требования к обеспечению объектами дорожного сервиса.

- Требования к оборудованию объектов дорожного сервиса.

- Требования к размещению объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги.

- Требования к размещению объектов дорожного сервиса в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

- Требования к размещению и оборудованию автобусных остановок.

- Требования к размещению, вместимости, благоустройству и оборудованию площадок отдыха, остановок туристского транспорта.

- Требования к проектированию станций технического обслуживания автомобильного транспорта.

- Размеры земельных участков для размещения станций технического обслуживания автомобильного транспорта.

- Требования к проектированию автозаправочных станций.



- Размеры земельных участков для размещения автозаправочных станций.
- Расстояния от автозаправочных станций, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений.
- Нормы вместимости транзитных мотелей и кемпингов.
- Рекомендуемые размеры земельных участков для размещения предприятий и объектов автомобильного сервиса.
- Нормы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра.

**2.3.11. Изложение нормативных параметров по автомобильным дорогам, иным объектам дорожного сервиса нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский район**

В состав зон транспортной инфраструктуры включаются территории улично-дорожной сети, транспортных развязок, а также допускаются размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор трубопроводов, павильонов на остановочных пунктах пассажирского транспорта), а также территории, подлежащие благоустройству таких сооружений и коммуникаций.

Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы (пассажирские вокзалы и автостанции).

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

В соответствии с требованиями СП 34 13330-2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 м - для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 м - для автомобильных дорог III, IV и V категорий;

100 м - для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», СП 34.13330.2012.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СП 34 13330-2012.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать, как правило, в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны. Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 20.

Таблица 19

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м	
	до жилой застройки	до садоводческих огороднических, дачных объединений
I, II, III	не менее 100	не менее 50

Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», постановления Администрации Алтайского края от 24.07.2008 № 296 «Об упорядочении размещения объектов дорожного сервиса в Алтайском крае», постановления Администрации Алтайского края от 06.04.2009 № 144 «Об утверждении Положения о порядке размещения, архитектурном оформлении, оборудовании и

эксплуатации объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования Алтайского края».

Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или местного значения должно осуществляться при условии согласования соответственно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогольский район.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- 1) пассажирские перевозки;
- 2) подвижной состав;
- 3) грузовые перевозки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания транспортных средств, относятся: пункты технического осмотра, станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I-III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в районах, с развитой инфраструктурой туризма и отдыха - 1,5 км.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 15 -20 км на дорогах I и II категорий, 25-35 км на дорогах III категории и 45-55 км на дорогах IV категории.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 - 50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10 - 15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты, источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая максимальные размеры земельных участков для станций: на 5 постов - 0,5 га; на 10 постов - 1,0 га; на 15 постов - 1,5 га; на 25 постов - 2,0 га; на 40 постов - 3,5 га.

Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 2000 легковых автомобилей принимая размеры их земельных участков для станций: на 2 колонки - 0,1 га; на 5 колонок - 0,2 га; на 7 колонок - 0,3 га; на 9 колонок - 0,35 га; на 11 колонок - 0,4 га.

Расстояния от АЗС, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ- интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1. 1.1200.

Расстояния от АЗС следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м. Расстояние от АЗС до объектов, к ней не относящихся, следует определять в соответствии со статьей 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через городской округ.

Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 21.

Таблица 20

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь
		земельного участка, га

**СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017**

1	Автопавильон на 10 пассажиров	0,08
2	Автопавильон на 20 пассажиров	0,10
3	Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
4	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
5	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
6	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
7	Площадка-стоянка на 5 грузовых автомобилей	0,03-0,08
8	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
9	Пост ГИБДД	0,10
10	Притрассовая площадка отдыха, обзорная эстакада, туалет	0,01-0,04
11	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7-1,0
12	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
13	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
14	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
15	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
16	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45-0,9
17	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции	1,8
18	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0-4,0

Примечания:

1. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.
2. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.
3. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра на территории муниципального образования Тогульский район приведены в таблице 22.

Таблица 21

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество диагностических линий ТО, шт.
1	Муниципальное образование Тогульский район	1

**Транспорт и улично-дорожная сеть населенных пунктов.**

При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселений и прилегающих к ним территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Затраты времени в населенных пунктах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 минут.

Улично-дорожную сеть населенного пункта следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

Транспортная инфраструктура представлена сетью территориальных автомобильных дорог. Связь между населенными пунктами осуществляется посредством автомобильного транспорта. По территории образования проходит автодорога регионального значения: с.Кытманово- с.Тогул – с.Мартыново. Строительством, ремонтом и содержанием дорог на территории образования занимается Государственное унитарное предприятие дорожного хозяйства «Тогульское дорожно-ремонтно-строительное управление». Перевозки на территории муниципального образования осуществляют транспортные предприятия городов Бийск и Заринск.

Транспортная инфраструктура населенных пунктов представлена сетью территориальных автомобильных дорог. Большая часть основных улиц и дорог района выполнена в капитальном исполнении. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети населенного пункта сведены в Таблице 22

Показатели существующей улично-дорожной сети Тогульского района

Таблица 22

№ п/п	Тип покрытия	Протяженность, км
1	Асфальтобетонное	23,2
2	Грунтовое	5,7

**2.4. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий. Зоны отдыха.**

**2.4.1. Общие требования и расчетные показатели**

В состав функциональных зон рекреационного назначения включаются территории и земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, используемые или предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях населенных пунктов, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных федеральными законами, в соответствии с целевым назначением этих земель. Разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, лесопарков, размещенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, осуществляется органами местного самоуправления.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе зон рекреационного назначения определяются градостроительными регламентами и требованиями лесного законодательства.

В пределах границ населенных пунктов могут выделяться функциональные зоны особо охраняемых территорий, в которые включают земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В составе зон особо охраняемых территорий могут выделяться участки лечебно-оздоровительных местностей на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На этих территориях следует размещать оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания отдыхающих, формирующие общественные центры, включая парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности и их земли являются соответственно особо охраняемыми природными объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной охраны.

Границы и режим округов санитарной охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей краевого и местного значения утверждаются Администрацией Алтайского края.

В составе округа санитарной охраны выделяется до трех зон. На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий. На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Обеспечение установленного режима санитарной охраны осуществляется: в первой зоне - пользователями, во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

При размещении оздоровительных, спортивных учреждений и баз отдыха в прибрежных зонах водных объектов границы земельных участков устанавливаются с учетом береговой полосы. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Размеры территорий пляжей в зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных - 8 кв.м; речных и озерных (для детей) - 4 кв.м. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м. Рассчитывать численность одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: учреждений отдыха и туризма - 0,7-0,9; пионерских лагерей - 0,5-1,0; общего пользования для местного населения - 0,2.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается с учетом требований земельного, лесного законодательства Российской Федерации, а также Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Расчетную численность одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более: для парков зон отдыха - 70 чел./га, лесопарков (лугопарков, гидропарков) - 10 чел./га, лесов - 1-3 чел./га.

- При численности одновременных посетителей 10-15 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки, при численности одновременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха, следует определять по заданию на проектирование.

В сельских поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельских поселений, следует принимать по таблице 26.

Таблица 23

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, сельских поселений, кв.м/чел
Общегородские	12

Жилых районов	-
---------------	---

Примечания:

1. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях, расположенных в степи и лесостепи, допускается увеличивать на 10-20%.

2. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: парков жилых районов - 3 га; скверов - 0,5 га. Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящей главы и СП 116.13330.2012.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее размещаемых: по оси улиц - 18 м, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 м.

Озелененные территории общего пользования должны быть освещены, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 27.

Таблица 24

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети		
Тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
Водопровод, дренаж	2,0	-
Силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).

Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений, а также пожаротушению и эвакуации людей.

Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека), но не менее 1,0 м.

Размещение объектов рекреационного, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения на особо охраняемых территориях осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Положением об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007.

**2.5. Зоны сельскохозяйственного использования**

**2.5.1. Общие требования**

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства устанавливаются законами Алтайского края.

## **2.6 . Зоны специального назначения**

### **2.6.1. Общие требования и расчетные показатели**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон - в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

1) первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курорта;

2) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

3) берегов озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

4) со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для:

1) обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях);

2) других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Размер санитарно-защитной зоны скотомогильников следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет: для скотомогильников с захоронением в ямах - 1000 м, для скотомогильников с биологическими камерами - 500 м.

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО. Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322, СП 2.1.7.1038.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и СП 2.1.7.1038.

Не допускается размещение полигонов:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Скотомогильники (биотермические ямы), объекты размещения отходов (далее - «объекты»), предназначенные для длительного их хранения и захоронения, не допускается размещать в границах населенных пунктов, лесопарковых, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Подъездные пути к кладбищам, скотомогильникам, объектам размещения отходов потребления проектируются в соответствии с требованиями главы 10 «Внешний транспорт».

В сельских поселениях полигоны ТБО, скотомогильники следует размещать за границами населенных пунктов на землях промышленности и иного специального назначения.

Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад и др.), следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты ФГУП «НИИ ВОДГЕО», иными нормативными документами в области охраны окружающей среды.

Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохранных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Алтайского края по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил землепользования и застройки.

**2.7. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

**2.7.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

- Нормы накопления бытовых отходов;

- Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов.

**2.7.2. Изложение нормативных параметров по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский район**

Санитарная очистка территорий сельских поселений должна осуществляться с учетом требований СанПиН 42-128-4690 и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 25.

Таблица 25.

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на	Размеры санитарно-защитных зон,
	1000 т бытовых отходов, га	м
1	2	3
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год		
до 100	0,05	300
свыше 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 - 0,05	500
Поля компостирования	0,5 - 1	500

Мусороперегрузочные станции	0,04	100	При меч ания : 1. аим
Сливные станции	0,02	300	
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000	

еньшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.

**2.8. Расчетные показатели доступной среды для маломобильных групп населения**

**2.8.1. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения**

При проектировании и реконструкции объектов социальной инфраструктуры следует обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», СП 59.13330.2012, СП 35-101, СП 35-102, СП 31-102, СП 35-103, ВСН 62-91\*, РДС 35-201.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- 1) жилые и административные здания и сооружения;
- 2) объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения ( библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
- 3) объекты и организации образования, здравоохранения и социальной защиты населения;
- 4) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации;
- 5) гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- 6) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- 7) здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи;
- 8) объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;
- 9) производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- 10) тротуары, переходы улиц, дорог;
- 11) прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

При подготовке проектной документации на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к ним должны обеспечивать:

- 1) беспрепятственное передвижение по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений;
- 2) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 3) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- 4) информационную поддержку маломобильных групп населения на всех путях движения.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми, не должны превышать: продольный - 5 % , поперечный - 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- 1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов;
- 2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- 3) санитарно-гигиеническими помещениями;
- 4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- 5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- 6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- 7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей;
- 8) пандусами при входах в здания.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6х1,6 м через каждые 60- 100 м пути для обеспечения возможности



разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30 % мест.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

## 2.9. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории

### 2.9.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области объектов благоустройства территории

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам благоустройства территории:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства, в том числе показатели обеспеченности.

### 2.9.2. Изложение нормативных параметров по объектам в области объектов благоустройства нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский район

Система озеленения населённых пунктов Тогульского района представлена зелёными насаждениями общего пользования и насаждениями ограниченного пользования (зелёные насаждения территории школы, детских садов и т.д.), что создаёт единую систему озеленения. Небольшие природные участки зелёных насаждений разбросаны по всей территории населённых пунктов.

Площадь озелененной территории района (квартала) следует принимать не менее 6 кв.м/чел. (без участков школ и детских дошкольных учреждений). В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных - 8 кв.м; речных и озерных (для детей) - 4 кв.м. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон, на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м. Рассчитывать численность единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: пионерских лагерей - 0,5-1,0; общего пользования для местного населения - 0,2.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается с учетом требований земельного, лесного законодательства Российской Федерации, а также Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Нормативы площади озелененных территорий, м /чел. устанавливаются в соответствии со СНиП ч.2-07.89 по таблице 26.

Таблица 26

Озеленение территории общего пользования	Площадь озеленения территорий, кв.м./чел			
	Крупнейших (крупных городов)	Средних городов	Малых городов	Сельских поселений
Общегородские	10	7	8(10)	12
Жилых районов	6	6	-	-

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от пионерских лагерей, дошкольных, оздоровительных учреждений, автомобильных дорог общей сети не менее 500 м..

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: парков жилых районов - 3 га; скверов - 0,5 га. Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящей главы и СП 116.13330.2012.

Озелененные территории общего пользования должны быть освещены, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека), но не менее 1,0 м.


## 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### 3.1. Краткая характеристика муниципального образования, как объекта градостроительной деятельности

Общие сведения о муниципальном образовании приведены в таблице:

Таблица 27

Наименование	Муниципальное образование Тогульский район Алтайского края
Статус	Муниципальное образование в составе Алтайского края

Административный центр	с. Тогул
Краткое наименование	Тогульский район
Герб	
Год основания	1924
Численность населения на 01.01.2017 г., чел.	7846
Площадь муниципального образования, га	2005 кв.км.
Часовой пояс	UTC+7
Телефонный код	+7 38597
Почтовый индекс	659450
Автомобильный код	22

**Географическое положение**

Тогульский район расположен в северо-восточной части Алтайского края. На севере район граничит с Заринским районом (районный центр г. Заринск), на востоке – с Кемеровской областью (областной центр г. Кемерово), на юго-востоке и юге имеет общие границы с Ельцовским (районный центр с. Ельцовка) и Целинным (районный центр с. Целинное) районами, на западе и северо-западе – с Кытмановским районом (районный центр с. Кытманово) (Рис. 1).



Рис. 1. Положение Тогульского района в Алтайском крае

Административным центром района является с. Тогул. Тогул расположен в 200 км от краевого центра – г. Барнаула и на 90 км удален от ближайшей железнодорожной станции Заринская. Связь административного центра с Барнаулом, Новокузнецком, Бийском, другими городами и районами осуществляется посредством автомобильных дорог.

Площадь района составляет 2005 кв.км. и является средней относительно других районов Алтайского края (наибольший по площади Чарышский район (6881 кв.км.), наименьший – Суетский (1108,1 кв.км.).

Территориально Тогульский район подразделен на 5 (по состоянию на 01.01.2017 г.) муниципальных образований (МО):

- МО Антипинский сельсовет (с. Антипино);
- МО Новоушинский сельсовет (с. Новоушино);
- МО Старотогульский сельсовет (с. Старый Тогул);
- МО Тогульский сельсовет (с. Тогул);
- МО Топтушинский сельсовет (с. Топтушка);

На территории района насчитывается 12 населенных пунктов, наиболее крупные из которых Тогул, Антипино, Старый

Тогул, Новоушино.

На начало 2017 г. численность населения Тогульского района составила 7846 чел. Национальный состав представлен русскими, немцами, украинцами, белорусами, татарами, казахами.

Всё население района – сельские жители, что позволяет отнести район к слабо урбанизированным территориям.

Современная ландшафтная структура Тогульского района сформирована в зоне контакта равнинных и горных природных комплексов, на границе Западно-Сибирской и Алтае-Саянской физико-географических стран. В более низкой классификационной иерархии Западно-Сибирская равнинная страна представлена Верхнеобской провинцией, Алтае-Саянская горная страна – Предсалаирской и Салаирской провинциями. Преобладают природные комплексы следующих типов: лугово-степные, луговые, лесные.

Основой экономики Тогульского района является сельскохозяйственное производство. Специализацию сельского хозяйства составляет мясо-молочное животноводство.

**Климат**

Большое влияние на климат района оказывает его положение на восточной границе Алтайского края, особенности подстилающей поверхности и наличие «барьерного эффекта» гор.

В западной и центральной частях района в пределах *Бийско-Чумышской возвышенности, Предсалаирской равнины и предгорий Салаира* климат умеренно теплый, увлажненный.

Восточная часть территории Тогульского района, представленная в геоморфологическом отношении *низкогорьем Салаира*, отличается преобладанием умеренно прохладного, увлажненного, горного климата.

Климат Тогульского района характеризуется коротким безморозным периодом и наличием поздних весенних и ранних осенних заморозков.

Годовая суммарная солнечная радиация не превышает 100 ккал/см<sup>2</sup>.

Средняя температура января – -17<sup>0</sup>С. Первый период зимы (ноябрь и половина декабря) характеризуется неустойчивой погодой с частыми снегопадами и метелями. Прорывы циклона с южной части района часто сопровождаются усилением ветра до 15-20 м/с с обильными снегопадами и оттепелями.

Основной период зимы (с половины декабря до половины февраля) отличается морозной погодой. Для второго периода зимы (вторая половина февраля и март) характерна неустойчивая погода: усиление ветра, резкое колебание температуры воздуха, бураны и метели. В первой половине марта сохраняется большая вероятность похолодания.

В апреле возрастает число циклонов, вызывающих усиление скорости ветра. Ветер юго-западного направления приводит к повышению температуры воздуха, появлению первых гроз. Вторжение северо-западных ветров вызывает понижение температуры воздуха, что проявляется весенними заморозками и снегопадами.

Июнь и июль – наиболее жаркие месяцы. Средняя температура в июле достигает +18,4<sup>0</sup>С.

Общая продолжительность безморозного периода составляет 120 дней. Продолжительность периода со среднесуточными температурами воздуха выше 0<sup>0</sup>С – 190 дней, со среднесуточными температурами воздуха выше 10<sup>0</sup>С – 123 дня. Дата перехода средней суточной температуры воздуха через 0<sup>0</sup> – 14 апреля – 21 октября, через 10<sup>0</sup> – 15 мая – 16 октября.

Сумма температур воздуха за период с температурой выше 10<sup>0</sup> составляет 1800<sup>0</sup> и менее на востоке района, повышаясь до 2000<sup>0</sup> в его западной части. Абсолютный минимум температуры отмечен в январе (-50<sup>0</sup>С), абсолютный максимум приходится на июль (+37<sup>0</sup>С).

Режим увлажнения территории района обусловлен присутствием механизма «барьерного эффекта», благодаря которому при подъеме воздушных масс по склонам выпадает большее количество осадков по сравнению с равнинными пространствами.

Годовое количество осадков достигает около 500 мм (табл. 3). В распределении осадков на территории района наблюдается континентальность хода с максимумом летом и минимумом зимой. Так, около 70% годового количества осадков выпадает в теплое время года, при этом вторая половина лета более влажная. Наименьшее количество осадков выпадает в феврале – 18 мм. Начиная с марта количество осадков увеличивается и достигает максимума в июле – 69 мм.

Высота снежного покрова максимальна в феврале-марте – 50 см. Распределение снежного покрова неравномерно. Наибольшее количество снега скапливается в различных понижениях, наименьше – на повышенных местах. Продолжительность периода со снежным покровом – 175 дней.

В распределении снежного покрова большая роль принадлежит ветру. Среднегодовая скорость ветра на территории района довольно значительная – 4,5 м/сек. В зимний период средняя скорость ветра значительно выше, чем летом. Сильные ветры летом бывают причиной возникновения пыльных бурь и суховеев.

**Демографическая ситуация**

На 1 января 2017 г. численность населения Тогульского района составила 7846 чел.

За период 1939-2017 гг. отмечается снижение численности населения Тогульского района. По состоянию на 01.01.2009 на 25,9 % (таб.28). Сокращение численности населения обусловлено разными причинами: административно-территориальными преобразованиями, довоенными репрессиями и коллективизацией, демографическими потерями в годы Великой Отечественной войны, миграционным оттоком населения из сёл в города во время индустриализации 1950-1970-х гг., реформированием экономики России в 1980-1990-е гг.

Таблица 28

Численность населения и национальный состав населенных пунктов Тогульского района (на 01.01.2009 г.)

	Численность населения, человек	Число хозяйств	Преобладающая национальность	%
Антипинский сельсовет	1989	733	русская	90
с. Антипино	1514	548	русская	90
с. Бураново	198	81	русская	90
с. Колонково	277	104	русская	90
Верх-Коптельский сельсовет	114	49	русская	97
с. Верх-Коптелка	114	49	русская	97
Новоушинский сельсовет	485	202	русская	100

	Численность населения, человек	Число хозяйств	Преобладающая национальность	%
с. Новоушино	485	202	русская	100
Старотогульский сельсовет	1120	464	русская	99
с. Старый Тогул	1120	464	русская	99
Тогульский сельсовет	5014	1983	русская	94
с. Тогул	4631	1814	русская	92
п. Льнозавод	155	59	русская	90
с. Титово	165	80	русская	100
с. Шумиха	63	30	русская	100
Топтушинский сельсовет	234	96	русская	99
с. Топтушка	234	96	русская	99
Уксунайский сельсовет	215	95	русская	100
с. Уксунай	215	95	русская	100

По прогнозам районной администрации намечается дальнейшее снижение численности населения района. Аналогичные тенденции прогнозируются и Росстатом (табл. 29).

Таблица 29

Прогноз численности населения Тогульского района на период до 2026 г.  
(тыс. чел)

	2006 г.	2010 г.	2015 г.	2020 г.	2026 г.	2026/2006 гг.
Тогульский район	9,8	9,5	9,1	8,6	8,2	83,67 %

Расчёт показывает, что к 2025 г. численность населения района сократится и составит 6834 чел. Сокращение численности будет вызвано: продолжающейся тенденцией естественной убыли населения, отрицательным миграционным сальдо района.

### 3.2. Обоснование расчетных показателей

#### 3.2.1. Обоснование видов объектов местного значения муниципального образования Тогульский район, для которых определены расчетные показатели

К объектам местного значения муниципального образования Тогульский район относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Алтайского края, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования Тогульский район.

Виды объектов местного значения Тогульского района, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения определяются на основании полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Тогульский район в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Виды различных объектов местного значения муниципального образования Тогульский район распределены по следующим областям:

- а) электро-, тепло-, и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) здравоохранение
- д) образование
- е) иные области в связи с решением вопросов местного значения Тогульского района.

Распределение объектов местного значения Тогульского района распределено по областям в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

#### 3.2.2. Охрана окружающей среды

##### 3.2.2.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Выбор территории для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать на основе утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании. При разработке документации о территориальном планировании сельских поселений следует учитывать границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения, а также режим особой охраны и использования таких территорий.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов осуществляются с учетом требований Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального подразделения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

Размещение объектов капитального строительства в рекреационных, особо охраняемых зонах, зонах отдыха осуществляется в соответствии с требованиями главы 2.4. настоящих нормативов.

Размещение объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в охранных зонах особо охраняемых территорий допускается в соответствии с разрешенными видами использования земель, на которых размещаются такие объекты, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности особо охраняемых территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Размещение объектов в границах водоохранных зон регламентируется Водным кодексом Российской Федерации.

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110.

Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учетом Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации.

При осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности подлежат выполнению требования, изложенные в постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

### **3.2.2.2. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения**

При планировке и застройке сельских поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Жилые, общественно-деловые зоны и зоны рекреационного назначения следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаро-, взрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штормами, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60% дней).

Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в границах населенных пунктов.

Жилые, общественно-деловые, смешанные зоны и зоны рекреационного назначения сельских поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, СанПиН 2.1.5.980.

При планировке и застройке сельских поселений необходимо предусматривать организацию водоохранных зон - в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны водных объектов устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км - 50 м;

от 10 до 50 км - 100 м;

от 50 км и более - 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 50 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса.

В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохраной зоны рек, ручьев, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос также запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

В границах береговых полос запрещается возведение оградений и иных объектов, затрудняющих или закрывающих доступ в полосу общего пользования.

В декоративных водоемах и водоемах, используемых для купания, расположенных на территории поселений, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - два раза, при площади более 3 га - один раз; в водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более 6 га - два раза.

Глубина воды в водоемах, расположенных в пределах селитебных территорий, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной растительности - не менее 1 м.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации края от 31.05.2010 № 233.

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

### **3.2.2.3. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации.**

#### **Улучшение микроклимата**

Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

При планировке и застройке сельских поселений следует учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330.2012 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселений (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.). Нормативные требования и параметры застройки с учетом местных природных условий, расчетных климатических параметров и определения опасных природных воздействий устанавливаются в соответствии с требованиями СП 115.13330.2012.

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных

зон населенных пунктов, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

В условиях застройки в отдельных случаях допускается одноразовая прерывность инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч.

В жилых домах индивидуальной усадебной жилой застройки, в многоквартирных жилых домах меридиального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции или размещении застройки в особо сложных градостроительных условиях (дорогостоящая инженерная подготовка, общественно-деловые зоны) допускается сокращение продолжительности инсоляции на 0,5 ч.

### **3.2.3. Сохранение культурного наследия**

#### **3.2.3.1. Охрана объектов культурного наследия**

При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий, проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных сооружений следует соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Алтайского края в сфере охраны объектов культурного наследия. Виды объектов культурного наследия определены в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Утвержденные границы, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

В документации по планировке территорий и проектной документации, разрабатываемой в целях реконструкции застроенных территорий, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа - 100 м, на плоском рельефе - 50 м, до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м, других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать при проведении специальных технических мероприятий при производстве строительных работ, но принимать не менее: до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При разработке документации по планировке территорий и проектной документации в целях обеспечения сохранности объектов археологического наследия следует учитывать планируемые границы их территорий (охранных зон). Минимальная территория (охранная зона) для обеспечения сохранности объектов археологического наследия устанавливается:

- 1) для курганов высотой от основания кургана с учетом возможных прикурганых сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники:
  - до 1 м диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;
  - до 2 м диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;
  - до 3 м диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;
  - свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;
- 2) для курганных групп - радиусы устанавливаются как для курганов, включая межкурганное пространство, но не менее 50 м;

Минимальное расстояние от границ территории (охранной зоны) памятника при производстве хозяйственных работ вблизи него (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

от земляного полотна автодороги - 50 - 90 м;  
при разработке карьера от края карьера - 100 м;

### **3.2.4. Защита территорий поселений от неблагоприятных воздействий поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

#### **3.2.4.1. Защита населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций**

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Тогульского района Алтайского края от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район Алтайского края в пределах его компетенции и полномочий, определенных законодательством Российской Федерации и Алтайского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», закона Алтайского края от 17.03.1998 № 15-ЗС «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95, ГОСТ Р 22.1.12, ГОСТ Р 55201-2012.

Подготовку генеральных планов поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012, СП 11-112, Положения о системах оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации

последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376, а также требованиями настоящих нормативов.

Классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

#### **3.2.4.2. Инженерная подготовка и защита территории**

При планировке и застройке населенных пунктов при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СП 115.13330.2012, СП 47.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012 и другими) и Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»:

- 1) для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проектах документов территориального планирования, документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 2) для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:

- 1) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- 2) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- 3) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических и иных объектов, территорий и зон;
- 4) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- 5) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- 6) в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от оползней и обвалов, затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин и других факторов природного риска с учетом требований настоящих нормативов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории индивидуальной усадебной жилой застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древеснокустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, озер, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов. Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков. При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям.

В сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

#### **3.2.4.3. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия**

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- 1) изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига,



скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) - придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);

2) регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода - обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;

3) предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов - на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов - покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;

4) искусственное понижение уровня подземных вод;

5) агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) - посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;

6) закрепление грунтов: армирование - для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов - в слабых и трещиноватых грунтах;

7) устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов - подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;

8) прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью тепло-защитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в нормативах для зон затопления, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:

1) приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;

2) улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков - стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрными стенами, надолбы;

3) прочие мероприятия.

Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании. Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противозерозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

#### **3.2.4.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления**

Зоны затопления определяются в отношении:

1) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

2) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

3) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

Границы зон затопления, подтопления определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений Администрации Алтайского края, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления.

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Территории населенных пунктов, расположенных на участках зон затопления, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и от подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.

Расчетный уровень горизонта высоких вод определяется с учетом:

1) геодезических и картографических материалов, выполненных в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данных обследований по выявлению паводкоопасных зон;

2) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

3) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

4) расчетных параметров границ затоплений пойм рек, определенных на основе инженерно-гидрологических расчетов.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в сто лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в десять лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

1) обвалование территорий со стороны водных объектов;

2) искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

3) аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно

затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

4) сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних паводков и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 24.1 настоящих нормативов, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

- 1) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- 2) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;
- 3) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Параметры границ подтоплений определяются на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- 1) защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- 2) локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- 3) защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
- 4) водоотведение;
- 5) утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- 6) систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Защита от подтопления должна обеспечивать:

- 1) бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;
- 2) нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;
- 3) нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

В зависимости от характера подтопления (локальный - отдельные здания, сооружения и участки; площадной) проектируются локальные и (или) территориальные системы инженерной защиты. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, а также с документацией по планировке территории.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330.2012 понижение уровня грунтовых вод на территории (считая от проектной отметки поверхности): селитебных территорий сельских населенных пунктов - не менее 2 м; спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха, зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) - не менее 1 м.

При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории. Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления, подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 116.13330.2012.

Размещение новых населенных пунктов, строительство объектов жилого, социального и производственного назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры, садовых и дачных строений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

#### **3.2.4.5. Берегозащитные сооружения и мероприятия**

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега.

Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

#### **3.2.4.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов**

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.

### **3.2.4.7. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах**

При проектировании зданий и сооружений на просадочных грунтах следует предусматривать:

- 1) планировочные мероприятия;
- 2) конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- 3) мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- 4) инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- 5) водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- 6) мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;
- 7) инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями при необходимости и в период строительства.

Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

На площадках с различным сочетанием групп территорий, как правило, следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением строительных мер защиты.

Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

### **3.2.4.8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при градостроительном проектировании**

Обеспечение безопасности людей в чрезвычайных ситуациях (далее - ЧС), обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия (военные ЧС), является общегосударственной задачей, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в единую государственную систему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС).

При градостроительном проектировании безопасность людей в ЧС должна обеспечиваться:

- 1) снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно-опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенных пунктов, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;

- 2) повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, которые могут создать угрозу для жизни и здоровья людей.

Защита населения - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий РСЧС, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защите в ЧС подлежат все население с учетом численности и особенностей составляющих его основных категорий и групп людей на конкретных территориях: демографических (возраст, пол), по состоянию здоровья (уровень общей сопротивляемости организма действию экстремальных факторов и неблагоприятных условий жизни и быта, физическая и психическая способность к коллективным и самостоятельным защитным действиям, к пользованию средствами индивидуальной защиты) и т.д. Эти особенности подлежат учету при выборе эффективных, социально обоснованных и экономически реальных вариантов защиты, соответствующих специфике защищаемых континентов, при разработке планов защиты населения в ЧС на подконтрольных территориях, а также при организации и проведении всесторонней подготовки к выполнению намеченного комплекса защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС следует планировать и осуществлять дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретных территориях и с учетом насыщенности этих территорий объектами промышленного назначения, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Систему защиты населения в ЧС следует формировать на основе разбивки подконтрольной территории на зоны вероятных ЧС по результатам:

- 1) анализа вероятности возникновения на данной территории и на отдельных ее элементах ЧС;
- 2) прогнозирования характера, масштабов и времени существования вероятных ЧС;
- 3) оценки возможных факторов риска, интенсивности формирования и проявления поражающих факторов и воздействий источников ЧС;
- 4) оценки особенностей техносферы и населения подконтрольной территории и ее элементов.

Для выделенных зон опасности согласно совокупным характеристикам относящихся к ним территорий, объектов техносферы и населения необходимо разрабатывать типовые варианты защиты населения и проводить мероприятия по заблаговременной подготовке к действиям в экстремальной обстановке. Типовые варианты защиты должны служить основой для

выбора рабочего плана действий на данной территории при конкретной ЧС. При необходимости принятый в качестве рабочего план следует корректировать в соответствии со складывающейся обстановкой.

Мероприятия по защите населения в ЧС следует планировать и проводить при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий и сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

При подготовке градостроительной документации для территорий сельских поселений, других муниципальных образований следует учитывать требования СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

При подготовке генеральных планов поселений, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны соблюдаться требования СП 11-112-2001.

**3.2.4.9. Пожарная безопасность**

При разработке документов территориального планирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», иных нормативных правовых актов и нормативных документов Российской Федерации, устанавливающих нормы пожарной безопасности.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12х12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема, и с учетом требований статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.

При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

**3.2.4.10. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений**

При размещении и проектировании объектов социально-культурного, коммунально-бытового и производственного назначения необходимо обеспечить антитеррористическую защищенность таких объектов в соответствии с требованиями СП 132.13330.

**4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Объекты социальной инфраструктуры регионального значения создаются за счёт регионального бюджета и нормируются региональными нормативами градостроительного проектирования; могут определяться путём назначения в документации по планировке территории земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для создания условий возведения объектов инфраструктуры регионального значения.

Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах муниципального образования Тогульский район и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования Тогульский район Алтайского края.

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования приведены в таблице 30.

Таблица 30

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р
Схема территориального планирования Алтайского края (СТПАК)	Постановление Администрации Алтайского края от 27.10.2009 №445
Схема территориального планирования МО Тогульский район Алтайского края	Решение Тогульского районного Совета депутатов Алтайского края от 14.12.2010 №82 (в ред. от 25.10.2016 №65)
Генеральный план муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края	Решение Тогульского районного Совета депутатов Алтайского края от 28.08.2017 №12
Генеральный план муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края	Решение Тогульского районного Совета депутатов Алтайского края от 27.02.2015 №8

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования

Таблица 31

Наименование	Реквизиты утверждения	Примечание
Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края (Региональные нормативы)	Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129	В местных нормативах градостроительного проектирования отражено непосредственно

**4.1. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей**

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

- планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;

- для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;

- благоустройство и озеленение территории;

- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий; приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;

- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

**4.2. Обязательность применения Местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

Для муниципального образования Тогульский район- в отношении:

- тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;

- земельных участков комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых согласно договорам с победителями аукционов муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;

- Для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) - в отношении:

- подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с муниципальным образованием;

- создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры - в случаях, когда их создание в соответствии с Местными нормативами и согласно договору определено как обязательство застройщика (победителя аукциона);

- Для лиц подготавливающих документацию территориального планирования, по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям Местных нормативов.

**4.3. Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в случаях:

- При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке городского округа, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

- При согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации района, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

- При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ.

- Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории.

- Орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения местных нормативов градостроительного проектирования при проведении экспертизы таких проектов.

- Орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения местных нормативов градостроительного проектирования для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

**4.4. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования**

При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский район в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования Тогульский район, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Тогульский район Алтайского края.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения Тогульского района согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский район, подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

**4.5. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории**

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский район в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения Тогульского района, и обоснования места их

размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Тогульский район Алтайского края.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский район, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

**4.6. Правила применения расчетных показателей в иных областях**

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тогульского района, иными объектами местного значения района, населения муниципального образования Тогульский район, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Тогульский район, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края, в части соблюдения расчетных показателей.

Приложение № 1 (рекомендуемое) к Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края

**Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений**

*Игровые площадки*

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	Длина	Ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6.11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

**Примечание:** При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае - на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

*Игровые поля*

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	Ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	Ширина
Лapta	40-55	25-40	5-20-	5-10	-	-
Футбол	90-110	60-75	4-8	2-4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

**Примечание:** При проектировании полей для спортивных игр с воротами (регби, футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Места для занятия легкой атлетикой

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок, в том числе дорожка для разбега	54 45	5 3,25
Прыжки в высоту, в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	19 15	35 35
Прыжки с шестом, в том числе дорожка для разбега	52 45	8 1,25
Толкание ядра: в том числе: площадка под кольцо, сектор для приземления ядра	27,5 2,4 24	20 2,4 20
Метание диска и (или) молота: в том числе: площадка под кольцо, сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	90 2,7 83	65 2,7 65
Метание копья: в том числе: дорожка для разбега, сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	130 30 100	60 4 60
Метание гранаты: в том числе: дорожка для разбега, сектор для приземления гранаты (при размещении вне спортивного ядра)	125 30 95	12 4 12
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

Примечания:

1. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение - футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).
2. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.
3. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Комплексные физкультурно-игровые площадки

Возрастная группа Занимающихся	Элементы комплексной площадки			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, м	ширина, м	
		общая	в том числе прямого участка	
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

Примечание: Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Площадки для пляжных игровых видов спорта

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина.
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24-26	14-18

**П р и м е ч а н и е :** Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

Приложение № 2 (справочное) к Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования

Тогульский район Алтайского края

**Термины и определения**

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

**Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительные нормативы** - нормативно-технический документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

**Документы территориального планирования** - схема территориального планирования Алтайского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Документация по планировке территории** - проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Дом жилой индивидуальный** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Дом жилой блокированный** - малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02).

**Дом жилой секционный** - многоквартирный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

**Дом коттеджного типа** - малоэтажный одноквартирный жилой дом.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Жилой район** - структурный элемент жилой зоны. Жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов городского значения.

**Защита населения** - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Историческое поселение - населенный пункт или его часть, включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства - мероприятия, включающие в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по ее обустройству посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Микрорайон (квартал) - элемент планировочной структуры жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м; границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Развитие застроенных территорий - комплекс работ по реконструкции территорий, проводимых в соответствии с требованиями статей 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Помимо терминов и определений перечисленных выше, в местных нормативах используются понятия, содержащиеся в федеральных законах и законах Алтайского края, в национальных стандартах и сводах правил, в нормативах градостроительного проектирования Алтайского края.

Приложение № 3 (справочное) к Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Тогольский район Алтайского края

**Перечень законодательных и нормативных документов  
Федеральные нормативные правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации.
2. Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 75-ФЗ
3. Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 04 декабря 2004 г. № 200-ФЗ
4. Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ
5. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ
6. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

7. Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 02.08.1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов».
9. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».
10. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
11. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
12. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».
13. Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».
14. Федеральный закон Российской Федерации от 12 декабря 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
15. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
16. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
17. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».
18. Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
19. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
20. Федеральный закон от Российской Федерации 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
21. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
22. Федеральный закон Российской Федерации от 01 июля 2011 г. № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
23. Указ Президента Российской Федерации от 02 октября 1992 г. № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности».
24. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации».
25. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 01 декабря 1998 г. 1420 «Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования».
27. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. № 135. «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов».
28. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
29. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».
30. Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений».
31. Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».
32. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон».
33. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 20 апреля 2009 г. № 1573 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»».
34. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».
35. Приказ Минрегиона России от 27 декабря 2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

**Нормативные правовые акты Алтайского края**

36. Устав (Основной Закон) Алтайского края
37. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края
38. Закон Алтайского края от 12 мая 2005 г. № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае»
39. Закон Алтайского края от 18 декабря 1996 г. № 60-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в Алтайском крае»

**Нормативные правовые акты муниципального образования Тогольский район**

40. Устав муниципального образования Тогольский район Алтайского края

**Государственные стандарты (ГОСТ)**

41. ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от

**25**

марта 1976 г. № 699.

42. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

43. ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1243.

44. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1244.
45. ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 4 октября 1983 г. № 4758
46. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.
47. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980 г. № 1713.
48. ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978 г. № 2329.
49. ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983 г. № 5854.
50. ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978 г. № 701.
51. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден Постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 03 июля 1990 г. № 26.
52. ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980 г. № 4368.
53. ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.83 № 1521.
54. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.
55. ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.78 № 1851
56. ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 апреля 1987 г. № 36
57. ГОСТ 9238-83 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 июня 1983 г. № 167
58. ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм. Утвержден Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 5 октября 1976 г. № 156
59. ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 апреля 1985 г. № 59
60. ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 22.12.88 № 4457
61. ГОСТ 23337-78\* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 9 октября 1978 г. № 194
62. ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.84 № 4013
63. СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах, (актуализированная редакция СНиП II-7-81\*). Утвержден Министерством регионального развития РФ от 27.12.2010 г. № 779
64. ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.89 № 3336
65. ГОСТ Р 52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 120-ст
66. ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. № 267
67. ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. № 362
68. ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561
69. ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. № 625
70. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 3 июля 2003 г. № 236
71. ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 109
72. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. № 270
73. СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, июль 1983 г.
74. СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Утвержден

Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, Варшава, декабрь 1984 г.

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

75. СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977 г. № 158
76. СНиП II-35-76\* Котельные установки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976 г. № 229
77. СНиП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975 г. № 198
78. СНиП II-94-80 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1980 г. № 232
79. СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975 г. № 158
80. СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 232
81. СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991 г. № 2
82. СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 июня 1985 г. № 98
83. СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990 г. № 1
84. СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984 г. № 167
85. СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 151
86. СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 4 октября 1985 г. № 169
87. СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 ноября 1984 г. № 200
88. СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1985 г. № 30
89. СНиП 2.05.07-91\* Промышленный транспорт. Утверждены Государственным комитетом Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям 05 марта 1996 г.
90. СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 июля 1990 г. № 60
91. СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 декабря 1983 г. № 344
92. СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 октября 1990 г. № 83
93. СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 228
94. СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1982 г. № 161
95. СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 14 апреля 1987 г. № 76
96. СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 154
97. СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 июня 1984 г. № 84
98. СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 июня 1984 г. № 86
99. СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 110
100. СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 26 апреля 1993 г. № 18-10
101. СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 февраля 1985 г. № 23
102. СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985 г. № 73
103. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985 г. № 215
104. СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985 г. № 175
105. СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 20 августа 1985 г. № 133

106. СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. № 17
107. СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984 г. № 169
108. СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 108
109. СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 8 апреля 1985 г. № 47
110. СНиП 3.07.02-87 Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 26 января 1987 г. № 14
111. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 29 октября 1996 г. № 18-77
112. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. № 150
113. СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. № 70
114. СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.97 г. № 18-7
115. СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 ноября 1999 г. № 64
116. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 125
117. СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.06.2003 г. № 113
118. СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 21
119. СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 г. № 108
120. СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.07.97 г. № 18-41
121. СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 137
122. СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.05.99 № 36
123. СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 июля 2001 г. № 73
124. СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищнокоммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 115
125. СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения. Утверждены приказом Министерства строительства Российской Федерации от 1 сентября 2009 г. № 390
- Пособия**
126. Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству от 5 декабря 1983 года № 944
127. Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. Научноисследовательский институт строительной физики, 1990 г.
128. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Утверждено приказом Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1984 г. № 47
129. Пособие к СНиП 2.04.02-84\* Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. Утверждено приказом Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды от 9 апреля 1985 г. № 24
130. Пособие к СНиП 2.07.01-89\* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования инженерного оборудования от 6 ноября 1990 г. № 22
131. Пособие к СНиП 2.08.01-89\* Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. Центральный научно-исследовательский институт экспериментального проектирования жилища, М, Стройиздат, 1991 г.
132. Пособие к СНиП 2.08.02-85 по проектированию общественных зданий и сооружений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института типового и экспериментального проектирования школ,
133. дошкольных учреждений, средних и высших учебных заведений от 17 июня 1986 г. № 70
134. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». Государственное предприятие «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве», М, 2000 г.
- Сводь правил по проектированию и строительству (СП)**
135. СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 174
136. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 178
137. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий

стихийных бедствий от марта 2009 г. № 181

138. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69

139. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69

140. СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Утвержден Приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования объектов гражданского и сельского строительства от 20 августа 1997 г. № 1Т

141. СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от

30 марта 1997 г. № 211

142. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. № 471 ДСП

143. СП 11-113-2002 Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 23 июля 2009 г. № 357

144. СП 18.13330.2011 (СНИП II-89-80. Актуализированная редакция). Генеральные планы промышленных предприятий. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 790

145. СП 19.13330.2011 (СНИП II-97-76. Актуализированная редакция) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 788

146. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 декабря 1999 г. № 94

147. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. № 73

148. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 ноября 2003 г. № 194

149. СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утвержден Приказом Открытого акционерного общества «Газпром» от 15 января 1999 г. № 5

150. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5а

151. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5б

152. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5в

153. СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 июля 2002 г. № 89

154. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003 г. №166

155. СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. № 79

156. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе. Утвержден Государственным унитарным предприятием «СантехНИИпроект» от марта 2004 г.

157. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 112

158. СП 42.13330.2011 (СНИП 2.07.01-89\*. Актуализированная редакция) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820

159. СП 44.13330.2011 (СНИП 2.09.04-87\*. Актуализированная редакция). Административные и бытовые здания. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 782

160. СП 51.13330.2011 (СНИП 23-03-2003. Актуализированная редакция). Защита от шума. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 825

161. СП 52.13330.2011 (СНИП 23-05-95\*. Актуализированная редакция). Естественное и искусственное освещение. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 783

162. СП 53.13330.2011 (СНИП 30-02-97. Актуализированная редакция). Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 г. № 849.

163. СП 54.13330.2011 (СНИП 31-01-2003. Актуализированная редакция) Здания жилые многоквартирные. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 декабря 2010 г. № 778.

164. СП 55.13330.2011 (СНИП 31-02-2001. Актуализированная редакция) Дома жилые одноквартирные. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 789.

165. СП 56.13330.2011 (СНИП 31-03-2001. Актуализированная редакция) Производственные здания. Утвержден

Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 г. № 850.

166. СП 62.13330.2011 (СНИП 42-01-2002. Актуализированная

редакция) Газораспределительные системы. Актуализированная редакция Утвержден Приказом Министерства

регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780.

#### **Строительные нормы (СН)**

167. СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.

Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от

26 мая 1972 г. № 99

168. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1973 г. № 45

169. СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 29 декабря 1973 г.

170. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 28 декабря 1973 г.

171. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 16 января 1974 г.

172. СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 25 марта 1974 г.

173. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 3 июня 1974 г.

174. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 декабря 1974 г. № 248

175. СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 14 июля 1975 г. № 120

176. СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 23 июня 1973 г. № 78

#### **Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

177. ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. Утверждены Приказом Министерства автомобильного транспорта Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 12 января 1990 г. № ВА-15/10

178. ВСН 11-94 Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Утверждены Правительством Москвы 27 декабря 1994 г.

179. ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Министерства мелиорации и водного хозяйства Союза Советских Социалистических Республик от 31 декабря 1987 г. № 442

180. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий. Утверждены Приказом Комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Государственном комитете Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 декабря 1986 г. № 446

181. ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном строительном комитете Союза Советских Социалистических Республик от 12 июля 1989 г. № 125

182. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном строительном комитете Союза Советских Социалистических Республик от 26 декабря 1989 г. № 250

183. ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном комитете Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 октября 1991 г. № 134

184. ВСН 8-89 Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог. Утверждены Приказом Министерства автомобильного и дорожного хозяйства Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 4 сентября 1989 г. № НА-17/315

185. Отраслевые нормы

186. ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах. Утверждены Приказом Федеральной дорожной службы Российской Федерации от 3 июня 1999 г. № 174

187. ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог. Утверждены Приказом Министерства путей сообщения Российской Федерации от 24 декабря

1997 г. № С-1360у

188. ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения. Утверждены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2004 г.

189. ОСН АПК 2.10.24.001-04 Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений. Утверждены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2004 г.

190. ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия. Утверждены Распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2003 № ИС-460-р

#### **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

191. СанПиН 1.2.1077-01 Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 октября 2001 г.

192. СанПиН 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственным санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик 30 декабря 1976 г.

193. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06 апреля 2003 г.

194. СанПиН 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены заместителем главного государственного санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик 30 декабря 1976 г.
195. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06 апреля 2003 г.
196. СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28 мая 2003 г.
197. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. №64
198. СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. №124
199. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 г. №24
200. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.
201. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 ноября 2002 г.
202. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г.
203. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 г.
204. СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебнопрофилактических учреждений. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 января 1999 г. № 2
205. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 г.
206. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 апреля 2003 г.
207. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.
208. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.
209. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 октября 2003 г.
210. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 г.
211. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.
212. СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 11 июня 2003 г.
213. СанПиН 2.2.3.570-96 Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации 10 октября 1996 г. №44
214. СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.
215. СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 декабря 2001 г. №31
216. СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.
217. СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 марта 2003 г.
218. СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 ноября 2002 г.
219. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 января 2003 г.
220. СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 марта 2003 г.
221. СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения). Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 апреля 2003 г.
222. СанПиН 2.6.1.07-03 Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 8 января 2003 г.
223. СанПиН 2.6.1.24-03 (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.
224. СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 23 февраля 1984 г.
225. СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ. Утверждены Приказом Министерства здравоохранения Союза Советских Социалистических Республик от 1 июля 1986 г. № 3979-1



226. СанПин 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 26 декабря 1985 г.
227. СанПин 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 5 августа 1988 г.
- Санитарные нормы (СН)**
228. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36
229. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36
230. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г. № 19
231. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 г. № 16
232. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16 июня 2003 г. № 144
233. СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.
234. СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07 сентября 2001 г. № 23
235. СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 ноября 2001 г.
236. СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 ноября 2001 г.
237. СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2003 г. № 111
238. СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 18 апреля 2003 г.
239. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2001 г. № 40
240. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 октября 2002 г.
241. Гигиенические нормативы (ГН)
242. ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 27 апреля 2003 г.
243. ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 декабря 2007 г. № 90
244. ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 марта 2003 г.
245. ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 декабря 2007 г. № 92
246. ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 января 2006 г.
247. ГН 2.1.7.2042-06 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 января 2006 г.
248. Руководящие документы (РД, СО)
249. СТО 17330282.27.140.003-2008 Гидротехнические сооружения ГЭС и ГАЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования Утверждены Приказом Российского акционерного общества энергетики и электрификации «ЕЭС России» от 13 марта 1998 г. № 106
250. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей. Утверждена Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 г., Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России"
- 31 мая 1994 г.
251. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети. Утверждены Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12 октября 2000 г.
252. РД 52.04.212-86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. Председателем Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по гидрометеорологии и контролю природной среды 4 августа 1986 г. № 192
253. СТО 17330282.27.140.011-2008 Гидроэлектростанции. Условия создания. Нормы и требования. Утверждены Приказом Российского акционерного общества энергетики и электрификации «ЕЭС России» от 30 июня 2008 г. № 306
254. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций. Утверждена Приказом Министерства энергетики от 30 июня 2003 г. № 280
- Руководящие документы в строительстве (РДС)**
255. РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства. Утверждена Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 января 1998 г. № 18-10
256. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. Утверждена Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному

хозяйству от 6 апреля 1998 г. № 18-30

257. РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры. Утвержден Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 декабря 1999 г. № 74 и Министерства труда и социального развития 22 декабря 1999 г. № 51

258. Методические документы в строительстве (МДС)

259. МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов. Утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук 01 января 1997 г.

260. МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях. Утверждена Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02 августа 1999 г. № 18

261. МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1 «Общие положения». Утверждены Центральным научно-исследовательским институтом экспериментального проектирования им. Б. С. Мезенцева 01 января 1994 г.

262. МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 «Градостроительные требования». Утверждены Министерством строительства 01 января 1995 г.

263. МДС 22-1.2004 «Методические рекомендации по сейсмическому микрорайонированию участков строительства транспортных сооружений» Утверждены 01.01.2004 г. ФГУП «Центр проектной продукции в строительстве»

264. Методические указания «Типологические основы проектирования сооружений развивающихся и нетрадиционных видов спорта» утверждены Указанием Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09 июня 2001 г. № 28.

**Правила безопасности (ПБ)**

265. ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 08 февраля 2000 г. № 3

266. ПБ 08-622-03 Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 05 июня 2003 г. № 54

267. ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 05 мая 2003 г. № 29

268. ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 04 марта 2003 г. № 6

269. ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 18 марта 2003 г. № 9

ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 27 мая 2003 г.

№ 40

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	1
1.1. Назначение и область применения.....	1
1.2. Термины и определения.....	2
1.3. Взаимодействие нормативов с сильными нормативно-правовыми актами, устанавливающими расчетные показатели.....	2
2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ).....	3
2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки.....	3
2.1.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры жилой застройки.....	4
2.1.2. Исполнение нормативных параметров жилой застройки нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогурьинский район Алтайского края.....	4
2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов общественно-деловой зоны.....	12
2.2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта.....	13
2.2.2. Исполнение нормативных параметров по объектам физической культуры и массового спорта нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогурьинский район.....	13
2.2.3. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области образования.....	15
2.2.4. Исполнение нормативных параметров по объектам в области образования нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогурьинский район Алтайского края.....	15
2.2.5. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области здравоохранения.....	19
2.2.6. Исполнение нормативных параметров по объектам в области здравоохранения нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогурьинский район.....	19
2.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов производственной зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур.....	22
2.3.1. Общие требования и расчетные показатели.....	22
2.3.2. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры электроснабжения.....	24
2.3.3. Исполнение нормативных параметров по электроснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогурьинский район.....	25
2.3.4. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры теплоснабжения.....	28

# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

23.5. Исполнение нормативных параметров по теплоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно муниципальному образованию Тогульский район.....	28
23.6. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоснабжения.....	31
23.7. Исполнение нормативных параметров по водоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский район.....	32
23.8. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водотведения.....	35
23.9. Исполнение нормативных параметров по водотведению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский район.....	36
23.10. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры сети автомобильных дорог.....	37
23.11. Исполнение нормативных параметров по автомобильным дорогам, иным объектам дорожного сервиса нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский район.....	37
24. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий. Зоны отдыха.....	43
24.1. Общие требования и расчетные показатели.....	43
25. Зоны сельскохозяйственного использования.....	46
25.1. Общие требования.....	46
27. Зоны специального назначения.....	47
26.1. Общие требования и расчетные показатели.....	47
27. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....	50
27.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....	50
27.2. Исполнение нормативных параметров по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский район.....	51
28. Расчетные показатели доступной среды для маломобильных групп населения.....	51
28.1. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения.....	51
29. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории.....	53
29.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области объектов благоустройства территории.....	53
29.2. Исполнение нормативных параметров по объектам в области объектов благоустройства нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский район.....	53
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	55
3.1. Краткая характеристика муниципального образования, как объекта градостроительной деятельности.....	55
3.2. Обоснование расчетных показателей.....	59
3.2.1. Обоснование видов объектов местного значения муниципального образования Тогульский район, для которых определены расчетные показатели.....	59
3.2.2. Охрана окружающей среды.....	60
3.2.2.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов.....	60
3.2.2.2. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения.....	61
3.2.2.3. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации. Улучшение микроклимата.....	64
3.2.3. Сохранение культурного наследия.....	64
3.2.3.1. Охрана объектов культурного наследия.....	64
3.2.4. Защита территорий поселений от неблагоприятных воздействий пораняющих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	66
3.2.4.1. Защита населения и территорий от воздействия пораняющих факторов чрезвычайных ситуаций.....	66
3.2.4.2. Инженерная подготовка и защита территории.....	66
3.2.4.3. Противопожарные и противообвалы сооружения и мероприятия.....	68
3.2.4.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления.....	69
3.2.4.5. Берегозащитные сооружения и мероприятия.....	72
3.2.4.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов.....	72
3.2.4.7. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах.....	72
3.2.4.8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при градостроительном проектировании.....	73
3.2.4.9. Пожарная безопасность.....	74
3.2.4.10. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений.....	75
4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ... 75	
4.1. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей.....	76
4.2. Обязательность применения Местных нормативов градостроительного проектирования.....	77
4.3. Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования.....	77
4.4. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования.....	78
4.5. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории.....	78
4.6. Правила применения расчетных показателей в иных областях.....	78
Приложение №1.....	80
Приложение №2.....	83
Приложение №3.....	87
Глава района:	О.И. Шнайдер

Председатель районного  
Совета депутатов

Д.А. Кречетов

РЕШЕНИЕ от 31.10.2017

№ 90

**Об утверждении Нормативов  
градостроительного проектирования  
муниципального образования Антипинский  
сельсовет Тогульского района Алтайского  
края**

В целях реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», в соответствии со

статьей 55 Устава муниципального образования Тогульский район, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края.

2. Направить указанное решение главе Тогульского района О.И.Шнайдер для подписания и обнародования в установленном порядке.

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением Тогульского районного  
Совета депутатов  
От 31.10.2017 № 90

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АНТИПИНСКИЙ  
СЕЛЬСОВЕТ ТОГУЛЬСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Назначение и область применения**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края (далее - Местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Антипинского сельсовета, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее - Объекты местного значения) населения Антипинского сельсовета Тогульского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Антипинского сельсовета.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Антипинского сельсовета Тогульского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Антипинского сельсовета Тогульского района);
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения Антипинского сельсовета Тогульского района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и нормативно-правовыми актами муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- на повышения эффективности использования территорий в границах поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
- на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Алтайского края.

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в нормативах, содержатся в настоящих местных нормативах в разделе «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования».

**1.2. Термины и определения**

Термины, определения и сокращения применяются в нормативах в значениях, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края и муниципального образования Тогульский район, муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района в редакциях, действующих в день утверждения нормативов, в том числе, но не исключительно - следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края;
- Правила по благоустройству на территории Антипинского сельсовета Тогульского района Алтайского края утверждены Решением Совета депутатов Антипинского сельсовета от 23.08.2016 г. №49 (в ред. от 20.12.2016 №89, в ред. от 22.08.2017 №58.
- Правила по благоустройству на территории Антипинского сельсовета Тогульского района Алтайского края.

**1.3. Взаимодействие нормативов с иными нормативно-правовыми актами, устанавливающими расчетные показатели**

В муниципальном образовании Антипинский сельсовет Тогульского района действуют (являются действующими) расчетные и производные показатели, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края.

Местными нормативами устанавливается обязательность применения таких рекомендуемых показателей, установленных, в том числе, но не исключительно - следующими нормативно-правовыми актами:

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края;
- Правила по благоустройству на территории Антипинского сельсовета Тогульского района Алтайского края утверждены Решением Совета депутатов Антипинского сельсовета от 23.08.2016 г. №49 (в ред. от 20.12.2016 №89, в ред. от 22.08.2017 №58.
- Правила по благоустройству на территории Антипинского сельсовета Тогульского района Алтайского края.

Изложение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края (далее также - региональных нормативов) применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района приведено в основной части настоящих нормативов. Из изложения исключены содержащиеся в региональных нормативах положения и показатели, не относящиеся к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульский район.

Приведенное изложение региональных нормативов предназначено исключительно для предварительного ознакомления с содержанием региональных нормативов и установленных ими показателей и не обладает правовой силой. Применение установленных региональными нормативами показателей на основе приведенного изложения и любые ссылки на него неправомерны.

**2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

**2.2 .Показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки**

Таблица 1

Вид дома	Характеристика	*Максимальная этажность	Вид застройки
Индивидуальный малоэтажный жилой дом (ИЖД)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	3	Индивидуальная жилая застройка
Блокированный жилой дом (БЖД)	Жилой дом, состоящий из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию	3	Индивидуальная жилая застройка
Малоэтажные(среднеэтажный) жилой дом (СЖД)	Жилой дом, предназначенный для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 2 этажа включительно)	3	Малоэтажная (среднеэтажная) жилая застройка

**\*включая мансардный этаж.**

Под территорией индивидуальной, среднеэтажной жилой застройки понимается территория, на которой преимущественно размещаются (подлежат размещению) жилые дома с соответствующим количеством этажей, указанным в таблице 1, и (или) иные объекты, предусмотренные Классификатором видов разрешенного использования земельных участков в качестве разрешенного использования соответствующих земельных участков. Границы территорий индивидуальной, среднеэтажной жилой застройки устанавливаются на картах градостроительного зонирования сел Антипинского сельсовета.

Классификация жилых домов представлена в таблице 1.

**2.1.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры жилой застройки**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры жилой, сельскохозяйственной зоны:

- общие требования и расчетные показатели жилой зоны.
- общие требования и расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования.

**2.1.2. Изложение нормативных параметров жилой застройки нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края**

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов для постоянного проживания граждан: индивидуальные, многоквартирные, блокированные с приквартирными земельными участками, индивидуальными усадебными с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается размещение:

- зданий и помещений для проживания,
- зданий и помещений обеспечения внутреннего правопорядка,
- зданий и помещений сервисного и бытового обслуживания населения,
- зданий для размещения объектов обслуживания жилой застройки,
- магазинов и других объектов торговли,
- объектов коммунального обслуживания,
- объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного

воздействия на окружающую среду,

- транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения жизнедеятельности населения.

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в сельских поселениях с преимущественно индивидуальной усадебной жилой застройкой - 40 га.

Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий объем государственного и муниципального жилищного фонда определяется в соответствии с государственными и муниципальными жилищными программами и с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств рекомендуется применять для жилья эконом-класса целевой показатель жилищной обеспеченности (кв. м общей площади на 1 жителя) в Алтайском крае. Для жилья повышенной комфортности норма жилищной обеспеченности определяется заказчиком-застройщиком в задании на проектирование.

Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:

3) микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 5 до 60 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, доступность которых определяется в соответствии с таблицей 9); в микрорайоне могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с документацией по планировке территории;

4) жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной транспортными магистралями, естественными рубежами (река, лес и др.); площадь территории района не должна превышать 250 га; в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов районного значения.

В сельских поселениях при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. Жилые зоны, как правило, не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин. Планировочная организация жилых зон сельских поселений должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости с учетом положений СП 30-102.

В зоне исторической застройки элементами структурной организации селитебной территории являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

В сельских поселениях следует предусматривать преимущественно жилые дома усадебного типа. Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками допускается при условии обеспечения застройки централизованным теплоснабжением, водоснабжением и канализацией.

Расчетную плотность населения (чел./га) территории микрорайона рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2, а территории жилого района - не менее приведенной в таблице 3. При этом расчетная плотность населения микрорайонов не должна превышать 450 чел./га.

Согласно документации по планировке территории с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных сетей, транспортной инфраструктуры, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей могут выделяться зоны различной степени градостроительной ценности территории и устанавливаться их границы.

Таблица 2

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

Примечания:

8. Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного значения также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади

участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

9. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям, а расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

10. При применении высокоплотной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

11. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать с учетом требований СП 14.13330.2014.

12. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

13. При застройке территорий, примыкающих к лесам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

14. Показатели плотности населения приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность  $P$  следует определять по формуле:

, где

$P_{20}$  - показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.;

$H$  - расчетная жилищная обеспеченность, кв. м.

Примечания:

2. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

При разработке документации по планировке территорий жилых зон на вновь осваиваемых территориях Антипинского сельсовета Тогульского района нормативные размеры земельных участков под жилыми домами определяются в соответствии с требованиями градостроительного и жилищного законодательства, технических регламентов, иных нормативных технических документов, определяющих размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию зданий, строений, сооружений, с учетом правил землепользования и застройки, установленных в Антипинском сельсовете Тогульского района.

Предельные размеры земельных участков при доме (квартире), а также размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

Для предварительного определения потребной территории жилой зоны сельского поселения допускается принимать показатели, указанные в таблице 3.

Таблица 3

Усадебный с приквартирными участками, кв.м	Площадь земельного участка на один дом (квартиру), га
200	0,2-0,4
1500	0,15-0,4
1000	0,1-0,2
Секционный без участков при квартире с числом этажей	
2	0,04
3	0,03

Примечания:

4. Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний - для средних и малых.

5. При организации обособленных хозяйственных проездов для прогона скота площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

6. При подсчете площади жилой зоны исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, скальные выступы, селесбросы, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания районного значения.

Минимальную плотность населения территории сельского поселения (чел./га) рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.			
	2,5	3,0	3,5	4,0
Усадебный с приквартирными участками, кв.м				
2000	10	12	14	15
1500	13	15	17	20
1000	20	24	28	30
Секционный с числом этажей				
2		130		
3		150		

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий жилых зон устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Определение соответствующей минимальной величины земельного участка под жилым домом или группой жилых домов в существующей застройке в случае отсутствия ранее утвержденного в установленном порядке проекта границ земельного участка производится в соответствии с СП 30-101. Отсутствие проектов планировки территорий не является препятствием для разработки проектов межевания застроенных территорий микрорайонов, кварталов и их частей.

При разработке документации по планировке территории для части территории микрорайона необходимо обеспечить требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом всего микрорайона в целом, а также совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой (при ее наличии). При реконструкции жилой застройки и развитии застроенных территорий должен быть обеспечен нормативный уровень социально-бытового обслуживания, коммунального и транспортного обеспечения населения.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов, иных требований, предъявляемых к формированию жилой среды, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.

При подготовке проектов планировки на застроенные территории объемы жилищного фонда, подлежащего сносу, следует определять в установленном порядке с учетом его исторической ценности, сложившейся исторической среды, требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации, определенных в соответствии с критериями оценки экологической обстановки территорий, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности помещений и территории, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м. между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания.

Этажность основных строений - не выше 2-х надземных этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

- минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;
- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В районах усадебной или индивидуальной жилой застройки дома могут размещаться по красной линии улиц и дорог местного значения. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;
- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;
- минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1 м, для жилых домов – 3 м;
- до границы соседнего участка минимальные расстояния:
  - от дома – 3 м;
  - от постройки для содержания домашних животных – 4 м;
  - от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
  - от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
  - от кустарников – 1 м;
  - от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;
- минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;
- размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
- расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до окон жилых помещений дома: не менее 10 м;
- расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;



- размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;
- при отсутствии централизованной системы канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.;
- канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м.
- максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений;
- для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;
- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома с учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;
- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;
- максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м<sup>2</sup>;
- минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;
- минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м;
- максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

Размещение жилых и хозяйственных строений определяется схемой планировочной организации земельного участка. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

Размещение нестационарных торговых объектов на территориях жилых зон осуществляется с учетом требований статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в Антипинском сельсовете - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом Антипинского сельсовета Тогульского района и правилами землепользования и застройки.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения садоводства, огородничества, животноводства, строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, бдачного строительства устанавливаются законами Алтайского края.

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки приведены в таблице 5.

Таблица 5. Показатели обеспеченности и доступности

Показатели, единица измерения	Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Количество обособленных жилых секций* на одну семью, ед.	Все виды жилых домов, кроме ПЖ	Размещение Строительство Реконструкция	1
Доля жилых секций*, размещаемых в жилых зонах населенных пунктов, %			100
Доля обособленных жилых секций, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры** в соответствии с установленными нормативами показателям обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов Территория ПЖ		
Доля объектов, обеспеченных объектами утилизации и переработки бытовых отходов в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %	СЖД, МЖД и группы таких домов Районы и микрорайоны МЖД Территория ПЖ		
Доля объектов, обеспеченных автомобильными дорогами местного значения в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %			
Доля населения, проживающего (предполагаемого к проживанию) в жилых домах, обеспеченная объектами обслуживания*** в соответствии с установленными нормативами показателям обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов, ПЖ		

$S_{жил} = S_{жил\ норм} \times K_{жил} \times N_{жил}$ ,

где:

\*Жилая секция – ИЖД, совмещенный дом БЖЖ, квартира

\*\*Объекты инженерной инфраструктуры - объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

\*\*\*Объекты обслуживания - объекты, относящиеся к областям физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение.

Под обеспеченностью и доступностью объектов жилой застройки объектами понимается выполнение установленных нормативами показателей, относящихся к соответствующим областям для указанных объектов нормирования.

Площадь муниципального жилищного фонда Антипинского сельсовета, кв. м определяется по формуле 2:

$S_{жил\ норм}$  - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствии со ст. 50 Жилищного кодекса РФ, кв. м

$K_{жил}$  - территориальный коэффициент площади муниципального жилищного фонда, устанавливаемый представительным органом местного самоуправления муниципального образования Антипинский сельсовет.

$N_{жил}$  - численность нуждающихся.

## 2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов общественно-деловой зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в частности учреждений:

- коммунального обслуживания;
- социального обслуживания;
- бытового обслуживания;
- здравоохранения;
- образования и просвещения;

- культурного развития;
- общественного управления;
- ветеринарного обслуживания;
- делового управления;
- торговых центров;
- рынков;
- магазинов;
- банковской и страховой деятельности;
- общественного питания;
- гостиничного обслуживания;
- развлечения;
- спорта;
- обеспечения внутреннего правопорядка.

В перечень объектов, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, объекты религиозного использования.

В состав общественно-деловых зон могут включаться объекты культурного наследия при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию, приведенных в настоящих нормативах.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях района и поселений, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны района и поселений могут подразделяться на многофункциональные (районные), специализированные и смешанные зоны.

В многофункциональных зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

Общественно-деловые зоны специализированного типа формируются как специализированные центры районного значения - административные, медицинские, учебные, торговые (в том числе ярмарки, рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в границах населенного пункта, так и за их пределами. Размещение и границы специализированных общественно-деловых зон определяются документами территориального планирования.

При размещении многофункциональных зон, следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

Общественно-деловые зоны смешанного типа формируются в сложившихся частях района, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе таких зон допускается размещать жилые и общественные здания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) за исключением пожароопасных и взрывоопасных, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении).

Тип и этажность застройки общественно-деловых зон определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий необходимо предусматривать мероприятия по реконструкции и упорядочению чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах. В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону.

Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть в сельских поселениях не менее 3 га.

В сельских поселениях в районах существующей индивидуальной усадебной жилой застройки допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по обработке пищевых продуктов V класса опасности при обеспечении нормативных санитарно-защитных разрывов.

**2.2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта**

Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам физической культуры и массового спорта

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам физической культуры и массового спорта:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности.

**2.2.2. Изложение нормативных параметров по объектам физической культуры и массового спорта нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района**

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности приведены в таблице 6.

Таблица 6

Объекты, единица измерения	Расчетный Показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Физкультурно-спортивные сооружения			

# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Территория	-	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	70-80		
Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	60-80		

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 7.

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 7

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель: коэффициент запаса к площади плоскостных спортивных сооружений - отношение площади плоскостных спортивных сооружений к расчетной потребности		
Квартал индивидуальной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений /объектов жилой застройки	-/-
Район индивидуальной жилой застройки		1,4/1,2
Территория малоэтажной (среднеэтажной) застройки		1,0/1,0
Группа СЖД		0,5/0,4

Показатель: коэффициент запаса к площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне - отношение площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне к расчетной потребности		
Квартал индивидуальной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений /объектов жилой застройки	-/-
Район индивидуальной жилой застройки		1,4/1,2
Группа СЖД		1,0/0,8
Показатель, единица измерения: доля объектов физической культуры и массового спорта, отвечающих требованиям к обеспечению доступности для маломобильных групп населения, %		
Объект физической культуры и массового спорта	При размещении, строительстве и реконструкции системы объектов физической культуры и массового спорта	100,0
Показатель: коэффициент изменения пропускной способности (площади плоскостных спортивных сооружений площади пола спортивных залов и зеркала бассейнов вместимости трибун и т. д.) объектов - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции		
Объект физической культуры и массового спорта	При реконструкции объектов физической культуры и массового спорта	1,0
Показатель, единица изменения: вместимость трибун (количество зрительских мест), мест/тыс. жителей		
Центральный стадион	При размещении, строительстве нового центрального стадиона и (или) реконструкции существующего центрального стадиона	20

**2.2.3. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области образования**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам образования:

- нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, в том числе показатели обеспеченности.

**2.2.4. Изложение нормативных параметров по объектам в области образования нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края**

Таблица 8

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Детские дошкольные учреждения, место	устанавливается в зависимости от демографической структуры района, минимальный расчетный показатель обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа принимается в соответствии с таблицей 9.	при вместимости яслей-садов, кв.м на 1 место: до 100 мест - 40, свыше 100 - 35; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в объектах-новостройках (за счет сокращения площади озеленения)	площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв.м на 1 место
Крытые бассейны для дошкольников, объект	по заданию на проектирование		
Общеобразовательные школы, учащиеся	следует принимать с учетом 100 процентного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. Минимальный расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными школами принимается в соответствии с таблицей 9.	при вместимости общеобразовательной школы, кв.м на 1 учащегося: от 40 до 400 мест - 50; от 400 до 500 мест - 60; от 500 до 600 мест - 50; от 600 до 800 мест - 40; от 800 до 1100 мест - 33; от 1100 до 1500 мест - 21; от 1500 до 2000 мест - 17; свыше 2000 мест - 16	размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30%
Школы-интернаты, учащиеся	по заданию на проектирование	при вместимости общеобразовательной школы-интерната, кв.м на 1 учащегося от 200 до 300 - 70; от 300 до 500 - 65; от 500 и более - 45	при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать
			на 0,2 га
Межшкольный учебно-производственный комбинат, место	8% общего числа школьников	размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома - 3 га	авто-трактородром следует размещать вне селитебной территории

## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Внешкольные учреждения, место	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) пионеров и школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	по заданию на проектирование	в городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.
Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения, учащиеся	по заданию на проектирование с учетом населения района	при вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, кв.м на 1 учащегося: до 300 мест - 75; от 300 до 900 - 50-65; от 900 до 1600 - 30-40	размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%, от 2000 до 3000 - на 20%, свыше 3000 - на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образования, приведены в таблице 9.  
Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 9

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
Показатель, единица измерения: охват населения услугами образования - доля численности населения, получающего образовательную услугу в общей численности населения соответствующего возраста, не менее %		
Дошкольное образование	Население в возрасте 2 месяцев до 6 лет включительно	100,0
Начальное общее образование (1 - 4 классы)	Население в возрасте 7 до 10 лет включительно	
Основное общее образование (5 - 9 классы)	Население в возрасте 11 до 15 лет включительно	
Среднее (полное) общее образование (10 - 11 классы)	Население в возрасте 16 до 17 лет включительно	85
Дополнительное образование	Население в возрасте 7 до 15 лет включительно	60
	Население в возрасте 16 до 17 лет включительно	40
Показатель, единица измерения: охват учащихся разными видами отдыха и оздоровления - доля численности учащихся в общеобразовательных учреждениях, охваченных разными видами отдыха и оздоровления в общей численности таких учащихся, не менее %		
Охват учащихся разными видами отдыха и оздоровления (продолжительность отдыха - 3 недели в летнее время)	Учащиеся в общеобразовательных учреждениях	100
Показатель, единица измерения: удельная на 1000 жителей потребность во вместимости объектов, мест		
Дошкольное образование	При размещении,	55

**СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017**

Начальное общее образование (1 - 4 классы)	строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образования При размещении, строительстве, и реконструкции жилой застройки	95
Основное общее образование (5 - 9 классы)		95
Среднее (полное) общее образование (10 - 11 классы)		80
Дополнительное образование		45
Отдых и оздоровления		15
Показатель, единица измерения: коэффициент запаса к вместимости объекта образования - отношение вместимости такого объекта к расчетной потребности		
Объект, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга: - дошкольное образование - общее образование	При размещении, строительстве объекта/При реконструкции объекта	1,2/1,1
Объект жилой застройки: - многоэтажной, многоэтажной жилой застройки - микрорайон (квартал) жилой застройки - район малоэтажной жилой застройки		1,4/1,2
Показатель, единица измерения: коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами, относящимися к области образования - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее		
Площадь земельного участка объекта, предназначенного для оказания образовательной услуги и (или) для отдыха и оздоровления детей Площадь зеленых насаждений садов при здании (учреждении), предназначенном для оказания образовательной услуги и (или) для осуществления отдыха и оздоровления детей Площадь помещений, в которых оказывается (которые предназначены для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей Вместимость объекта, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образования	1,0

**2.2.5. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области здравоохранения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам здравоохранения:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе показатели обеспеченности.

**2.2.6. Изложение нормативных параметров по объектам в области здравоохранения нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района**

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе показатели обеспеченности приведены в таблице 10

Таблица 10

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Организации здравоохранения			



Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка	необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	при мощности стационаров, коек: до 50 - 300 кв.м на 1 койку; от 50 до 100 - 300-200 кв.м на 1 койку; от 100 до 200 - 200-140 кв.м на 1 койку; от 200 до 400 - 140-100 кв.м на 1 койку; от 400 до 800 - 10080 кв.м на 1 койку; от 800 до 1000 -8060 кв.м на 1 койку; от 1000 - 60 кв.м на 1 койку	на одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1.5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно
			лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-ми-нута доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	по заданию на проектирование	0,2 га	
Аптеки групп	по заданию на проектирование		
I-II		0,3 га или встроенные	
III-V		0,25	
VI-VIII		0,2	
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	

## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Раздаточные пункты молочных кухонь, кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	0,3	встроенные	
---	-----	------------	--

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранения приведены в таблице 11.

Таблица 11

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
Показатель, ед. измерения: время прибытия (доезда) первой бригады скорой медицинской помощи к месту вызова (к больному)		
Территория муниципального образования Тогульский район	При размещении, строительстве и реконструкции подстанций скорой медицинской помощи, уличнодорожной сети, жилой застройки и прочих объектов	не более 15 мин.
Показатель, единица измерения: коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее		
<p>Площадь земельного участка объекта, предназначенного для оказания медицинской помощи</p> <p>Площадь зеленых насаждений садов при здании (учреждении), предназначенном для оказания медицинской помощи</p> <p>Площадь помещений, в которых оказывается (которые предназначены для оказания) медицинской помощи</p> <p>Число больничных коек в объекте, в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинской помощи</p> <p>Мощность объекта амбулаторно-поликлинической организации, в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинской помощи</p> <p>Количество автомобилей скорой медицинской помощи, закрепленных за подстанцией скорой медицинской помощи</p>	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области здравоохранения	1,0

### 2.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов производственной зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур.

#### 2.3.1. Общие требования и расчетные показатели

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

4) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

5) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

6) иные виды производственной (научно-производственной), инженерной и транспортной инфраструктур.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны (кластеры), предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, коммунально-складские.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон (кластеров) необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий). Размещение основных и вспомогательных производственных предприятий на территории промышленных зон осуществляется с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными, сельскохозяйственными и другими производственными объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в СП 18.13330.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий следует предусматривать мероприятия по защите населения от опасных воздействий в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций на производственных и иных объектах. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и техническими регламентами.

Нормативные размеры санитарно-защитных зон от производственных объектов следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 на основании классификации, расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленном порядке методикам.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, дошкольные и общеобразовательные организации, организации здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Режим использования территорий санитарно-защитных зон предприятий и объектов определяется положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны: до 300 м - 60%; от 300 до 1000 м - 50%; от 1000 до 3000 м - 40%; свыше 3000 м - 20%. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общепитовые (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Для размещения складов продовольствия, фуража, промышленного сырья, лесных и строительных материалов необходимо предусматривать территории за пределами населенных пунктов. Границы территорий и категория земель и земельных участков для размещения таких объектов определяются документами территориального планирования.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки автомобильными дорогами общей сети. Расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые, исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территориях животноводческих комплексов и ферм и в санитарно-защитных зонах таких объектов не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

В сельских поселениях производственные объекты с нормативным размером санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов на землях промышленности.

В зоны транспортной инфраструктуры включаются территории и земельные участки в границах населенного пункта:

2) занятые улицами, дорогами, автостанциями, мостами, транспортными развязками, площадками отстоя общественного транспорта, иными объектами автотранспорта и улично-дорожной сети, а также предназначенные для размещения таких объектов;

Для автодорог, автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - «санитарный разрыв»). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения, санитарной очистки, тепло- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Объекты, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, могут размещаться в производственных зонах, а также зонах транспортной инфраструктуры.

Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и зоны рекреационного назначения в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерную инфраструктуру следует рассчитывать исходя из планируемого развития территории, соответствующих нормативов плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления ресурсов.

### **2.3.2. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры электроснабжения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры электроснабжения:

- Требования к расчету расхода энергоносителей и потребности в мощности источников.
- Укрупненные показатели электропотребления.

### **2.3.3. Изложение нормативных параметров по электроснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района**

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров)		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400

Примечания:

**3.** Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:

крупных - 1,1;  
средних - 0,9;  
малых - 0,8.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**4.** Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330, со СНиП 2.08.01-89.

Определение расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с РД 34.20.185.

Воздушные линии электропередачи (далее по тексту также - ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых следует предусматривать кабельными линиями.

При реконструкции поселений следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов электроснабжения приведены в нижеследующей таблице.

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 13

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, единица измерения: Количество вводов электроснабжения, - фаз питающего напряжения переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		3
Совмещенный дом в БЖД		1
Квартира в СЖД, МЖД, не оборудованная электроплитами		1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		2
Территория дачной (садовой) застройки		3

Показатель, единица измерения: Количество трансформаторных подстанций, от которых осуществляется ввод электроснабжения, ед.

## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Индивидуальная жилая застройка	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1	
СЖД, МЖД (группа домов)	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	2	
Территория дачной (садовой) застройки		1	
Показатель, единица измерения: Удельная величина годового потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего, кВт*ч. (без учета потребления электроэнергии для отопления и подогрева воды в жилых секциях, не подключенных к системам централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения и не оборудованных газовыми водонагревателями)			
1 проживающий	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	950	
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих)			
Показатель: Коэффициент запаса к годовому потреблению электроэнергии на 1 чел. - отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки			
ИЖД, БЖД, не оборудованный электроплитами	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1,2	
ИЖД, БЖД, оборудованный электроплитами		1,4	
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		1,4	
БЖД, СЖД и МЖД, не оборудованные электроплитами		1,0	
СЖД и МЖД, оборудованные электроплитами		1,25	
Территория дачной (садовой) застройки		0,8	
Объект электроснабжения	При реконструкции системы электроснабжения	1,0	
Объекты, не подключенные к централизованным системам газо- и теплоснабжения			
Показатель: Коэффициент запаса к расчетному потреблению электроэнергии на отопление и на подогрев воды - отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки			
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения /объектов жилой застройки	1,2/1,0	
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД		1,4/1,2	
СЖД и МЖД		1,4/1,2	
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0	

потребителей района. Электрические сети должны выполняться с учетом обеспечения наибольшей экономичности, требуемой надежности электроснабжения, соблюдения установленных норм качества электроэнергии. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Антипинского сельсовета устанавливается уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

**2.3.4. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры теплоснабжения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры теплоснабжения:

- Требования к обеспечению теплоснабжения населённых пунктов в соответствии с утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения.
- Требования к размещению котельных.
- Требования к размещению золошлакоотвалов.
- Размеры земельных участков для размещения котельных.

**2.3.5. Изложение нормативных параметров по теплоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района**

Теплоснабжение сел муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения района.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 14.

Таблица 14

Теплопроизводительность котельных, Г кал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:

4. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.
5. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012.
6. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов теплоснабжения приведены в таблице 15.

Таблица 15

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Объекты, подключенные (подлежащие подключению) к централизованной системе теплоснабжения		
Показатель, единица измерения: количество вводов теплоснабжения, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки. При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		
Совмещенный дом в БЖД		
Квартира в СЖД, МЖД		
Показатель, единица измерения: количество вводов горячего водоснабжения, ед.		
Квартира в СЖД, МЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		
Территория дачной (садовой) застройки		

## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Территория ПЖ		
Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления тепловой энергии на 1 кв. м. общей площади, Гкал		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	0,2
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД		
СЖД и МЖД		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления горячей воды на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	23
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме Территории ПЖ)		
Показатель: коэффициент запаса к максимальному тепловому потоку (тепловой нагрузке) на отопление и расходу теплоты на подогрев воды - отношение мощности (производительности) системы теплоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы	1,2/1,0
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД	теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0
Показатель: коэффициент изменения производительности объекта - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект теплоснабжения	При реконструкции системы теплоснабжения	1,0

где:

$Q_{o \max}$  - расчетное значение часовой тепловой нагрузки отопления, Гкал/ч,

$t_j$  - усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий, °С

Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период, Гкал определяется по формуле 3

$$Q_o = Q_{o \max} 24 (t_j - t_{om}) n / (t_j - t_o \times \chi \cdot \alpha_m)$$

$t_o$  - расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, °С

$t_{om}$  - среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, °С

$n$  - продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, сут.

$K_{om}$  - территориальный коэффициент количества тепловой энергии, необходимой для отопления зданий, устанавливаемый представительным органом местного самоуправления муниципального образования Антипинский сельсовет.

Расчетную часовую тепловую нагрузку отопления следует принимать по типовым или индивидуальным проектам зданий.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Антипинского сельсовета

установлен уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

**2.3.6. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоснабжения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры водоснабжения:

- Требования к проектированию новых, реконструкции и расширению существующих инженерных сетей водоснабжения.
- Требования к проектированию систем хозяйственно-питьевого населённых пунктов.
- Требования к обеспеченности жилой и общественной застройки населённых пунктов системами водоснабжения.
- Требования к выбору источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.
- Размеры земельных участков для станций очистки воды.

**2.3.7. Изложение нормативных параметров по водоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района**

Проектирование инженерных систем водоснабжения следует осуществлять на основе схем водоснабжения Тогульского района, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации Антипинского сельсовета следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка Антипинского сельсовета Тогульского района, включая индивидуальную усадебную и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

Утверждение проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, а также установление границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 31.05.2010 № 233.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110, ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности (тыс. куб.м/сутки) следует принимать по проекту, но не более: до 0,8 - 1 га; от 0,8 до 12 - 2 га; от 12 до 32 - 3 га; от 32 до 80 - 4 га; от 80 до 125 - 6 га; от 125 до 250 - 12 га; от 250 до 400 - 18 га; от 400 до 800 - 24 га.

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов водоснабжения приведены в таблице 16.

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 16.

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, единица измерения: количество вводов водоснабжения, ед.		
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	1
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления холодной воды на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	54
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме проживающих на территории ПЖ)		
Показатель: коэффициент запаса к удельной величина отношение мощности (производительности) системы в объектов жилой застройки	годового потребления холодной воды водоснабжения к расчетной потребности	
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	2,0/1,6



Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства		4,0/2,0
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД		2,0/1,6
СЖД и МЖД		1,2/1,0
Территория дачной (садовой) застройки		0,8/0,6
Территория ПЖ		0,5/0,5
Показатель: коэффициент изменения производительности объекта - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект водоснабжения	При реконструкции системы водоснабжения	1,0

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Антипинского сельсовета Тогульского района установлен уровень обеспеченности централизованным водоснабжением - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется

**2.3.8. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоотведения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры водоотведения:

- Требования к проектированию новых, реконструкция и расширение существующих инженерных сетей водоотведения.
- Требования к проектированию систем канализации населённых пунктов.
- Требования к проектированию систем дождевой канализации.

**2.3.9. Изложение нормативных параметров по водоотведению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района**

Централизованная система водоотведения в Антипинском сельсовете Тогульского района отсутствует. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, откуда вывозятся ассенизаторскими машинами. Ливневая канализация отсутствует.

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы локальные очистные сооружения, сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, локальные очистные сооружения и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СанПиН 2.1.5.980, СП 32.13330, Водного кодекса Российской Федерации.

Возможно применение общесплавной (совместно с хозяйственной) и раздельной систем канализации. Предпочтение следует отдавать раздельной системе. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории городов и сельских населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы. Утилизацию снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территорий поселений, рекомендуется осуществлять с применением снегоплавильных камер, расположенных на канализационных коллекторах с использованием теплоты канализационных стоков. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в черте населенных пунктов, I пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) и в соответствии с СанПиН 2.1.5.980.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть с учетом расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора

Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств, иных загрязненных участков, расположенных на территориях жилых и общественно-деловых зон (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутому циклу.

К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам (СанПиН 2.1.5.980). Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.5.980, Водного кодекса Российской Федерации и категории водопользования водоема.

Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

**2.3.10. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры сети автомобильных дорог**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области автомобильные дороги местного значения:

- Требования к определению границ и размеров полос отвода автомобильных дорог местного значения и транспортных развязок движения, земельных участков для их размещения.
- Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения.
- Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения.
- Размеры придорожных полос автомобильных дорог местного значения.
- Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки.
- Требования к обеспечению защиты застройки от шума.
- Требования к размещению велосипедных дорожек.
- Параметры расчёта велосипедных дорожек.
- Требования к обеспечению объектами дорожного сервиса.
- Требования к оборудованию объектов дорожного сервиса.

- Требования к размещению объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги.
- Требования к размещению объектов дорожного сервиса в границах придорожной полосы автомобильной дороги.
- Требования к размещению и оборудованию автобусных остановок.
- Требования к размещению, вместимости, благоустройству и оборудованию площадок отдыха, остановок туристского транспорта.
- Требования к проектированию станций технического обслуживания автомобильного транспорта.
- Размеры земельных участков для размещения станций технического обслуживания автомобильного транспорта.
- Требования к проектированию автозаправочных станций.
- Размеры земельных участков для размещения автозаправочных станций.
- Расстояния от автозаправочных станций, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений.
- Нормы вместимости транзитных мотелей и кемпингов.
- Рекомендуемые размеры земельных участков для размещения предприятий и объектов автомобильного сервиса.
- Нормы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра.

### **2.3.11. Изложение нормативных параметров по автомобильным дорогам, иным объектам дорожного сервиса нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района**

В состав зон транспортной инфраструктуры включаются территории улично-дорожной сети, транспортных развязок, а также допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор трубопроводов, павильонов на остановочных пунктах пассажирского транспорта), а также территории, подлежащие благоустройству таких сооружений и коммуникаций.

Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы (пассажирские вокзалы и автостанции).

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

В соответствии с требованиями СП 34 13330-2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 м - для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 м - для автомобильных дорог III, IV и V категорий;
- 100 м - для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов

городов с численностью населения до 250 тыс. человек.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», СП 34.13330.2012.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СП 34 13330-2012.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать, как правило, в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны. Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 17.

Таблица 17

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м	
	до жилой застройки	до садоводческих огороднических, дачных объединений
I, II, III	не менее 100	не менее 50

Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», постановления Администрации Алтайского края от 24.07.2008 № 296 «Об упорядочении размещения объектов дорожного сервиса в Алтайском крае», постановления Администрации Алтайского края от 06.04.2009 № 144 «Об утверждении Положения о порядке размещения, архитектурном оформлении, оборудовании и эксплуатации объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования Алтайского края».

Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или местного значения должно осуществляться при условии согласования соответственно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогольский район.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- 4) пассажирские перевозки;
- 5) подвижной состав;
- 6) грузовые перевозки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автостанции, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания транспортных средств, относятся: пункты технического осмотра, станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I-III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в районах, с развитой инфраструктурой туризма и отдыха - 1,5 км.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 15 -20 км на дорогах I и II категорий, 25-35 км на дорогах III категории и 45-55 км на дорогах IV категории.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 - 50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10 - 15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты, источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая максимальные размеры земельных участков для станций: на 5 постов - 0,5 га; на 10 постов - 1,0 га; на 15 постов - 1,5 га; на 25 постов - 2,0 га; на 40 постов - 3,5 га.

Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 2000 легковых автомобилей принимая размеры их земельных участков для станций: на 2 колонки - 0,1 га; на 5 колонок - 0,2 га; на 7 колонок - 0,3 га; на 9 колонок - 0,35 га; на 11 колонок - 0,4 га.

Расстояния от АЗС, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ- интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1. 1.1200.

Расстояния от АЗС следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м. Расстояние от АЗС до объектов, к ней не относящихся, следует определять в соответствии со статьей 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через городской округ.

# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 18.

1	Автопавильон на 10 пассажиров	0,08
2	Автопавильон на 20 пассажиров	0,10
3	Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
4	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
5	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
6	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
7	Площадка-стоянка на 5 грузовых автомобилей	0,03-0,08
8	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
9	Пост ГИБДД	0,10
10	Притрассовая площадка отдыха, осмотровая эстакада, туалет	0,01-0,04
11	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7-1,0
12	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
13	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
14	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
15	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
16	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45-0,9
17	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции	1,8
18	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0-4,0

Примечания:

4. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.
  5. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.
  6. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.
- Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра на территории муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района приведены в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество диагностических линий ТО, шт.
1	Муниципальное образование Антипинский сельсовет Тогульского района	1

### Транспорт и улично-дорожная сеть населенных пунктов.

При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселений и прилегающих к ним территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Затраты времени в населенных пунктах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 минут.

Улично-дорожную сеть населенного пункта следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

Транспортная инфраструктура представлена сетью территориальных автомобильных дорог. Связь между населенными пунктами осуществляется посредством автомобильного транспорта. По территории с.Колонково проходит автодорога регионального значения: с.Кытманово- с.Тогул – с.Мартыново. Строительством, ремонтом и содержанием дорог на территории образования занимается Государственное унитарное предприятие дорожного хозяйства «Тогульское дорожно-ремонтно-строительное управление». Перевозки на территории муниципального образования осуществляют транспортные предприятия городов Бийск и Заринск.

Большая часть основных улиц и дорог района выполнена в капитальном исполнении.

### 2.4. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий. Зоны отдыха.

#### 2.4.1. Общие требования и расчетные показатели

В состав функциональных зон рекреационного назначения включаются территории и земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования,

используемые или предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях населенных пунктов, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных федеральными законами, в соответствии с целевым назначением этих земель. Разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, лесопарков, размещенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, осуществляется органами местного самоуправления.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе зон рекреационного назначения определяются градостроительными регламентами и требованиями лесного законодательства.

В пределах границ населенных пунктов могут выделяться функциональные зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В составе зон особо охраняемых территорий могут выделяться участки лечебно-оздоровительных местностей на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На этих территориях следует размещать оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания отдыхающих, формирующие общественные центры, включая парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности и их земли являются соответственно особо охраняемыми природными объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной охраны.

Границы и режим округов санитарной охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей краевого и местного значения утверждаются Администрацией Алтайского края.

В составе округа санитарной охраны выделяется до трех зон. На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий. На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Обеспечение установленного режима санитарной охраны осуществляется: в первой зоне - пользователями, во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

При размещении оздоровительных, спортивных учреждений и баз отдыха в прибрежных зонах водных объектов границы земельных участков устанавливаются с учетом береговой полосы. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Размеры территорий пляжей в зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных - 8 кв.м; речных и озерных (для детей) - 4 кв.м. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м. Рассчитывать численность одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: учреждений отдыха и туризма - 0,7-0,9; пионерских лагерей - 0,5-1,0; общего пользования для местного населения - 0,2.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается с учетом требований земельного, лесного законодательства Российской Федерации, а также Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Расчетную численность одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более: для парков зон отдыха - 70 чел./га, лесопарков (лугопарков, гидропарков) - 10 чел./га, лесов - 1-3 чел./га.

- При численности одновременных посетителей 10-15 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки, при численности одновременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха, следует определять по заданию на проектирование.

В сельских поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельских поселений, следует принимать по таблице 20.

Таблица 20

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, сельских поселений, кв.м/чел
Общегородские	12
Жилых районов	-

Примечания:

3. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях, расположенных в степи и лесостепи, допускается увеличивать на 10-20%.

4. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и

водоемами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: парков жилых районов - 3 га; скверов - 0,5 га. Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящей главы и СП 116.13330.2012.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее размещаемых: по оси улиц - 18 м, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 м.

Озелененные территории общего пользования должны быть освещены, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети		
Тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
Водопровод, дренаж	2,0	-
Силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

4. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
5. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).
6. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений, а также пожаротушению и эвакуации людей.

Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека), но не менее 1,0 м.

Размещение объектов рекреационного, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения на особо охраняемых территориях осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Положением об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007.

## 2.5. Зоны сельскохозяйственного использования

### 2.5.1. Общие требования

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства устанавливаются законами Алтайского края.

**2.6.1. Общие требования и расчетные показатели**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон - в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

5) первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курорта;

6) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

7) берегов озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

8) со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для:

3) обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях);

4) других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Размер санитарно-защитной зоны скотомогильников следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет: для скотомогильников с захоронением в ямах - 1000 м, для скотомогильников с биологическими камерами - 500 м.

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО. Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322, СП 2.1.7.1038.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и СП 2.1.7.1038.

Не допускается размещение полигонов:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Скотомогильники (биотермические ямы), объекты размещения отходов (далее - «объекты»), предназначенные для длительного их хранения и захоронения, не допускается размещать в границах населенных пунктов, лесопарковых, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Подъездные пути к кладбищам, скотомогильникам, объектам размещения отходов потребления проектируются

в соответствии с требованиями главы 10 «Внешний транспорт».

В сельских поселениях полигоны ТБО, скотомогильники следует размещать за границами населенных пунктов на землях промышленности и иного специального назначения.

Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад и др.), следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты ФГУП «НИИ ВОДГЕО», иными нормативными документами в области охраны окружающей среды.

Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Алтайского края по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил землепользования и застройки.

**2.7. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

**2.7.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

- Нормы накопления бытовых отходов;
- Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов.

**2.7.2. Изложение нормативных параметров по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района**

Санитарная очистка территорий сельских поселений должна осуществляться с учетом требований СанПиН 42-128-4690 и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 22.

Примечания:

2. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на	Размеры санитарно-защитных зон,	2.8. Расчетные показатели для маломобильных групп населения
	1000 т бытовых отходов, га	м	
1	2	3	
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год			
до 100	0,05	300	
свыше 100	0,05	500	
Склады компоста	0,04	300	
Полигоны	0,02 - 0,05	500	
Поля компостирования	0,5 - 1	500	
Мусороперегрузочные станции	0,04	100	
Сливные станции	0,02	300	
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000	

**2.8.1. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения**

При проектировании и реконструкции объектов социальной инфраструктуры следует обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», СП 59.13330.2012, СП 35-101, СП 35-102, СП 31-102, СП 35-103, ВСН 62-91\*, РДС 35-201.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Согласование



задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

12) жилые и административные здания и сооружения;

13) объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения ( библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);

14) объекты и организации образования, здравоохранения и социальной защиты населения;

15) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации;

16) гостиницы, отели, иные места временного проживания;

17) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;

18) здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи;

19) объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;

20) производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;

21) тротуары, переходы улиц, дорог;

22) прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

При подготовке проектной документации на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к ним должны обеспечивать:

5) беспрепятственное передвижение по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений;

6) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

7) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

8) информационную поддержку маломобильных групп населения на всех путях движения.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми, не должны превышать: продольный - 5 % , поперечный - 1 % . В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных площадок размером вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

9) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов;

10) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

11) санитарно-гигиеническими помещениями;

12) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

13) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

14) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

15) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей;

16) пандусами при входах в здания.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6х1,6 м через каждые 60- 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30 % мест.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

## **2.9. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории**

### **2.9.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области объектов благоустройства территории**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам благоустройства территории:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства, в том числе показатели обеспеченности.

**2.9.2. Изложение нормативных параметров по объектам в области объектов благоустройства нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района**

Система озеленения населённых пунктов Антипинского сельсовета Тогульского района представлена зелёными насаждениями общего пользования и насаждениями ограниченного пользования (зелёные насаждения территории школы, детских садов и т.д.), что создаёт единую систему озеленения. Небольшие природные участки зелёных насаждений разбросаны по всей территории населённых пунктов.

Площадь озелененной территории района (квартала) следует принимать не менее 6 кв.м/чел. (без участков школ и детских дошкольных учреждений). В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных - 8 кв.м; речных и озерных (для детей) - 4 кв.м. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон, на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м. Рассчитывать численность одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: пионерских лагерей - 0,5-1,0; общего пользования для местного населения - 0,2.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается с учетом требований земельного, лесного законодательства Российской Федерации, а также Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Нормативы площади озелененных территорий, м /чел. устанавливаются в соответствии со СНиП ч.2-07.89 по таблице 23.

Таблица 23

Озеленение территории общего пользования	Площадь озеленения территорий, кв.м./чел			
	Крупнейших (крупных городов)	Средних городов	Малых городов	Сельских поселений
Общегородские	10	7	8(10)	12
Жилых районов	6	6	-	-

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от пионерских лагерей, дошкольных, оздоровительных учреждений, автомобильных дорог общей сети не менее 500 м..

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: парков жилых районов - 3 га; скверов - 0,5 га. Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящей главы и СП 116.13330.2012.

Озелененные территории общего пользования должны быть освещены, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека), но не менее 1,0 м.

**3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**3.1. Краткая характеристика муниципального образования Антипинский сельсовет, как объекта градостроительной деятельности**

Общие сведения о муниципальном образовании Антипинский сельсовет:

Антипинский сельсовет — муниципальное образование со статусом сельского поселения и административно-территориальное образование в Тогульском районе Алтайского края России. Административный центр — село Антипино

**Географическое положение**

Территория образования расположена в южной, южно-восточной части района и имеет общие границы: на юге с Ельцовским районом, на востоке с Целинным районом, на севере со Старотогульским сельсоветом (центр с.Старый Тогул).

Площадь муниципального образования составляет 26000 га.

В состав Антипинского сельсовета входят 3 села: село Антипино, село Бураново, село Колонково.

С Барнаулом, другими городами и районами края Антипинский сельсовет связан автомобильными дорогами. Непосредственно по территории с.Колонково проходит автомобильная дорога регионального значения с.Кытманово- с.Тогул – с.Мартыново.

**Климат**

Большое влияние на климат муниципального образования оказывает положение всего района на восточной границе Алтайского края, особенно подстилающей поверхности и наличие «барьерного эффекта» гор.

В пределах Бийско-Чумышской возвышенности, Предсалаирской равнины и предгорий Салаира климат резко-континентальный умеренно теплый, увлажненный.

Климат территории характеризуется коротким безморозным периодом и наличием поздних весенних и ранних осенних заморозков.

Годовая суммарная солнечная радиация не превышает 100 ккал/см<sup>2</sup>.

Средняя температура января -17<sup>0</sup>С. Первый период зимы (ноябрь и половина декабря) характеризуется неустойчивой погодой с частыми снегопадами и метелями. Прорывы циклона с южной части района часто сопровождаются усилением ветра до 15-20 м/с с обильными снегопадами и оттепелями.

Основной период зимы (с половины декабря до половины февраля) отличается морозной погодой. Для второго периода зимы (вторая половина февраля и март) характерна неустойчивая погода: усиление ветра, резкое колебание температуры воздуха, бураны и метели. В первой половине марта сохраняется большая вероятность похолодания.

В апреле возрастает число циклонов, вызывающих усиление скорости ветра. Ветер юго-западного направления приводит к повышению температуры воздуха, появлению первых гроз. Вторжение северо-западных ветров вызывает понижение температуры воздуха, что проявляется весенними заморозками и снегопадами.

Июнь и июль – наиболее жаркие месяцы. Средняя температура в июле достигает +18,4<sup>0</sup>С.

Общая продолжительность безморозного периода составляет 120 дней. Продолжительность периода со среднесуточными температурами воздуха выше 0°С – 190 дней, со среднесуточными температурами воздуха выше 10°С – 123 дня. Дата перехода средней суточной температуры воздуха через 0° – 14 апреля – 21 октября, через 10° – 15 мая – 16 октября.

Годовое количество осадков достигает около 500 мм. В распределении осадков на территории наблюдается континентальность хода с максимумом летом и минимумом зимой. Так, около 70% годового количества осадков выпадает в теплое время года, при этом вторая половина лета более влажная. Наименьшее количество осадков выпадает в феврале – 18 мм. Начиная с марта количество осадков увеличивается и достигает максимума в июле – 69 мм.

Высота снежного покрова максимальна в феврале-марте – 50 см. Распределение снежного покрова неравномерно. Наибольшее количество снега скапливается в различных понижениях, наименьше – на повышенных местах. Продолжительность периода со снежным покровом – 175 дней.

Среднегодовая скорость ветра на территории довольно значительная – 4,5 м/сек. В зимний период средняя скорость ветра значительно выше, чем летом. Сильные ветры летом бывают причиной возникновения пыльных бурь и суховеев.

**Демографическая ситуация**

На 1 января 2017 г. численность населения Антипинского сельсовета составила 2003 чел.

Таблица 24

Численность населения и национальный состав населенных пунктов Антипинского сельсовета  
(на 01.01.2017 г.)

	Численность населения, человек	Число хозяйств	Преобладающая национальность	%
<b>Антипинский сельсовет</b>	2003	733	русская	90
с. Антипино	1571	548	русская	90
с. Бураново	179	81	русская	90
с. Колонково	253	104	русская	90

**3.2. Обоснование расчетных показателей**

**3.2.1. Обоснование видов объектов местного значения муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района, для которых определены расчетные показатели**

К объектам местного значения муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Алтайского края, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования Тогульский район.

Виды объектов местного значения Антипинского сельсовета, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения определяются на основании полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Тогульский район в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Виды различных объектов местного значения муниципального образования Антипинский сельсовет распределены по следующим областям:

- а) электро-, тепло-, и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) здравоохранение
- д) образование
- е) иные области в связи с решением вопросов местного значения Антипинского сельсовета Тогульского района.

Распределение объектов местного значения Антипинского сельсовета распределено по областям в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

**3.2.2. Охрана окружающей среды**

**3.2.2.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов**

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Выбор территории для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать на основе утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании. При разработке документации о территориальном планировании сельских поселений следует учитывать границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения, а также режим особой охраны и использования таких территорий.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов осуществляются с учетом требований Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального подразделения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

Размещение объектов капитального строительства в рекреационных, особо охраняемых зонах, зонах отдыха осуществляется в соответствии с требованиями главы 2.4. настоящих нормативов.

Размещение объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в охранных зонах особо охраняемых территорий допускается в соответствии с разрешенными видами использования земель, на которых размещаются такие объекты, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности особо охраняемых территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Размещение объектов в границах водоохранных зон регламентируется Водным кодексом Российской Федерации.

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110.

Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учетом Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации.

При осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности подлежат выполнению требования, изложенные в постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

### **3.2.2.2. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения**

При планировке и застройке сельских поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Жилые, общественно-деловые зоны и зоны рекреационного назначения следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаро-, взрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60% дней).

Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в границах населенных пунктов.

Жилые, общественно-деловые, смешанные зоны и зоны рекреационного назначения сельских поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, СанПиН 2.1.5.980.

При планировке и застройке сельских поселений необходимо предусматривать организацию водоохранных зон - в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны водных объектов устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - 50 м;
- от 10 до 50 км - 100 м;
- от 50 км и более - 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 50 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещается:

- 9) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 10) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 11) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 12) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 13) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания,

используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

14) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

15) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

16) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос также запрещается:

4) распашка земель;

5) размещение отвалов размываемых грунтов;

6) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

В границах береговых полос запрещается возведение ограждений и иных объектов, затрудняющих или закрывающих доступ в полосу общего пользования.

В декоративных водоемах и водоемах, используемых для купания, расположенных на территории поселений, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - два раза, при площади более 3 га - один раз; в водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более 6 га - два раза.

Глубина воды в водоемах, расположенных в пределах селитебных территорий, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной растительности - не менее 1 м.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110. Утверждение проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, а также установление границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации края от 31.05.2010 № 233.

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

### **3.2.2.3. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации.**

#### **Улучшение микроклимата**

Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

При планировке и застройке сельских поселений следует учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330.2012 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселений (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.). Нормативные требования и параметры застройки с учетом местных природных условий, расчетных климатических параметров и определения опасных природных воздействий устанавливаются в соответствии с требованиями СП 115.13330.2012.

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон населенных пунктов, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

В условиях застройки в отдельных случаях допускается одноразовая прерывность инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч.

В жилых домах индивидуальной усадебной жилой застройки, в многоквартирных жилых домах меридиального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции или размещении застройки в особо сложных градостроительных условиях (дорогостоящая инженерная подготовка, общественно-деловые зоны) допускается сокращение продолжительности инсоляции на 0,5 ч.

### **3.2.3. Сохранение культурного наследия**

#### **3.2.3.1. Охрана объектов культурного наследия**

При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий,

проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных сооружений следует соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Алтайского края в сфере охраны объектов культурного наследия. Виды объектов культурного наследия определены в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Утвержденные границы, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

В документации по планировке территорий и проектной документации, разрабатываемой в целях реконструкции застроенных территорий, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, допуская изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа - 100 м, на плоском рельефе - 50 м, до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м, других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать при проведении специальных технических мероприятий при производстве строительных работ, но принимать не менее: до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При разработке документации по планировке территорий и проектной документации в целях обеспечения сохранности объектов археологического наследия следует учитывать планируемые границы их территорий (охраненных зон). Минимальная территория (охранная зона) для обеспечения сохранности объектов археологического наследия устанавливается:

- 3) для курганов высотой от основания кургана с учетом возможных прикурганых сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники:

до 1 и диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

до 2 и диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

до 3 и диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

- 4) для курганных групп - радиусы устанавливаются как для курганов, включая межкурганное пространство, но не менее 50 м;

Минимальное расстояние от границ территории (охранной зоны) памятника при производстве хозяйственных работ вблизи него (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

от земляного полотна автодороги - 50 - 90 м;

при разработке карьера от края карьера - 100 м;

### **3.2.4. Защита территорий поселений от неблагоприятных воздействий поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

#### **3.2.4.1. Защита населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций**

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Тогольского района Алтайского края от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органом местного самоуправления муниципального образования Антипинский сельсовет Тогольского района Алтайского края в пределах его компетенции и полномочий, определенных законодательством Российской Федерации и Алтайского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», закона Алтайского края от 17.03.1998 № 15-ЗС «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95, ГОСТ Р 22.1.12, ГОСТ Р 55201-2012.

Подготовку генеральных планов поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012, СП 11-112, Положения о системах оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376, а также требованиями настоящих нормативов.

Классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

#### **3.2.4.2. Инженерная подготовка и защита территории**

При планировке и застройке населенных пунктов при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СП 115.13330.2012, СП 47.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012 и другими) и Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»:

- 3) для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проектах документов территориального планирования, документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - 4) для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:
- 7) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
  - 8) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
  - 9) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических и иных объектов, территорий и зон;
  - 10) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
  - 11) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
  - 12) в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от оползней и обвалов, затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин и других факторов природного риска с учетом требований настоящих нормативов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории индивидуальной усадебной жилой застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древеснокустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеопасных рек, озер, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов. Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков. При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям.

В сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

### **3.2.4.3. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия**

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- 9) изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) - придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);
- 10) регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода - обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;
- 11) предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов - на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов - покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;
- 12) искусственное понижение уровня подземных вод;
- 13) агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) - посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;
- 14) закрепление грунтов: армирование - для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования

вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов - в слабых и трещиноватых грунтах;

15) устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов - подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;

16) прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью тепло-защитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в нормативах для зон затопления, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:

4) приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;

5) улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков - стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрами стенами, надолбы;

6) прочие мероприятия.

Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании. Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противозоизионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

#### **3.2.4.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления**

Зоны затопления определяются в отношении:

4) территорий, которые прилегают к незарегулированному водотоку, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и закоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

5) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

6) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

Границы зон затопления, подтопления определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений Администрации Алтайского края, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления.

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Территории населенных пунктов, расположенных на участках зон затопления, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и от подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.

Расчетный уровень горизонта высоких вод определяется с учетом:

5) геодезических и картографических материалов, выполненных в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данных обследований по выявлению паводкоопасных зон;

6) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

7) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

8) расчетных параметров границ затоплений пойм рек, определенных на основе инженерно-гидрологических расчетов.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в сто лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в десять лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

5) обвалование территорий со стороны водных объектов;

6) искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

7) аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

8) сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и



охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 24.1 настоящих нормативов, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

- 4) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- 5) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;
- 6) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Параметры границ подтоплений определяются на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- 7) защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- 8) локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- 9) защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
- 10) водоотведение;
- 11) утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- 12) систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Защита от подтопления должна обеспечивать:

- 4) бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;
- 5) нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;
- 6) нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

В зависимости от характера подтопления (локальный - отдельные здания, сооружения и участки; площадной) проектируются локальные и (или) территориальные системы инженерной защиты. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, а также с документацией по планировке территории.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330.2012 понижение уровня грунтовых вод на территории (считая от проектной отметки поверхности): селитебных территорий сельских населенных пунктов - не менее 2 м; спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха, зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) - не менее 1 м.

При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории. Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления, подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 116.13330.2012.

Размещение новых населенных пунктов, строительство объектов жилого, социального и производственного назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры, садовых и дачных строений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

#### 3.2.4.5. Берегозащитные сооружения и мероприятия

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега.

Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

#### 3.2.4.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.

#### 3.2.4.7. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах

При проектировании зданий и сооружений на просадочных грунтах следует предусматривать:

- 8) планировочные мероприятия;
- 9) конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- 10) мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- 11) инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- 12) водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- 13) мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей и другого

инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;

14) инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями при необходимости и в период строительства.

Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

На площадках с различным сочетанием групп территорий, как правило, следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением строительных мер защиты.

Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

#### **3.2.4.8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при градостроительном проектировании**

Обеспечение безопасности людей в чрезвычайных ситуациях (далее - ЧС), обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия (военные ЧС), является общегосударственной задачей, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в единую государственную систему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС).

При градостроительном проектировании безопасность людей в ЧС должна обеспечиваться:

3) снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно-опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенных пунктов, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;

4) повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, которые могут создать угрозу для жизни и здоровья людей.

Защита населения - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий РСЧС, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защите в ЧС подлежат все население с учетом численности и особенностей составляющих его основных категорий и групп людей на конкретных территориях: демографических (возраст, пол), по состоянию здоровья (уровень общей сопротивляемости организма действию экстремальных факторов и неблагоприятных условий жизни и быта, физическая и психическая способность к коллективным и самостоятельным защитным действиям, к пользованию средствами индивидуальной защиты) и т.д. Эти особенности подлежат учету при выборе эффективных, социально обоснованных и экономически реальных вариантов защиты, соответствующих специфике защищаемых контингентов, при разработке планов защиты населения в ЧС на подконтрольных территориях, а также при организации и проведении всесторонней подготовки к выполнению намеченного комплекса защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС следует планировать и осуществлять дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретных территориях и с учетом насыщенности этих территорий объектами промышленного назначения, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Систему защиты населения в ЧС следует формировать на основе разбивки подконтрольной территории на зоны вероятных ЧС по результатам:

5) анализа вероятности возникновения на данной территории и на отдельных ее элементах ЧС;

6) прогнозирования характера, масштабов и времени существования вероятных ЧС;

7) оценки возможных факторов риска, интенсивности формирования и проявления поражающих факторов и воздействий источников ЧС;

8) оценки особенностей техносферы и населения подконтрольной территории и ее элементов.

Для выделенных зон опасности согласно совокупным характеристикам относящихся к ним территорий, объектов техносферы и населения необходимо разрабатывать типовые варианты защиты населения и проводить мероприятия по заблаговременной подготовке к действиям в экстремальной обстановке. Типовые варианты защиты должны служить основой для выбора рабочего плана действий на данной территории при конкретной ЧС. При необходимости принятый в качестве рабочего план следует корректировать в соответствии со складывающейся обстановкой.

Мероприятия по защите населения в ЧС следует планировать и проводить при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий и сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

При подготовке градостроительной документации для территорий сельских поселений, других муниципальных образований следует учитывать требования СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

При подготовке генеральных планов поселений, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны соблюдаться требования СП 11-112-2001.

#### **3.2.4.9. Пожарная безопасность**

При разработке документов территориального планирования муниципального образования Тогольский район Алтайского края должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности», иных нормативных правовых актов и нормативных документов Российской Федерации, устанавливающих нормы пожарной безопасности.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12х12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема, и с учетом требований статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.

При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

#### **3.2.4.10. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений**

При размещении и проектировании объектов социально-культурного, коммунально-бытового и производственного назначения необходимо обеспечить антитеррористическую защищенность таких объектов в соответствии с требованиями СП 132.13330.

#### **4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Объекты социальной инфраструктуры регионального значения создаются за счёт регионального бюджета и нормируются региональными нормативами градостроительного проектирования; могут определяться путём назначения в документации по планировке территории земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для создания условий возведения объектов инфраструктуры регионального значения.

Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах муниципального образования Антипинский сельсовет и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующую градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования Тогульский район Алтайского края.

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования приведены в таблице 25.

Таблица 25

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р
Схема территориального планирования Алтайского края (СТП АК)	Постановление Администрации Алтайского края от 27.10.2009 №445
Схема территориального планирования МО Тогульский район Алтайского края	Решение Тогульского районного Совета депутатов Алтайского края от 14.12.2010 №82 (в ред. от 25.10.2016 №65)

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования

Таблица 26

Наименование	Реквизиты утверждения	Примечание
Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края (Региональные нормативы)	Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129	В местных нормативах градостроительного проектирования отражено непосредственно

#### **4.1. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей**

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

- планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;
- для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:
- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий; приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;

- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

#### **4.2. Обязательность применения Местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

Для муниципального образования Антипинский сельсовет - в отношении:

тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;

земельных участков комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых согласно договорам с победителями аукционов муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;

- Для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) - в отношении:

подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с муниципальным образованием;

создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры - в случаях, когда их создание в соответствии с Местными нормативами и согласно договору определено как обязательство застройщика (победителя аукциона);

- Для лиц подготавливающих документацию территориального планирования, по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям Местных нормативов.

#### **4.3. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в случаях:

- При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

- При согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации района, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

- При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ.

- Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории.

- Орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения местных нормативов градостроительного проектирования при проведении экспертизы таких проектов.

- Орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения местных нормативов градостроительного проектирования для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

#### **4.4. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования**

При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения Антипинского сельсовета Тогульского района согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Антипинский сельсовет, подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

#### **4.5. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории**

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения Антипинского сельсовета Тогульского района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района, положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Антипинский сельсовет, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

#### **4.6. Правила применения расчетных показателей в иных областях**

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Антипинского сельсовета Тогульского района, иными объектами местного значения

## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

района, населения муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края, и соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края в части соблюдения расчетных показателей.

**Приложение № 1 (рекомендуемое) к Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края**

**Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений**

### Игровые площадки

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	Длина	Ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6,11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

**Примечание:** При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае - на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

### Игровые поля

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	Ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	Ширина
Лapta	40-55	25-40	5-20-	5-10	-	-
Футбол	90-110	60-75	4-8	2-4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

**Примечание:** При проектировании полей для спортивных игр с воротами (регби, футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Места для занятия легкой атлетикой

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок, в том числе дорожка для разбега	54 45	5 3,25
Прыжки в высоту, в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	19 15	35 35
Прыжки с шестом, в том числе дорожка для разбега	52 45	8 1,25
Толкание ядра: в том числе: площадка под кольцо, сектор для приземления ядра	27,5 2,4 24	20 2,4 20
Метание диска и (или) молота: в том числе: площадка под кольцо, сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	90 2,7 83	65 2,7 65
Метание копья: в том числе: дорожка для разбега, сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	130 30 100	60 4 60
Метание гранаты: в том числе: дорожка для разбега, сектор для приземления гранаты (при размещении вне спортивного ядра)	125 30 95	12 4 12
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

Примечания:

4. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение - футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).
5. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.
6. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Комплексные физкультурно-игровые площадки

Возрастная группа Занимающихся	Элементы комплексной площадки			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, м		ширина, м
общая	в том числе прямого участка			
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

**Примечание:** Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Площадки для пляжных игровых видов спорта

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина.
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24-26	14-18

**П р и м е ч а н и е :** Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

Приложение № 2 (справочное) к **Местным нормативам градостроительного проектирования** муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края

**Термины и определения**

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

**Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительные нормативы** - нормативно-технический документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

**Документы территориального планирования** - схема территориального планирования Алтайского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Документация по планировке территории** - проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Дом жилой индивидуальный** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Дом жилой блокированный** - малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02).

**Дом жилой секционный** - многоквартирный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

**Дом коттеджного типа** - малоэтажный одноквартирный жилой дом.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Жилой район** - структурный элемент жилой зоны. Жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов городского значения.

**Защита населения** - комплекс взаимовязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Историческое поселение** - населенный пункт или его часть, включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения, в границах которых расположены объекты культурного

наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства - мероприятия, включающие в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по ее обустройству посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Микрорайон (квартал) - элемент планировочной структуры жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м; границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Развитие застроенных территорий - комплекс работ по реконструкции территорий, проводимых в соответствии с требованиями статей 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Помимо терминов и определений перечисленных выше, в местных нормативах используются понятия, содержащиеся в федеральных законах и законах Алтайского края, в национальных стандартах и сводах правил, в нормативах градостроительного проектирования Алтайского края.

Приложение № 3 (справочное) к **Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края**

**Перечень законодательных и нормативных документов  
Федеральные нормативные правовые акты**

270. Конституция Российской Федерации.  
271. Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 75-ФЗ  
272. Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 04 декабря 2004 г. № 200-ФЗ  
273. Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ  
274. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ  
275. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».  
276. Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире».  
277. Федеральный закон Российской Федерации от 02.08.1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого



возраста и инвалидов».

278. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

279. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

280. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

281. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

282. Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

283. Федеральный закон Российской Федерации от 12 декабря 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

284. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

285. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

286. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

287. Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

288. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

289. Федеральный закон от Российской Федерации 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

290. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

291. Федеральный закон Российской Федерации от 01 июля 2011 г. № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

292. Указ Президента Российской Федерации от 02 октября 1992 г. № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности».

293. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации».

294. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».

295. Постановление Правительства Российской Федерации от 01 декабря 1998 г. 1420 «Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования».

296. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. № 135. «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов».

297. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

298. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

299. Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений».

300. Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

301. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон».

302. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 20 апреля 2009 г. № 1573 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

303. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

304. Приказ Минрегиона России от 27 декабря 2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

#### **Нормативные правовые акты Алтайского края**

305. Устав (Основной Закон) Алтайского края

306. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края

307. Закон Алтайского края от 12 мая 2005 г. № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае»

308. Закон Алтайского края от 18 декабря 1996 г. № 60-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в Алтайском крае»

#### **Нормативные правовые акты муниципального образования Тогурский район**

309. Устав муниципального образования Тогурский район Алтайского края

#### **Государственные стандарты (ГОСТ)**

310. ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от

27 марта 1976 г. № 699.

311. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

312. ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1243.

313. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1244.

314. ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 4 октября 1983 г. № 4758
315. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.
316. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980 г. № 1713.
317. ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978 г. № 2329.
318. ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983 г. № 5854.
319. ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978 г. № 701.
320. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден Постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 03 июля 1990 г. № 26.
321. ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидроресомелиорации. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980 г. № 4368.
322. ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.83 № 1521.
323. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.
324. ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.78 № 1851
325. ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 апреля 1987 г. № 36
326. ГОСТ 9238-83 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 июня 1983 г. № 167
327. ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм. Утвержден Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 5 октября 1976 г. № 156
328. ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 апреля 1985 г. № 59
329. ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 22.12.88 № 4457
330. ГОСТ 23337-78\* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 9 октября 1978 г. № 194
331. ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.84 № 4013
332. СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах, (актуализированная редакция СНиП II-7-81\*). Утвержден Министерством регионального развития РФ от 27.12.2010 г. № 779
333. ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.89 № 3336
334. ГОСТ Р 52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 120-ст
335. ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. № 267
336. ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. № 362
337. ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561
338. ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. № 625
339. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 3 июля 2003 г. № 236
340. ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 109
341. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. № 270
342. СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, июль 1983 г.
343. СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, Варшава, декабрь 1984 г.

344. СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977 г. № 158
345. СНиП II-35-76\* Котельные установки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976 г. № 229
346. СНиП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975 г. № 198
347. СНиП II-94-80 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1980 г. № 232
348. СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975 г. № 158
349. СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 232
350. СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991 г. № 2
351. СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 июня 1985 г. № 98
352. СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990 г. № 1
353. СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984 г. № 167
354. СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 151
355. СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 4 октября 1985 г. № 169
356. СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 ноября 1984 г. № 200
357. СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1985 г. № 30
358. СНиП 2.05.07-91\* Промышленный транспорт. Утверждены Государственным комитетом Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям 05 марта 1996 г.
359. СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 июля 1990 г. № 60
360. СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 декабря 1983 г. № 344
361. СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 октября 1990 г. № 83
362. СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 228
363. СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1982 г. № 161
364. СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 14 апреля 1987 г. № 76
365. СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 154
366. СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 июня 1984 г. № 84
367. СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 июня 1984 г. № 86
368. СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 110
369. СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 26 апреля 1993 г. № 18-10
370. СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 февраля 1985 г. № 23
371. СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985 г. № 73
372. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985 г. № 215
373. СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985 г. № 175
374. СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 20 августа 1985 г. № 133
375. СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. № 17
376. СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета

- Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984 г. № 169
377. СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 108
378. СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 8 апреля 1985 г. № 47
379. СНиП 3.07.02-87 Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 26 января 1987 г. № 14
380. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 29 октября 1998 г. № 18-77
381. СНиП 11 -04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. № 150
382. СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. № 70
383. СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.97 г. № 18-7
384. СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 ноября 1999 г. № 64
385. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 125
386. СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.06.2003 г. № 113
387. СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 21
388. СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству от 23.06.2003 г. № 108
389. СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству от 29.07.97 г. № 18-41
390. СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 137
391. СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.05.99 № 36
392. СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 июля 2001 г. № 73
393. СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищнокоммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 115
394. СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения. Утверждены приказом Министерства строительства Российской Федерации от 1 сентября 2009 г. № 390
- Пособия**
395. Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству от 5 декабря 1983 года № 944
396. Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. Научноисследовательский институт строительной физики, 1990 г.
397. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Утверждено приказом Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1984 г. № 47
398. Пособие к СНиП 2.04.02-84\* Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. Утверждено приказом Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды от 9 апреля 1985 г. № 24
399. Пособие к СНиП 2.07.01-89\* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования инженерного оборудования от 6 ноября 1990 г. № 22
400. Пособие к СНиП 2.08.01-89\* Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. Центральный научно-исследовательский институт экспериментального проектирования жилища, М, Стройиздат, 1991 г.
401. Пособие к СНиП 2.08.02-85 по проектированию общественных зданий и сооружений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института типового и экспериментального проектирования школ,
402. дошкольных учреждений, средних и высших учебных заведений от 17 июня 1986 г. № 70
403. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». Государственное предприятие «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве», М, 2000 г.
- Своды правил по проектированию и строительству (СП)**
404. СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 174
405. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 178
406. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от марта 2009 г. № 181
407. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищнокоммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69
408. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом

Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69

409. СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектнопланировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Утвержден Приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования объектов гражданского и сельского строительства от 20 августа 1997 г. № 1Т

410. СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от

32 марта 1997 г. № 211

411. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. № 471 ДСП

412. СП 11-113-2002 Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 23 июля 2009 г. № 357

413. СП 18.13330.2011 (СНИП II-89-80. Актуализированная редакция). Генеральные планы промышленных предприятий. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 790

414. СП 19.13330.2011 (СНИП II-97-76. Актуализированная редакция) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 788

415. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 декабря 1999 г. № 94

416. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. № 73

417. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 ноября 2003 г. № 194

418. СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утвержден Приказом Открытого акционерного общества «Газпром» от 15 января 1999 г. № 5

419. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5а

420. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5б

421. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5в

422. СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 июля 2002 г. № 89

423. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003 г. №166

424. СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. № 79

425. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе. Утвержден Государственным унитарным предприятием «СантехНИИпроект» от марта 2004 г.

426. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 112

427. СП 42.13330.2011 (СНИП 2.07.01-89\*. Актуализированная редакция) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820

428. СП 44.13330.2011 (СНИП 2.09.04-87\*. Актуализированная редакция). Административные и бытовые здания. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 782

429. СП 51.13330.2011 (СНИП 23-03-2003. Актуализированная редакция). Защита от шума. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 825

430. СП 52.13330.2011 (СНИП 23-05-95\*. Актуализированная редакция). Естественное и искусственное освещение. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 783

431. СП 53.13330.2011 (СНИП 30-02-97. Актуализированная редакция). Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 г. № 849.

432. СП 54.13330.2011 (СНИП 31-01-2003. Актуализированная редакция) Здания жилые многоквартирные. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 декабря 2010 г. № 778.

433. СП 55.13330.2011 (СНИП 31-02-2001. Актуализированная редакция) Дома жилые одноквартирные. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 789.

434. СП 56.13330.2011 (СНИП 31-03-2001. Актуализированная редакция) Производственные здания. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 г. № 850.

435. СП 62.13330.2011 (СНИП 42-01-2002. Актуализированная редакция) Газораспределительные системы. Актуализированная редакция Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780.

**Строительные нормы (СН)**

436. СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от

28 мая 1972 г. № 99

437. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1973 г. № 45

438. СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 29 декабря 1973 г.

439. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 28 декабря 1973 г.

440. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 16 января 1974 г.

441. СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 25 марта 1974 г.

442. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 3 июня 1974 г.

443. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 декабря 1974 г. № 248

444. СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 14 июля 1975 г. № 120

445. СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 23 июня 1973 г. № 78

#### **Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

446. ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. Утверждены Приказом Министерства автомобильного транспорта Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 12 января 1990 г. № ВА-15/10

447. ВСН 11-94 Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Утверждены Правительством Москвы 27 декабря 1994 г.

448. ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Министерства мелиорации и водного хозяйства Союза Советских Социалистических Республик от 31 декабря 1987 г. № 442

449. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий. Утверждены Приказом Комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Государственном комитете Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 декабря 1986 г. № 446

450. ВСН 60-89 Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном строительном комитете Союза Советских Социалистических Республик от 12 июля 1989 г. № 125

451. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном строительном комитете Союза Советских Социалистических Республик от 26 декабря 1989 г. № 250

452. ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном комитете Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 4 октября 1991 г. № 134

453. ВСН 8-89 Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог. Утверждены Приказом Министерства автомобильного и дорожного хозяйства Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 4 сентября 1989 г. № НА-17/315

454. Отраслевые нормы

455. ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах. Утверждены Приказом Федеральной дорожной службы Российской Федерации от 3 июня 1999 г. № 174

456. ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог. Утверждены Приказом Министерства путей сообщения Российской Федерации от 24 декабря 1999 г. № С-1360у

457. ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения. Утверждены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2004 г.

458. ОСН АПК 2.10.24.001-04 Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений. Утверждены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2004 г.

459. ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия. Утверждены Распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2003 № ИС-460-р

#### **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

460. СанПиН 1.2.1077-01 Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 октября 2001 г.

461. СанПиН 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственным санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик 30 декабря 1976 г.

462. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06 апреля 2003 г.

463. СанПиН 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственным санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик 30 декабря 1976 г.

464. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06

апреля 2003 г.

465. СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28 мая 2003 г.

466. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. №64

467. СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. №124

468. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 г. №24

469. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

470. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 ноября 2002 г.

471. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г.

472. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 г.

473. СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 января 1999 г. № 2

474. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 г.

475. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 апреля 2003 г.

476. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

477. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.

478. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 октября 2003 г.

479. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 г.

480. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.

481. СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 11 июня 2003 г.

482. СанПиН 2.2.3.570-96 Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации 10 октября 1996 г. №44

483. СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

484. СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 декабря 2001 г. №31

485. СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.

486. СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 марта 2003 г.

487. СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 ноября 2002 г.

488. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 января 2003 г.

489. СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 марта 2003 г.

490. СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения). Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 апреля 2003 г.

491. СанПиН 2.6.1.07-03 Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 8 января 2003 г.

492. СанПиН 2.6.1.24-03 (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

493. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 23 февраля 1984 г.

494. СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ. Утверждены Приказом Министерства здравоохранения Союза Советских Социалистических Республик от 1 июля 1986 г. № 3979-1

495. СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 26 декабря 1985 г.

496. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 5 августа 1988 г.

**Санитарные нормы (СН)**

497. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36
498. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36
499. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г. № 19
500. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 г. № 16
501. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16 июня 2003 г. № 144
502. СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.
503. СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07 сентября 2001 г. № 23
504. СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 ноября 2001 г.
505. СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 ноября 2001 г.
506. СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2003 г. № 111
507. СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 18 апреля 2003 г.
508. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2001 г. № 40
509. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 октября 2002 г.
510. Гигиенические нормативы (ГН)
511. ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 27 апреля 2003 г.
512. ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 декабря 2007 г. № 90
513. ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 марта 2003 г.
514. ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 декабря 2007 г. № 92
515. ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 января 2006 г.
516. ГН 2.1.7.2042-06 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 января 2006 г.
517. Руководящие документы (РД, СО)
518. СТО 17330282.27.140.003-2008 Гидротехнические сооружения ГЭС и ГАЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования Утверждены Приказом Российского акционерного общества энергетики и электрификации «ЕЭС России» от 13 марта 1998 г. № 106
519. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей. Утверждена Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 г., Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 33 мая 1994 г.
520. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети. Утверждены Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12 октября 2000 г.
521. РД 52.04.212-86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. Председателем Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по гидрометеорологии и контролю природной среды 4 августа 1986 г. № 192
522. СТО 17330282.27.140.011-2008 Гидроэлектростанции. Условия создания. Нормы и требования. Утверждены Приказом Российского акционерного общества энергетики и электрификации «ЕЭС России» от 30 июня 2008 г. № 306
523. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций. Утверждена Приказом Министерства энергетики от 30 июня 2003 г. № 280
- Руководящие документы в строительстве (РДС)**
524. РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства. Утверждена Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 января 1998 г. № 18-10
525. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. Утверждена Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 6 апреля 1998 г. № 18-30
526. РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры. Утвержден Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 декабря 1999 г. № 74 и Министерства труда и социального развития 22 декабря 1999 г. № 51
527. Методические документы в строительстве (МДС)



528. МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов. Утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук 01 января 1997 г.
529. МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях. Утверждена Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02 августа 1999 г. № 18
530. МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1 «Общие положения». Утверждены Центральным научно-исследовательским институтом экспериментального проектирования им. Б. С. Мезенцева 01 января 1994 г.
531. МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 «Градостроительные требования». Утверждены Министерством строительства 01 января 1995 г.
532. МДС 22-1.2004 «Методические рекомендации по сейсмическому микрорайонированию участков строительства транспортных сооружений» Утверждены 01.01.2004 г. ФГУП «Центр проектной продукции в строительстве»
533. Методические указания «Типологические основы проектирования сооружений развивающихся и нетрадиционных видов спорта» утверждены Указанием Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09 июня 2001 г. № 28.
- Правила безопасности (ПБ)**
534. ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 08 февраля 2000 г. № 3
535. ПБ 08-622-03 Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 05 июня 2003 г. № 54
536. ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 05 мая 2003 г. № 29
537. ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 04 марта 2003 г. № 6
538. ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 18 марта 2003 г. № 9
- ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 27 мая 2003 г.

№ 40  
СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	1	225. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области здравоохранения.....	19
... 1		226. Изложение нормативных параметров по объектам в области здравоохранения нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульского района.....	19
1.1. Назначение и область применения.....	1	23. Показатели обеспеченности и доступности объектов производственной зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур.....	22
1.2. Термины и определения.....	2	23.1. Общие требования и расчетные показатели.....	22
1.3. Взаимодействие нормативными и нормативно-правовыми актами, устанавливающими расчетные показатели.....	2	23.2. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры электрообеспечения.....	24
2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ).....	3	23.3. Изложение нормативных параметров по электрообеспечению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района.....	24
2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки.....	3	2.3.4. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры теплоснабжения.....	272.
2.1.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры жилой застройки.....	4	3.5. Изложение нормативных параметров по теплоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района.....	27
2.1.2. Изложение нормативных параметров жилой застройки нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района.....	4	23.6. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоснабжения.....	30
2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов общественно-деловой зоны.....	12	23.7. Изложение нормативных параметров по водоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района.....	30
2.2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта.....	12	23.8. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоведения.....	32
2.2.2. Изложение нормативных параметров по объектам физической культуры и массового спорта нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района.....	14	23.9. Изложение нормативных параметров по водоведению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района.....	32
2.2.3. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области образования.....	15	23.10. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры сети автомобильных дорог.....	33
2.2.4. Изложение нормативных параметров по объектам в области образования нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края.....	15	23.11. Изложение нормативных параметров по автомобильным дорогам, иным объектам дорожного сервиса нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипинский	

сельсовет Тогульского района.....	34	3.2.2.3. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации. Улучшение микроклимата... ..	57
24. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий. Зоны отдыха.....	39	3.2.3. Сохранение культурного наследия.....	57
24.1. Общие требования и расчетные показатели.....	39	3.2.3.1. Охрана объектов культурного наследия.....	57
25. Зоны сельскохозяйственного использования.....	42	3.2.4. Защита территорий поселений от неблагоприятных воздействий поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	59
25.1. Общие требования.....	42	3.2.4.1. Защита населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.....	59
26. Зоны специального назначения.....	43	3.2.4.2. Инженерная подготовка и защита территории.....	59
26.1. Общие требования и расчетные показатели.....	43	3.2.4.3. Противоселевые и противообвалы сооружения и мероприятия.....	61
27. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....	46	3.2.4.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления.....	62
27.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....	46	3.2.4.5. Берегозащитные сооружения и мероприятия.....	65
27.2. Исполнение нормативных параметров по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульского района.....	46	3.2.4.6. Мероприятия для защиты от морозного гниения грунтов.....	65
28. Расчетные показатели доступной среды для маломобильных групп населения.....	47	3.2.4.7. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах.....	65
28.1. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения.....	47	3.2.4.8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при градостроительном проектировании.....	66
29. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории.....	49	3.2.4.9. Пожарная безопасность.....	67
29.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области объектов благоустройства территории.....	49	3.2.4.10. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений.....	68
29.2. Исполнение нормативных параметров по объектам в области объектов благоустройства нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Антипиночский сельсовет Тогульского района.....	49		
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	51	<b>4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ... ..</b>	<b>68</b>
3.1. Краткая характеристика муниципального образования, как объекта градостроительной деятельности.....	51	4.1. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей... ..	69
3.2. Обоснование расчетных показателей.....	52	4.2. Обязательность применения Местных нормативов градостроительного проектирования.....	70
3.2.1. Обоснование видов объектов местного значения муниципального образования Антипиночский сельсовет Тогульского района, для которых определены расчетные показатели.....	52	4.3. Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования.....	70
3.2.2. Охрана окружающей		4.4. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования.....	71
среды.....	53	4.5. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории.....	71
3.2.2.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов.....	53	4.6. Правила применения расчетных показателей в иных областях.....	72
3.2.2.2. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения.....	54	Приложение № 1.....	73

**РЕШЕНИЕ от 31.10.2017 № 91**

**Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края**

В целях реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», в соответствии со статьей 55 Устава муниципального образования Тогульский район, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края

образования Новоушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края.

2. Направить указанное решение главе Тогульского района О.И. Шнайдер для подписания и обнародования в установленном порядке.

**Председатель районного Совета депутатов**

**Д.А. Кречетов**

Глава района: **О.И. Шнайдер**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением Тогульского районного  
Совета депутатов  
От 31.10.2017 № 91

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Назначение и область применения**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края (далее - Местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Новоушинского сельсовета, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее - Объекты местного значения) населения Новоушинского сельсовета Тогульского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новоушинского сельсовета.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Новоушинского сельсовета Тогульского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новоушинского сельсовета Тогульского района);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения Новоушинского сельсовета Тогульского района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и нормативно-правовыми актами муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- на повышения эффективности использования территорий в границах поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

- на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Алтайского края.

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в нормативах, содержатся в настоящих местных нормативах в разделе «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования».

### **1.2. Термины и определения**

Термины, определения и сокращения применяются в нормативах в значениях, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края и муниципального образования Тогульский район, муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района в редакциях, действующих в день утверждения нормативов, в том числе, но не исключительно - следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края;

- Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края;

- Правила по благоустройству на территории Новоушинского сельсовета Тогульского района Алтайского края.

### **1.3. Взаимодействие нормативов с иными нормативно-правовыми актами, устанавливающими расчетные показатели**

В муниципальном образовании Новоушинский сельсовет Тогульского района действуют (являются действующими) расчетные и производные показатели, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края.

Местными нормативами устанавливается обязательность применения таких рекомендуемых показателей, установленных, в том числе, но не исключительно - следующими нормативно-правовыми актами:

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края;

- Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края;

- Правила по благоустройству на территории Новоушинского сельсовета Тогульского района Алтайского края.

Изложение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края (далее также - региональных нормативов) применительно к муниципальному образованию Новоушинский сельсовет Тогульского района приведено в основной части настоящих нормативов. Из изложения исключены содержащиеся в региональных нормативах положения и показатели, не относящиеся к муниципальному образованию Новоушинский сельсовет Тогульский район.

Приведенное изложение региональных нормативов предназначено исключительно для предварительного ознакомления с содержанием региональных нормативов и установленных ими показателей и не обладает правовой силой. Применение установленных региональными нормативами показателей на основе приведенного изложения и любые ссылки на него неправомерны.

**2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

2.3 Показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки  
 Классификация жилых домов представлена в таблице 1.

Таблица 1

Вид дома	Характеристика	*Максимальная этажность	Вид застройки
Индивидуальный малоэтажный жилой дом (ИЖД)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	3	Индивидуальная жилая застройка
Блокированный жилой дом (БЖД)	Жилой дом, состоящий из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию	3	Индивидуальная жилая застройка
Малоэтажные(среднеэтажный) жилой дом (СЖД)	Жилой дом, предназначенный для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 2 этажа включительно)	3	Малоэтажная (среднеэтажная) жилая застройка

\*включая мансардный этаж.

Под территорией индивидуальной, среднеэтажной жилой застройки понимается территория, на которой преимущественно размещаются (подлежат размещению) жилые дома с соответствующим количеством этажей, указанным в таблице 1, и (или) иные объекты, предусмотренные Классификатором видов разрешенного использования земельных участков в качестве разрешенного использования соответствующих земельных участков. Границы территорий индивидуальной, среднеэтажной жилой застройки устанавливаются на картах градостроительного зонирования сел Новоушинского сельсовета.

**2.1.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры жилой застройки**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры жилой, сельскохозяйственной зоны:

- общие требования и расчетные показатели жилой зоны.
- общие требования и расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования.

**2.1.2. Изложение нормативных параметров жилой застройки нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новоушинский сельсовет Тогольского района Алтайского края**

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов для постоянного проживания граждан: индивидуальные, многоквартирные, блокированные с приквартирными земельными участками, индивидуальными усадебными с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается размещение:

- зданий и помещений для проживания,
- зданий и помещений обеспечения внутреннего правопорядка,
- зданий и помещений сервисного и бытового обслуживания населения,
- зданий для размещения объектов обслуживания жилой застройки,
- магазинов и других объектов торговли,
- объектов коммунального обслуживания,
- объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду,
- транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения жизнедеятельности населения.

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в сельских поселениях с преимущественно индивидуальной усадебной жилой застройкой - 40 га.

Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий объем

государственного и муниципального жилищного фонда определяется в соответствии с государственными и муниципальными жилищными программами и с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств рекомендуется применять для жилья эконом-класса целевой показатель жилищной обеспеченности (кв. м общей площади на 1 жителя) в Алтайском крае. Для жилья повышенной комфортности норма жилищной обеспеченности определяется заказчиком-застройщиком в задании на проектирование.

Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:

5) микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 5 до 60 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, доступность которых определяется в соответствии с таблицей 9); в микрорайоне могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с документацией по планировке территории;

6) жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной транспортными магистралями, естественными рубежами (река, лес и др.); площадь территории района не должна превышать 250 га; в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов районного значения.

В сельских поселениях при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. Жилые зоны, как правило, не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин. Планировочная организация жилых зон сельских поселений должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости с учетом положений СП 30-102.

В зоне исторической застройки элементами структурной организации селитебной территории являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

В сельских поселениях следует предусматривать преимущественно жилые дома усадебного типа. Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов с приквартирными земельными участками допускается при условии обеспечения застройки централизованным теплоснабжением, водоснабжением и канализацией.

Расчетную плотность населения (чел./га) территории микрорайона рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2, а территории жилого района - не менее приведенной в таблице 3. При этом расчетная плотность населения микрорайонов не должна превышать 450 чел./га.

Согласно документации по планировке территории с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных сетей, транспортной инфраструктуры, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей могут выделяться зоны различной степени градостроительной ценности территории и устанавливаться их границы.

Таблица 2

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

Примечания:

15. Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного значения также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

16. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям, а расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

17. При применении высокоплотной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

18. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать с учетом требований СП 14.13330.2014.

19. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

20. При застройке территорий, примыкающих к лесам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

21. Показатели плотности населения приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность  $P$  следует определять по формуле:

, где

$P_{20}$  - показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.;

$H$  - расчетная жилищная обеспеченность, кв. м.

Примечания:

3. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

При разработке документации по планировке территорий жилых зон на вновь осваиваемых территориях Новоиушинского сельсовета Тогульского района нормативные размеры земельных участков под жилыми домами определяются в соответствии с требованиями градостроительного и жилищного законодательства, технических регламентов, иных нормативных технических документов, определяющих размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию зданий, строений, сооружений, с учетом правил землепользования и застройки, установленных в Новоиушинском сельсовете Тогульского района.

Предельные размеры земельных участков при доме (квартире), а также размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

Для предварительного определения потребной территории жилой зоны сельского поселения допускается принимать показатели, указанные в таблице 3.

Таблица 3

Усадебный с приквартирными участками, кв. м	Площадь земельного участка на один дом (квартиру), га
200	0,2-0,4
1500	0,15-0,4
1000	0,1-0,2
Секционный без участков при квартире с числом этажей	
2	0,04
3	0,03

Примечания:

7. Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний - для средних и малых.

8. При организации обособленных хозяйственных проездов для прогона скота площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

9. При подсчете площади жилой зоны исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, скальные выступы, селесбросы, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания районного значения.

Минимальную плотность населения территории сельского поселения (чел./га) рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.			
	2,5	3,0	3,5	4,0
Усадебный с приквартирными участками, кв. м				
2000	10	12	14	15
1500	13	15	17	20
1000	20	24	28	30
Секционный с числом этажей				
2		130		
3		150		

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий жилых зон устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Определение соответствующей минимальной величины земельного участка под жилым домом или группой жилых домов в существующей застройке в случае отсутствия ранее утвержденного в установленном порядке проекта границ земельного

участка производится в соответствии с СП 30-101. Отсутствие проектов планировки территории не является препятствием для разработки проектов межевания застроенных территорий микрорайонов, кварталов и их частей.

При разработке документации по планировке территории для части территории микрорайона необходимо обеспечить требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом всего микрорайона в целом, а также совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой (при ее наличии). При реконструкции жилой застройки и развитии застроенных территорий должен быть обеспечен нормативный уровень социально-бытового обслуживания, коммунального и транспортного обеспечения населения.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов, иных требований, предъявляемых к формированию жилой среды, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.

При подготовке проектов планировки на застроенные территории объемы жилищного фонда, подлежащего сносу, следует определять в установленном порядке с учетом его исторической ценности, сложившейся исторической среды, требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации, определенных в соответствии с критериями оценки экологической обстановки территорий, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности помещений и территории, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м. между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания.

Этажность основных строений - не выше 2-х надземных этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм:

- минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;
- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В районах усадебной или индивидуальной жилой застройки дома могут размещаться по красной линии улиц и дорог местного значения. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;
- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;
- минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1 м, для жилых домов – 3 м;
- до границы соседнего участка минимальные расстояния:
  - от дома – 3 м;
  - от постройки для содержания домашних животных – 4 м;
  - от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
  - от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
  - от кустарников – 1 м;
  - от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;
- минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;
- размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
- расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до окон жилых помещений дома: не менее 10 м;
- расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;
- размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;
- при отсутствии централизованной системы канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.;
- канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м.
- максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений;
- для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;
- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома с учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;
- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;
- максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м<sup>2</sup>;
- минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;
- минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м;
- максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

Размещение жилых и хозяйственных строений определяется схемой планировочной организации земельного участка. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с СП 4.13.130.2013.

Размещение нестационарных торговых объектов на территориях жилых зон осуществляется с учетом требований статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой

деятельности в Российской Федерации».

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в Новоушинском сельсовете - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом Новоушинского сельсовета Тогульского района и правилами землепользования и застройки.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения садоводства, огородничества, животноводства, строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, бдачного строительства устанавливаются законами Алтайского края.

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки приведены в таблице 5.

Таблица 5. Показатели обеспеченности и доступности

Показатели, единица измерения	Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Количество обособленных жилых секций* на одну семью, ед.	Все виды жилых домов, кроме ПЖ	Размещение Строительство Реконструкция	1
Доля жилых секций*, размещаемых в жилых зонах населенных пунктов, %			100
Доля обособленных жилых секций, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры** в соответствии с установленными нормативами показателям обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов Территория ПЖ		
Доля объектов, обеспеченных объектами утилизации и переработки бытовых отходов в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %	СЖД, МЖД и группы таких домов Районы и микрорайоны МЖД Территория ПЖ		
Доля объектов, обеспеченных автомобильными дорогами местного значения в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %			
Доля населения, проживающего (предполагаемого к проживанию) в жилых домах, обеспеченная объектами обслуживания*** в соответствии с установленными нормативами показателям обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов, ПЖ		

$S_{жил} = S_{жил\ норм} \times K_{жил} \times N_{жил}$ ,

где:

$S_{жил\ норм}$  - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствие со ст. 50

\*Жилая секция – ИЖД, совмещенный дом БЖЖ, квартира

\*\*Объекты инженерной инфраструктуры - объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

\*\*\*Объекты обслуживания - объекты, относящиеся к областям физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение.

Под обеспеченностью и доступностью объектов жилой застройки объектами понимается выполнение установленных нормативами показателей, относящихся к соответствующим областям для указанных объектов нормирования.

Площадь муниципального жилищного фонда Новоушинского сельсовета, кв. м определяется по формуле 2:



Жилищного кодекса РФ, кв. м

Кжил - территориальный коэффициент площади муниципального жилищного фонда, устанавливаемый представительным органом местного самоуправления муниципального образования Новоушинский сельсовет.

Нжил - численность нуждающихся.

## **2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов общественно-деловой зоны**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в частности учреждений:

- коммунального обслуживания;
- социального обслуживания;
- бытового обслуживания;
- здравоохранения;
- образования и просвещения;
- культурного развития;
- общественного управления;
- ветеринарного обслуживания;
- делового управления;
- торговых центров;
- рынков;
- магазинов;
- банковской и страховой деятельности;
- общественного питания;
- гостиничного обслуживания;
- развлечения;
- спорта;
- обеспечения внутреннего правопорядка.

В перечень объектов, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, объекты религиозного использования.

В состав общественно-деловых зон могут включаться объекты культурного наследия при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию, приведенных в настоящих нормативах.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях района и поселений, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны района и поселений могут подразделяться на многофункциональные (районные), специализированные и смешанные зоны.

В многофункциональных зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

Общественно-деловые зоны специализированного типа формируются как специализированные центры районного значения - административные, медицинские, учебные, торговые (в том числе ярмарки, рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в границах населенного пункта, так и за их пределами. Размещение и границы специализированных общественно-деловых зон определяются документами территориального планирования.

При размещении многофункциональных зон, следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

Общественно-деловые зоны смешанного типа формируются в сложившихся частях района, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе таких зон допускается размещать жилые и общественные здания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) за исключением пожароопасных и взрывоопасных, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении).

Тип и этажность застройки общественно-деловых зон определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий необходимо предусматривать мероприятия по реконструкции и упорядочению чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах. В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону.

Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть в сельских поселениях не менее 3 га.

В сельских поселениях в районах существующей индивидуальной усадебной жилой застройки допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по обработке пищевых продуктов V класса опасности при обеспечении нормативных санитарно-защитных разрывов.

### **2.2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта**

Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам физической культуры и массового спорта

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам физической культуры и массового спорта:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности.

### **2.2.2. Изложение нормативных параметров по объектам физической культуры и массового спорта нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новоушинский сельсовет Тогульского района**

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности приведены в таблице 6.

Таблица 6

Объекты, единица измерения	Расчетный Показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Физкультурно-спортивные сооружения			
Территория	-	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	70-80		
Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	60-80		

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 7.

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 7

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель: коэффициент запаса к площади плоскостных спортивных сооружений - отношение площади плоскостных спортивных сооружений к расчетной потребности		
Квартал индивидуальной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений /объектов жилой застройки	-/-
Район индивидуальной жилой застройки		1,4/1,2
Территория малоэтажной (среднеэтажной) застройки		1,0/1,0
Группа СЖД		0,5/0,4
Показатель: коэффициент запаса к площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне - отношение площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне к расчетной потребности		
Квартал индивидуальной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений /объектов жилой застройки	-/-
Район индивидуальной жилой застройки		1,4/1,2
Группа СЖД		1,0/0,8
Показатель, единица измерения: доля объектов физической культуры и массового спорта, отвечающих требованиям к обеспечению доступности для маломобильных групп населения, %		
Объект физической культуры и массового спорта	При размещении, строительстве и реконструкции системы объектов физической культуры и массового спорта	100,0
Показатель: коэффициент изменения пропускной способности (площади плоскостных спортивных сооружений площади пола спортивных залов и зеркала бассейнов вместимости трибун и т. д.) объектов - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции		

Объект физической культуры и массового спорта	При реконструкции объектов физической культуры и массового спорта	1.0
Показатель, единица изменения: вместимость трибун (количество зрительских мест), мест/тыс. жителей		
Центральный стадион	При размещении, строительстве нового центрального стадиона и (или) реконструкции существующего центрального стадиона	20

**2.2.3. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области образования**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам образования:

- нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, в том числе показатели обеспеченности.

**2.2.4. Изложение нормативных параметров по объектам в области образования нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новоушшинский сельсовет Тогульского района Алтайского края**

Таблица 8

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Детские дошкольные учреждения, место	устанавливается в зависимости от демографической структуры района, минимальный расчетный показатель обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа принимается в соответствии с таблицей 9.	при вместимости яслей-садов, кв.м на 1 место: до 100 мест - 40, свыше 100 - 35; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в объектах-новостройках (за счет сокращения площади озеленения)	площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв.м на 1 место
Крытые бассейны для дошкольников, объект	по заданию на проектирование		
Общеобразовательные школы, учащиеся	следует принимать с учетом 100 процентного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. Минимальный расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными школами принимается в соответствии с таблицей 9.	при вместимости общеобразовательной школы, кв.м на 1 учащегося: от 40 до 400 мест - 50; от 400 до 500 мест - 60; от 500 до 600 мест - 50; от 600 до 800 мест - 40; от 800 до 1100 мест - 33; от 1100 до 1500 мест - 21; от 1500 до 2000 мест - 17; свыше 2000 мест - 16	размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30%
Школы-интернаты, учащиеся	по заданию на проектирование	при вместимости общеобразовательной школы-интерната, кв.м на 1 учащегося от 200 до 300 - 70; от 300 до 500 - 65; от 500 и более - 45	при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать
			на 0,2 га
Межшкольный учебно-производственный комбинат, место	8% общего числа школьников	размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома - 3 га	авто-трактородром следует размещать вне селитебной территории

<p>Внешкольные учреждения, место</p>	<p>10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:                  Дворец (Дом) пионеров и школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%</p>	<p>по заданию на проектирование</p>	<p>в городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.</p>
<p>Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения, учащиеся</p>	<p>по заданию на проектирование с учетом населения района</p>	<p>при вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, кв.м на 1 учащегося: до 300 мест - 75; от 300 до 900 - 50-65; от 900 до 1600 - 30-40</p>	<p>размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%, от 2000 до 3000 - на 20%, свыше 3000 - на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят</p>

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образования, приведены в таблице 9.  
 Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 9

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
Показатель, единица измерения: охват населения услугами образования - доля численности населения, получающего образовательную услугу в общей численности населения соответствующего возраста, не менее %		
Дошкольное образование	Население в возрасте 2 месяцев до 6 лет включительно	100,0
Начальное общее образование (1 - 4 классы)	Население в возрасте 7 до 10 лет включительно	
Основное общее образование (5 - 9 классы)	Население в возрасте 11 до 15 лет включительно	
Среднее (полное) общее образование (10 - 11 классы)	Население в возрасте 16 до 17 лет включительно	85
Дополнительное образование	Население в возрасте 7 до 15 лет включительно	60
	Население в возрасте 16 до 17 лет включительно	40
Показатель, единица измерения: охват учащихся разными видами отдыха и оздоровления - доля численности учащихся в общеобразовательных учреждениях, охваченных разными видами отдыха и оздоровления в общей численности таких учащихся, не менее %		
Охват учащихся разными видами отдыха и оздоровления (продолжительность отдыха - 3 недели в летнее время)	Учащиеся в общеобразовательных учреждениях	100
Показатель, единица измерения: удельная на 1000 жителей потребность во вместимости объектов, мест		
Дошкольное образование	При размещении,	55

**СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017**

Начальное общее образование (1 - 4 классы)	строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образования При размещении, строительстве, и реконструкции жилой застройки	95
Основное общее образование (5 - 9 классы)		95
Среднее (полное) общее образование (10 - 11 классы)		80
Дополнительное образование		45
Отдых и оздоровления		15
Показатель, единица измерения: коэффициент запаса к вместимости объекта образования - отношение вместимости такого объекта к расчетной потребности		
Объект, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга: - дошкольное образование - общее образование	При размещении, строительстве объекта/При реконструкции объекта	1,2/1,1
Объект жилой застройки: -неэтажной, многоэтажной жилой застройки - микрорайон (квартал) жилой застройки - район малоэтажной жилой застройки		1,4/1,2
Показатель, единица измерения: коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами, относящимися к области образование - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее		
Площадь земельного участка объекта, предназначенного для оказания образовательной услуги и (или) для отдыха и оздоровления детей Площадь зеленых насаждений садов при здании (учреждении), предназначенном для оказания образовательной услуги и (или) для осуществления отдыха и оздоровления детей Площадь помещений, в которых оказывается (которые предназначены для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей Вместимость объекта, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образование	1,0

**2.2.5. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области здравоохранения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам здравоохранения:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе показатели обеспеченности.

**2.2.6. Изложение нормативных параметров по объектам в области здравоохранения нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новоушнинский сельсовет Тогольского района**

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе показатели обеспеченности приведены в таблице 10

Таблица 10

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Организации здравоохранения			

Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка	необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	при мощности стационаров, коек: до 50 - 300 кв.м на 1 койку; от 50 до 100 - 300-200 кв.м на 1 койку; от 100 до 200 - 200-140 кв.м на 1 койку; от 200 до 400 - 140-100 кв.м на 1 койку; от 400 до 800 - 10080 кв.м на 1 койку; от 800 до 1000 -8060 кв.м на 1 койку; от 1000 - 60 кв.м на 1 койку	на одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1.5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно
			лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-ми-нутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	по заданию на проектирование	0,2 га	
Аптеки групп	по заданию на проектирование		
I-II		0,3 га или встроенные	
III-V		0,25	
VI-VIII		0,2	



## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	0,3	встроенные	

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранения приведены в таблице 11.  
Таблица 11

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
Показатель, ед. измерения: время прибытия (доезда) первой бригады скорой медицинской помощи к месту вызова (к больному)		
Территория муниципального образования Тогульский район	При размещении, строительстве и реконструкции подстанций скорой медицинской помощи, улично-дорожной сети, жилой застройки и прочих объектов	не более 15 мин.
Показатель, единица измерения: коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее		
<p>Площадь земельного участка объекта, предназначенного для оказания медицинской помощи</p> <p>Площадь зеленых насаждений садов при здании (учреждении), предназначенном для оказания медицинской помощи</p> <p>Площадь помещений, в которых оказывается (которые предназначены для оказания) медицинской помощи</p> <p>Число больничных коек в объекте, в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинской помощи</p> <p>Мощность объекта амбулаторно-поликлинической организации, в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинской помощи</p> <p>Количество автомобилей скорой медицинской помощи, закрепленных за подстанцией скорой медицинской помощи</p>	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области здравоохранения	1,0

### 2.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов производственной зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур.

#### 2.3.1. Общие требования и расчетные показатели

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- 7) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- 8) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 9) иные виды производственной (научно-производственной), инженерной и транспортной инфраструктур.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны (кластеры), предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, коммунально-складские.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон (кластеров) необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий). Размещение основных и вспомогательных производственных предприятий на территории промышленных зон осуществляется с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов,

учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными, сельскохозяйственными и другими производственными объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в СП 18.13330.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий следует предусматривать мероприятия по защите населения от опасных воздействий в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций на производственных и иных объектах. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и техническими регламентами.

Нормативные размеры санитарно-защитных зон от производственных объектов следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 на основании классификации, расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленном порядке методикам.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, дошкольные и общеобразовательные организации, организации здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Режим использования территорий санитарно-защитных зон предприятий и объектов определяется положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны: до 300 м - 60%; от 300 до 1000 м - 50%; от 1000 до 3000 м - 40%; свыше 3000 м - 20%. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Для размещения складов продовольствия, фуража, промышленного сырья, лесных и строительных материалов необходимо предусматривать территории за границами населенных пунктов. Границы территорий и категория земель и земельных участков для размещения таких объектов определяются документами территориального планирования.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки автомобильными дорогами общей сети. Расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые, исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в санитарно-защитных зонах таких объектов не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

В сельских поселениях производственные объекты с нормативным размером санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов на землях промышленности.

В зоны транспортной инфраструктуры включаются территории и земельные участки в границах населенного пункта:

3) занятые улицами, дорогами, автостанциями, мостами, транспортными развязками, площадками отстоя общественного транспорта, иными объектами автотранспорта и улично-дорожной сети, а также предназначенные для размещения таких объектов;

Для автодорог, автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - «санитарный разрыв»). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения, санитарной очистки, тепло- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Объекты, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, могут размещаться в производственных зонах, а также зонах транспортной инфраструктуры.

Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и зоны рекреационного назначения в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерную инфраструктуру следует рассчитывать исходя из планируемого развития территории, соответствующих нормативов плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления ресурсов.

### **2.3.2. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры электроснабжения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры электроснабжения:

- Требования к расчету расхода энергоносителей и потребности в мощности источников.
- Укрупненные показатели электропотребления.

### **2.3.3. Изложение нормативных параметров по электроснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новоушинский сельсовет Тогульского района**

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров)		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400

Примечания:

5. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:

крупных - 1,1;  
средних - 0,9;  
малых - 0,8.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

6. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330, со СНиП 2.08.01-89.

Определение расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с РД 34.20.185.

Воздушные линии электропередачи (далее по тексту также - ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых следует предусматривать кабельными линиями.

При реконструкции поселений следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов электроснабжения приведены в нижеследующей таблице.

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 13

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, единица измерения: Количество вводов электроснабжения, - фаз питающего напряжения переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		3
Совмещенный дом в БЖД		1
Квартира в СЖД, МЖД, не оборудованная электроплитами		1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		2
Территория дачной (садовой) застройки		3

Показатель, единица измерения: Количество трансформаторных подстанций, от которых осуществляется ввод электроснабжения, ед.

Индивидуальная жилая застройка	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1	
СЖД, МЖД (группа домов)	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	2	
Территория дачной (садовой) застройки		1	
Показатель, единица измерения: Удельная величина годового потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего, кВт*ч. (без учета потребления электроэнергии для отопления и подогрева воды в жилых секциях, не подключенных к системам централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения и не оборудованных газовыми водонагревателями)			
1 проживающий	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	950	
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих)			
Показатель: Коэффициент запаса к годовому потреблению электроэнергии на 1 чел. - отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки			
ИЖД, БЖД, не оборудованный электроплитами	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1,2	
ИЖД, БЖД, оборудованный электроплитами		1,4	
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		1,4	
БЖД, СЖД и МЖД, не оборудованные электроплитами		1,0	
СЖД и МЖД, оборудованные электроплитами		1,25	
Территория дачной (садовой) застройки		0,8	
Объект электроснабжения	При реконструкции системы электроснабжения	1,0	
Объекты, не подключенные к централизованным системам газо- и теплоснабжения			
Показатель: Коэффициент запаса к расчетному потреблению электроэнергии на отопление и на подогрев воды - отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки			
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения /объектов жилой застройки	1,2/1,0	
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД		1,4/1,2	
СЖД и МЖД		1,4/1,2	
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0	

потребителей района. Электрические сети должны выполняться с учетом обеспечения наибольшей экономичности, требуемой надежности электроснабжения, соблюдения установленных норм качества электроэнергии. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Новоиушинского сельсовета устанавливается уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

**2.3.4. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры теплоснабжения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры теплоснабжения:

- Требования к обеспечению теплоснабжения населённых пунктов в соответствии с утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения.
  - Требования к размещению котельных.
  - Требования к размещению золошлакоотвалов.
  - Размеры земельных участков для размещения котельных.

**2.3.5. Изложение нормативных параметров по теплоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно муниципальному образованию Новоушшинский сельсовет Тогульского района**

Теплоснабжение сел муниципального образования Новоушшинский сельсовет Тогульского района следует предусматривать в соответствии с утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения района.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 14.

Таблица 14

Теплопроизводительность котельных, Г кал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:

7. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

8. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012.

9. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами. Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов теплоснабжения приведены в таблице 15.

Таблица 15

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Объекты, подключенные (подлежащие подключению) к централизованной системе теплоснабжения		
Показатель, единица измерения: количество вводов теплоснабжения, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки. При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		
Совмещенный дом в БЖД		
Квартира в СЖД, МЖД		
Показатель, единица измерения: количество вводов горячего водоснабжения, ед.		
Квартира в СЖД, МЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки. При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		

## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления тепловой энергии на 1 кв. м. общей площади, Гкал		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	0,2
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД		
СЖД и МЖД		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления горячей воды на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	23
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме Территории ПЖ)		
Показатель: коэффициент запаса к максимальному тепловому потоку (тепловой нагрузке) на отопление и расходу теплоты на подогрев воды - отношение мощности (производительности) системы теплоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы	1,2/1,0
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД	теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0
Показатель: коэффициент изменения производительности объекта - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект теплоснабжения	При реконструкции системы теплоснабжения	1,0

где:

$Q_{0\max}$  - расчетное значение часовой тепловой нагрузки отопления, Гкал/ч,

$t_j$  - усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий, °С

Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период, Гкал определяется по формуле 3

$$Q_0 = Q_{0\max} \cdot 24 \cdot (t_j - t_{om}) \cdot n / (t_j - t_o) \cdot \chi \cdot \text{кв. м}$$

$f_o$  - расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, °С

$f_{om}$  - среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, °С

$n$  - продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, сут.

$K_{om}$  - территориальный коэффициент количества тепловой энергии, необходимой для отопления зданий, устанавливаемый представительным органом местного самоуправления муниципального образования Новоушинский сельсовет.

Расчетную часовую тепловую нагрузку отопления следует принимать по типовым или индивидуальным проектам зданий.

Расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления для сел Тогульского района, а также среднее значение температуры наружного воздуха на планируемый период следует принимать по СНиП 23-01-99. Строительная

климатология, а при отсутствии там необходимой информации - по сведениям местной метеостанции за предыдущие 5 лет.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Новоушинского сельсовета установлен уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Централизованное теплоснабжение в селах района отсутствует. Имеются котельные, отапливающая здания школ. Население отапливается от индивидуальных котлов и печей, топливом являются дрова и уголь.

**2.3.6. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоснабжения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры водоснабжения:

- Требования к проектированию новых, реконструкции и расширению существующих инженерных сетей водоснабжения.
- Требования к проектированию систем хозяйственно-питьевого населённых пунктов.
- Требования к обеспеченности жилой и общественной застройки населённых пунктов системами водоснабжения.
- Требования к выбору источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.
- Размеры земельных участков для станций очистки воды.

**2.3.7. Изложение нормативных параметров по водоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новоушинский сельсовет Тогульского района**

Проектирование инженерных систем водоснабжения следует осуществлять на основе схем водоснабжения Тогульского района, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации Новоушинского сельсовета следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка Новоушинского сельсовета Тогульского района, включая индивидуальную усадебную и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

Утверждение проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, а также установление границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 31.05.2010 № 233.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110, ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности (тыс. куб.м/сутки) следует принимать по проекту, но не более: до 0,8 - 1 га; от 0,8 до 12 - 2 га; от 12 до 32 - 3 га; от 32 до 80 - 4 га; от 80 до 125 - 6 га; от 125 до 250 - 12 га; от 250 до 400 - 18 га; от 400 до 800 - 24 га.

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов водоснабжения приведены в таблице 16.

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 16.

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, единица измерения: количество вводов водоснабжения, ед.		
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	1
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления холодной воды на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	54
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме проживающих на территории ПЖ)		

Показатель: коэффициент запаса к удельной величина отношение мощности (производительности) системы в объектах жилой застройки	годового потребления холодной воды водоснабжения к расчетной потребности	
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения/объектов жилой застройки	2,0/1,6
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства		4,0/2,0
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД		2,0/1,6
СЖД и МЖД		1,2/1,0
Территория дачной (садовой) застройки		0,8/0,6
Территория ПЖ		0,5/0,5
Показатель: коэффициент изменения производительности объекта - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект водоснабжения	При реконструкции системы водоснабжения	1,0

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Новоиушинского сельсовета Тогульского района установлен уровень обеспеченности централизованным водоснабжением - 100%.

Населенные пункты района имеют централизованную систему водоснабжения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется

**2.3.8. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоотведения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры водоотведения:

- Требования к проектированию новых, реконструкция и расширение существующих инженерных сетей водоотведения.
- Требования к проектированию систем канализации населённых пунктов.
- Требования к проектированию систем дождевой канализации.

**2.3.9. Изложение нормативных параметров по водоотведению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новоиушинский сельсовет Тогульского района**

Централизованная система водоотведения в Новоиушинском сельсовете Тогульского района отсутствует. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, откуда вывозятся ассенизаторскими машинами. Ливневая канализация отсутствует.

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы локальные очистные сооружения, сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, локальные очистные сооружения и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СанПиН 2.1.5.980, СП 32.13330, Водного кодекса Российской Федерации.

Возможно применение общесплавной (совместно с хозяйственной) и раздельной систем канализации. Предпочтение следует отдавать раздельной системе. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории городов и сельских населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы. Утилизацию снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территорий поселений, рекомендуется осуществлять с применением снегоплавильных камер, расположенных на канализационных коллекторах с использованием теплоты канализационных стоков. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в черте населенных пунктов, I пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) и в соответствии с СанПиН 2.1.5.980.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть с учетом расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора

Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств, иных загрязненных участков, расположенных на территориях жилых и общественно-деловых зон (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам (СанПиН 2.1.5.980). Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.5.980, Водного кодекса Российской Федерации и категории водопользования водоема.

Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

**2.3.10. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры сети автомобильных дорог**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области автомобильные дороги местного значения:

- Требования к определению границ и размеров полос отвода автомобильных дорог местного значения и транспортных развязок движения, земельных участков для их размещения.
- Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения.
- Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения.



- Размеры придорожных полос автомобильных дорог местного значения.
- Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки.
- Требования к обеспечению защиты застройки от шума.
- Требования к размещению велосипедных дорожек.
- Параметры расчёта велосипедных дорожек.
- Требования к обеспечению объектами дорожного сервиса.
- Требования к оборудованию объектов дорожного сервиса.
- Требования к размещению объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги.
- Требования к размещению объектов дорожного сервиса в границах придорожной полосы автомобильной дороги.
- Требования к размещению и оборудованию автобусных остановок.
- Требования к размещению, вместимости, благоустройству и оборудованию площадок отдыха, остановок туристского транспорта.
- Требования к проектированию станций технического обслуживания автомобильного транспорта.
- Размеры земельных участков для размещения станций технического обслуживания автомобильного транспорта.
- Требования к проектированию автозаправочных станций.
- Размеры земельных участков для размещения автозаправочных станций.
- Расстояния от автозаправочных станций, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений.
- Нормы вместимости транзитных мотелей и кемпингов.
- Рекомендуемые размеры земельных участков для размещения предприятий и объектов автомобильного сервиса.
- Нормы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра.

### **2.3.11. Изложение нормативных параметров по автомобильным дорогам, иным объектам дорожного сервиса нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новоушинский сельсовет Тогульского района**

В состав зон транспортной инфраструктуры включаются территории улично-дорожной сети, транспортных развязок, а также допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор трубопроводов, павильонов на остановочных пунктах пассажирского транспорта), а также территории, подлежащие благоустройству таких сооружений и коммуникаций.

Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы (пассажирские вокзалы и автостанции).

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

В соответствии с требованиями СП 34 13330-2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 м - для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 м - для автомобильных дорог III, IV и V категорий;
- 100 м - для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов

городов с численностью населения до 250 тыс. человек.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Проектирование автомобильных дорог осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», СП 34.13330.2012.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СП 34 13330-2012.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать, как правило, в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны. Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее

приведенных в таблице 17.

Таблица 17

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м	
	до жилой застройки	до садоводческих огороднических, дачных объединений
I, II, III	не менее 100	не менее 50

Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», постановления Администрации Алтайского края от 24.07.2008 № 296 «Об упорядочении размещения объектов дорожного сервиса в Алтайском крае», постановления Администрации Алтайского края от 06.04.2009 № 144 «Об утверждении Положения о порядке размещения, архитектурном оформлении, оборудовании и эксплуатации объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования Алтайского края».

Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или местного значения должно осуществляться при условии согласования соответственно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогольский район.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- 7) пассажирские перевозки;
- 8) подвижной состав;
- 9) грузовые перевозки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания транспортных средств, относятся: пункты технического осмотра, станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I-III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в районах, с развитой инфраструктурой туризма и отдыха - 1,5 км.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 15 -20 км на дорогах I и II категорий, 25-35 км на дорогах III категории и 45-55 км на дорогах IV категории.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 - 50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10 - 15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты, источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая максимальные размеры земельных участков для станций: на 5 постов - 0,5 га; на 10 постов - 1,0 га; на 15 постов - 1,5 га; на 25 постов - 2,0 га; на 40 постов - 3,5 га.

Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 2000 легковых автомобилей принимая размеры их земельных участков для станций: на 2 колонки - 0,1 га; на 5 колонок - 0,2 га; на 7 колонок - 0,3 га; на 9 колонок - 0,35 га; на 11 колонок - 0,4 га.

Расстояния от АЗС, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1. 1.1200.

Расстояния от АЗС следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м. Расстояние от АЗС до объектов, к ней не относящихся, следует определять в соответствии со статьей 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через городской округ.

# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 18.

1	Автопавильон на 10 пассажиров	0,08
2	Автопавильон на 20 пассажиров	0,10
3	Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
4	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
5	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
6	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
7	Площадка-стоянка на 5 грузовых автомобилей	0,03-0,08
8	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
9	Пост ГИБДД	0,10
10	Притрассовая площадка отдыха, обзорная эстакада, туалет	0,01-0,04
11	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7-1,0
12	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
13	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
14	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
15	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
16	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45-0,9
17	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции	1,8
18	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0-4,0

Примечания:

7. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.
  8. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.
  9. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.
- Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра на территории муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района приведены в таблице 19.

Таблица 20

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество диагностических линий ТО, шт.
1	Муниципальное образование Новоушинский сельсовет Тогульского района	1

### Транспорт и улично-дорожная сеть населенных пунктов.

При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселений и прилегающих к ним территорий, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Затраты времени в населенных пунктах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 минут.

Улично-дорожную сеть населенного пункта следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

### 2.4. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий. Зоны отдыха.

#### 2.4.1. Общие требования и расчетные показатели

В состав функциональных зон рекреационного назначения включаются территории и земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, используемые или предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях населенных пунктов, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных федеральными законами, в соответствии с целевым назначением этих земель. Разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, лесопарков, размещенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, осуществляется органами местного самоуправления.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе зон рекреационного назначения определяются градостроительными регламентами и требованиями лесного законодательства.

В пределах границ населенных пунктов могут выделяться функциональные зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В составе зон особо охраняемых территорий могут выделяться участки лечебно-оздоровительных местностей на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На этих территориях следует размещать оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания отдыхающих, формирующие общественные центры, включая парки и другие озелененные территории общего пользования.

Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности и их земли являются соответственно особо охраняемыми природными объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной охраны.

Границы и режим округов санитарной охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей краевого и местного значения утверждаются Администрацией Алтайского края.

В составе округа санитарной охраны выделяется до трех зон. На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий. На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Обеспечение установленного режима санитарной охраны осуществляется: в первой зоне - пользователями, во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

При размещении оздоровительных, спортивных учреждений и баз отдыха в прибрежных зонах водных объектов границы земельных участков устанавливаются с учетом береговой полосы. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Размеры территорий пляжей в зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных - 8 кв.м; речных и озерных (для детей) - 4 кв.м. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м. Рассчитывать численность одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: учреждений отдыха и туризма - 0,7-0,9; пионерских лагерей - 0,5-1,0; общего пользования для местного населения - 0,2.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается с учетом требований земельного, лесного законодательства Российской Федерации, а также Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Расчетную численность одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более: для парков зон отдыха - 70 чел./га, лесопарков (лугопарков, гидропарков) - 10 чел./га, лесов -1-3 чел./га.

- При численности одновременных посетителей 10-15 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян - почвозащитные посадки, при численности одновременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха, следует определять по заданию на проектирование.

В сельских поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельских поселений, следует принимать по таблице 21.

Таблица 21

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, сельских поселений, кв.м/чел
Общегородские	12
Жилых районов	-

Примечания:

5. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях, расположенных в степи и лесостепи, допускается увеличивать на 10-20%.

6. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: парков жилых районов - 3 га; скверов - 0,5 га. Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящей главы и СП 116.13330.2012.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует

предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее размещаемых: по оси улиц - 18 м, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 м.

Озелененные территории общего пользования должны быть освещены, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети		
Тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
Водопровод, дренаж	2,0	-
Силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Расстояние от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).

Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений, а также пожаротушению и эвакуации людей.

Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека), но не менее 1,0 м.

Размещение объектов рекреационного, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения на особо охраняемых территориях осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Положением об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007.

## **2.5. Зоны сельскохозяйственного использования**

### **2.5.1. Общие требования**

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства устанавливаются законами Алтайского края.

2.9

### **. Зоны специального назначения**

#### **2.6.1. Общие требования и расчетные показатели**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических

факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон - в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

9) первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курорта;

10) с выходом на поверхность закарстованных, силлотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

11) берегов озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

12) со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для:

5) обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях);

6) других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Размер санитарно-защитной зоны скотомогильников следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет: для скотомогильников с захоронением в ямах - 1000 м, для скотомогильников с биологическими камерами - 500 м.

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО. Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322, СП 2.1.7.1038.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и СП 2.1.7.1038.

Не допускается размещение полигонов:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Скотомогильники (биотермические ямы), объекты размещения отходов (далее - «объекты»), предназначенные для длительного их хранения и захоронения, не допускается размещать в границах населенных пунктов, лесопарковых, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Подъездные пути к кладбищам, скотомогильникам, объектам размещения отходов потребления проектируются в соответствии с требованиями главы 10 «Внешний транспорт».

В сельских поселениях полигоны ТБО, скотомогильники следует размещать за границами населенных пунктов на землях промышленности и иного специального назначения.

Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад и др.), следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008. Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты ФГУП «НИИ ВОДГЕО», иными нормативными документами в области охраны окружающей среды.

Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Алтайского края по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил землепользования и застройки.

**2.7. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

**2.7.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

- Нормы накопления бытовых отходов;
- Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов.

**2.7.2. Изложение нормативных параметров по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новокузнецкий сельсовет Тогуского района**

Санитарная очистка территорий сельских поселений должна осуществляться с учетом требований СанПиН 42-128-4690 и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 23.

Примечания:

3. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть определен расчетами рассеивания загрязнений.

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на	Размеры санитарно-защитных зон,	2.8. Расчетные показатели доступности для маломобильных групп населения
	1000 т бытовых отходов, га	м	
1	2	3	
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год			
до 100	0,05	300	
свыше 100	0,05	500	
Склады компоста	0,04	300	
Полигоны	0,02 - 0,05	500	
Поля компостирования	0,5 - 1	500	
Мусороперегрузочные станции	0,04	100	
Сливные станции	0,02	300	
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000	

**2.8.1. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения**

При проектировании и реконструкции объектов социальной инфраструктуры следует обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», СП 59.13330.2012, СП 35-101, СП 35-102, СП 31-102, СП 35-103, ВСН 62-91\*, РДС 35-201.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- 23) жилые и административные здания и сооружения;
- 24) объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения ( библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов

и т. д.);

- 25) объекты и организации образования, здравоохранения и социальной защиты населения;
- 26) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации;
- 27) гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- 28) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- 29) здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи;
- 30) объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;
- 31) производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- 32) тротуары, переходы улиц, дорог;
- 33) прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

При подготовке проектной документации на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к ним должны обеспечивать:

- 9) беспрепятственное передвижение по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений;
- 10) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 11) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- 12) информационную поддержку маломобильных групп населения на всех путях движения.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми, не должны превышать: продольный - 5 % , поперечный - 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- 17) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов;
- 18) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- 19) санитарно-гигиеническими помещениями;
- 20) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- 21) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- 22) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- 23) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей;
- 24) пандусами при входах в здания.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6х1,6 м через каждые 60- 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30 % мест.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

## **2.9. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории**

### **2.9.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области объектов благоустройства территории**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам благоустройства территории:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства, в том числе показатели обеспеченности.

### **2.9.2. Изложение нормативных параметров по объектам в области объектов благоустройства нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новоушинский сельсовет Тогульского района**

Система озеленения населенных пунктов Новоушинского сельсовета Тогульского района представлена зелеными насаждениями общего пользования и насаждениями ограниченного пользования (зеленые насаждения территории школы, детских садов и т.д.), что создаёт единую систему озеленения. Небольшие природные участки зелёных насаждений разбросаны по всей территории населенных пунктов.



Площадь озелененной территории района (квартала) следует принимать не менее 6 кв.м/чел. (без участков школ и детских дошкольных учреждений). В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных - 8 кв.м; речных и озерных (для детей) - 4 кв.м. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон, на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м. Рассчитывать численность единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: пионерских лагерей - 0,5-1,0; общего пользования для местного населения - 0,2.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается с учетом требований земельного, лесного законодательства Российской Федерации, а также Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Нормативы площади озелененных территорий, м /чел. устанавливаются в соответствии со СНиП ч.2-07.89 по таблице 24.

Таблица 24

Озеленение территории общего пользования	Площадь озеленения территорий, кв.м./чел			
	Крупнейших (крупных городов)	Средних городов	Малых городов	Сельских поселений
Общегородские	10	7	8(10)	12
Жилых районов	6	6	-	-

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от пионерских лагерей, дошкольных, оздоровительных учреждений, автомобильных дорог общей сети не менее 500 м..

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: парков жилых районов - 3 га; скверов - 0,5 га. Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящей главы и СП 116.13330.2012.

Озелененные территории общего пользования должны быть освещены, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека), но не менее 1,0 м.

### **3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

#### **3.1. Краткая характеристика муниципального образования Новоиушинский сельсовет, как объекта градостроительной деятельности**

Общие сведения о муниципальном образовании Новоиушинский сельсовет:

Новоиушинский сельсовет — муниципальное образование со статусом сельского поселения и административно-территориальное образование в Тогульском районе Алтайского края России. Административный центр — село Новоиушино

#### **Географическое положение**

Территория образования расположена в северной части района и имеет общие границы: на юго-востоке с Старотогульским сельсоветом (центр с.Старый Тогул), на юге с Тогульским сельсоветом (центр с.Тогул), на севере с Кытмановским районом.

Площадь муниципального образования составляет 148,03 га.

В состав Новоиушинского сельсовета входят 1 села: Село Новоиушино. Население 348 чел. (на 1 января 2017 г.).

С Барнаулом, другими городами и районами края Новоиушинский сельсовет связан автомобильными дорогами.

#### **Климат**

Большое влияние на климат муниципального образования оказывает положение всего района на восточной границе Алтайского края, особенности подстилающей поверхности и наличие «барьерного эффекта» гор.

В пределах Бийско-Чумышской возвышенности, Предсалаирской равнины и предгорий Салаира климат резко-континентальный умеренно теплый, увлажненный.

Климат территории характеризуется коротким безморозным периодом и наличием поздних весенних и ранних осенних заморозков.

Годовая суммарная солнечная радиация не превышает 100 ккал/см<sup>2</sup>.

Средняя температура января -17<sup>0</sup>С. Первый период зимы (ноябрь и половина декабря) характеризуется неустойчивой погодой с частыми снегопадами и метелями. Прорывы циклона с южной части района часто сопровождаются усилением ветра до 15-20 м/с с обильными снегопадами и оттепелями.

Основной период зимы (с половины декабря до половины февраля) отличается морозной погодой. Для второго периода зимы (вторая половина февраля и март) характерна неустойчивая погода: усиление ветра, резкое колебание температуры воздуха, бураны и метели. В первой половине марта сохраняется большая вероятность похолодания.

В апреле возрастает число циклонов, вызывающих усиление скорости ветра. Ветер юго-западного направления приводит к повышению температуры воздуха, появлению первых гроз. Вторжение северо-западных ветров вызывает понижение температуры воздуха, что проявляется весенними заморозками и снегопадами.

Июнь и июль – наиболее жаркие месяцы. Средняя температура в июле достигает +18,4<sup>0</sup>С.

Общая продолжительность безморозного периода составляет 120 дней. Продолжительность периода со среднесуточными температурами воздуха выше 0<sup>0</sup>С – 190 дней, со среднесуточными температурами воздуха выше 10<sup>0</sup>С – 123 дня. Дата перехода средней суточной температуры воздуха через 0<sup>0</sup> – 14 апреля – 21 октября, через 10<sup>0</sup> – 15 мая – 16 октября.

Годовое количество осадков достигает около 500 мм. В распределении осадков на территории наблюдается континентальность хода с максимумом летом и минимумом зимой. Так, около 70% годового количества осадков выпадает в теплое время года, при этом вторая половина лета более влажная. Наименьшее количество осадков выпадает в феврале – 18 мм. Начиная с марта количество осадков увеличивается и достигает максимума в июле – 69 мм.

Высота снежного покрова максимальна в феврале-марте – 50 см. Распределение снежного покрова неравномерно. Наибольшее количество снега скапливается в различных понижениях, наименьшее – на повышенных местах. Продолжительность периода со снежным покровом – 175 дней.

Среднегодовая скорость ветра на территории довольно значительная – 4,5 м/сек. В зимний период средняя скорость ветра значительно выше, чем летом. Сильные ветры летом бывают причиной возникновения пыльных бурь и суховеев.

#### **Демографическая ситуация**

На 1 января 2017 г. численность населения Новоушинского сельсовета составила 348 чел.

Отмечается снижение численности населения Новоушинского сельсовета.

По прогнозам районной администрации намечается дальнейшее снижение численности всего населения Тогульского района. Аналогичные тенденции прогнозируются и Росстатом (табл. 25).

Таблица 25

Прогноз численности населения Тогульского района на период до 2026 г.  
(тыс. чел)

	2006 г.	2010 г.	2015 г.	2020 г.	2026 г.	2026/2006 гг.
Тогульский район	9,8	9,5	9,1	8,6	8,2	83,67 %

Сокращение численности будет вызвано: продолжающейся тенденцией естественной убыли населения, отрицательным миграционным сальдо района.

#### **3.2. Обоснование расчетных показателей**

##### **3.2.1. Обоснование видов объектов местного значения муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района, для которых определены расчетные показатели**

К объектам местного значения муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Алтайского края, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования Тогульский район.

Виды объектов местного значения Новоушинского сельсовета, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения определяются на основании полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Тогульский район в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Виды различных объектов местного значения муниципального образования Новоушинский сельсовет распределены по следующим областям:

- а) электро-, тепло-, и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) здравоохранение
- д) образование
- е) иные области в связи с решением вопросов местного значения Новоушинского сельсовета Тогульского района.

Распределение объектов местного значения Новоушинского сельсовета распределено по областям в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

#### **3.2.2. Охрана окружающей среды**

##### **3.2.2.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов**

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Выбор территории для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать на основе утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании. При разработке документации о территориальном планировании сельских поселений следует учитывать границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения, а также режим особой охраны и использования таких территорий.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов осуществляются с учетом требований Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального подразделения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

Размещение объектов капитального строительства в рекреационных, особо охраняемых зонах, зонах отдыха осуществляется в соответствии с требованиями главы 2.4. настоящих нормативов.

Размещение объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в охранных зонах особо охраняемых территорий допускается в соответствии с разрешенными видами использования земель, на которых размещаются такие объекты, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности особо охраняемых территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Размещение объектов в границах водоохраных зон регламентируется Водным кодексом Российской Федерации.

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110.

Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учетом Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации.

При осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности подлежат выполнению требования, изложенные в постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

### **3.2.2.2. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения**

При планировке и застройке сельских поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Жилые, общественно-деловые зоны и зоны рекреационного назначения следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаро-, взрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60% дней).

Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в границах населенных пунктов.

Жилые, общественно-деловые, смешанные зоны и зоны рекреационного назначения сельских поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, СанПиН 2.1.5.980.

При планировке и застройке сельских поселений необходимо предусматривать организацию водоохраных зон - в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны водных объектов устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - 50 м;
- от 10 до 50 км - 100 м;
- от 50 км и более - 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 50 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса.

В границах водоохраных зон запрещается:

- 17) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 18) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 19) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 20) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 21) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 22) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 23) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 24) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос также запрещается:

- 7) распашка земель;
- 8) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 9) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

В границах береговых полос запрещается возведение ограждений и иных объектов, затрудняющих или закрывающих доступ в полосу общего пользования.

В декоративных водоемах и водоемах, используемых для купания, расположенных на территории поселений, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - два раза, при площади более 3 га - один раз; в водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более 6 га - два раза.

Глубина воды в водоемах, расположенных в пределах селитебных территорий, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной растительности - не менее 1 м.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110. Утверждение проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, а также установление границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации края от 31.05.2010 № 233.

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

### **3.2.2.3. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации.**

#### **Улучшение микроклимата**

Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

При планировке и застройке сельских поселений следует учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330.2012 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселений (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.). Нормативные требования и параметры застройки с учетом местных природных условий, расчетных климатических параметров и определения опасных природных воздействий устанавливаются в соответствии с требованиями СП 115.13330.2012.

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон населенных пунктов, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

В условиях застройки в отдельных случаях допускается одноразовая прерывность инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч.

В жилых домах индивидуальной усадебной жилой застройки, в многоквартирных жилых домах меридиального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции или размещении застройки в особо сложных градостроительных условиях (дорогостоящая инженерная подготовка, общественно-деловые зоны) допускается сокращение продолжительности инсоляции на 0,5 ч.

### **3.2.3. Сохранение культурного наследия**

#### **3.2.3.1. Охрана объектов культурного наследия**

При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий, проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных сооружений следует соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Алтайского края в сфере охраны объектов культурного наследия. Виды объектов культурного наследия определены в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Утвержденные границы, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

В документации по планировке территорий и проектной документации, разрабатываемой в целях реконструкции застроенных территорий, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа - 100 м, на плоском рельефе - 50 м, до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м, других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать при проведении специальных технических мероприятий при производстве строительных работ, но принимать не менее: до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При разработке документации по планировке территорий и проектной документации в целях обеспечения сохранности объектов археологического наследия следует учитывать планируемые границы их территорий (охранных зон). Минимальная территория (охранная зона) для обеспечения сохранности объектов археологического наследия устанавливается:

5) для курганов высотой от основания кургана с учетом возможных прикурганых сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники:

до 1 и диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

до 2 и диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

до 3 и диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

6) для курганных групп - радиусы устанавливаются как для курганов, включая межкурганное пространство, но не менее 50 м;

Минимальное расстояние от границ территории (охранной зоны) памятника при производстве хозяйственных работ вблизи него (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

от земляного полотна автодороги - 50 - 90 м;

при разработке карьера от края карьера - 100 м;

### **3.2.4. Защита территорий поселений от неблагоприятных воздействий поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

#### **3.2.4.1. Защита населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций**

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Тогульского района Алтайского края от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органом местного самоуправления муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края в пределах его компетенции и полномочий, определенных законодательством Российской Федерации и Алтайского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», закона Алтайского края от 17.03.1998 № 15-ЗС «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95, ГОСТ Р 22.1.12, ГОСТ Р 55201-2012.

Подготовку генеральных планов поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012, СП 11-112, Положения о системах оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376, а также требованиями настоящих нормативов.

Классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

#### **3.2.4.2. Инженерная подготовка и защита территории**

При планировке и застройке населенных пунктов при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СП 115.13330.2012, СП 47.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012 и другими) и Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»:

5) для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проектах документов территориального планирования, документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

6) для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и

капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:

- 13) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
- 14) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
- 15) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических и иных объектов, территорий и зон;
- 16) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
- 17) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
- 18) в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от оползней и обвалов, затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин и других факторов природного риска с учетом требований настоящих нормативов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории индивидуальной усадебной жилой застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древеснокустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, озер, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов. Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков. При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям.

В сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

### **3.2.4.3. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия**

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

17) изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) - придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);

18) регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода - обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;

19) предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов - на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов - покрытия из асфальтобетона и битумо-минеральных смесей;

20) искусственное понижение уровня подземных вод;

21) агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) - посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;

22) закрепление грунтов: армирование - для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов - в слабых и трещиноватых грунтах;

23) устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов - подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;

24) прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью тепло-защитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в нормативах для зон затопления, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или неце-

лесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:

- 7) приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;
- 8) улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков - стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрными стенами, надолбы;
- 9) прочие мероприятия.

Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании. Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

#### **3.2.4.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления**

Зоны затопления определяются в отношении:

7) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

8) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

9) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

Границы зон затопления, подтопления определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений Администрации Алтайского края, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления.

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Территории населенных пунктов, расположенных на участках зон затопления, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и от подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.

Расчетный уровень горизонта высоких вод определяется с учетом:

9) геодезических и картографических материалов, выполненных в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данных обследований по выявлению паводкоопасных зон;

10) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

11) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

12) расчетных параметров границ затоплений пойм рек, определенных на основе инженерно-гидрологических расчетов.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в сто лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в десять лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

9) обвалование территорий со стороны водных объектов;

10) искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

11) аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

12) сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты multifunctional назначения.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 24.1 настоящих нормативов, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

7) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

8) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;

9) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Параметры границ подтоплений определяются на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- 13) защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;
- 14) локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- 15) защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;
- 16) водоотведение;
- 17) утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- 18) систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Защита от подтопления должна обеспечивать:

- 7) бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;
- 8) нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;
- 9) нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

В зависимости от характера подтопления (локальный - отдельные здания, сооружения и участки; площадной) проектируются локальные и (или) территориальные системы инженерной защиты. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, а также с документацией по планировке территории.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330.2012 понижение уровня грунтовых вод на территории (считая от проектной отметки поверхности): селитебных территорий сельских населенных пунктов - не менее 2 м; спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха, зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) - не менее 1 м.

При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории. Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления, подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 116.13330.2012.

Размещение новых населенных пунктов, строительство объектов жилого, социального и производственного назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры, садовых и дачных строений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

#### **3.2.4.5. Берегозащитные сооружения и мероприятия**

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега.

Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

#### **3.2.4.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов**

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.

#### **3.2.4.7. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах**

При проектировании зданий и сооружений на просадочных грунтах следует предусматривать:

- 15) планировочные мероприятия;
- 16) конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- 17) мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- 18) инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- 19) водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- 20) мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;
- 21) инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями при необходимости и в период строительства.

Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

На площадках с различным сочетанием групп территорий, как правило, следует учитывать размещение



функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением строительных мер защиты.

Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

#### **3.2.4.8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при градостроительном проектировании**

Обеспечение безопасности людей в чрезвычайных ситуациях (далее - ЧС), обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия (военные ЧС), является общегосударственной задачей, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в единую государственную систему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС).

При градостроительном проектировании безопасности людей в ЧС должна обеспечиваться:

5) снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно-опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенных пунктов, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;

6) повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, которые могут создать угрозу для жизни и здоровья людей.

Защита населения - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий РСЧС, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защите в ЧС подлежат все население с учетом численности и особенностей составляющих его основных категорий и групп людей на конкретных территориях: демографических (возраст, пол), по состоянию здоровья (уровень общей сопротивляемости организма действию экстремальных факторов и неблагоприятных условий жизни и быта, физическая и психическая способность к коллективным и самостоятельным защитным действиям, к пользованию средствами индивидуальной защиты) и т.д. Эти особенности подлежат учету при выборе эффективных, социально обоснованных и экономически реальных вариантов защиты, соответствующих специфике защищаемых контингентов, при разработке планов защиты населения в ЧС на подконтрольных территориях, а также при организации и проведении всесторонней подготовки к выполнению намеченного комплекса защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС следует планировать и осуществлять дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретных территориях и с учетом насыщенности этих территорий объектами промышленного назначения, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Систему защиты населения в ЧС следует формировать на основе разбивки подконтрольной территории на зоны вероятных ЧС по результатам:

9) анализа вероятности возникновения на данной территории и на отдельных ее элементах ЧС;

10) прогнозирования характера, масштабов и времени существования вероятных ЧС;

11) оценки возможных факторов риска, интенсивности формирования и проявления поражающих факторов и воздействий источников ЧС;

12) оценки особенностей техносферы и населения подконтрольной территории и ее элементов.

Для выделенных зон опасности согласно совокупным характеристикам относящихся к ним территорий, объектов техносферы и населения необходимо разрабатывать типовые варианты защиты населения и проводить мероприятия по заблаговременной подготовке к действиям в экстремальной обстановке. Типовые варианты защиты должны служить основой для выбора рабочего плана действий на данной территории при конкретной ЧС. При необходимости принятый в качестве рабочего план следует корректировать в соответствии со складывающейся обстановкой.

Мероприятия по защите населения в ЧС следует планировать и проводить при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий и сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

При подготовке градостроительной документации для территорий сельских поселений, других муниципальных образований следует учитывать требования СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

При подготовке генеральных планов поселений, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны соблюдаться требования СП 11-112-2001.

#### **3.2.4.9. Пожарная безопасность**

При разработке документов территориального планирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», иных нормативных правовых актов и нормативных документов Российской Федерации, устанавливающих нормы пожарной безопасности.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12х12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема, и с учетом требований статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.

При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под

размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

**3.2.4.10. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений**

При размещении и проектировании объектов социально-культурного, коммунально-бытового и производственного назначения необходимо обеспечить антитеррористическую защищенность таких объектов в соответствии с требованиями СП 132.13330.

**4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Объекты социальной инфраструктуры регионального значения создаются за счёт регионального бюджета и нормируются региональными нормативами градостроительного проектирования; могут определяться путём назначения в документации по планировке территории земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для создания условий возведения объектов инфраструктуры регионального значения.

Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах муниципального образования Новоушинский сельсовет и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования Тогульский район Алтайского края.

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования приведены в таблице 26.

Таблица 26

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р
Схема территориального планирования Алтайского края (СТП АК)	Постановление Администрации Алтайского края от 27.10.2009 №445
Схема территориального планирования МО Тогульский район Алтайского края	Решение Тогульского районного Совета депутатов Алтайского края от 14.12.2010 №82 (в ред. от 25.10.2016 №65)

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования

Таблица 27

Наименование	Реквизиты утверждения	Примечание
Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края (Региональные нормативы)	Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129	В местных нормативах градостроительного проектирования отражено непосредственно

**4.1. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей**

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

- планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;
- для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:
- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий; приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;
- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

**4.2. Обязательность применения Местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

Для муниципального образования Новоушинский сельсовет - в отношении:

тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;

земельных участков комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых согласно договорам с победителями аукционов муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию

соответствующих объектов;

- Для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) - в отношении:

подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с муниципальным образованием;

создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры - в случаях, когда их создание в соответствии с Местными нормативами и согласно договору определено как обязательство застройщика (победителя аукциона);

- Для лиц подготавливающих документацию территориального планирования, по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям Местных нормативов.

#### **4.3. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в случаях:

- При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

- При согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации района, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

- При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ.

- Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории.

- Орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения местных нормативов градостроительного проектирования при проведении экспертизы таких проектов.

- Орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения местных нормативов градостроительного проектирования для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

#### **4.4. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования**

При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а также при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения Новоушинского сельсовета Тогульского района согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Новоушинский сельсовет, подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

#### **4.5. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории**

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения Новоушинского сельсовета Тогульского района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района, положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новоушинский сельсовет, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

#### **4.6. Правила применения расчетных показателей в иных областях**

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Новоушинского сельсовета Тогульского района, иными объектами местного значения района, населения муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края, и соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края в части соблюдения расчетных показателей.

Приложение № 1 (рекомендуемое) к Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края

Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений

*Игровые площадки*

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	Длина	Ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6,11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

**Примечание:** При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае - на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

*Игровые поля*

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	Ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	Ширина
Лапта	40-55	25-40	5-20-	5-10	-	-
Футбол	90-110	60-75	4-8	2-4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

**Примечание:** При проектировании полей для спортивных игр с воротами (регби, футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Места для занятия легкой атлетикой

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок, в том числе дорожка для разбега	54 45	5 3,25
Прыжки в высоту, в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	19 15	35 35
Прыжки с шестом, в том числе дорожка для разбега	52 45	8 1,25
Толкание ядра: в том числе: площадка под кольцо, сектор для приземления ядра	27,5 2,4 24	20 2,4 20
Метание диска и (или) молота: в том числе: площадка под кольцо, сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	90 2,7 83	65 2,7 65
Метание копья: в том числе: дорожка для разбега, сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	130 30 100	60 4 60
Метание гранаты: в том числе: дорожка для разбега, сектор для приземления гранаты (при размещении вне спортивного ядра)	125 30 95	12 4 12
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

**Примечания:**

7. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение - футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

8. Компоновка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

9. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Комплексные физкультурно-игровые площадки

Возрастная группа Занимающихся	Элементы комплексной площадки			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, м		ширина, м
общая	в том числе прямого участка			
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

**Примечание:** Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Площадки для пляжных игровых видов спорта

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина.
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24-26	14-18

**П р и м е ч а н и е :** Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

Приложение № 2 (справочное) к **Местным нормативам градостроительного проектирования** муниципального образования Новоушшинский сельсовет Тогульского района Алтайского края

**Термины и определения**

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

**Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительные нормативы** - нормативно-технический документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

**Документы территориального планирования** - схема территориального планирования Алтайского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Документация по планировке территории** - проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Дом жилой индивидуальный** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Дом жилой блокированный** - малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02).

**Дом жилой секционный** - многоквартирный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

**Дом коттеджного типа** - малоэтажный одноквартирный жилой дом.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Жилой район** - структурный элемент жилой зоны. Жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов городского значения.

**Защита населения** - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Историческое поселение** - населенный пункт или его часть, включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения, в границах которых расположены объекты культурного

наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства - мероприятия, включающие в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по ее обустройству посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Микрорайон (квартал) - элемент планировочной структуры жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м; границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Развитие застроенных территорий - комплекс работ по реконструкции территорий, проводимых в соответствии с требованиями статей 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Помимо терминов и определений перечисленных выше, в местных нормативах используются понятия, содержащиеся в федеральных законах и законах Алтайского края, в национальных стандартах и сводах правил, в нормативах градостроительного проектирования Алтайского края.

Приложение № 3 (справочное) к **Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогуйского района Алтайского края**

**Перечень законодательных и нормативных документов  
Федеральные нормативные правовые акты**

539. Конституция Российской Федерации.  
540. Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 75-ФЗ  
541. Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 04 декабря 2004 г. № 200-ФЗ  
542. Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ  
543. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ  
544. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».  
545. Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире».  
546. Федеральный закон Российской Федерации от 02.08.1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого

возраста и инвалидов».

547. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».

548. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

549. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

550. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

551. Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».

552. Федеральный закон Российской Федерации от 12 декабря 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

553. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

554. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

555. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

556. Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

557. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

558. Федеральный закон от Российской Федерации 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

559. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

560. Федеральный закон Российской Федерации от 01 июля 2011 г. № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

561. Указ Президента Российской Федерации от 02 октября 1992 г. № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности».

562. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации».

563. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».

564. Постановление Правительства Российской Федерации от 01 декабря 1998 г. 1420 «Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования».

565. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. № 135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов».

566. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

567. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».

568. Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений».

569. Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

570. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон».

571. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 20 апреля 2009 г. № 1573 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

572. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

573. Приказ Минрегиона России от 27 декабря 2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

#### **Нормативные правовые акты Алтайского края**

574. Устав (Основной Закон) Алтайского края

575. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края

576. Закон Алтайского края от 12 мая 2005 г. № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае»

577. Закон Алтайского края от 18 декабря 1996 г. № 60-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в Алтайском крае»

**Нормативные правовые акты муниципального образования Тогульский район** Устав муниципального образования Тогульский район Алтайского края

#### **Государственные стандарты (ГОСТ)**

578. ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от

29 марта 1976 г. № 699.

579. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

580. ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1243.

581. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. №



1244.

582. ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 4 октября 1983 г. № 4758

583. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.

584. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980 г. № 1713.

585. ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978 г. № 2329.

586. ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983 г. № 5854.

587. ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978 г. № 701.

588. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден Постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 03 июля 1990 г. № 26.

589. ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980 г. № 4368.

590. ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.83 № 1521.

591. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.

592. ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.78 № 1851

593. ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 апреля 1987 г. № 36

594. ГОСТ 9238-83 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 июня 1983 г. № 167

595. ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм. Утвержден Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 5 октября 1976 г. № 156

596. ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 апреля 1985 г. № 59

597. ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 22.12.88 № 4457

598. ГОСТ 23337-78\* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 9 октября 1978 г. № 194

599. ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.84 № 4013

600. СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах, (актуализированная редакция СНиП II-7-81\*). Утвержден Министерством регионального развития РФ от 27.12.2010 г. № 779

601. ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.89 № 3336

602. ГОСТ Р 52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 120-ст

603. ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. № 267

604. ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. № 362

605. ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561

606. ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. № 625

607. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 3 июля 2003 г. № 236

608. ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 109

609. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. № 270

610. СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, июль 1983 г.

611. СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, Варшава, декабрь 1984 г.

**Строительные нормы и правила (СНИП)**

612. СНИП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977 г. № 158
613. СНИП II-35-76\* Котельные установки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976 г. № 229
614. СНИП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975 г. № 198
615. СНИП II-94-80 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1980 г. № 232
616. СНИП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975 г. № 158
617. СНИП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 232
618. СНИП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991 г. № 2
619. СНИП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 июня 1985 г. № 98
620. СНИП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990 г. № 1
621. СНИП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984 г. № 167
622. СНИП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 151
623. СНИП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 4 октября 1985 г. № 169
624. СНИП 2.05.03-84\* Мосты и трубы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 ноября 1984 г. № 200
625. СНИП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1985 г. № 30
626. СНИП 2.05.07-91\* Промышленный транспорт. Утверждены Государственным комитетом Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям 05 марта 1996 г.
627. СНИП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 июля 1990 г. № 60
628. СНИП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 декабря 1983 г. № 344
629. СНИП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 октября 1990 г. № 83
630. СНИП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985г. №228
631. СНИП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1982 г. № 161
632. СНИП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 14 апреля 1987 г. № 76
633. СНИП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 154
634. СНИП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 июня 1984 г. № 84
635. СНИП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 июня 1984 г. № 86
636. СНИП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 110
637. СНИП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 26 апреля 1993 г. № 18-10
638. СНИП 3.02.03-84 Подземные горные выработки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 февраля 1985 г. № 23
639. СНИП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985 г. № 73
640. СНИП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985 г. № 215
641. СНИП 3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985 г. №175
642. СНИП 3.06.03-85 Автомобильные дороги. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 20 августа 1985 г. № 133
643. СНИП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. № 17

644. СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984 г. № 169
645. СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 108
646. СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 8 апреля 1985 г. № 47
647. СНиП 3.07.02-87 Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 26 января 1987 г. № 14
648. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 29 октября

2000 г. № 18-77

649. СНиП 11 -04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. № 150
650. СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. № 70
651. СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.97 г. № 18-7
652. СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 ноября 1999 г. № 64
653. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 125
654. СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.06.2003 г. № 113
655. СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 21
656. СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 г. № 108
657. СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству от 29.07.97 г. № 18-41
658. СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 137
659. СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.05.99 № 36
660. СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 июля 2001 г. № 73

661. СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищнокоммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 115
662. СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения. Утверждены приказом Министерства строительства Российской Федерации от 1 сентября 2009 г. № 390

#### **Пособия**

663. Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству от 5 декабря 1983 года № 944
664. Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. Научноисследовательский институт строительной физики, 1990 г.
665. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Утверждено приказом Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1984 г. № 47
666. Пособие к СНиП 2.04.02-84\* Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. Утверждено приказом Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды от 9 апреля 1985 г. № 24
667. Пособие к СНиП 2.07.01-89\* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования инженерного оборудования от 6 ноября 1990 г. № 22
668. Пособие к СНиП 2.08.01-89\* Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. Центральный научно-исследовательский институт экспериментального проектирования жилища, М, Стройиздат, 1991 г.
669. Пособие к СНиП 2.08.02-85 по проектированию общественных зданий и сооружений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института типового и экспериментального проектирования школ, дошкольных учреждений, средних и высших учебных заведений от 17 июня 1986 г. № 70
671. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». Государственное предприятие «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве», М, 2000 г.

#### **Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

672. СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 174
673. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 178
674. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от марта 2009 г. № 181
675. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищнокоммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69

676. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69
677. СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Утвержден Приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования объектов гражданского и сельского строительства от 20 августа 1997 г. № 1Т
678. СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 34 марта 1997 г. № 211
679. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. № 471 ДСП
680. СП 11-113-2002 Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 23 июля 2009 г. № 357
681. СП 18.13330.2011 (СНИП II-89-80. Актуализированная редакция). Генеральные планы промышленных предприятий. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 790
682. СП 19.13330.2011 (СНИП II-97-76. Актуализированная редакция) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 788
683. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 декабря 1999 г. № 94
684. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. № 73
685. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 ноября 2003 г. № 194
686. СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утвержден Приказом Открытого акционерного общества «Газпром» от 15 января 1999 г. № 5
687. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5а
688. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5б
689. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5в
690. СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 июля 2002 г. № 89
691. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003 г. № 166
692. СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. № 79
693. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе. Утвержден Государственным унитарным предприятием «СантехНИИпроект» от марта 2004 г.
694. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 112
695. СП 42.13330.2011 (СНИП 2.07.01-89\*. Актуализированная редакция) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820
696. СП 44.13330.2011 (СНИП 2.09.04-87\*. Актуализированная редакция). Административные и бытовые здания. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 782
697. СП 51.13330.2011 (СНИП 23-03-2003. Актуализированная редакция). Защита от шума. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 825
698. СП 52.13330.2011 (СНИП 23-05-95\*. Актуализированная редакция). Естественное и искусственное освещение. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 783
699. СП 53.13330.2011 (СНИП 30-02-97. Актуализированная редакция). Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 г. № 849
700. СП 54.13330.2011 (СНИП 31-01-2003. Актуализированная редакция) Здания жилые многоквартирные. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 декабря 2010 г. № 778.
701. СП 55.13330.2011 (СНИП 31-02-2001. Актуализированная редакция) Дома жилые одноквартирные. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 789.
702. СП 56.13330.2011 (СНИП 31-03-2001. Актуализированная редакция) Производственные здания. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 г. № 850.
703. СП 62.13330.2011 (СНИП 42-01-2002. Актуализированная редакция) Газораспределительные системы. Актуализированная редакция Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780.

**Строительные нормы (СН)**

704. СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от

30 мая 1972 г. № 99

705. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1973 г. № 45

706. СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 29 декабря 1973 г.

707. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 28 декабря 1973 г.

708. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 16 января 1974 г.

709. СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 25 марта 1974 г.

710. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 3 июня 1974 г.

711. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 декабря 1974 г. № 248

712. СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 14 июля 1975 г. № 120

713. СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 23 июня 1973 г. № 78

**Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

714. ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. Утверждены Приказом Министерства автомобильного транспорта Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 12 января 1990 г. № ВА-15/10

715. ВСН 11-94 Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Утверждены Правительством Москвы 27 декабря 1994 г.

716. ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Министерства мелиорации и водного хозяйства Союза Советских Социалистических Республик от 31 декабря 1987 г. № 442

717. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий. Утверждены Приказом Комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Государственном комитете Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 декабря 1986 г. № 446

718. ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном строительном комитете Союза Советских Социалистических Республик от 12 июля 1989 г. № 125

719. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном строительном комитете Союза Советских Социалистических Республик от 26 декабря 1989 г. № 250

720. ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном комитете Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 октября 1991 г. № 134

721. ВСН 8-89 Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог. Утверждены Приказом Министерства автомобильного и дорожного хозяйства Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 4 сентября 1989 г. № НА-17/315

722. Отраслевые нормы

723. ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах. Утверждены Приказом Федеральной дорожной службы Российской Федерации от 3 июня 1999 г. № 174

724. ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог. Утверждены Приказом Министерства путей сообщения Российской Федерации от 24 декабря

2001 г. № С-1360у

725. ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения. Утверждены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2004 г.

726. ОСН АПК 2.10.24.001-04 Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений. Утверждены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2004 г.

727. ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия. Утверждены Распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2003 № ИС-460-р

**Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

728. СанПиН 1.2.1077-01 Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 октября 2001 г.

729. СанПиН 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственным санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик 30 декабря 1976 г.

730. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06 апреля 2003 г.

731. СанПиН 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственным санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик 30 декабря 1976 г.

732. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и

- сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06 апреля 2003 г.
733. СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28 мая 2003 г.
734. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. №64
735. СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. №124
736. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 г. №24
737. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.
738. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 ноября 2002 г.
739. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г.
740. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 г.
741. СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебнопрофилактических учреждений. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 января 1999 г. № 2
742. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 г.
743. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 апреля 2003 г.
744. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.
745. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.
746. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 октября 2003 г.
747. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 г.
748. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.
749. СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 11 июня 2003 г.
750. СанПиН 2.2.3.570-96 Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации 10 октября 1996 г. №44
751. СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.
752. СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 декабря 2001 г. №31
753. СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.
754. СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 марта 2003 г.
755. СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 ноября 2002 г.
756. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 января 2003 г.
757. СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 марта 2003 г.
758. СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения). Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 апреля 2003 г.
759. СанПиН 2.6.1.07-03 Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 8 января 2003 г.
760. СанПиН 2.6.1.24-03 (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.
761. СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 23 февраля 1984 г.
762. СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ. Утверждены Приказом Министерства здравоохранения Союза Советских Социалистических Республик от 1 июля 1986 г. № 3979-1
763. СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 26 декабря 1985 г.
764. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 5 августа 1988 г.

**Санитарные нормы (СН)**

765. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36

766. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36

767. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г. № 19

768. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 г. № 16

769. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16 июня 2003 г. № 144

770. СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

771. СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07 сентября 2001 г. № 23

772. СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 ноября 2001 г.

773. СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 ноября 2001 г.

774. СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2003 г. № 111

775. СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 18 апреля 2003 г.

776. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2001 г. № 40

777. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 октября 2002 г.

778. Гигиенические нормативы (ГН)

779. ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 27 апреля 2003 г.

780. ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 декабря 2007 г. № 90

781. ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 марта 2003 г.

782. ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 декабря 2007 г. № 92

783.

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 января 2006 г.

784. ГН 2.1.7.2042-06 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 января 2006 г.

785. Руководящие документы (РД, СО)

786. СТО 17330282.27.140.003-2008 Гидротехнические сооружения ГЭС и ГАЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования Утверждены Приказом Российского акционерного общества энергетики и электрификации «ЕЭС России» от 13 марта 1998 г. № 106

787. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей. Утверждена Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 г., Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России"

35 мая 1994 г.

788. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети. Утверждены Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12 октября 2000 г.

789. РД 52.04.212-86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. Председателем Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по гидрометеорологии и контролю природной среды 4 августа 1986 г. № 192

790. СТО 17330282.27.140.011-2008 Гидроэлектростанции. Условия создания. Нормы и требования. Утверждены Приказом Российского акционерного общества энергетики и электрификации «ЕЭС России» от 30 июня 2008 г. № 306

791. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций. Утверждена Приказом Министерства энергетики от 30 июня 2003 г. № 280

**Руководящие документы в строительстве (РДС)**

792. РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства. Утверждена Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 января 1998 г. № 18-10

793. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. Утверждена Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 6 апреля 1998 г. № 18-30

794. РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры. Утвержден Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 декабря 1999 г. № 74 и Министерства труда и социального развития 22 декабря 1999 г. № 51

795. Методические документы в строительстве (МДС)
796. МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов. Утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук 01 января 1997 г.
797. МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях. Утверждена Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02 августа 1999 г. № 18
798. МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1 «Общие положения». Утверждены Центральным научно-исследовательским институтом экспериментального проектирования им. Б. С. Мезенцева 01 января 1994 г.
799. МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 «Градостроительные требования». Утверждены Министерством строительства 01 января 1995 г.
800. МДС 22-1.2004 «Методические рекомендации по сейсмическому микрорайонированию участков строительства транспортных сооружений» Утверждены 01.01.2004 г. ФГУП «Центр проектной продукции в строительстве»
801. Методические указания «Типологические основы проектирования сооружений развивающихся и нетрадиционных видов спорта» утверждены Указанием Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09 июня 2001 г. № 28.
- Правила безопасности (ПБ)**
802. ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 08 февраля 2000 г. № 3
803. ПБ 08-622-03 Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 05 июня 2003 г. № 54
804. ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 05 мая 2003 г. № 29
805. ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 04 марта 2003 г. № 6
806. ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 18 марта 2003 г. № 9
- ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 27 мая 2003 г. № 40

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	1
1.1. Назначение и область применения.....	1
1.2. Термины и определения.....	2
1.3. Взаимодействие нормативов и иными нормативно-правовыми актами, устанавливающими расчетные показатели.....	2
<b>2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ).....</b>	<b>3</b>
2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки.....	3
2.1.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры жилой застройки.....	4
2.1.2. Изложение нормативных параметров жилой застройки нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новошумицкий сельсовет Тогульского района Алтайского края.....	4
2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов общественно-деловой зоны.....	12
2.2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта.....	13
2.2.2. Изложение нормативных параметров по объектам физической культуры и массового спорта нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новошумицкий сельсовет Тогульского района.....	14
2.2.3. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области образования.....	15
2.2.4. Изложение нормативных параметров по объектам в области образования нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новошумицкий сельсовет Тогульского района Алтайского края.....	15
2.2.5. Установленные Нормативами градостроительного проектирования	

Алтайского края нормативные параметры по объектам в области здравоохранения.....	19
2.2.6. Изложение нормативных параметров по объектам в области здравоохранения нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульского района.....	19
2.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов производственной зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур.....	22
2.3.1. Общие требования и расчетные показатели.....	22
2.3.2. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры электроснабжения.....	24
2.3.3. Изложение нормативных параметров по электроснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новошумицкий сельсовет Тогульского района.....	24
2.3.4. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры теплоснабжения.....	27
2.3.5. Изложение нормативных параметров по теплоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новошумицкий сельсовет Тогульского района.....	27
2.3.6. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоснабжения.....	30
2.3.7. Изложение нормативных параметров по водоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новошумицкий сельсовет Тогульского района.....	30
2.3.8. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водотведения.....	32
2.3.9. Изложение нормативных параметров по водотведению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новошумицкий сельсовет Тогульского района.....	32
2.3.10. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры сети автомобильных дорог.....	33
2.3.11. Изложение нормативных параметров по автомобильным дорогам, иным объектам дорожного сервиса нормативов градостроительного проектирования	



Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новомишинский сельсовет Тогульского района .....	34
24. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий. Зоны отдыха .....	39
24.1. Общие требования и расчетные показатели .....	39
25. Зоны сельскохозяйственного использования .....	43
25.1. Общие требования .....	43
26. Зоны специального назначения .....	43
26.1. Общие требования и расчетные показатели .....	43
27. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов .....	46
27.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов .....	46
27.2. Изложение нормативных параметров по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульского района .....	46
28. Расчетные показатели доступной среды для маломобильных групп населения .....	47
28.1. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения .....	47
29. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории .....	49
29.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области объектов благоустройства территории .....	49
29.2. Изложение нормативных параметров по объектам в области объектов благоустройства нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Новомишинский сельсовет Тогульского района .....	49
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	51
3.1. Краткая характеристика муниципального образования, как объекта градостроительной деятельности .....	51
3.2. Обоснование расчетных показателей .....	52
3.2.1. Обоснование видов объектов местного значения муниципального образования Новомишинский сельсовет Тогульского района, для которых определены расчетные показатели .....	52
3.2.2. Охрана окружающей среды .....	53
3.2.2.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов .....	53
3.2.2.2. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения .....	54
3.2.2.3. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации. Улучшение микроклимата .....	57
3.2.3. Сохранение культурного наследия .....	57
3.2.3.1. Охрана объектов культурного наследия .....	57
3.2.4. Защита территорий поселений от неблагоприятных воздействий поразжающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	59
3.2.4.1. Защита населения и территорий от воздействия поразжающих факторов чрезвычайных ситуаций .....	59
3.2.4.2. Инженерная подготовка и защита территории .....	59
3.2.4.3. Противопожарные и противосвалынные сооружения и мероприятия .....	61
3.2.4.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления .....	62

3.2.4.5. Берегозащитные сооружения и мероприятия .....	65
3.2.4.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов .....	65
3.2.4.7. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах .....	65
3.2.4.8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при градостроительном проектировании .....	68
3.2.4.9. Пожарная безопасность .....	67
3.2.4.10. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений .....	68
<b>4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ...</b>	<b>68</b>
4.1. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей .....	69
4.2. Обязательность применения Местных нормативов градостроительного проектирования .....	70
4.3. Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования .....	70
4.4. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования .....	71
4.5. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории .....	71
4.6. Правила применения расчетных показателей в иных областях .....	72
Приложение №1 .....	73
Приложение №2 .....	76
Приложение №3 .....	80

Глава района: О.И. Шнайдер  
**Председатель районного Совета депутатов** **Д.А. Кречетов**

**РЕШЕНИЕ от 31.10.2017 № 92**  
**Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края**

В целях реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», в соответствии со статьей 55 Устава муниципального образования Тогульский район, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края.
2. Направить указанное решение главе Тогульского района О.И. Шнайдер для подписания и обнародования в установленном порядке.

**Председатель районного Совета депутатов** **Д.А. Кречетов**

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**решением Тогульского районного Совета депутатов**  
**от 31.10.2017 № 92**

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СТАРОТОГУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТОГУЛЬСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Назначение и область применения**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края (далее - Местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее - Объекты местного значения) населения Старотогульского сельсовета Тогульского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Старотогульского сельсовета.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную

деятельность в границах муниципального образования Тогульский район Алтайского края в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Старотогульского сельсовета Тогульского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Старотогульского сельсовета;

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения Старотогульского района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и нормативно-правовыми актами муниципального образования Тогульский район Алтайского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- на повышения эффективности использования территорий в границах Старотогульского сельсовета на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

- на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Алтайского края.

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в нормативах, содержатся в настоящих местных нормативах в разделе «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования».

### **1.2. Термины и определения**

Термины, определения и сокращения применяются в нормативах в значениях, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края и муниципального образования Тогульский район в редакциях, действующих в день утверждения нормативов, в том числе, но не исключительно - следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края;

- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края;

- Правила благоустройства на территории Старотогульского сельсовета, утвержденные Решением Старотогульского сельского Совета депутатов Тогульского района Алтайского края муниципального образования Тогульский район от 23.05.2012 №9.

### **1.3. Взаимодействие нормативов с иными нормативно-правовыми актами, устанавливающими расчетные показатели**

В муниципальном образовании Старотогульский сельсовет Тогульского района действуют (являются действующими) расчетные и производные показатели, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края.

Местными нормативами устанавливается обязательность применения таких рекомендуемых показателей, установленных, в том числе, но не исключительно - следующими нормативно-правовыми актами:

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края;

- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края;

- Правила благоустройства на территории Старотогульского сельсовета, утвержденные Решением Старотогульского сельского Совета депутатов Тогульского района Алтайского края муниципального образования Тогульский район от 23.05.2012 №9.

Изложение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края (далее также - региональных нормативов) применительно к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района приведено в основной части настоящих нормативов. Из изложения исключены содержащиеся в региональных нормативах положения и показатели, не относящиеся к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района.

Приведенное изложение региональных нормативов предназначено исключительно для предварительного ознакомления с содержанием региональных нормативов и установленных ими показателей и не обладает правовой силой. Применение установленных региональными нормативами показателей на основе приведенного изложения и любые ссылки на него неправомерны.

## **2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

### **2.4 .Показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки**

Классификация жилых домов представлена в таблице 1.

Таблица 1

Вид дома	Характеристика	*Максимальная этажность	Вид застройки
Индивидуальный малоэтажный жилой дом (ИЖД)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	3	Индивидуальная жилая застройка
Блокированный жилой дом (БЖД)	Жилой дом, состоящий из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию	3	Индивидуальная жилая застройка
Малоэтажные(среднеэтажный) жилой дом (СЖД)	Жилой дом, предназначенный для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 2 этажа включительно)	3	Малоэтажная (среднеэтажная) жилая застройка

**\*включая мансардный этаж.**

Под территорией индивидуальной, среднеэтажной жилой застройки понимается территория, на которой преимущественно размещаются (подлежат размещению) жилые дома с соответствующим количеством этажей, указанным в таблице 1, и (или) иные объекты, предусмотренные Классификатором видов разрешенного использования земельных участков в качестве разрешенного использования соответствующих земельных участков. Границы территорий индивидуальной, среднеэтажной жилой застройки устанавливаются на картах градостроительного зонирования сел Старотогульского сельсовета Тогульского района.

**2.1.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры жилой застройки**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры жилой, сельскохозяйственной зоны:

- общие требования и расчетные показатели жилой зоны.
- общие требования и расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования.

**2.1.2. Изложение нормативных параметров жилой застройки нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края**

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов для постоянного проживания граждан: индивидуальные, многоквартирные, блокированные с приквартирными земельными участками, индивидуальными усадебными с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается размещение:

- зданий и помещений для проживания,
- зданий и помещений обеспечения внутреннего правопорядка,
- зданий и помещений сервисного и бытового обслуживания населения,
- зданий для размещения объектов обслуживания жилой застройки,
- магазинов и других объектов торговли,
- объектов коммунального обслуживания,
- объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду,
- транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения жизнедеятельности населения.

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в сельских поселениях с преимущественно индивидуальной усадебной жилой застройкой - 40 га.

Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий объем государственного и муниципального жилищного фонда определяется в соответствии с государственными и муниципальными жилищными программами и с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств рекомендуется применять для жилья эконом-класса целевой показатель жилищной обеспеченности (кв. м общей площади на 1 жителя) в Алтайском крае. Для жилья повышенной комфортности норма жилищной обеспеченности определяется заказчиком-застройщиком в задании на проектирование.

Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:

7) микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 5 до 60 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, доступность которых определяется в соответствии с таблицей 9); в микрорайоне могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с документацией по планировке территории;

8) жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной транспортными магистралями, естественными рубежами (река, лес и др.); площадь территории района не должна превышать 250 га; в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов районного значения.

В сельских поселениях при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. Жилые зоны, как правило, не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин. Планировочная организация жилых зон сельских поселений должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости с учетом положений СП 30-102.

В зоне исторической застройки элементами структурной организации селитебной территории являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

В сельских поселениях следует предусматривать преимущественно жилые дома усадебного типа. Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов с приватными земельными участками допускается при условии обеспечения застройки централизованным теплоснабжением, водоснабжением и канализацией.

Расчетную плотность населения (чел./га) территории микрорайона рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2, а территории жилого района - не менее приведенной в таблице 3. При этом расчетная плотность населения микрорайонов не должна превышать 450 чел./га.

Согласно документации по планировке территории с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных сетей, транспортной инфраструктуры, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей могут выделяться зоны различной степени градостроительной ценности территории и устанавливаться их границы.

Таблица 2

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

Примечания:

22. Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного значения также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

23. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям, а расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

24. При применении высокоплотной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

25. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать с учетом требований СП 14.13330.2014.

26. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

27. При застройке территорий, примыкающих к лесам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

28. Показатели плотности населения приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность  $P$  следует определять по формуле:

. где

P20- показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.;

H - расчетная жилищная обеспеченность, кв.м.

Примечания:

4. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

При разработке документации по планировке территорий жилых зон на вновь осваиваемых территориях Старотогульского сельсовета Тогульского района нормативные размеры земельных участков под жилыми домами определяются в соответствии с требованиями градостроительного и жилищного законодательства, технических регламентов, иных нормативных технических документов, определяющих размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию зданий, строений, сооружений, с учетом правил землепользования и застройки, установленных в Старотогульском сельсовете.

Предельные размеры земельных участков при доме (квартире), а также размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

Для предварительного определения потребной территории жилой зоны сельского поселения допускается принимать показатели, указанные в таблице 3.

Таблица 3

Усадебный с приквартирными участками, кв.м	Площадь земельного участка на один дом (квартиру), га
200	0,2-0,4
1500	0,15-0,4
1000	0,1-0,2
Секционный без участков при квартире с числом этажей	
2	0,04
3	0,03

Примечания:

10. Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний - для средних и малых.

11. При организации обособленных хозяйственных проездов для прогона скота площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

12. При подсчете площади жилой зоны исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, скальные выступы, селесбросы, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания районного значения.

Минимальную плотность населения территории сельского поселения (чел./га) рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.			
	2,5	3,0	3,5	4,0
Усадебный с приквартирными участками, кв.м				
2000	10	12	14	15
1500	13	15	17	20
1000	20	24	28	30
Секционный с числом этажей				
2		130		
3		150		

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий жилых зон устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Определение соответствующей минимальной величины земельного участка под жилым домом или группой жилых домов в существующей застройке в случае отсутствия ранее утвержденного в установленном порядке проекта границ земельного участка производится в соответствии с СП 30-101. Отсутствие проектов планировки территорий не является препятствием для разработки проектов межевания застроенных территорий микрорайонов, кварталов и их частей.

При разработке документации по планировке территории для части территории микрорайона необходимо обеспечить требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом всего микрорайона в целом, а также совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой (при ее наличии). При реконструкции жилой застройки и

развитии застроенных территорий должен быть обеспечен нормативный уровень социально-бытового обслуживания, коммунального и транспортного обеспечения населения.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов, иных требований, предъявляемых к формированию жилой среды, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.

При подготовке проектов планировки на застроенные территории объемы жилищного фонда, подлежащего сносу, следует определять в установленном порядке с учетом его исторической ценности, сложившейся исторической среды, требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации, определенных в соответствии с критериями оценки экологической обстановки территорий, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности помещений и территории, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м. Между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания.

Этажность основных строений - не выше 2-х надземных этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм:

- минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;
- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В районах усадебной или индивидуальной жилой застройки дома могут размещаться по красной линии улиц и дорог местного значения. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;
- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;
- минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1 м, для жилых домов – 3 м;
- до границы соседнего участка минимальные расстояния:
  - от дома – 3 м;
  - от постройки для содержания домашних животных – 4 м;
  - от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
  - от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
  - от кустарников – 1 м;
  - от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;
- минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;
- размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
- расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до окон жилых помещений дома: не менее 10 м;
- расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;
- размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;
- при отсутствии централизованной системы канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.;
- канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м.
- максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений;
- для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м;
- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома с учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;
- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;
- максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м<sup>2</sup>;
- минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;
- минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м;
- максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

Размещение жилых и хозяйственных строений определяется схемой планировочной организации земельного участка. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

Размещение нестационарных торговых объектов на территориях жилых зон осуществляется с учетом требований статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в Тогульском районе - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом сел Тогульского района и правилами землепользования и застройки.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения садоводства, огородничества, животноводства, строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, бдачного строительства устанавливаются законами Алтайского края.

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки приведены в таблице 5.

Таблица 5. Показатели обеспеченности и доступности

Показатели, единица измерения	Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Количество обособленных жилых секций* на одну семью, ед.	Все виды жилых домов, кроме ПЖ	Размещение Строительство Реконструкция	1
Доля жилых секций*, размещаемых в жилых зонах населенных пунктов, %			100
Доля обособленных жилых секций, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры** в соответствии с установленными нормативами показателям обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов Территория ПЖ		
Доля объектов, обеспеченных объектами утилизации и переработки бытовых отходов в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %	СЖД, МЖД и группы таких домов Районы и микрорайоны МЖД Территория ПЖ		
Доля объектов, обеспеченных автомобильными дорогами местного значения в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %			
Доля населения, проживающего (предполагаемого к проживанию) в жилых домах, обеспеченная объектами обслуживания*** в соответствии с установленными нормативами показателям обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов, ПЖ		

$S_{жил} = S_{жил\ норм} \times K_{жил} \times N_{жил}$ ,

где:

$S_{жил\ норм}$  - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствие со ст. 50

\*Жилая секция – ИЖД, совмещенный дом БЖК, квартира

\*\*Объекты инженерной инфраструктуры - объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

\*\*\*Объекты обслуживания - объекты, относящиеся к областям физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение.

Под обеспеченностью и доступностью объектов жилой застройки объектами понимается выполнение установленных нормативами показателей, относящихся к соответствующим областям для указанных объектов нормирования.

Площадь муниципального жилищного фонда Тогульского сельсовета, кв. м определяется по формуле 2:

Жилищного кодекса РФ, кв. м

$K_{жил}$  - территориальный коэффициент площади муниципального жилищного фонда, устанавливаемый представительным органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Нжил - численность нуждающихся.

## **2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов общественно-деловой зоны**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в частности учреждений:

- коммунального обслуживания;
- социального обслуживания;
- бытового обслуживания;
- здравоохранения;
- образования и просвещения;
- культурного развития;
- общественного управления;
- ветеринарного обслуживания;
- делового управления;
- торговых центров;
- рынков;
- магазинов;
- банковской и страховой деятельности;
- общественного питания;
- гостиничного обслуживания;
- развлечения;
- спорта;
- обеспечения внутреннего правопорядка.

В перечень объектов, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, объекты религиозного использования.

В состав общественно-деловых зон могут включаться объекты культурного наследия при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию, приведенных в настоящих нормативах.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях района и поселений, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны района и поселений могут подразделяться на многофункциональные (районные), специализированные и смешанные зоны.

В многофункциональных зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

Общественно-деловые зоны специализированного типа формируются как специализированные центры районного значения - административные, медицинские, учебные, торговые (в том числе ярмарки, рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в границах населенного пункта, так и за их пределами. Размещение и границы специализированных общественно-деловых зон определяются документами территориального планирования.

При размещении многофункциональных зон, следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

Общественно-деловые зоны смешанного типа формируются в сложившихся частях района, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе таких зон допускается размещать жилые и общественные здания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) за исключением пожароопасных и взрывоопасных, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении).

Тип и этажность застройки общественно-деловых зон определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий необходимо предусматривать мероприятия по реконструкции и упорядочению чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах. В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону.

Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть в сельских поселениях не менее 3 га.

В сельских поселениях в районах существующей индивидуальной усадебной жилой застройки допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по обработке пищевых продуктов V класса опасности при обеспечении нормативных санитарно-защитных разрывов.

### **2.2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта**

Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам физической культуры и массового спорта

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам физической культуры и массового спорта:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности.

#### **2.2.2. Изложение нормативных параметров по объектам физической культуры и массового спорта нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района**

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности приведены в таблице 6.



# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Таблица 6

Объекты, единица измерения	Расчетный Показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Физкультурно-спортивные сооружения			
Территория	-	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	70-80		
Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	60-80		

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 7.

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 7

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель: коэффициент запаса к площади плоскостных спортивных сооружений - отношение площади плоскостных спортивных сооружений к расчетной потребности		
Квартал индивидуальной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений /объектов жилой застройки	-/-
Район индивидуальной жилой застройки		1,4/1,2
Территория малоэтажной (среднеэтажной) застройки		1,0/1,0
Группа СЖД		0,5/0,4

Показатель: коэффициент запаса к площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне - отношение площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне к расчетной потребности

Квартал индивидуальной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений /объектов жилой застройки	-/-
Район индивидуальной жилой застройки		1,4/1,2
Группа СЖД		1,0/0,8

Показатель, единица измерения: доля объектов физической культуры и массового спорта, отвечающих требованиям к обеспечению доступности для маломобильных групп населения, %

Объект физической культуры и массового спорта	При размещении, строительстве и реконструкции системы объектов физической культуры и массового спорта	100,0
---	---	-------

Показатель: коэффициент изменения пропускной способности (площади плоскостных спортивных сооружений площади пола спортивных залов и зеркала бассейнов вместимости трибун и т. д.) объектов - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции

Объект физической культуры и массового спорта	При реконструкции объектов физической культуры и массового спорта	1,0
---	---	-----

Показатель, единица изменения: вместимость трибун (количество зрительских мест), мест/тыс. жителей		
Центральный стадион	При размещении, строительстве нового центрального стадиона и (или) реконструкции существующего центрального стадиона	20

**2.2.3. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области образования**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам образования:

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, в том числе показатели обеспеченности

**2.2.4. Изложение нормативных параметров по объектам в области образования нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края**

Таблица 8

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Детские дошкольные учреждения, место	устанавливается в зависимости от демографической структуры района, минимальный расчетный показатель обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа принимается в соответствии с таблицей 9.	при вместимости яслей-садов, кв.м на 1 место: до 100 мест - 40, свыше 100 - 35; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в объектах-новостройках (за счет сокращения площади озеленения)	площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв.м на 1 место
Крытые бассейны для дошкольников, объект	по заданию на проектирование		
Общеобразовательные школы, учащиеся	следует принимать с учетом 100 процентного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. Минимальный расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными школами принимается в соответствии с таблицей 9.	при вместимости общеобразовательной школы, кв.м на 1 учащегося: от 40 до 400 мест - 50; от 400 до 500 мест - 60; от 500 до 600 мест - 50; от 600 до 800 мест - 40; от 800 до 1100 мест - 33; от 1100 до 1500 мест - 21; от 1500 до 2000 мест - 17; свыше 2000 мест - 16	размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30%
Школы-интернаты, учащиеся	по заданию на проектирование	при вместимости общеобразовательной школы-интерната, кв.м на 1 учащегося от 200 до 300 - 70; от 300 до 500 - 65; от 500 и более - 45	при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать
			на 0,2 га

## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Межшкольный учебно-производственный комбинат, место	8% общего числа школьников	размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома - 3 га	авто-трактородром следует размещать вне селитебной территории
Внешкольные учреждения, место	10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) пионеров и школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	по заданию на проектирование	в городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.
Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения, учащиеся	по заданию на проектирование с учетом населения района	при вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, кв. м на 1 учащегося: до 300 мест - 75; от 300 до 900 - 50-65; от 900 до 1600 - 30-40	размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%, от 2000 до 3000 - на 20%, свыше 3000 - на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образования, приведены в таблице 9.  
Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 9

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
Показатель, единица измерения: охват населения услугами образования - доля численности населения, получающего образовательную услугу в общей численности населения соответствующего возраста, не менее %		
Дошкольное образование	Население в возрасте 2 месяцев до 6 лет включительно	100,0
Начальное общее образование (1 - 4 классы)	Население в возрасте 7 до 10 лет включительно	
Основное общее образование (5 - 9 классы)	Население в возрасте 11 до 15 лет включительно	
Среднее (полное) общее образование (10 - 11 классы)	Население в возрасте 16 до 17 лет включительно	85
Дополнительное образование	Население в возрасте 7 до 15 лет включительно	60
	Население в возрасте 16 до 17 лет включительно	40
Показатель, единица измерения: охват учащихся разными видами отдыха и оздоровления - доля численности учащихся в общеобразовательных учреждениях, охваченных разными видами отдыха и оздоровления в общей численности таких учащихся, не менее %		
Охват учащихся разными видами отдыха и оздоровления (продолжительность отдыха - 3 недели в летнее время)	Учащиеся в общеобразовательных учреждениях	100
Показатель, единица измерения: удельная на 1000 жителей потребность во вместимости объектов, мест		
Дошкольное образование	При размещении,	30

Начальное общее образование (1 - 4 классы)	строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образования При размещении, строительстве, и реконструкции жилой застройки	30
Основное общее образование (5 - 9 классы)		30
Среднее (полное) общее образование (10 - 11 классы)		110
Дополнительное образование		30
Отдых и оздоровления		15
Показатель, единица измерения: коэффициент запаса к вместимости объекта образования - отношение вместимости такого объекта к расчетной потребности		
Объект, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга: - дошкольное образование - общее образование	При размещении, строительстве объекта/При реконструкции объекта	1,2/1,1
Объект жилой застройки: -неэтажной, многоэтажной жилой застройки - микрорайон (квартал) жилой застройки - район малоэтажной жилой застройки		1,4/1,2
Показатель, единица измерения: коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами, относящимися к области образования - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее		
Площадь земельного участка объекта, предназначенного для оказания образовательной услуги и (или) для отдыха и оздоровления детей Площадь зеленых насаждений садов при здании (учреждении), предназначенном для оказания образовательной услуги и (или) для осуществления отдыха и оздоровления детей Площадь помещений, в которых оказывается (которые предназначены для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей Вместимость объекта, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образования	1,0

**2.2.5. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области здравоохранения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам здравоохранения:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе показатели обеспеченности.

**2.2.6. Изложение нормативных параметров по объектам в области здравоохранения нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района**

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе показатели обеспеченности приведены в таблице 10

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Организации здравоохранения			

Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка	необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	при мощности стационаров, коек: до 50 - 300 кв.м на 1 койку; от 50 до 100 - 300-200 кв.м на 1 койку; от 100 до 200 - 200-140 кв.м на 1 койку; от 200 до 400 - 140-100 кв.м на 1 койку; от 400 до 800 - 10080 кв.м на 1 койку; от 800 до 1000 -8060 кв.м на 1 койку; от 1000 - 60 кв.м на 1 койку	на одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1.5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно
			лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-ми-нутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	по заданию на проектирование	0,2 га	
Аптеки групп	по заданию на проектирование		
I-II		0,3 га или встроенные	
III-V		0,25	
VI-VIII		0,2	

Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	0,3	встроенные	

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранения приведены в таблице 11.

Таблица 11

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
Показатель, ед. измерения: время прибытия (доезда) первой бригады скорой медицинской помощи к месту вызова (к больному)		
Территория муниципального образования Тогульский район	При размещении, строительстве и реконструкции подстанций скорой медицинской помощи, улично-дорожной сети, жилой застройки и прочих объектов	не более 15 мин.
Показатель, единица измерения: коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее		
<p>Площадь земельного участка объекта, предназначенного для оказания медицинской помощи</p> <p>Площадь зеленых насаждений садов при здании (учреждении), предназначенном для оказания медицинской помощи</p> <p>Площадь помещений, в которых оказывается (которые предназначены для оказания) медицинской помощи</p> <p>Число больничных коек в объекте, в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинской помощи</p> <p>Мощность объекта амбулаторно-поликлинической организации, в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинской помощи</p> <p>Количество автомобилей скорой медицинской помощи, закрепленных за подстанцией скорой медицинской помощи</p>	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области здравоохранения	1,0

**2.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов производственной зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур.**

**2.3.1. Общие требования и расчетные показатели**

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

10) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

11) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

12) иные виды производственной (научно-производственной), инженерной и транспортной инфраструктур.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны (кластеры), предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, коммунально-складские.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон (кластеров) необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий). Размещение основных и вспомогательных производственных предприятий на территории промышленных зон осуществляется с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными, сельскохозяйственными и другими производственными объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в СП 18.13330.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий следует предусматривать мероприятия по защите населения от опасных воздействий в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций на производственных и иных объектах. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и техническими регламентами.

Нормативные размеры санитарно-защитных зон от производственных объектов следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 на основании классификации, расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленном порядке методикам.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, дошкольные и общеобразовательные организации, организации здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Режим использования территорий санитарно-защитных зон предприятий и объектов определяется положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны: до 300 м - 60%; от 300 до 1000 м - 50%; от 1000 до 3000 м - 40%; свыше 3000 м - 20%. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Для размещения складов продовольствия, фуража, промышленного сырья, лесных и строительных материалов необходимо предусматривать территории за пределами населенных пунктов. Границы территорий и категория земель и земельных участков для размещения таких объектов определяются документами территориального планирования.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяется на основе расчета.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки автомобильными дорогами общей сети. Расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые, исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территориях животноводческих комплексов и ферм и в санитарно-защитных зонах таких объектов не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

В сельских поселениях производственные объекты с нормативным размером санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов на землях промышленности.

В зоны транспортной инфраструктуры включаются территории и земельные участки в границах населенного пункта:

4) занятые улицами, дорогами, автостанциями, мостами, транспортными развязками, площадками отстоя общественного транспорта, иными объектами автотранспорта и улично-дорожной сети, а также предназначенные для размещения таких объектов;

Для автодорог, автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - «санитарный разрыв»). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения, санитарной очистки, тепло- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Объекты, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, могут размещаться в производственных зонах, а также зонах транспортной инфраструктуры.

Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и зоны рекреационного назначения в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерную инфраструктуру следует рассчитывать исходя из планируемого развития территории, соответствующих нормативов плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления ресурсов.

### **2.3.2. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры электроснабжения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры электроснабжения:

- Требования к расчету расхода энергоносителей и потребности в мощности источников.
- Укрупненные показатели электропотребления.

### **2.3.3. Изложение нормативных параметров по электроснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района**

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 12.



Таблица 12

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров)		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400

Примечания:

7. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:

крупных - 1,1;

средних - 0,9;

малых - 0,8.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

8. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330, со СНиП 2.08.01-89.

Определение расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с РД 34.20.185.

Электроснабжение муниципального образования Тогульский сельсовет следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций. Электроснабжение, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии. Электроснабжение района состоит из понижающей подстанции 110/10 кВ № 58 «Тогульская», питающейся по воздушной линии электропередачи ВЛ-110кВ. Непосредственное электроснабжение сел осуществляется по ВЛ-10 кВ с распределением через ТП-10/0,4кВ.

Воздушные линии электропередачи (далее по тексту также - ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых следует предусматривать кабельными линиями.

При реконструкции поселений следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

*Существующее положение*

**Село Старый Тогул, село Верх Коптелка, село Уксунай**

Обслуживание объектов электросетевого хозяйства сел осуществляет филиал ПАО «МРСК Сибири Алтайэнерго Тогульский участок электрических сетей»

Отпуск электроэнергии за 2015 г. составил 29,870 млн. кВт ч./ в год, в том числе для нужд коммунально-бытового сектора – 17,200 млн. кВт ч./в год., по промышленному, перерабатывающему, сельскохозяйственному сектору – 12,670 млн. кВт ч./в год. Потребление электроэнергии на 1 человека за 2015 г. составило 2460 кВт/час.

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов электроснабжения приведены в нижеследующей таблице.

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 13

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, единица измерения: Количество вводов электроснабжения, - фаз питающего напряжения переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		3
Совмещенный дом в БЖД		1
Квартира в СЖД, МЖД, не оборудованная электроплитами		1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		2
Территория дачной (садовой) застройки		3

Показатель, единица измерения: Количество трансформаторных подстанций, от которых осуществляется ввод электроснабжения, ед.		
Индивидуальная жилая застройка	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
СЖД, МЖД (группа домов)		2
Территория дачной (садовой) застройки		1

Показатель, единица измерения: Удельная величина годового потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего, кВт*ч. (без учета потребления электроэнергии для отопления и подогрева воды в жилых секциях, не подключенных к системам централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения и не оборудованных газовыми водонагревателями)		
1 проживающий	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	950
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих)		

Показатель: Коэффициент запаса к годовому потреблению электроэнергии на 1 чел. - отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
ИЖД, БЖД, не оборудованный электроплитами	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1,2
ИЖД, БЖД, оборудованный электроплитами		1,4
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		1,4
БЖД, СЖД и МЖД, не оборудованные электроплитами		1,0
СЖД и МЖД, оборудованные электроплитами		1,25
Территория дачной (садовой) застройки		0,8

Объект электроснабжения	При реконструкции системы электроснабжения	1,0
-------------------------	--	-----

Объекты, не подключенные к централизованным системам газо- и теплоснабжения		
Показатель: Коэффициент запаса к расчетному потреблению электроэнергии на отопление и на подогрев воды - отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения /объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0

Тогульский район не является энергодефицитным. Электрические сети от указанной ПС № 58 «Тогульская» 110/10 кВ питают энергией все населенные пункты района, а также производственные объекты. Максимальная загрузка ПС № 58 «Тогульская» составляет 35-40%. Это обусловило отсутствие необходимости увеличения мощности на эксплуатируемой ПС. Имеется запитка от Северо-Восточных электрических сетей.

Однако существующие элементы электроснабжения построены в основном в 1966-2000 гг., поэтому в настоящее время они физически изношены, технически и морально устарели и, соответственно, не обеспечивают надежного и бесперебойного электроснабжения существующих объектов.

Районные электрические сети должны выполняться комплексно, с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35 кВ и выше и распределительных сетей 6 - 20 кВ, с учетом всех потребителей района. Электрические сети должны выполняться с учетом обеспечения наибольшей экономичности, требуемой надежности электроснабжения, соблюдения установленных норм качества электроэнергии. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Тогульского района устанавливается уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

**2.3.4. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры теплоснабжения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры теплоснабжения:

- Требования к обеспечению теплоснабжения населённых пунктов в соответствии с утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения.
- Требования к размещению котельных.
- Требования к размещению золошлакоотвалов.
- Размеры земельных участков для размещения котельных.

**2.3.5. Изложение нормативных параметров по теплоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района**  
*Существующее положение*

**Село Старый Тогул**

В с. Старый Тогул централизованное теплоснабжение осуществляется от одного источника, от которого отапливаются 7 социально значимых объектов и 12 жилых домов (школа, ДК, д. сад, библиотека и т.д.)

Теплоснабжение (отопление) села в частных домах жилой застройки происходит от печей и котлов на твердом топливе (дрова, уголь), горячее водоснабжение от проточных водонагревателей.

Котельная № 1

Год ввода в эксплуатацию 1986г. Тип котлов 2КВР – 0,9 (2 котла), котельная – угольная, износ оборудования – 65 %.

Установленная мощность котельной 2,3 Гкал/час.

Сохраняется вероятность возникновения аварийных ситуаций на системах теплоснабжения в связи с износом основных производственных фондов.

**Село Верх Коптелка**

В селе Верх Коптелка централизованное теплоснабжение отсутствует. Индивидуальное теплоснабжение распространяется на частный сектор и представлено только индивидуальными источниками тепла, работающих на твердом топливе (уголь, дрова), горячее водоснабжение от проточных водонагревателей.

**Село Уксунай**

Котельная № 1(школа)

Тип котлов КВ – 0,5 (2 котла), котельная – угольная, износ оборудования – 70 %. Установленная мощность котельной 2,3

Гкал/час. Отапливает 1 социально важный объект, жилых домов – 0.

Теплоснабжение (отопление) в частных домах происходит от печей и котлов на твердом топливе, горячее водоснабжение от проточных водонагревателей.

Теплоснабжение сел муниципального образования Старотогульский сельсовет следует предусматривать в соответствии с утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения района.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 14.

Таблица 14

Теплопроизводительность котельных, Г кал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:

10. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

11. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012.

12. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов теплоснабжения приведены в таблице 15 .

Таблица 15

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Объекты, подключенные (подлежащие подключению) к централизованной системе теплоснабжения		
Показатель, единица измерения: количество вводов теплоснабжения, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки. При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		
Совмещенный дом в БЖД		
Квартира в СЖД, МЖД		
Показатель, единица измерения: количество вводов горячего водоснабжения, ед.		
Квартира в СЖД, МЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления тепловой энергии на 1 кв. м. общей площади, Гкал		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	0,2
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД		
СЖД и МЖД		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления горячей воды на одного проживающего, куб. м		

1 проживающий	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	23
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме Территории ПЖ)	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	
Показатель: коэффициент запаса к максимальному тепловому потоку (тепловой нагрузке) на отопление и расходу теплоты на подогрев воды - отношение мощности (производительности) системы теплоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы	1,2/1,0
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД	теплоснабжения/объектов жилой застройки	1,4/1,2
СЖД и МЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0
Показатель: коэффициент изменения производительности объекта - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект теплоснабжения	При реконструкции системы теплоснабжения	1,0

где:

$Q_{o \max}$  - расчетное значение часовой тепловой нагрузки отопления, Гкал/ч,

$t_j$  - усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий, °С

Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период, Гкал определяется по формуле 3

$$Q_o = Q_{o \max} 24(t_j - t_{om}) n / (t_j - t_o) \times 10^6$$

$t_o$  - расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, °С

$t_{om}$  - среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, °С

$n$  - продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, сут.

$K_{om}$  - территориальный коэффициент количества тепловой энергии, необходимой для отопления зданий, устанавливаемый представительным органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский сельсовет.

Расчетную часовую тепловую нагрузку отопления следует принимать по типовым или индивидуальным проектам зданий.

Расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления для поселений Тогульского района, а также среднее значение температуры наружного воздуха на планируемый период следует принимать по СНиП 23-01-99. Строительная климатология, а при отсутствии там необходимой информации - по сведениям местной метеостанции за предыдущие 5 лет.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Тогульского района установлен уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

### 2.3.6. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоснабжения

Региональными нормативами установлены нормативные параметры водоснабжения:

- Требования к проектированию новых, реконструкции и расширению существующих инженерных сетей водоснабжения.
- Требования к проектированию систем хозяйственно-питьевого населенных пунктов.
- Требования к обеспеченности жилой и общественной застройки населенных пунктов системами водоснабжения.
- Требования к выбору источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.
- Размеры земельных участков для станций очистки воды.

### 2.3.7. Изложение нормативных параметров по водоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района

Проектирование инженерных систем водоснабжения следует осуществлять на основе схем водоснабжения Старотогульского сельсовета Тогульского района, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации Тогульского района следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка Старотогульского сельсовета Тогульского района, включая индивидуальную усадебную и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

Утверждение проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, а также установление границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 31.05.2010 № 233.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110, ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности (тыс. куб.м/сутки) следует принимать по проекту, но не более: до 0,8 - 1 га; от 0,8 до 12 - 2 га; от 12 до 32 - 3 га; от 32 до 80 - 4 га; от 80 до 125 - 6 га; от 125 до 250 - 12 га; от 250 до 400 - 18 га; от 400 до 800 - 24 га.

*Существующее положение*

#### **Село Старый Тогул**

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения. Протяженность уличных водопроводных сетей составляло - 12 км. Объём водопотребления – 142,818 м<sup>3</sup>/в сутки. Износ оборудования 75 %. Водопроводная сеть выполнена из стальных труб ДУ-50 мм. Установлены смотровые колодца – 22 шт, водоразборные колонки -22 шт, пожарный гидрант – 5шт.

#### **Скважина № 02502**

Глубина скважины 75 м, обсадная трубы -120 мм, дебет скважины 15 м<sup>3</sup>/час, диаметр водопроводной трубы - 50 мм.

В состав зоны санитарной охраны питьевых источников, входит три пояса.

**Первый пояс** - пояс строгого режима, для защищенных горизонтов, принимается в радиусе 30 метров от скважины (не менее 50 м – для незащищенных грунтов).

**Второй пояс** - предназначен для защиты водоносного горизонта от микробного загрязнения. Расчетное время (Тм) - время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору для защищенных горизонтов для II климатической зоны принимается 200 суток.

**Третий пояс** - предназначен для защиты подземных вод от химического загрязнения. Расчетное время (Тх) - время продвижения загрязненной воды от границ третьего пояса принято равным 9125 суток.

Учитывая отсутствие сведений о направлении потока подземных вод и значений уклонов, проведение расчета ЗСО возможно только по формуле для условий «бассейна» без учета влияния естественного потока подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от скважины (Сан-ПиН 2.1.4.1110-02):

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Запрещается посадка высокоствольных деревьев.

- Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водозабора проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

При организации ЗСО второго и третьего поясов на местности необходимо выполнение следующих мероприятий на их территории:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

Также в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

#### **Запрещается**

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др

# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

## Село Верх Коптелка

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения. Объем перекачиваемой воды по водонапорной башне составляет – 25 м<sup>3</sup>, по водозабору составляет - 96 м<sup>3</sup>. Протяженность уличных водопроводных сетей составляло - 5 км. Объем водопотребления – 12,9 м<sup>3</sup>/в сутки. Водопроводная сеть выполнена из стальных труб ДУ-50 мм. Установлены смотровые колодца – 2 шт, водоразборные колонки -3 шт, пожарный гидрант – 1 шт. Износ оборудования 70 %.

### Скважина № 01592

Глубина скважины 70 м, обсадная трубы -100 мм, дебет скважины 13 м<sup>3</sup>/час, диаметр водопроводной трубы - 50 мм.

## Село Уксунай

Населенный пункт имеет централизованную систему водоснабжения. Объем перекачиваемой воды по водонапорной башне составляет – 25 м<sup>3</sup>. Протяженность уличных водопроводных сетей составляло – 6,5 км. Объем водопотребления – 14,5 м<sup>3</sup>/в сутки. Водопроводная сеть выполнена из стальных труб ДУ-50 мм. Установлены водоразборные колонки -4 шт и смотровой колодец. Износ оборудования 80 %.

### Скважина № 01592

Глубина скважины 50 м, обсадная трубы -100 мм, дебет скважины 14,5 м<sup>3</sup>/час, диаметр водопроводной трубы - 50 мм.

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов водоснабжения приведены в таблице 16.

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 16.

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, единица измерения: количество вводов водоснабжения, ед.		
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	1
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления холодной воды на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	54
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме проживающих на территории ПЖ)		
Показатель: коэффициент запаса к удельной величина отношение мощности (производительности) системы в		годового потребления холодной воды водоснабжения к расчетной потребности
объектов жилой застройки		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения/объектов жилой застройки	2,0/1,6
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства		4,0/2,0
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД		2,0/1,6
СЖД и МЖД		1,2/1,0
Территория дачной (садовой) застройки		0,8/0,6
Территория ПЖ		0,5/0,5
Показатель: коэффициент изменения производительности объекта - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		1,0
Объект водоснабжения	При реконструкции системы водоснабжения	

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Тогульского района установлен уровень обеспеченности централизованным водоснабжением - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

**2.3.8. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоотведения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры водоотведения:

- Требования к проектированию новых, реконструкция и расширение существующих инженерных сетей водоотведения.
- Требования к проектированию систем канализации населённых пунктов.
- Требования к проектированию систем дождевой канализации.

**2.3.9. Изложение нормативных параметров по водоотведению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района**  
*Существующее положение*

Централизованная система водоотведения в Тогульском районе отсутствует. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, откуда вывозятся ассенизаторскими машинами. Ливневая канализация отсутствует.

**Село Старый Тогул, село Верх Коптелка, село Уксунай**

Централизованная система водоотведения отсутствует. Сброс сточных вод от административных зданий (школа, дет. сад, ФАП) и сельского населения осуществляется в выгребные ямы, откуда вывозятся ассенизаторскими машинами на поля фильтрации в с. Тогул. Ливневая канализация отсутствует.

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы локальные очистные сооружения, сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, локальные очистные сооружения и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СанПиН 2.1.5.980, СП 32.13330, Водного кодекса Российской Федерации.

Возможно применение общесплавной (совместно с хозяйственной) и раздельной систем канализации. Предпочтение следует отдавать раздельной системе. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории городов и сельских населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы. Утилизацию снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территорий поселений, рекомендуется осуществлять с применением снегоплавильных камер, расположенных на канализационных коллекторах с использованием теплоты канализационных стоков. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в черте населенных пунктов, I пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) и в соответствии с СанПиН 2.1.5.980.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть с учетом расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора

Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств, иных загрязненных участков, расположенных на территориях жилых и общественно-деловых зон (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам (СанПиН 2.1.5.980). Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.5.980, Водного кодекса Российской Федерации и категории водопользования водоема.

Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

**2.3.10. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры сети автомобильных дорог**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области автомобильные дороги местного значения:

- Требования к определению границ и размеров полос отвода автомобильных дорог местного значения и транспортных развязок движения, земельных участков для их размещения.
- Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения.
- Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения.
- Размеры придорожных полос автомобильных дорог местного значения.
- Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки.
- Требования к обеспечению защиты застройки от шума.
- Требования к размещению велосипедных дорожек.
- Параметры расчёта велосипедных дорожек.
- Требования к обеспечению объектами дорожного сервиса.
- Требования к оборудованию объектов дорожного сервиса.
- Требования к размещению объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги.
- Требования к размещению объектов дорожного сервиса в границах придорожной полосы автомобильной дороги.
- Требования к размещению и оборудованию автобусных остановок.
- Требования к размещению, вместимости, благоустройству и оборудованию площадок отдыха, остановок туристского транспорта.

- Требования к проектированию станций технического обслуживания автомобильного транспорта.
- Размеры земельных участков для размещения станций технического обслуживания автомобильного транспорта.
- Требования к проектированию автозаправочных станций.
- Размеры земельных участков для размещения автозаправочных станций.
- Расстояния от автозаправочных станций, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений.

- Нормы вместимости транзитных мотелей и кемпингов.
- Рекомендуемые размеры земельных участков для размещения предприятий и объектов автомобильного сервиса.
- Нормы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра.

**2.3.11. Изложение нормативных параметров по автомобильным дорогам, иным объектам дорожного сервиса нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района**

В состав зон транспортной инфраструктуры включаются территории улично-дорожной сети, транспортных развязок, а



также допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор трубопроводов, павильонов на остановочных пунктах пассажирского транспорта), а также территории, подлежащие благоустройству таких сооружений и коммуникаций.

Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы (пассажиры вокзалы и автостанции).

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения;
- частные автомобильные дороги.

В соответствии с требованиями СП 34 13330-2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 м - для автомобильных дорог I и II категорий;
- 50 м - для автомобильных дорог III, IV и V категорий;

100 м - для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», СП 34.13330.2012.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СП 34 13330-2012.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать, как правило, в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны. Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 17.

Таблица 17

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м	
	до жилой застройки	до садоводческих огороднических, дачных объединений
I, II, III	не менее 100	не менее 50

Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», постановления Администрации Алтайского края от 24.07.2008 № 296 «Об упорядочении размещения объектов дорожного сервиса в Алтайском крае», постановления Администрации Алтайского края от 06.04.2009 № 144 «Об утверждении Положения о порядке размещения, архитектурном оформлении, оборудовании и эксплуатации объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования Алтайского края».

Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или местного значения должно осуществляться при условии согласования соответственно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной

дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- 10) пассажирские перевозки;
- 11) подвижной состав;
- 12) грузовые перевозки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания транспортных средств, относятся: пункты технического осмотра, станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольнодиспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I-III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в районах, с развитой инфраструктурой туризма и отдыха - 1,5 км.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 15 - 20 км на дорогах I и II категорий, 25-35 км на дорогах III категории и 45-55 км на дорогах IV категории.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 - 50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10 - 15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты, источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая максимальные размеры земельных участков для станций: на 5 постов - 0,5 га; на 10 постов - 1,0 га; на 15 постов - 1,5 га; на 25 постов - 2,0 га; на 40 постов - 3,5 га.

Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 2000 легковых автомобилей принимая размеры их земельных участков для станций: на 2 колонок - 0,1 га; на 5 колонок - 0,2 га; на 7 колонок - 0,3 га; на 9 колонок - 0,35 га; на 11 колонок - 0,4 га.

Расстояния от АЗС, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ- интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1. 1.1200.

Расстояния от АЗС следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м. Расстояние от АЗС до объектов, к ней не относящихся, следует определять в соответствии со статьей 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородных и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через городской округ.

Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь
		земельного участка, га

## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

1	Автопавильон на 10 пассажиров	0,08
2	Автопавильон на 20 пассажиров	0,10
3	Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
4	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
5	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
6	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
7	Площадка-стоянка на 5 грузовых автомобилей	0,03-0,08
8	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
9	Пост ГИБДД	0,10
10	Притрассовая площадка отдыха, обзорная эстакада, туалет	0,01-0,04
11	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7-1,0
12	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
13	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
14	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
15	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
16	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45-0,9
17	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции	1,8
18	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0-4,0

Примечания:

10. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.
11. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.
12. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра на территории муниципального образования Тогульский район приведены в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество диагностических линий ТО, шт.
1	Муниципальное образование Тогульский район	1

### **Транспорт и улично-дорожная сеть населенных пунктов.**

При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселений и прилегающих к ним территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Затраты времени в населенных пунктах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 минут.

Улично-дорожную сеть населенного пункта следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

### **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)**

Транспортная инфраструктура представлена сетью территориальных автомобильных дорог. Связь между населенными пунктами осуществляется посредством автомобильного транспорта. По территории образования проходит автодорога регионального значения: с.Кытманово- с.Тогул – с.Марьиново.

### **Внешний транспорт**

Связь между Старотогульским сельсоветом и районным центром, а также другими населенными пунктами и городами Алтайского края осуществляется посредством автомобильного транспорта

Специализированных автотранспортных предприятий в сельсовете нет. Пассажирские перевозки на территории сельсовета осуществляет 1 предприниматель, зарегистрированный по виду деятельности «такси».

Протяженность дорог общего пользования, проходящих по территории сельсовета, составляет 73,5 км. Удельный вес дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования составляет 40 %.

### **Улично-дорожная сеть**

Основная часть дорог имеет грунтовое покрытие. Существующие улицы узкие, что осложняет размещение инженерных коммуникаций и благоустройства. Большая часть улично-дорожной сети находится в неудовлетворительном состоянии. Пешеходное движение происходит по проезжей части улиц, создавая предпосылки для дорожно-транспортных происшествий.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков, а также в индивидуальных гаражах, размещённых рядом с домами секционного типа. Основные показатели по существующей улично-дорожной сети сведены в таблице 22.

Таблица 20

<b>Существующая улично-дорожная сеть</b>	
Тип покрытия	Протяженность, км
<b>с. Старый Тогул</b>	
Грунтовое	97,8
Общая протяженность улично- дорожной сети: <b>97,8</b> км.	
<b>с. Верх-Коптелка</b>	
Грунтовое	38,6
Общая протяженность улично- дорожной сети: <b>38,6</b> км.	
<b>с. Уксунай</b>	
Гравийное	22,3
Общая протяженность улично- дорожной сети: <b>22,3</b> км.	

**2.4. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий. Зоны отдыха.**

**2.4.1. Общие требования и расчетные показатели**

В состав функциональных зон рекреационного назначения включаются территории и земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, используемые или предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях населенных пунктов, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных федеральными законами, в соответствии с целевым назначением этих земель. Разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, лесопарков, размещенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, осуществляется органами местного самоуправления.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе зон рекреационного назначения определяются градостроительными регламентами и требованиями лесного законодательства.

В пределах границ населенных пунктов могут выделяться функциональные зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В составе зон особо охраняемых территорий могут выделяться участки лечебно-оздоровительных местностей на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На этих территориях следует размещать оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания отдыхающих, формирующие общественные центры, включая парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности и их земли являются соответственно особо охраняемыми природными объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной охраны.

Границы и режим округов санитарной охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей краевого и местного значения утверждаются Администрацией Алтайского края.

В составе округа санитарной охраны выделяется до трех зон. На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий. На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природных лечебных ресурсов и приводящих к их истощению. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Обеспечение установленного режима санитарной охраны осуществляется: в первой зоне - пользователями, во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

При размещении оздоровительных, спортивных учреждений и баз отдыха в прибрежных зонах водных объектов границы земельных участков устанавливаются с учетом береговой полосы. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Размеры территорий пляжей в зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных - 8 кв.м; речных и озерных (для детей) - 4 кв.м. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м. Рассчитывать численность одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: учреждений отдыха и туризма - 0,7-0,9; пионерских лагерей - 0,5-1,0; общего пользования для местного населения - 0,2.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается с учетом требований земельного, лесного законодательства Российской Федерации, а также Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Расчетную численность одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более: для парков зон отдыха - 70 чел./га, лесопарков (лугопарков, гидропарков) - 10 чел./га, лесов -1-3 чел./га.

- При численности одновременных посетителей 10-15 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки, при численности одновременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 кв.м на одного посетителя, в том числе

## **СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017**

интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

В сельских поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельских поселений, следует принимать по таблице 21.

Таблица 21

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, сельских поселений, кв.м/чел
Общегородские	12
Жилых районов	-

Примечания:

7. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях, расположенных в степи и лесостепи, допускается увеличивать на 10-20%.

8. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: парков жилых районов - 3 га; скверов - 0,5 га. Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящей главы и СП 116.13330.2012.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее размещаемых: по оси улиц - 18 м, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 м.

Озелененные территории общего пользования должны быть освещены, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети		
Тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
Водопровод, дренаж	2,0	-
Силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Расстояние от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).

Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений, а также пожаротушению и эвакуации людей.

Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м

(ширина полосы движения одного человека), но не менее 1,0 м.

Размещение объектов рекреационного, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения на особо охраняемых территориях осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Положением об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007.

## **2.5. Зоны сельскохозяйственного использования**

### **2.5.1. Общие требования**

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства устанавливаются законами Алтайского края.

## **2.10. Зоны специального назначения**

### **2.6.1. Общие требования и расчетные показатели**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон - в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

13) первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны санитарной (горно- санитарной) охраны курорта;

14) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

15) берегов озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурнооздоровительных целей;

16) со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопляемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарнозащитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для:

7) обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях);

8) других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Размер санитарно-защитной зоны скотомогильников следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет: для скотомогильников с захоронением в ямах - 1000 м, для скотомогильников с биологическими камерами - 500 м.

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО. Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322, СП 2.1.7.1038.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и СП 2.1.7.1038.

Не допускается размещение полигонов:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;  
 во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;  
 в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;  
 в рекреационных зонах;  
 в местах выклинивания водоносных горизонтов;  
 в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Скотомогильники (биотермические ямы), объекты размещения отходов (далее - «объекты»), предназначенные для длительного их хранения и захоронения, не допускается размещать в границах населенных пунктов, лесопарковых, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Подъездные пути к кладбищам, скотомогильникам, объектам размещения отходов потребления проектируются в соответствии с требованиями главы 10 «Внешний транспорт».

В сельских поселениях полигоны ТБО, скотомогильники следует размещать за границами населенных пунктов на землях промышленности и иного специального назначения.

Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад и др.), следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты ФГУП «НИИ ВОДГЕО», иными нормативными документами в области охраны окружающей среды.

Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Алтайского края по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил землепользования и застройки.

**2.7. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

**2.7.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

- Нормы накопления бытовых отходов;
- Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов.

**2.7.2. Изложение нормативных параметров по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского район**

Санитарная очистка территорий сельских поселений должна осуществляться с учетом требований СанПиН 42-128-4690 и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Количество бытовых отходов определяется по расчету с учетом Приложения JI к настоящим нормативам.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 23.

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на	Размеры санитарно-защитных зон,
	1000 т бытовых отходов, га	м
1	2	3

Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год			При меч ания : 4. аим ень шие разм еры пло щад ей поли гоно в отно
до 100	0,05	300	
свыше 100	0,05	500	
Склады компоста	0,04	300	
Полигоны	0,02 - 0,05	500	
Поля компостирования	0,5 - 1	500	
Мусороперегрузочные станции	0,04	100	
Сливные станции	0,02	300	
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000	

сются к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.

**2.8. Расчетные показатели доступной среды для маломобильных групп населения**

**2.8.1. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения**

При проектировании и реконструкции объектов социальной инфраструктуры следует обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», СП 59.13330.2012, СП 35-101, СП 35-102, СП 31-102, СП 35-103, ВСН 62-91\*, РДС 35-201.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- 34) жилые и административные здания и сооружения;
- 35) объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения ( библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
- 36) объекты и организации образования, здравоохранения и социальной защиты населения;
- 37) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации;
- 38) гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- 39) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- 40) здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи;
- 41) объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;
- 42) производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- 43) тротуары, переходы улиц, дорог;
- 44) прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

При подготовке проектной документации на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к ним должны обеспечивать:

- 13) беспрепятственное передвижение по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений;
- 14) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 15) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- 16) информационную поддержку маломобильных групп населения на всех путях движения.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми, не должны превышать: продольный - 5 % , поперечный - 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- 25) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов;
- 26) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- 27) санитарно-гигиеническими помещениями;
- 28) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- 29) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- 30) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- 31) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей;
- 32) пандусами при входах в здания.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и



реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6х1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30 % мест.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

**2.9. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории**

**2.9.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области объектов благоустройства территории**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам благоустройства территории:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства, в том числе показатели обеспеченности.

**2.9.2. Изложение нормативных параметров по объектам в области объектов благоустройства нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района**

Система озеленения населённых пунктов Старотогульского сельсовета Тогульского района представлена зелёными насаждениями общего пользования и насаждениями ограниченного пользования (зелёные насаждения территории школы, детских садов и т.д.), что создаёт единую систему озеленения. Небольшие природные участки зелёных насаждений разбросаны по всей территории населённых пунктов.

Площадь озелененной территории района (квартала) следует принимать не менее 6 кв.м/чел. (без участков школ и детских дошкольных учреждений). В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных - 8 кв.м; речных и озерных (для детей) - 4 кв.м. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон, на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м. Рассчитывать численность одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: пионерских лагерей - 0,5-1,0; общего пользования для местного населения - 0,2.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается с учетом требований земельного, лесного законодательства Российской Федерации, а также Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Нормативы площади озелененных территорий, м /чел. устанавливаются в соответствии со СНиП 4.2-07.89 по таблице 24.

Таблица 24

Озеленение территории общего пользования	Площадь озеленения территорий, кв.м./чел			
	Крупнейших (крупных городов)	Средних городов	Малых городов	Сельских поселений
Общегородские	10	7	8(10)	12
Жилых районов	6	6	-	-

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от пионерских лагерей, дошкольных, оздоровительных учреждений, автомобильных дорог общей сети не менее 500 м..

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: парков жилых районов - 3 га; скверов - 0,5 га. Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящей главы и СП 116.13330.2012.

Озелененные территории общего пользования должны быть освещены, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека), но не менее 1,0 м.

**3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**3.1. Краткая характеристика муниципального образования, как объекта градостроительной деятельности**

**Географическое положение**

Старотогульский сельсовет расположен на территории Алтайского края, на Салаирской равнине и предгорье Салаира. сельсовет граничит с Антипинским, Тогульским, Топтушенским сельсоветами Тогульского района Алтайского края. На востоке сельсовет граничит с Кемеровской областью Протяженность с севера на юг – 47 км, с запада на восток – 32 км. Удаленность от краевого центра составляет 215 км.

**Климат**

Большое влияние на климат района оказывает его положение на восточной границе Алтайского края, особенности подстилающей поверхности и наличие «барьерного эффекта» гор.

Климат на территории муниципального района резко-континентальный, средняя температура равна -0,5.

**Демографическая ситуация**

В Старотогульском сельсовете по состоянию на 01.01.2016 проживает 1220 чел. в т.ч. с.Старый Тогул – 1081, с. Верх-Коптелка – 51, с. Уксунай – 88. Продолжается отток населения из сельсовета в основном молодых, трудоспособных граждан. Основная причина отсутствие вакантных рабочих мест и культурно-досуговых учреждений, ненадлежащее оказание услуг специалистами здравоохранения и общего и дошкольного образования.

Анализ тенденций экономического роста территории включает в себя анализ демографической ситуации. На демографические прогнозы в большей степени опирается планирование всей экономики: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовка кадров специалистов школ и детских дошкольных учреждений, строительство дорог и развитие средств транспорта и многое другое. Потребное количество кадров на территории муниципального образования на первую очередь и расчётный срок установлено на основе планируемого количества трудящихся по отраслям народного хозяйства.

Таблица 25

*Данные, характеризующие естественное движение населения.*

№№ п/п	Показатели	2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
<b>с. Старый Тогул</b>						
1	Прибыло	21	17	19	16	17
2	Убыло	7	9	15	23	30
	<b>Миграционный прирост/убыль</b>	<b>+14</b>	<b>+8</b>	<b>+4</b>	<b>-7</b>	<b>-13</b>
3	Родилось	16	12	14	11	14
4	Умерло	10	10	12	11	14
	<b>Естественный прирост/убыль</b>	<b>+6</b>	<b>+2</b>	<b>+2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
5	<b>Общий итог:</b>	<b>+20</b>	<b>+10</b>	<b>+6</b>	<b>-7</b>	<b>-13</b>
<b>с. Верх-Коптелка</b>						
6	Прибыло	0	0	0	0	2
7	Убыло	0	0	0	0	5
	<b>Миграционный прирост/убыль</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3</b>
8	Родилось	0	1	0	0	0
9	Умерло	2	3	1	2	1
	<b>Естественный прирост/убыль</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>
10	<b>Общий итог:</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>-4</b>
<b>с. Уксунай</b>						
1	Прибыло	0	0	0	0	5
2	Убыло	0	0	0	0	7
	<b>Миграционный прирост/убыль</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>
3	Родилось	0	0	0	0	1
4	Умерло	2	2	1	2	2
	<b>Естественный прирост/убыль</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>
5	<b>Общий итог:</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>-3</b>

Рождающееся поколение не восполняет поколения своих родителей, происходит интенсивный процесс старения, уменьшается численность трудоспособного и детского населения.

Тенденция обострения демографической ситуации в поселении связана со снижением рождаемости и ростом преждевременной смертности, падением средней продолжительности жизни. Естественная убыль населения не всегда компенсируется миграционным приростом.

**3.2. Обоснование расчетных показателей**

**3.2.1. Обоснование видов объектов местного значения муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района, для которых определены расчетные показатели**

К объектам местного значения муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Алтайского края, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района.

Виды объектов местного значения Старотогульский сельсовет Тогульского района, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения определяются на основании полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Тогульский район в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Виды различных объектов местного значения муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района распределены по следующим областям:

- а) электро-, тепло-, и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;

- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) здравоохранение
- д) образование
- е) иные области в связи с решением вопросов местного значения Старотогульского сельсовета.

Распределение объектов местного значения Старотогульский сельсовет распределено по областям в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

### **3.2.2. Охрана окружающей среды**

#### **3.2.2.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов**

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Выбор территории для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать на основе утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании. При разработке документации о территориальном планировании сельских поселений следует учитывать границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения, а также режим особой охраны и использования таких территорий.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов осуществляются с учетом требований Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального подразделения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности подрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

Размещение объектов капитального строительства в рекреационных, особо охраняемых зонах, зонах отдыха осуществляется в соответствии с требованиями главы 2.4. настоящих нормативов.

Размещение объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в охранных зонах особо охраняемых территорий допускается в соответствии с разрешенными видами использования земель, на которых размещаются такие объекты, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности особо охраняемых территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Размещение объектов в границах водоохраных зон регламентируется Водным кодексом Российской Федерации.

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110.

Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учетом Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации.

При осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности подлежат выполнению требования, изложенные в постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

#### **3.2.2.2. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения**

При планировке и застройке сельских поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Жилые, общественно-деловые зоны и зоны рекреационного назначения следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаро-, взрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60% дней).

Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в границах населенных пунктов.

Жилые, общественно-деловые, смешанные зоны и зоны рекреационного назначения сельских поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, СанПиН 2.1.5.980.

При планировке и застройке сельских поселений необходимо предусматривать организацию водоохраных зон - в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны водных объектов устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - 50 м;
- от 10 до 50 км - 100 м;
- от 50 км и более - 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 50 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса.

В границах водоохраных зон запрещается:

- 25) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 26) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 27) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 28) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 29) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 30) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 31) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 32) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос также запрещается:

- 10) распашка земель;
- 11) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 12) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

В границах береговых полос запрещается возведение ограждений и иных объектов, затрудняющих или закрывающих доступ в полосу общего пользования.

В декоративных водоемах и водоемах, используемых для купания, расположенных на территории поселений, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - два раза, при площади более 3 га - один раз; в водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более 6 га - два раза.

Глубина воды в водоемах, расположенных в пределах селитебных территорий, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной растительности - не менее 1 м.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110. Утверждение проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, а также установление границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации края от 31.05.2010 № 233.

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасно загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

**3.2.2.3. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации.****Улучшение микроклимата**

Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

При планировке и застройке сельских поселений следует учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330.2012 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселений (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажностного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.). Нормативные требования и параметры застройки с учетом местных природных условий, расчетных климатических параметров и определения опасных природных воздействий устанавливаются в соответствии с требованиями СП 115.13330.2012.

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон населенных пунктов, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

В условиях застройки в отдельных случаях допускается одноразовая прерывность инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч.

В жилых домах индивидуальной усадебной жилой застройки, в многоквартирных жилых домах меридиального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции или размещении застройки в особо сложных градостроительных условиях (дорогостоящая инженерная подготовка, общественно-деловые зоны) допускается сокращение продолжительности инсоляции на 0,5 ч.

**3.2.3. Сохранение культурного наследия****3.2.3.1. Охрана объектов культурного наследия**

При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий, проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных сооружений следует соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Алтайского края в сфере охраны объектов культурного наследия. Виды объектов культурного наследия определены в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Утвержденные границы, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

В документации по планировке территорий и проектной документации, разрабатываемой в целях реконструкции застроенных территорий, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа - 100 м, на плоском рельефе - 50 м, до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м, других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать при проведении специальных технических мероприятий при производстве строительных работ, но принимать не менее: до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При разработке документации по планировке территорий и проектной документации в целях обеспечения сохранности объектов археологического наследия следует учитывать планируемые границы их территорий (охранных зон). Минимальная территория (охранная зона) для обеспечения сохранности объектов археологического наследия устанавливается:

- 7) для курганов высотой от основания кургана с учетом возможных прикурганых сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники:
- до 1 и диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;
  - до 2 и диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;
  - до 3 и диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;
  - свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;
- 8) для курганных групп - радиусы устанавливаются как для курганов, включая межкурганное пространство, но не менее 50 м;
- Минимальное расстояние от границ территории (охранной зоны) памятника при производстве хозяйственных работ вблизи него (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

**3.2.4. Защита территорий поселений от неблагоприятных воздействий поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера****3.2.4.1. Защита населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций**

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Тогольского района Алтайского края от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органом местного самоуправления муниципального образования Тогольский район Алтайского края в пределах его компетенции и полномочий, определенных законодательством Российской Федерации и Алтайского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», закона Алтайского края от 17.03.1998 № 15-ЗС «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95, ГОСТ Р 22.1.12, ГОСТ Р 55201-2012.

Подготовку генеральных планов поселений, в том числе имеющих группы по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012, СП 11-112, Положения о системах оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376, а также требованиями настоящих нормативов.

Классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**3.2.4.2. Инженерная подготовка и защита территории**

При планировке и застройке населенных пунктов при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СП 115.13330.2012, СП 47.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012 и другими) и Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»:

- 7) для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проектах документов территориального планирования, документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - 8) для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:
- 19) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
  - 20) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
  - 21) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических и иных объектов, территорий и зон;
  - 22) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
  - 23) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
  - 24) в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от оползней и обвалов, затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин и других факторов природного риска с учетом требований настоящих нормативов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории индивидуальной усадебной жилой застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древеснокустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек,

озер, сооружение плотин и запруд в зоне формирования села, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов. Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков. При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям.

В сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

### **3.2.4.3. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия**

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

25) изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) - придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);

26) регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода - обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;

27) предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов - на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов - покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;

28) искусственное понижение уровня подземных вод;

29) агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) - посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;

30) закрепление грунтов: армирование - для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов - в слабых и трещиноватых грунтах;

31) устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов - подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;

32) прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью тепло-защитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в нормативах для зон затопления, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:

10) приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;

11) улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков - стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрами стенами, надолбы;

12) прочие мероприятия.

Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании. Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противозонозных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

### **3.2.4.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления**

Зоны затопления определяются в отношении:

10) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

11) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

12) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

Границы зон затопления, подтопления определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений Администрации Алтайского края, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления.

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности.

Территории населенных пунктов, расположенных на участках зон затопления, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и от подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.

Расчетный уровень горизонта высоких вод определяется с учетом:

13) геодезических и картографических материалов, выполненных в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данных обследований по выявлению паводкоопасных зон;

14) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

15) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

16) расчетных параметров границ затоплений пойм рек, определенных на основе инженерно-гидрологических расчетов.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в сто лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в десять лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

13) обвалование территорий со стороны водных объектов;

14) искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

15) аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

16) сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 24.1 настоящих нормативов, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

10) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

11) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;

12) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Параметры границ подтоплений определяются на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

19) защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

20) локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

21) защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

22) водоотведение;

23) утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

24) систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Защита от подтопления должна обеспечивать:

10) бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;

11) нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;

12) нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

В зависимости от характера подтопления (локальный - отдельные здания, сооружения и участки; площадной) проектируются локальные и (или) территориальные системы инженерной защиты. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противифльтрационные завесы и экраны. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противифльтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, а также с документацией по планировке территории.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать



понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330.2012 понижение уровня грунтовых вод на территории (считая от проектной отметки поверхности): селитебных территорий сельских населенных пунктов - не менее 2 м; спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха, зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) - не менее 1 м.

При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории. Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления, подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 116.13330.2012.

Размещение новых населенных пунктов, строительство объектов жилого, социального и производственного назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры, садовых и дачных строений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

#### **3.2.4.5. Берегозащитные сооружения и мероприятия**

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега.

Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

#### **3.2.4.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов**

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.

#### **3.2.4.7. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах**

При проектировании зданий и сооружений на просадочных грунтах следует предусматривать:

- 22) планировочные мероприятия;
- 23) конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- 24) мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- 25) инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- 26) водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- 27) мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;
- 28) инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями при необходимости и в период строительства.

Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

На площадках с различным сочетанием групп территорий, как правило, следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением строительных мер защиты.

Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

#### **3.2.4.8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при градостроительном проектировании**

Обеспечение безопасности людей в чрезвычайных ситуациях (далее - ЧС), обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия (военные ЧС), является общегосударственной задачей, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в единую государственную систему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС).

При градостроительном проектировании безопасность людей в ЧС должна обеспечиваться:

7) снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно-опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенных пунктов, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;

8) повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, которые могут создать угрозу для жизни и здоровья людей.

Защита населения - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий РСЧС, направленных на устранение или снижение или пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защите в ЧС подлежит все население с учетом численности и особенностей составляющих его основных категорий и групп людей на конкретных территориях: демографических (возраст, пол), по состоянию здоровья (уровень общей

сопротивляемости организма действию экстремальных факторов и неблагоприятных условий жизни и быта, физическая и психическая способность к коллективным и самостоятельным защитным действиям, к пользованию средствами индивидуальной защиты) и т.д. Эти особенности подлежат учету при выборе эффективных, социально обоснованных и экономически реальных вариантов защиты, соответствующих специфике защищаемых контингентов, при разработке планов защиты населения в ЧС на подконтрольных территориях, а также при организации и проведении всесторонней подготовки к выполнению намеченного комплекса защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС следует планировать и осуществлять дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретных территориях и с учетом насыщенности этих территорий объектами промышленного назначения, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Систему защиты населения в ЧС следует формировать на основе разбивки подконтрольной территории на зоны вероятных ЧС по результатам:

- 13) анализа вероятности возникновения на данной территории и на отдельных ее элементах ЧС;
- 14) прогнозирования характера, масштабов и времени существования вероятных ЧС;
- 15) оценки возможных факторов риска, интенсивности формирования и проявления поражающих факторов и воздействий источников ЧС;
- 16) оценки особенностей техносферы и населения подконтрольной территории и ее элементов.

Для выделенных зон опасности согласно совокупным характеристикам относящихся к ним территорий, объектов техносферы и населения необходимо разрабатывать типовые варианты защиты населения и проводить мероприятия по заблаговременной подготовке к действиям в экстремальной обстановке. Типовые варианты защиты должны служить основой для выбора рабочего плана действий на данной территории при конкретной ЧС. При необходимости принятый в качестве рабочего план следует корректировать в соответствии со складывающейся обстановкой.

Мероприятия по защите населения в ЧС следует планировать и проводить при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий и сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

При подготовке градостроительной документации для территорий сельских поселений, других муниципальных образований следует учитывать требования СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

При подготовке генеральных планов поселений, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны соблюдаться требования СП 11-112-2001.

#### **3.2.4.9. Пожарная безопасность**

При разработке документов территориального планирования муниципального образования Старотогульского сельсовета Тогульского района Алтайского края должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», иных нормативных правовых актов и нормативных документов Российской Федерации, устанавливающих нормы пожарной безопасности.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12х12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема, и с учетом требований статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.

При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

#### **3.2.4.10. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений**

При размещении и проектировании объектов социально-культурного, коммунально-бытового и производственного назначения необходимо обеспечить антитеррористическую защищенность таких объектов в соответствии с требованиями СП 132.13330.

### **4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Объекты социальной инфраструктуры регионального значения создаются за счёт регионального бюджета и нормируются региональными нормативами градостроительного проектирования; могут определяться путём назначения в документации по планировке территории земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для создания условий возведения объектов инфраструктуры регионального значения.

Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах муниципального образования Старотогульского сельсовета Тогульского района и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на

территории муниципального образования Старотогульского сельсовета Тогульского района Алтайского края.  
Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования приведены в таблице 26.

Таблица 26

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р
Схема территориального планирования Алтайского края (СТПАК)	Постановление Администрации Алтайского края от 27.10.2009 №445
Схема территориального планирования МО Тогульский район Алтайского края	Решение Тогульского районного Совета депутатов Алтайского края от 14.12.2010 №82 (в ред. от 25.10.2016 №65)
Генеральный план муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края	Решение Тогульского районного Совета депутатов Алтайского края от 27.02.2015 №8

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования

Таблица 27

Наименование	Реквизиты утверждения	Примечание
Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края (Региональные нормативы)	Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129	В местных нормативах градостроительного проектирования отражено непосредственно

**4.1. Правила применения местных нормативов и расчетных показателей**

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

- планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;
- для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:
- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий; приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;
- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

**4.2. Обязательность применения местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

Для муниципального образования Старотогульский сельсовет- в отношении:

- тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;
- земельных участков комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых согласно договорам с победителями аукционов муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;
- Для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) - в отношении:
  - подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с муниципальным образованием;
  - создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры - в случаях, когда их создание в соответствии с Местными нормативами и согласно договору определено как обязательство застройщика (победителя аукциона);
- Для лиц подготавливающих документацию территориального планирования, по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям Местных нормативов.

**4.3. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в случаях:

- При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.
- При согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации района, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.
- При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ.
- Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории.
- Орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения местных нормативов градостроительного проектирования при проведении экспертизы таких проектов.
- Орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением

законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения местных нормативов градостроительного проектирования для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

**4.4. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования**

При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а также же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования Старотогульский сельсовет, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения Тогульского района согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский сельсовет, и согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский район, подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

**4.5. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории**

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Старотогульский сельсовет в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения района населения Старотогульского сельсовета, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

**4.6. Правила применения расчетных показателей в иных областях**

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Старотогульского сельсовета, иными объектами местного значения Старотогульского сельсовета, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Старотогульский сельсовет, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский сельсовет в части соблюдения расчетных показателей.

Приложение № 1 (рекомендуемое) к Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Старотогульский сельсовет

**Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений**

*Игровые площадки*

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	Длин а	Шири на	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6,11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

**Примечание:** При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае - на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

*Игровые поля*

# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	Ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	Ширина
Лapta	40-55	25-40	5-20-	5-10	-	-
Футбол	90-110	60-75	4-8	2-4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

**Примечание:** При проектировании полей для спортивных игр с воротами (регби, футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

*Места для занятия легкой атлетикой*

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок,	54	5
в том числе дорожка для разбега	45	3,25
Прыжки в высоту,	19	35
в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	15	35
Прыжки с шестом,	52	8
в том числе дорожка для разбега	45	1,25
Толкание ядра:	27,5	20
в том числе: площадка под кольцо,	2,4	2,4
сектор для приземления ядра	24	20
Метание диска и (или) молота:	90	65
в том числе: площадка под кольцо	2,7	2,7
сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	83	65
Метание копья:	130	60
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Метание гранаты:	125	12
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления гранаты (при размещении вне спортивного ядра)	95	12
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

**Примечания:**

10. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение - футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

11. Компонировка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

12. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Комплексные физкультурно-игровые площадки

Возрастная группа Занимающихся	Элементы комплексной площадки		
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м <sup>2</sup>	Замкнутый контур беговой дорожки	
		длина, м	ширина, м

		общая	в том числе прямого участка	
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

**Примечание:** Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться раздельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Площадки для пляжных игровых видов спорта

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24-26	14-18

**Примечание:** Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

Приложение № 2 (справочное) к Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Старотогульский сельсовет

**Термины и определения**

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

**Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительные нормативы** - нормативно-технический документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

**Документы территориального планирования** - схема территориального планирования Алтайского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Документация по планировке территории** - проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Дом жилой индивидуальный** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Дом жилой блокированный** - малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой привокзальный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02).

**Дом жилой секционный** - многоквартирный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

**Дом коттеджного типа** - малоэтажный одноквартирный жилой дом.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Жилой район** - структурный элемент жилой зоны. Жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами

(река, лес и др.); в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов городского значения.

Защита населения - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Историческое поселение - населенный пункт или его часть, включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства - мероприятия, включающие в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по ее обустройству посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Микрорайон (квартал) - элемент планировочной структуры жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м; границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Развитие застроенных территорий - комплекс работ по реконструкции территорий, проводимых в соответствии с требованиями статей 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Помимо терминов и определений перечисленных выше, в местных нормативах используются понятия, содержащиеся в федеральных законах и законах Алтайского края, в национальных стандартах и сводах правил, в нормативах градостроительного проектирования Алтайского края.

**Перечень законодательных и нормативных документов****Федеральные нормативные правовые акты**

807. Конституция Российской Федерации.  
808. Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 75-ФЗ  
809. Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 04 декабря 2004 г. № 200-ФЗ  
810. Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ  
811. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ  
812. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».  
813. Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире».  
814. Федеральный закон Российской Федерации от 02.08.1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов».  
815. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».  
816. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».  
817. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».  
818. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».  
819. Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».  
820. Федеральный закон Российской Федерации от 12 декабря 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».  
821. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».  
822. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».  
823. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».  
824. Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».  
825. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».  
826. Федеральный закон от Российской Федерации 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  
827. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».  
828. Федеральный закон Российской Федерации от 01 июля 2011 г. № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  
829. Указ Президента Российской Федерации от 02 октября 1992 г. № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности».  
830. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации».  
831. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».  
832. Постановление Правительства Российской Федерации от 01 декабря 1998 г. 1420 «Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования».  
833. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. № 135. «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов».  
834. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».  
835. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».  
836. Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений».  
837. Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».  
838. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон».  
839. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 20 апреля 2009 г. № 1573 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»».  
840. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».  
841. Приказ Минрегиона России от 27 декабря 2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».
- Нормативные правовые акты Алтайского края**
842. Устав (Основной Закон) Алтайского края  
843. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края  
844. Закон Алтайского края от 12 мая 2005 г. № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае»  
845. Закон Алтайского края от 18 декабря 1996 г. № 60-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в Алтайском крае»
- Нормативные правовые акты муниципального образования Тогульский район**
846. Устав муниципального образования Тогульский район Алтайского края
- Государственные стандарты (ГОСТ)**
847. ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов.



Основные положения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от

31 марта 1976 г. № 699.

848. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

849. ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1243.

850. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1244.

851. ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 4 октября 1983 г. № 4758

852. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.

853. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980 г. № 1713.

854. ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978 г. № 2329.

855. ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983 г. № 5854.

856. ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978 г. № 701.

857. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден Постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 03 июля 1990 г. № 26.

858. ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидроресомелиорации. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980 г. № 4368.

859. ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.83 № 1521.

860. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.

861. ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.78 № 1851

862. ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 апреля 1987 г. № 36

863. ГОСТ 9238-83 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 июня 1983 г. № 167

864. ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм. Утвержден Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 5 октября 1976 г. № 156

865. ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 апреля 1985 г. № 59

866. ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 22.12.88 № 4457

867. ГОСТ 23337-78\* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 9 октября 1978 г. № 194

868. ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.84 № 4013

869. СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах, (актуализированная редакция СНиП II-7-81\*). Утвержден Министерством регионального развития РФ от 27.12.2010 г. № 779

870. ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.89 № 3336

871. ГОСТ Р 52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 120-ст

872. ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. № 267

873. ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. № 362

874. ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561

875. ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. № 625

876. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 3 июля 2003 г. № 236
877. ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 109
878. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. № 270
879. СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, июль 1983 г.
880. СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, Варшава, декабрь 1984 г.
- Строительные нормы и правила (СНИП)**
881. СНИП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977 г. № 158
882. СНИП II-35-76\* Котельные установки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976 г. № 229
883. СНИП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975 г. № 198
884. СНИП II-94-80 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1980 г. № 232
885. СНИП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975 г. № 158
886. СНИП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 232
887. СНИП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991 г. № 2
888. СНИП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 июня 1985 г. № 98
889. СНИП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990 г. № 1
890. СНИП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984 г. № 167
891. СНИП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 151
892. СНИП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 4 октября 1985 г. № 169
893. СНИП 2.05.03-84\* Мосты и трубы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 ноября 1984 г. № 200
894. СНИП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1985 г. № 30
895. СНИП 2.05.07-91\* Промышленный транспорт. Утверждены Государственным комитетом Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям 05 марта 1996 г.
896. СНИП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 июля 1990 г. № 60
897. СНИП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 декабря 1983 г. № 344
898. СНИП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 октября 1990 г. № 83
899. СНИП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 228
900. СНИП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1982 г. № 161
901. СНИП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 14 апреля 1987 г. № 76
902. СНИП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 154
903. СНИП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 июня 1984 г. № 84
904. СНИП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 июня 1984 г. № 86
905. СНИП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 110
906. СНИП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 26 апреля 1993 г. № 18-10
907. СНИП 3.02.03-84 Подземные горные выработки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза

- Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 февраля 1985 г. № 23
908. СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985 г. № 73
909. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985 г. № 215
910. СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985 г. № 175
911. СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 20 августа 1985 г. № 133
912. СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. № 17
913. СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984 г. № 169
914. СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 108
915. СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 8 апреля 1985 г. № 47
916. СНиП 3.07.02-87 Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 26 января 1987 г. № 14
917. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 29 октября 2002 г. № 18-77
918. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. № 150
919. СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. № 70
920. СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.97 г. № 18-7
921. СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 ноября 1999 г. № 64
922. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 125
923. СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.06.2003 г. № 113
924. СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 21
925. СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 г. № 108
926. СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.07.97 г. № 18-41
927. СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 137
928. СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.05.99 № 36
929. СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 июля 2001 г. № 73
930. СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищнокоммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 115
931. СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения. Утверждены приказом Министерства строительства Российской Федерации от 1 сентября 2009 г. № 390
- Пособия**
932. Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству от 5 декабря 1983 года № 944
933. Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. Научноисследовательский институт строительной физики, 1990 г.
934. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Утверждено приказом Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1984 г. № 47
935. Пособие к СНиП 2.04.02-84\* Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. Утверждено приказом Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды от 9 апреля 1985 г. № 24
936. Пособие к СНиП 2.07.01-89\* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования инженерного оборудования от 6 ноября 1990 г. № 22
937. Пособие к СНиП 2.08.01-89\* Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. Центральный научно-исследовательский институт экспериментального проектирования жилищ, М, Стройиздат, 1991 г.
938. Пособие к СНиП 2.08.02-85 по проектированию общественных зданий и сооружений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института типового и экспериментального проектирования школ, дошкольных учреждений, средних и высших учебных заведений от 17 июня 1986 г. № 70
940. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». Государственное предприятие «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве», М, 2000 г.
- Своды правил по проектированию и строительству (СП)**
941. СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

- Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 174
942. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 178
943. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от марта 2009 г. № 181
944. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69
945. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69
946. СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Утвержден Приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования объектов гражданского и сельского строительства от 20 августа 1997 г. № 1Т
947. СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 36 марта 1997 г. № 211
948. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. № 471 ДСП
949. СП 11-113-2002 Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 23 июля 2009 г. № 357
950. СП 18.13330.2011 (СНИП II-89-80. Актуализированная редакция). Генеральные планы промышленных предприятий. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 790
951. СП 19.13330.2011 (СНИП II-97-76. Актуализированная редакция) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 788
952. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 декабря 1999 г. № 94
953. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. № 73
954. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 ноября 2003 г. № 194
955. СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утвержден Приказом Открытого акционерного общества «Газпром» от 15 января 1999 г. № 5
956. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5а
957. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5б
958. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5в
959. СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 июля 2002 г. № 89
960. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003 г. №166
961. СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. № 79
962. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе. Утвержден Государственным унитарным предприятием «СантехНИИпроект» от марта 2004 г.
963. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 112
964. СП 42.13330.2011 (СНИП 2.07.01-89\*. Актуализированная редакция) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820
965. СП 44.13330.2011 (СНИП 2.09.04-87\*. Актуализированная редакция). Административные и бытовые здания. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 782
966. СП 51.13330.2011 (СНИП 23-03-2003. Актуализированная редакция). Защита от шума. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 825
967. СП 52.13330.2011 (СНИП 23-05-95\*. Актуализированная редакция). Естественное и искусственное освещение. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 783

968. СП 53.13330.2011 (СНИП 30-02-97. Актуализированная редакция). Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 г. № 849.

969. СП 54.13330.2011 (СНИП 31-01-2003. Актуализированная редакция) Здания жилые многоквартирные. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 декабря 2010 г. № 778.

970. СП 55.13330.2011 (СНИП 31-02-2001. Актуализированная редакция) Дома жилые одноквартирные. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 789.

971. СП 56.13330.2011 (СНИП 31-03-2001. Актуализированная редакция) Производственные здания. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 г. № 850.

972. СП 62.13330.2011 (СНИП 42-01-2002. Актуализированная редакция) Газораспределительные системы. Актуализированная редакция Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780.

#### **Строительные нормы (СН)**

973. СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от

32 мая 1972 г. № 99

974. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1973 г. № 45

975. СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 29 декабря 1973 г.

976. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 28 декабря 1973 г.

977. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 16 января 1974 г.

978. СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 25 марта 1974 г.

979. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 3 июня 1974 г.

980. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 декабря 1974 г. № 248

981. СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 14 июля 1975 г. № 120

982. СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 23 июня 1973 г. № 78

#### **Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

983. ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. Утверждены Приказом Министерства автомобильного транспорта Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 12 января 1990 г. № ВА-15/10

984. ВСН 11-94 Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Утверждены Правительством Москвы 27 декабря 1994 г.

985. ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Министерства мелиорации и водного хозяйства Союза Советских Социалистических Республик от 31 декабря 1987 г. № 442

986. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий. Утверждены Приказом Комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Государственном комитете Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 декабря 1986 г. № 446

987. ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном строительном комитете Союза Советских Социалистических Республик от 12 июля 1989 г. № 125

988. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном комитете Союза Советских Социалистических Республик от 26 декабря 1989 г. № 250

989. ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном комитете Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства и инвестициям от 4 октября 1991 г. № 134

990. ВСН 8-89 Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог. Утверждены Приказом Министерства автомобильного и дорожного хозяйства Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 4 сентября 1989 г. № НА-17/315

991. Отраслевые нормы

992. ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах. Утверждены Приказом Федеральной дорожной службы Российской Федерации от 3 июня 1999 г. № 174

993. ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог. Утверждены Приказом Министерства путей сообщения Российской Федерации от 24 декабря

2003 г. № С-1360у

994. ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения. Утверждены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2004 г.

995. ОСН АПК 2.10.24.001-04 Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений. Утверждены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2004 г.

996. ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия. Утверждены Распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2003 № ИС-460-р

#### **Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

997. СанПиН 1.2.1077-01 Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 октября 2001 г.
998. СанПиН 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственным санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик 30 декабря 1976 г.
999. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06 апреля 2003 г.
1000. СанПиН 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственным санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик 30 декабря 1976 г.
1001. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06 апреля 2003 г.
1002. СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28 мая 2003 г.
1003. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. №64
1004. СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. №124
1005. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 г. №24
1006. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.
1007. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 ноября 2002 г.
1008. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г.
1009. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 г.
1010. СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебнопрофилактических учреждений. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 января 1999 г. № 2
1011. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 г.
1012. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 апреля 2003 г.
1013. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.
1014. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.
1015. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 октября 2003 г.
1016. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 г.
1017. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.
1018. СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 11 июня 2003 г.
1019. СанПиН 2.2.3.570-96 Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации 10 октября 1996 г. №44
1020. СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.
1021. СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 декабря 2001 г. №31
1022. СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.
1023. СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 марта 2003 г.
1024. СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 ноября 2002 г.
1025. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 января 2003 г.
1026. СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 марта 2003 г.
1027. СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения). Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 апреля 2003 г.
1028. СанПиН 2.6.1.07-03 Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной

- промышленности. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 8 января 2003 г.
1029. СанПиН 2.6.1.24-03 (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.
1030. СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 23 февраля 1984 г.
1031. СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ. Утверждены Приказом Министерства здравоохранения Союза Советских Социалистических Республик от 1 июля 1986 г. № 3979-1
1032. СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 26 декабря 1985 г.
1033. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 5 августа 1988 г.
- Санитарные нормы (СН)**
1034. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36
1035. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36
1036. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г. № 19
1037. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 г. № 16
1038. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16 июня 2003 г. № 144
1039. СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.
1040. СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07 сентября 2001 г. № 23
1041. СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 ноября 2001 г.
1042. СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 ноября 2001 г.
1043. СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2003 г. № 111
1044. СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 18 апреля 2003 г.
1045. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2001 г. № 40
1046. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 октября 2002 г.
1047. Гигиенические нормативы (ГН)
1048. ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 27 апреля 2003 г.
1049. ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 декабря 2007 г. № 90
1050. ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 марта 2003 г.
1051. ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 декабря 2007 г. № 92
1052. ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 января 2006 г.
1053. ГН 2.1.7.2042-06 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 января 2006 г.
1054. Руководящие документы (РД, СО)
1055. СТО 17330282.27.140.003-2008 Гидротехнические сооружения ГЭС и ГАЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования Утверждены Приказом Российского акционерного общества энергетики и электрификации «ЕЭС России» от 13 марта 1998 г. № 106
1056. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей. Утверждена Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 г., Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России" 37 мая 1994 г.
1057. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети. Утверждены Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12 октября 2000 г.
1058. РД 52.04.212-86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. Председателем Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по гидрометеорологии и контролю природной среды 4 августа 1986 г. № 192
1059. СТО 17330282.27.140.011-2008 Гидроэлектростанции. Условия создания. Нормы и требования. Утверждены

- Приказом Российского акционерного общества энергетики и электрификации «ЕЭС России» от 30 июня 2008 г. № 306  
 1060. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций. Утверждена Приказом Министерства энергетики от 30 июня 2003 г. № 280
- Руководящие документы в строительстве (РДС)**  
 1061. РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства. Утверждена Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 января 1998 г. № 18-10  
 1062. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. Утверждена Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 6 апреля 1998 г. № 18-30  
 1063. РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры. Утвержден Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 декабря 1999 г. № 74 и Министерства труда и социального развития 22 декабря 1999 г. № 51  
 1064. Методические документы в строительстве (МДС)  
 1065. МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов. Утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук 01 января 1997 г.  
 1066. МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях. Утверждена Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02 августа 1999 г. № 18  
 1067. МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1 «Общие положения». Утверждены Центральным научно-исследовательским институтом экспериментального проектирования им. Б. С. Мезенцева 01 января 1994 г.  
 1068. МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 «Градостроительные требования». Утверждены Министерством строительства 01 января 1995 г.  
 1069. МДС 22-1.2004 «Методические рекомендации по сейсмическому микрорайонированию участков строительства транспортных сооружений» Утверждены 01.01.2004 г. ФГУП «Центр проектной продукции в строительстве»  
 1070. Методические указания «Типологические основы проектирования сооружений развивающихся и нетрадиционных видов спорта» утверждены Указанием Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09 июня 2001 г. № 28.
- Правила безопасности (ПБ)**  
 1071. ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 08 февраля 2000 г. № 3  
 1072. ПБ 08-622-03 Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 05 июня 2003 г. № 54  
 1073. ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 05 мая 2003 г. № 29  
 1074. ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 04 марта 2003 г. № 6  
 1075. ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 18 марта 2003 г. № 9  
 ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 27 мая 2003 г. № 40

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ..... 1	Алтайского края нормативные параметры по объектам в области образования..... 15
1.1. Назначение и область применения..... 1	22.4. Изложение нормативных параметров по объектам в области образования нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края..... 15
1.2. Термины и определения..... 2	22.5. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области здравоохранения..... 19
1.3. Взаимодействие нормативов с иными нормативно-правовыми актами, устанавливающими расчетные показатели..... 2	22.6. Изложение нормативных параметров по объектам в области здравоохранения нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района..... 19
2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ).....	23. Показатели обеспеченности и доступности объектов производственной зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур..... 22
3.2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки..... 3	23.1. Общие требования и расчетные показатели..... 22
2.1.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры жилой застройки..... 4	23.2. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры электроснабжения..... 24
2.1.2. Изложение нормативных параметров жилой застройки нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края..... 4	23.3. Изложение нормативных параметров по электроснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет района..... 25
2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов общественно-деловой зоны..... 12	23.4. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры теплоснабжения..... 28
2.2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта..... 13	
2.2.2. Изложение нормативных параметров по объектам физической культуры и массового спорта нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района..... 13	
2.2.3. Установленные Нормативами градостроительного проектирования	



23.5. Изложение нормативных параметров по теплоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района ..... 28

23.6. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоснабжения ..... 31

23.7. Изложение нормативных параметров по водоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района ..... 31

23.8. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоснабжения ..... 35

23.9. Изложение нормативных параметров по водоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района ..... 35

23.10. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры сети автомобильных дорог ..... 36

23.11. Изложение нормативных параметров по автомобильным дорогам, иным объектам дорожного сервиса нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района ..... 37

24. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий. Зоны отдыха ..... 42

24.1. Общие требования и расчетные показатели ..... 42

25. Зоны сельскохозяйственного использования ..... 46

25.1. Общие требования ..... 46

26. Зоны специального назначения ..... 46

26.1. Общие требования и расчетные показатели ..... 46

27. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов ..... 49

27.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов ..... 49

27.2. Изложение нормативных параметров по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района ..... 50

2.8. Расчетные показатели доступной среды для маломобильных групп населения ..... 51

28.1. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения ..... 51

29. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории ..... 53

29.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области объектов благоустройства территории ..... 53

29.2. Изложение нормативных параметров по объектам в области объектов благоустройства нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно муниципальному образованию Старотогульский сельсовет Тогульского района ..... 53

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ..... 54

3.1. Краткая характеристика муниципального образования, как объекта градостроительной деятельности ..... 54

3.2. Обоснование расчетных показателей ..... 56

3.2.1. Обоснование видов объектов местного значения муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района, для которых определены расчетные показатели ..... 56

3.2.2. Охрана окружающей среды ..... 56

3.2.2.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов ..... 56

3.2.2.2. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения ..... 57

3.2.2.3. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации.

Улучшение микроклимата ..... 60

3.2.3. Сохранение культурного наследия ..... 61

3.2.3.1. Охрана объектов культурного наследия ..... 61

3.2.4. Защита территорий поселений от неблагоприятных воздействий порянающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ..... 62

3.2.4.1. Защита населения и территорий от воздействия порянающих факторов чрезвычайных ситуаций ..... 62

3.2.4.2. Инженерная подготовка и защита территории ..... 63

3.2.4.3. Противоселевые и противообвалыные сооружения и мероприятия ..... 64

3.2.4.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления ..... 65

3.2.4.5. Берегозащитные сооружения и мероприятия ..... 68

3.2.4.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов ..... 68

3.2.4.7. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах ..... 68

3.2.4.8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при градостроительном проектировании ..... 69

3.2.4.9. Пожарная безопасность ..... 71

3.2.4.10. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений ..... 71

**4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ..**  
71

4.1. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей ..... 73

4.2. Обязательность применения Местных нормативов градостроительного проектирования ..... 73

4.3. Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования ..... 73

4.4. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования ..... 74

4.5. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории ..... 74

4.6. Правила применения расчетных показателей в иных областях ..... 75

Приложение №1 ..... 46

Приложение №2 ..... 79

Приложение №3 ..... 83

Глава района: О.И. Шнайдер

**РЕШЕНИЕ от 31.10.2017 № 93**  
**Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края**

В целях реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», в соответствии со статьей 55 Устава муниципального образования Тогульский район, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края.

2. Направить указанное решение главе Тогульского района О.И. Шнайдер для подписания и обнародования в установленном порядке.

**Председатель районного Совета депутатов**

**Д.А. Кречетов**

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОГУЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ТОГУЛЬСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ****1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ****1.1. Назначение и область применения**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края (далее - Местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тогульского сельсовета, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее - Объекты местного значения) населения Тогульского сельсовета Тогульского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тогульского сельсовета.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Тогульского сельсовета Тогульского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тогульского сельсовета Тогульского района);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения Тогульского сельсовета Тогульского района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и нормативно-правовыми актами муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- на повышения эффективности использования территорий в границах поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

- на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Алтайского края.

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в нормативах, содержатся в настоящих местных нормативах в разделе «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования».

**1.2. Термины и определения**

Термины, определения и сокращения применяются в нормативах в значениях, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края и муниципального образования Тогульский район, муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района в редакции, действующих в день утверждения нормативов, в том числе, но не исключительно - следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края;
- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края;
- Правила по благоустройству на территории Тогульского сельсовета Тогульского района Алтайского края утверждены Решением Совета депутатов Тогульского сельсовета от 13.09.2013 г. №33.

**1.3. Взаимодействие нормативов с иными нормативно-правовыми актами, устанавливающими расчетные показатели**

В муниципальном образовании Тогульский сельсовет Тогульского района действуют (являются действующими) расчетные и производные показатели, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края.

Местными нормативами устанавливается обязательность применения таких рекомендуемых показателей, установленных, в том числе, но не исключительно - следующими нормативно-правовыми актами:

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края;
- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края;
- Правила по благоустройству на территории Тогульского сельсовета Тогульского района Алтайского края утверждены Решением Совета депутатов Тогульского сельсовета от 13.09.2013 г. №33

Изложение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края (далее также - региональных нормативов) применительно к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульского района приведено в основной части настоящих

нормативов. Из изложения исключены содержащиеся в региональных нормативах положения и показатели, не относящиеся к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульский район.

Приведенное изложение региональных нормативов предназначено исключительно для предварительного ознакомления с содержанием региональных нормативов и установленных ими показателей и не обладает правовой силой. Применение установленных региональными нормативами показателей на основе приведенного изложения и любые ссылки на него неправомерны.

**2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

**2.5 .Показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки**  
**Классификация жилых домов представлена в таблице 1.**

Таблица 1

Вид дома	Характеристика	*Максимальная этажность	Вид застройки
Индивидуальный малоэтажный жилой дом (ИЖД)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	3	Индивидуальная жилая застройка
Блокированный жилой дом (БЖД)	Жилой дом, состоящий из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию	3	Индивидуальная жилая застройка
Малоэтажные(среднеэтажный) жилой дом (СЖД)	Жилой дом, предназначенный для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 2 этажа включительно)	3	Малоэтажная (среднеэтажная) жилая застройка

\*включая мансардный этаж.

Под территорией индивидуальной, среднеэтажной жилой застройки понимается территория, на которой преимущественно размещаются (подлежат размещению) жилые дома с соответствующим количеством этажей, указанным в таблице 1, и (или) иные объекты, предусмотренные Классификатором видов разрешенного использования земельных участков в качестве разрешенного использования соответствующих земельных участков. Границы территорий индивидуальной, среднеэтажной жилой застройки устанавливаются на картах градостроительного зонирования сел Тогульского района.

**2.1.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры жилой застройки**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры жилой, сельскохозяйственной зоны:

- общие требования и расчетные показатели жилой зоны.
- общие требования и расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования.

**2.1.2. Изложение нормативных параметров жилой застройки нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края**

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов для постоянного проживания граждан: индивидуальные, многоквартирные, блокированные с приквартирными земельными участками, индивидуальными усадебными с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается размещение:

- зданий и помещений для проживания,
- зданий и помещений обеспечения внутреннего правопорядка,
- зданий и помещений сервисного и бытового обслуживания населения,
- зданий для размещения объектов обслуживания жилой застройки,
- магазинов и других объектов торговли,
- объектов коммунального обслуживания,
- объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного

воздействия на окружающую среду,

– транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения жизнедеятельности населения.

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в сельских поселениях с преимущественно индивидуальной усадебной жилой застройкой - 40 га.

Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий объем государственного и муниципального жилищного фонда определяется в соответствии с государственными и муниципальными жилищными программами и с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств рекомендуется применять для жилья эконом-класса целевой показатель жилищной обеспеченности (кв. м общей площади на 1 жителя) в Алтайском крае. Для жилья повышенной комфортности норма жилищной обеспеченности определяется заказчиком-застройщиком в задании на проектирование.

Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:

9) микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 5 до 60 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, доступность которых определяется в соответствии с таблицей 9); в микрорайоне могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с документацией по планировке территории;

10) жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной транспортными магистралями, естественными рубежами (река, лес и др.); площадь территории района не должна превышать 250 га; в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов районного значения.

В сельских поселениях при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. Жилые зоны, как правило, не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин. Планировочная организация жилых зон сельских поселений должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости с учетом положений СП 30-102.

В зоне исторической застройки элементами структурной организации селитебной территории являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

В сельских поселениях следует предусматривать преимущественно жилые дома усадебного типа. Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов с приватными земельными участками допускается при условии обеспечения застройки централизованным теплоснабжением, водоснабжением и канализацией.

Расчетную плотность населения (чел./га) территории микрорайона рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2, а территории жилого района - не менее приведенной в таблице 3. При этом расчетная плотность населения микрорайонов не должна превышать 450 чел./га.

Согласно документации по планировке территории с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных сетей, транспортной инфраструктуры, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей могут выделяться зоны различной степени градостроительной ценности территории и устанавливаться их границы.

Таблица 2

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

Примечания:

29. Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного значения также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

30. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям, а расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

31. При применении высокоплотной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

32. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать с учетом требований СП 14.13330.2014.

33. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

34. При застройке территорий, примыкающих к лесам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

35. Показатели плотности населения приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность  $P$  следует определять по формуле:

, где

$P_{20}$  - показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.;

$H$  - расчетная жилищная обеспеченность, кв.м.

Примечания:

5. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

При разработке документации по планировке территорий жилых зон на вновь осваиваемых территориях Тогульского сельсовета Тогульского района нормативные размеры земельных участков под жилыми домами определяются в соответствии с требованиями градостроительного и жилищного законодательства, технических регламентов, иных нормативных технических документов, определяющих размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию зданий, строений, сооружений, с учетом правил землепользования и застройки, установленных в Тогульском сельсовете Тогульского района.

Предельные размеры земельных участков при доме (квартире), а также размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

Для предварительного определения потребной территории жилой зоны сельского поселения допускается принимать показатели, указанные в таблице 3.

Таблица 3

Усадебный с приквартирными участками, кв.м	Площадь земельного участка на один дом (квартиру), га
200	0,2-0,4
1500	0,15-0,4
1000	0,1-0,2
Секционный без участков при квартире с числом этажей	
2	0,04
3	0,03

Примечания:

13. Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний - для средних и малых.

14. При организации обособленных хозяйственных проездов для прогона скота площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

15. При подсчете площади жилой зоны исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, скальные выступы, селесбросы, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания районного значения.

Минимальную плотность населения территории сельского поселения (чел./га) рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.			
	25	3,0	3,5	4,0
Усадебный с приквартирными участками, кв.м				
2000	10	12	14	15
1500	13	15	17	20
1000	20	24	28	30
Секционный с числом этажей				
2		130		
3		150		

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий жилых зон устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Определение соответствующей минимальной величины земельного участка под жилым домом или группой жилых домов в существующей застройке в случае отсутствия ранее утвержденного в установленном порядке проекта границ земельного участка производится в соответствии с СП 30-101. Отсутствие проектов планировки территорий не является препятствием для разработки проектов межевания застроенных территорий микрорайонов, кварталов и их частей.

При разработке документации по планировке территории для части территории микрорайона необходимо обеспечить требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом всего микрорайона в целом, а также совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой (при ее наличии). При реконструкции жилой застройки и развитии застроенных территорий должен быть обеспечен нормативный уровень социально-бытового обслуживания, коммунального и транспортного обеспечения населения.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов, иных требований, предъявляемых к формированию жилой среды, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.

При подготовке проектов планировки на застроенные территории объема жилищного фонда, подлежащего сносу, следует определять в установленном порядке с учетом его исторической ценности, сложившейся исторической среды, требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации, определенных в соответствии с критериями оценки экологической обстановки территорий, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности помещений и территории, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м. между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания.

Этажность основных строений - не выше 2-х надземных этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

- минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;
- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В районах усадебной или индивидуальной жилой застройки дома могут размещаться по красной линии улиц и дорог местного значения. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;
- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;
- минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1 м, для жилых домов – 3 м;
- до границы соседнего участка минимальные расстояния:
  - от дома – 3 м;
  - от постройки для содержания домашних животных – 4 м;
  - от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
  - от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
  - от кустарников – 1 м;
  - от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;
- минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;
- размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
- расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до окон жилых помещений дома: не менее 10 м;
- расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;
- размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;

- при отсутствии централизованной системы канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.;
- канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м.
- максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпильи, башни – без ограничений;
- для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7м;
- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома с учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;
- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;
- максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м<sup>2</sup>;
- минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;
- минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м;
- максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

Размещение жилых и хозяйственных строений определяется схемой планировочной организации земельного участка. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

Размещение нестационарных торговых объектов на территориях жилых зон осуществляется с учетом требований статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в Тогульском сельсовете - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом сел Тогульского сельсовета Тогульского района и правилами землепользования и застройки.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения садоводства, огородничества, животноводства, строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, бдачного строительства устанавливаются законами Алтайского края.

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки приведены в таблице 5.

Таблица 5. Показатели обеспеченности и доступности

Показатели, единица измерения	Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Количество обособленных жилых секций* на одну семью, ед.	Все виды жилых домов, кроме ПЖ	Размещение Строительство Реконструкция	1
Доля жилых секций*, размещаемых в жилых зонах населенных пунктов, %			100
Доля обособленных жилых секций, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры** в соответствии с установленными нормативами показателям обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов Территория ПЖ		
Доля объектов, обеспеченных объектами утилизации и переработки бытовых отходов в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %	СЖД, МЖД и группы таких домов Районы и микрорайоны МЖД Территория ПЖ		
Доля объектов, обеспеченных автомобильными дорогами местного значения в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %			
Доля населения, проживающего (предполагаемого к проживанию) в жилых домах, обеспеченная объектами обслуживания*** в соответствии с установленными нормативами показателям обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов, ПЖ		

$S_{жил} = S_{жил\ норм} \times K_{жил} \times N_{жил}$ ,

\*Жилая секция – ИЖД, совмещенный дом БЖЖ, квартира

\*\*Объекты инженерной инфраструктуры - объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

\*\*\*Объекты обслуживания - объекты, относящиеся к областям физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение.

Под обеспеченностью и доступностью объектов жилой застройки объектами понимается выполнение установленных нормативами показателей, относящихся к соответствующим областям для указанных объектов нормирования.

Площадь муниципального жилищного фонда Тогульского района, кв. м определяется по формуле 2:

где:

S<sub>жил норм</sub> - норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в соответствие со ст. 50 Жилищного кодекса РФ, кв. м

K<sub>жил</sub> - территориальный коэффициент площади муниципального жилищного фонда, устанавливаемый представительным органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

N<sub>жил</sub> - численность нуждающихся.

**2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов общественно-деловой зоны**

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в частности учреждений:

- коммунального обслуживания;
- социального обслуживания;
- бытового обслуживания;
- здравоохранения;
- образования и просвещения;



- культурного развития;
- общественного управления;
- ветеринарного обслуживания;
- делового управления;
- торговых центров;
- рынков;
- магазинов;
- банковской и страховой деятельности;
- общественного питания;
- гостиничного обслуживания;
- развлечения;
- спорта;
- обеспечения внутреннего правопорядка.

В перечень объектов, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, объекты религиозного использования.

В состав общественно-деловых зон могут включаться объекты культурного наследия при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию, приведенных в настоящих нормативах.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях района и поселений, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны района и поселений могут подразделяться на многофункциональные (районные), специализированные и смешанные зоны.

В многофункциональных зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

Общественно-деловые зоны специализированного типа формируются как специализированные центры районного значения - административные, медицинские, учебные, торговые (в том числе ярмарки, рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в границах населенного пункта, так и за их пределами. Размещение и границы специализированных общественно-деловых зон определяются документами территориального планирования.

При размещении многофункциональных зон, следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

Общественно-деловые зоны смешанного типа формируются в сложившихся частях района, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе таких зон допускается размещать жилые и общественные здания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) за исключением пожароопасных и взрывоопасных, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении).

Тип и этажность застройки общественно-деловых зон определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий необходимо предусматривать мероприятия по реконструкции и упорядочению чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах. В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону.

Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть в сельских поселениях не менее 3 га.

В сельских поселениях в районах существующей индивидуальной усадебной жилой застройки допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по обработке пищевых продуктов V класса опасности при обеспечении нормативных санитарно-защитных разрывов.

**2.2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта**

Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам физической культуры и массового спорта

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам физической культуры и массового спорта:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности.

**2.2.2. Изложение нормативных параметров по объектам физической культуры и массового спорта нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульского района**

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности приведены в таблице 6.

Таблица 6

Объекты, единица измерения	Расчетный Показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Физкультурно-спортивные сооружения			

# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Территория	-	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	70-80		
Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	60-80		

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 7.

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 7

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель: коэффициент запаса к площади плоскостных спортивных сооружений - отношение площади плоскостных спортивных сооружений к расчетной потребности		
Квартал индивидуальной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений /объектов жилой застройки	-/-
Район индивидуальной жилой застройки		1,4/1,2
Территория малоэтажной (среднеэтажной) застройки		1,0/1,0
Группа СЖД		0,5/0,4

Показатель: коэффициент запаса к площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне - отношение площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне к расчетной потребности		
Квартал индивидуальной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений /объектов жилой застройки	-/-
Район индивидуальной жилой застройки		1,4/1,2
Группа СЖД		1,0/0,8
Показатель, единица измерения: доля объектов физической культуры и массового спорта, отвечающих требованиям к обеспечению доступности для маломобильных групп населения, %		
Объект физической культуры и массового спорта	При размещении, строительстве и реконструкции системы объектов физической культуры и массового спорта	100,0
Показатель: коэффициент изменения пропускной способности (площади плоскостных спортивных сооружений площади пола спортивных залов и зеркала бассейнов вместимости трибун и т. д.) объектов - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции		
Объект физической культуры и массового спорта	При реконструкции объектов физической культуры и массового спорта	1,0
Показатель, единица изменения: вместимость трибун (количество зрительских мест), мест/тыс. жителей		
Центральный стадион	При размещении, строительстве нового центрального стадиона и (или) реконструкции существующего центрального стадиона	20

# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

## 2.2.3. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области образования

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам образования:

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, в том числе показатели обеспеченности

## 2.2.4. Изложение нормативных параметров по объектам в области образования нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края

Таблица 8

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Детские дошкольные учреждения, место	устанавливается в зависимости от демографической структуры района, минимальный расчетный показатель обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа принимается в соответствии с таблицей 9.	при вместимости яслей-садов, кв.м на 1 место: до 100 мест - 40, свыше 100 - 35; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в объектах-новостройках (за счет сокращения площади озеленения)	площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв.м на 1 место
Крытые бассейны для дошкольников, объект	по заданию на проектирование		
Общеобразовательные школы, учащиеся	следует принимать с учетом 100 процентного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. Минимальный расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными школами принимается в соответствии с таблицей 9.	при вместимости общеобразовательной школы, кв.м на 1 учащегося: от 40 до 400 мест - 50; от 400 до 500 мест - 60; от 500 до 600 мест - 50; от 600 до 800 мест - 40; от 800 до 1100 мест - 33; от 1100 до 1500 мест - 21; от 1500 до 2000 мест - 17; свыше 2000 мест - 16	размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30%
Школы-интернаты, учащиеся	по заданию на проектирование	при вместимости общеобразовательной школы-интерната, кв.м на 1 учащегося от 200 до 300 - 70; от 300 до 500 - 65; от 500 и более - 45	при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать
			на 0,2 га
Межшкольный учебно-производственный комбинат, место	8% общего числа школьников	размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактордрома - 3 га	авто-трактордром следует размещать вне селитебной территории

<p>Внешкольные учреждения, место</p>	<p>10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:                  Дворец (Дом) пионеров и школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%</p>	<p>по заданию на проектирование</p>	<p>в городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.</p>
<p>Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения, учащиеся</p>	<p>по заданию на проектирование с учетом населения района</p>	<p>при вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, кв.м на 1 учащегося: до 300 мест - 75; от 300 до 900 - 50-65; от 900 до 1600 - 30-40</p>	<p>размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%, от 2000 до 3000 - на 20%, свыше 3000 - на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят</p>

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образования, приведены в таблице 9.  
 Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 9

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
Показатель, единица измерения: охват населения услугами образования - доля численности населения, получающего образовательную услугу в общей численности населения соответствующего возраста, не менее %		
Дошкольное образование	Население в возрасте 2 месяцев до 6 лет включительно	100,0
Начальное общее образование (1 - 4 классы)	Население в возрасте 7 до 10 лет включительно	
Основное общее образование (5 - 9 классы)	Население в возрасте 11 до 15 лет включительно	
Среднее (полное) общее образование (10 - 11 классы)	Население в возрасте 16 до 17 лет включительно	85
Дополнительное образование	Население в возрасте 7 до 15 лет включительно	60
	Население в возрасте 16 до 17 лет включительно	40
Показатель, единица измерения: охват учащихся разными видами отдыха и оздоровления - доля численности учащихся в общеобразовательных учреждениях, охваченных разными видами отдыха и оздоровления в общей численности таких учащихся, не менее %		
Охват учащихся разными видами отдыха и оздоровления (продолжительность отдыха - 3 недели в летнее время)	Учащиеся в общеобразовательных учреждениях	100
Показатель, единица измерения: удельная на 1000 жителей потребность во вместимости объектов, мест		
Дошкольное образование	При размещении,	55

Начальное общее образование (1 - 4 классы)	строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образования При размещении, строительстве, и реконструкции жилой застройки	95
Основное общее образование (5 - 9 классы)		95
Среднее (полное) общее образование (10 - 11 классы)		80
Дополнительное образование		45
Отдых и оздоровления		15
Показатель, единица измерения: коэффициент запаса к вместимости объекта образования - отношение вместимости такого объекта к расчетной потребности		
Объект, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга: - дошкольное образование - общее образование	При размещении, строительстве объекта/При реконструкции объекта	1,2/1,1
Объект жилой застройки: -неэтажной, многоэтажной жилой застройки - микрорайон (квартал) жилой застройки - район малоэтажной жилой застройки		1,4/1,2
Показатель, единица измерения: коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами, относящимися к области образование - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее		
Площадь земельного участка объекта, предназначенного для оказания образовательной услуги и (или) для отдыха и оздоровления детей Площадь зеленых насаждений садов при здании (учреждении), предназначенном для оказания образовательной услуги и (или) для осуществления отдыха и оздоровления детей Площадь помещений, в которых оказывается (которые предназначены для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей Вместимость объекта, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образование	1,0

**2.2.5. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области здравоохранения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам здравоохранения:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе показатели обеспеченности.

**2.2.6. Изложение нормативных параметров по объектам в области здравоохранения нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульского района**

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе показатели обеспеченности приведены в таблице 10

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Организации здравоохранения			

Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка	необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	при мощности стационаров, коек: до 50 - 300 кв.м на 1 койку; от 50 до 100 - 300-200 кв.м на 1 койку; от 100 до 200 - 200-140 кв.м на 1 койку; от 200 до 400 - 140-100 кв.м на 1 койку; от 400 до 800 - 10080 кв.м на 1 койку; от 800 до 1000 -8060 кв.м на 1 койку; от 1000 - 60 кв.м на 1 койку	на одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1.5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно
			лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-ми-нутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	по заданию на проектирование	0,2 га	
Аптеки групп	по заданию на проектирование		
I-II		0,3 га или встроенные	
III-V		0,25	
VI-VIII		0,2	

## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	0,3	встроенные	

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранения приведены в таблице 11.

Таблица 11

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
Показатель, ед. измерения: время прибытия (доезда) первой бригады скорой медицинской помощи к месту вызова (к больному)		
Территория муниципального образования Тогульский район	При размещении, строительстве и реконструкции подстанций скорой медицинской помощи, улично-дорожной сети, жилой застройки и прочих объектов	не более 15 мин.
Показатель, единица измерения: коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее		
<p>Площадь земельного участка объекта, предназначенного для оказания медицинской помощи</p> <p>Площадь зеленых насаждений садов при здании (учреждении), предназначенном для оказания медицинской помощи</p> <p>Площадь помещений, в которых оказывается (которые предназначены для оказания) медицинской помощи</p> <p>Число больничных коек в объекте, в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинской помощи</p> <p>Мощность объекта амбулаторно-поликлинической организации, в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинской помощи</p> <p>Количество автомобилей скорой медицинской помощи, закрепленных за подстанцией скорой медицинской помощи</p>	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области здравоохранения	1,0

### 2.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов производственной зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур.

#### 2.3.1. Общие требования и расчетные показатели

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

13) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;

14) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

15) иные виды производственной (научно-производственной), инженерной и транспортной инфраструктур.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны (кластеры), предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, коммунально-складские.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон (кластеров) необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий). Размещение основных и вспомогательных производственных предприятий на территории промышленных зон осуществляется с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.



Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными, сельскохозяйственными и другими производственными объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в СП 18.13330.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий следует предусматривать мероприятия по защите населения от опасных воздействий в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций на производственных и иных объектах. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и техническими регламентами.

Нормативные размеры санитарно-защитных зон от производственных объектов следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 на основании классификации, расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленном порядке методикам.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, дошкольные и общеобразовательные организации, организации здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Режим использования территорий санитарно-защитных зон предприятий и объектов определяется положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны: до 300 м - 60%; от 300 до 1000 м - 50%; от 1000 до 3000 м - 40%; свыше 3000 м - 20%. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общепитовые (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Для размещения складов продовольствия, фуража, промышленного сырья, лесных и строительных материалов необходимо предусматривать территории за пределами населенных пунктов. Границы территорий и категория земель и земельных участков для размещения таких объектов определяются документами территориального планирования.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки автомобильными дорогами общей сети. Расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые, исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в санитарно-защитных зонах таких объектов не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

В сельских поселениях производственные объекты с нормативным размером санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов на землях промышленности.

В зоны транспортной инфраструктуры включаются территории и земельные участки в границах населенного пункта:

5) занятые улицами, дорогами, автостанциями, мостами, транспортными развязками, площадками отстоя общественного транспорта, иными объектами автотранспорта и улично-дорожной сети, а также предназначенные для размещения таких объектов;

Для автодорог, автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - «санитарный разрыв»). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения, санитарной очистки, тепло- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Объекты, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, могут размещаться в производственных зонах, а также зонах транспортной инфраструктуры.

Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и зоны рекреационного назначения в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерную инфраструктуру следует рассчитывать исходя из планируемого развития территории, соответствующих нормативов плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления ресурсов.

### **2.3.2. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры электроснабжения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры электроснабжения:

- Требования к расчету расхода энергоносителей и потребности в мощности источников.
- Укрупненные показатели электропотребления.

### **2.3.3. Изложение нормативных параметров по электроснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогольский сельсовет Тогольского района**

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров)		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400

Примечания:

**9.** Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:

крупных - 1,1;  
средних - 0,9;  
малых - 0,8.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**10.** Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330, со СНиП 2.08.01-89.

Расчетные показатели объектов на территории муниципального образования Тогульский сельсовет, относящиеся к области электроснабжения, приведены в таблице 13.

Таблица 13.

Наименование объекта	Электропотребление, кВт·час/чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Муниципальное образование Тогульский сельсовет: По степени благоустройства:	950	4100
- не оборудованные стационарными электроплитами;		
- оборудованные стац.электроплитами (степень охвата 100%)	1350	4400

Определение расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с РД 34.20.185.

Воздушные линии электропередачи (далее по тексту также - ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых следует предусматривать кабельными линиями.

При реконструкции поселений следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

#### село Тогул

Обслуживание объектов электросетевого хозяйства села Тогул осуществляет ООО «Заринская сетевая компания» Тогульский участок.

Система электроснабжения села Тогул состоит из понижающей подстанции 110/10 кВ № 58 «Тогульская», питающейся по воздушной линии электропередачи ВЛ-110кВ. Непосредственное электроснабжение села осуществляется по ВЛ-10 кВ с распределением через ТП-10/0,4кВ. Отпуск электроэнергии за 2013 г. составил 213000 млн. кВт·ч., в том числе для нужд перерабатывающего сектора - 159000 кВт·час., коммунально-бытового сектора – 54000 кВт·час. Потребление электроэнергии на 1 человека за 2013 г. составило 2,6 тыс. кВт·час. Протяженность ВЛ-10 – 22 км.

Тогульский район не является энергодефицитным. Электрические сети от указанной ПС № 58 «Тогульская» 110/10 кВ питают энергией все населенные пункты района, а также производственные объекты. Максимальная загрузка ПС № 58

# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

«Тогульская» составляет 35-40%. Это обусловило отсутствие необходимости увеличения мощности на эксплуатируемой ПС.

Имеется запитка от Северо-Восточных электрических сетей.

Однако существующие элементы электроснабжения построены в основном в 1966-2000 гг., поэтому в настоящее время они физически изношены, технически и морально устарели и, соответственно, не обеспечивают надежного и бесперебойного электроснабжения существующих объектов.

### село Титово, село Шумиха, поселок Лынозавод

Обслуживание объектов электросетевого хозяйства населенных пунктов осуществляется филиалом ОАО « МРСК-Сибири » - Алтайэнерго Ельцовский РЭС Тогульский УЭС ПОВЭС

Отпуск электроэнергии за 2013 г. составил 168246 тыс. кВт/ч., в том числе для нужд коммунально-бытового сектора – 47580 кВт/час. Потребление электроэнергии на 1 человека за 2013 г. составило 2,4 тыс. кВт/час. Общая протяжённость ВЛ-10 – 9,4 км.

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов электроснабжения приведены в нижеследующей таблице.

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 14

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, единица измерения: Количество вводов электроснабжения, - фаз питающего напряжения переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		3
Совмещенный дом в БЖД		1
Квартира в СЖД, МЖД, не оборудованная электроплитами		1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		2
Территория дачной (садовой) застройки		3

Показатель, единица измерения: Количество трансформаторных подстанций, от которых осуществляется ввод электроснабжения, ед.

Индивидуальная жилая застройка	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
СЖД, МЖД (группа домов)		2
Территория дачной (садовой) застройки		1

Показатель, единица измерения: Удельная величина годового потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего, кВт\*ч. (без учета потребления электроэнергии для отопления и подогрева воды в жилых секциях, не подключенных к системам централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения и не оборудованных газовыми водонагревателями)

1 проживающий	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	950
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих)		

Показатель: Коэффициент запаса к годовому потреблению электроэнергии на 1 чел. - отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки

ИЖД, БЖД, не оборудованный электроплитами	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1,2
ИЖД, БЖД, оборудованный электроплитами		1,4
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		1,4

БЖД, СЖД и МЖД, не оборудованные электроплитами		1,0
СЖД и МЖД, оборудованные электроплитами		1,25
Территория дачной (садовой) застройки		0,8
Объект электроснабжения	При реконструкции системы электроснабжения	1,0
Объекты, не подключенные к централизованным системам газо- и теплоснабжения		
Показатель: Коэффициент запаса к расчетному потреблению электроэнергии на отопление и на подогрев воды - отношении мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения /объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0

потребителей района. Электрические сети должны выполняться с учетом обеспечения наибольшей экономичности, требуемой надежности электроснабжения, соблюдения установленных норм качества электроэнергии. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Тогульского сельсовета устанавливается уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

**2.3.4. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры теплоснабжения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры теплоснабжения:

- Требования к обеспечению теплоснабжения населенных пунктов в соответствии с утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения.
  - Требования к размещению котельных.
  - Требования к размещению золошлакоотвалов.
  - Размеры земельных участков для размещения котельных.

**2.3.5. Изложение нормативных параметров по теплоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульского района**

Теплоснабжение сел муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района следует предусматривать в соответствии с утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения района.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 15.

Таблица 15

Теплопроизводительность котельных, Г кал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Примечания:

13. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

14. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012.

15. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов теплоснабжения приведены в таблице 16.

Таблица 16

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Объекты, подключенные (подлежащие подключению) к централизованной системе теплоснабжения		
Показатель, единица измерения: количество вводов теплоснабжения, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки. При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		
Совмещенный дом в БЖД		
Квартира в СЖД, МЖД		
Показатель, единица измерения: количество вводов горячего водоснабжения, ед.		
Квартира в СЖД, МЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления тепловой энергии на 1 кв. м. общей площади, Гкал		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	0,2
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД		
СЖД и МЖД		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления горячей воды на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	23
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме Территории ПЖ)		
Показатель: коэффициент запаса к максимальному тепловому потоку (тепловой нагрузке) на отопление и расходу теплоты на подогрев воды - отношение мощности (производительности) системы теплоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		

## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы	1,2/1,0
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД	теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0
Показатель: коэффициент изменения производительности объекта - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект теплоснабжения	При реконструкции системы теплоснабжения	1,0

где:

$Q_{o \max}$  - расчетное значение часовой тепловой нагрузки отопления, Гкал/ч,

$t_j$  - усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий, °С

Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период, Гкал определяется по формуле 3

$$Q_o = Q_{o \max} 24(t_j - t_{om})n / (t_j - t_o) \times 10^6$$

$t_o$  - расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, °С

$t_{om}$  - среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, °С

$n$  - продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, сут.

$K_{om}$  - территориальный коэффициент количества тепловой энергии, необходимой для отопления зданий, устанавливаемый представительным органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Расчетную часовую тепловую нагрузку отопления следует принимать по типовым или индивидуальным проектам зданий.

Расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления для сел Тогульского района, а также среднее значение температуры наружного воздуха на планируемый период следует принимать по СНиП 23-01-99. Строительная климатология, а при отсутствии там необходимой информации - по сведениям местной метеостанции за предыдущие 5 лет.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Тогульского района установлен уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

В настоящее время теплоснабжающей организацией в Тогульском районе является (МУП) «Коммунальщик».

Теплоснабжение (отопление) села Тогул осуществляется:

- в частных домах и коттеджной застройке от печей и котлов на твердом топливе, горячее водоснабжение - от проточных водонагревателей;

На территории Тогульского сельского совета расположены 6 котельных, все котельные в с.Тогул. Котельные не автоматизированы, работают с операторами. Многоквартирные дома, которые находятся на территории села, отапливаются центральной котельной. Зоны действия индивидуального теплоснабжения ограничиваются индивидуальными жилыми домами. Износ сетей центральной котельной - 60 %.

Источники тепловой энергии, расположенные на территории села Тогул

Таблица 17

Наименование котельной	Место расположения	Обслуживаемые объекты	Марка насоса
Котельная средней школы	ул. Школьная, 29	школа	К-80-50-200
Котельная музыкальной школы	ул. Советская, 18	муз. школа	КН-65-50-160
Котельная д.с. «Снежинка»	ул. Пролетарская, 29	дет. сад «Снежинка»	К-80-50-200
Котельная центральная	ул. Пролетарская, 17	7 многоквартирных жилых домов (население 204 человека)	К-150-125
Котельная восьмилетней школы	ул. Первомайская, 1	школа	К-8-18
Котельная больницы	ул. Советская 11	больница	Квр-0,5 (2 котла)

Централизованное теплоснабжение в селах района отсутствует. Имеются котельные, отапливающие здания школ. Котел КВр-0,5 (2 котла), износ оборудования 70 %. Население отапливается от индивидуальных котлов и печей, топливом являются дрова и уголь.

### 2.3.6. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоснабжения

Региональными нормативами установлены нормативные параметры водоснабжения:

- Требования к проектированию новых, реконструкции и расширению существующих инженерных сетей водоснабжения.
- Требования к проектированию систем хозяйственно-питьевого населённых пунктов.

- Требования к обеспеченности жилой и общественной застройки населённых пунктов системами водоснабжения.
- Требования к выбору источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.
- Размеры земельных участков для станций очистки воды.

**2.3.7. Изложение нормативных параметров по водоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульского района**

Проектирование инженерных систем водоснабжения следует осуществлять на основе схем водоснабжения Тогульского района, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации Тогульского района следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка Тогульского сельсовета Тогульского района, включая индивидуальную усадебную и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

Утверждение проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, а также установление границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 31.05.2010 № 233.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110, ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарноэпидемиологического надзора по выбору площадки.

Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности (тыс. куб.м/сутки) следует принимать по проекту, но не более: до 0,8 - 1 га; от 0,8 до 12 - 2 га; от 12 до 32 - 3 га; от 32 до 80 - 4 га; от 80 до 125 - 6 га; от 125 до 250 - 12 га; от 250 до 400 - 18 га; от 400 до 800 - 24 га.

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов водоснабжения приведены в таблице 18.

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 18.

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, единица измерения: количество вводов водоснабжения, ед.		
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	1
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления холодной воды на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	54
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме проживающих на территории ПЖ)		
Показатель: коэффициент запаса к удельной величине отношения мощности (производительности) системы в объектах жилой застройки		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения/объектов жилой застройки	2,0/1,6
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства		4,0/2,0
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД		2,0/1,6
СЖД и МЖД		1,2/1,0
Территория дачной (садовой) застройки		0,8/0,6

Территория ПЖ		0,5/0,5
Показатель: коэффициент изменения производительности объекта - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект водоснабжения	При реконструкции системы водоснабжения	1,0

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Тогульского сельсовета Тогульского района установлен уровень обеспеченности централизованным водоснабжением - 100%.

Населенные пункты района имеют централизованную систему водоснабжения, МУП «Коммунальщик» предоставляет услуги по водоснабжению центральной части села Тогул, протяженность уличных водопроводных сетей составляет 3,6 км. Объем реализации – 160 м<sup>3</sup>/сут. Водопроводная сеть выполнена: из чугунных труб диаметром 100-150 мм. Установлены водопроводные колонки в количестве 101 шт. и пожарные гидранты-32 шт. Степень износа водопроводных сооружений – 50%. За длительное время эксплуатации водопроводных сетей произошел физический и технологический износ, что вызывает необходимость проведения замены водопровода.

Контроль качества подземных вод осуществляется Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю путем отбора проб подземных вод. Пробы направляются на бактериологический, химический и радиологический анализы.

Водоснабжение осуществляется за счёт водозабора, расположенного в 7 км от села. Подземные воды имеют природное сверхнормативное содержание железа, а при транспортировке к месту пользования становятся непригодными для питья. Содержание железа в воде превышает предельно допустимые концентрации в 43 раза. Учитывая данную ситуацию, администрация района приняла решение по изысканию методов очистки воды. Тогульский район был включен в целевую программу «Обеспечение населения Алтайского края питьевой водой» на 2008-2010 годы.

В 2007 году было разработано техническое задание на проектирование «Станции обезжелезивания питьевой воды» производительностью 600 куб.м. в сутки. В качестве проектной организации выступил Томский научный центр СО РАН. Генеральным подрядчиком является ООО «Алтайэлеваторстрой», в качестве субподрядчика привлечен ООО «Востоагрострой». Оборудование для станции (комплекс Водолей) поставил Томский политехнический университет. Согласно выводам управления по недропользованию Алтайского края «Водоснабжение жителей с. Тогул из действующего водозабора возможно при условии обезжелезивания вод». Гарантийный срок станции обезжелезивания составляет 10 лет, однако при надлежащих условиях эксплуатации она может прослужить гораздо дольше.

Данный объект позволит обеспечить водой 3500 человек. Содержание железа в поставляемой воде составляет 0,13 при норме 0,3.

Скважина № 20962

Скважина расположена с. Тогул, северо-западная окраина, на территории р.о. «Сельхозхимия». Пробурена Бгшская ПМК треста "Барнаулводстрой" в 1986 году. Глубина скважины 90 м, обсадные трубы 0,273 м в интервале 0-45 м, без фильтра. Насос ЭЦВ 6-16-140 на глубине 50 м. Дебит 3,89 л/сек.

В состав зоны санитарной охраны входит три пояса.

Первый пояс - пояс строгого режима, для защищенных горизонтов, принимается в радиусе 30 метров от скважины (не менее 50 м – для незащищенных грунтов).

Второй пояс - предназначен для защиты водоносного горизонта от микробного загрязнения. Расчетное время (Тм) - время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору для защищенных горизонтов для II климатической зоны принимается 200 суток.

Третий пояс - предназначен для защиты подземных вод от химического загрязнения. Расчетное время (Тх) - время продвижения загрязненной воды от границ третьего пояса принято равным 9125 суток.

Учитывая отсутствие сведений о направлении потока подземных вод и значений уклонов, проведение расчета ЗСО возможно только по формуле для условий «бассейна» без учета влияния естественного потока подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от скважины (Сан-ПиН 2.1.4.1110-02);

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Запрещается посадка высокоствольных деревьев.

Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водозабора проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

При организации ЗСО второго и третьего поясов на местности необходимо выполнение следующих мероприятий на их территории:

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по



согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля.

Также в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Запрещается

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.
  - выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населённых пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация поверхностного стока и др.).
- В настоящее время основными проблемами водоснабжения сел района являются:
- износ разводящей водопроводной сети.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется

### **2.3.8. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоотведения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры водоотведения:

- Требования к проектированию новых, реконструкция и расширение существующих инженерных сетей водоотведения.
- Требования к проектированию систем канализации населённых пунктов.
- Требования к проектированию систем дождевой канализации.

### **2.3.9. Изложение нормативных параметров по водоотведению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульского района**

Централизованная система водоотведения в Тогульском сельсовете Тогульского района отсутствует. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, откуда вывозятся ассенизаторскими машинами. Ливневая канализация отсутствует.

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы локальные очистные сооружения, сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, локальные очистные сооружения и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СанПиН 2.1.5.980, СП 32.13330, Водного кодекса Российской Федерации.

Возможно применение общесплавной (совместно с хозяйственной) и отдельной систем канализации. Предпочтение следует отдавать отдельной системе. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории городов и сельских населённых пунктов со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоёмы. Утилизацию снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территорий поселений, рекомендуется осуществлять с применением снегоплавильных камер, расположенных на канализационных коллекторах с использованием теплоты канализационных стоков. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоёмы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в черте населённых пунктов, I пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) и в соответствии с СанПиН 2.1.5.980.

В водоёмы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть с учетом расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора

Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств, иных загрязнённых участков, расположенных на территориях жилых и общественно-деловых зон (загрязнённых токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутым циклам.

К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам (СанПиН 2.1.5.980). Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.5.980, Водного кодекса Российской Федерации и категории водопользования водоёма.

Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

### **2.3.10. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры сети автомобильных дорог**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области автомобильные дороги местного значения:

- Требования к определению границ и размеров полос отвода автомобильных дорог местного значения и транспортных развязок движения, земельных участков для их размещения.
- Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения.
- Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения.
- Размеры придорожных полос автомобильных дорог местного значения.
- Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки.
- Требования к обеспечению защиты застройки от шума.
- Требования к размещению велосипедных дорожек.
- Параметры расчёта велосипедных дорожек.
- Требования к обеспечению объектами дорожного сервиса.
- Требования к оборудованию объектов дорожного сервиса.
- Требования к размещению объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги.
- Требования к размещению объектов дорожного сервиса в границах придорожной полосы автомобильной дороги.
- Требования к размещению и оборудованию автобусных остановок.
- Требования к размещению, вместимости, благоустройству и оборудованию площадок отдыха, остановок туристского транспорта.
- Требования к проектированию станций технического обслуживания автомобильного транспорта.
- Размеры земельных участков для размещения станций технического обслуживания автомобильного транспорта.
- Требования к проектированию автозаправочных станций.
- Размеры земельных участков для размещения автозаправочных станций.

-Расстояния от автозаправочных станций, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений.

-Нормы вместимости транзитных мотелей и кемпингов.

-Рекомендуемые размеры земельных участков для размещения предприятий и объектов автомобильного сервиса.

- Нормы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра.

**2.3.11. Изложение нормативных параметров по автомобильным дорогам, иным объектам дорожного сервиса нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульского района**

В состав зон транспортной инфраструктуры включаются территории улично-дорожной сети, транспортных развязок, а также допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор трубопроводов, павильонов на остановочных пунктах пассажирского транспорта), а также территории, подлежащие благоустройству таких сооружений и коммуникаций.

Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы (пассажирские вокзалы и автостанции).

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

автомобильные дороги федерального значения;

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

автомобильные дороги местного значения;

частные автомобильные дороги.

В соответствии с требованиями СП 34 13330-2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории.

Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

75 м - для автомобильных дорог I и II категорий;

50 м - для автомобильных дорог III, IV и V категорий;

100 м - для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», СП 34.13330.2012.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СП 34 13330-2012.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать, как правило, в обход населенных пунктов.

При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны. Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 19.

Таблица 19

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м	
	до жилой застройки	до садоводческих огороднических, дачных объединений
I, II, III	не менее 100	не менее 50

Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», постановления Администрации Алтайского края от 24.07.2008 № 296 «Об упорядочении размещения объектов дорожного сервиса в Алтайском крае», постановления Администрации Алтайского края от 06.04.2009 № 144 «Об утверждении Положения о порядке размещения, архитектурном оформлении, оборудовании и эксплуатации объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования Алтайского края».

Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или местного значения должно осуществляться при условии согласования соответственно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- 13) пассажирские перевозки;
- 14) подвижной состав;
- 15) грузовые перевозки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания транспортных средств, относятся: пункты технического осмотра, станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольнодиспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I-III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в районах, с развитой инфраструктурой туризма и отдыха - 1,5 км.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 15 -20 км на дорогах I и II категорий, 25-35 км на дорогах III категории и 45-55 км на дорогах IV категории.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 - 50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10 - 15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты, источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая максимальные размеры земельных участков для станций: на 5 постов - 0,5 га; на 10 постов - 1,0 га; на 15 постов - 1,5 га; на 25 постов - 2,0 га; на 40 постов - 3,5 га.

Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 2000 легковых автомобилей принимая размеры их земельных участков для станций: на 2 колонки - 0,1 га; на 5 колонок - 0,2 га; на 7 колонок - 0,3 га; на 9 колонок - 0,35 га; на 11 колонок - 0,4 га.

Расстояния от АЗС, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ- интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1. 1.1200.

Расстояния от АЗС следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м. Расстояние от АЗС до объектов, к ней не относящихся, следует определять в соответствии со статьей 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через городской округ.

Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь
		земельного участка, га

## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

1	Автопавильон на 10 пассажиров	0,08
2	Автопавильон на 20 пассажиров	0,10
3	Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
4	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
5	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
6	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
7	Площадка-стоянка на 5 грузовых автомобилей	0,03-0,08
8	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
9	Пост ГИБДД	0,10
10	Притрассовая площадка отдыха, обзорная эстакада, туалет	0,01-0,04
11	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7-1,0
12	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
13	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
14	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
15	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
16	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45-0,9
17	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции	1,8
18	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0-4,0

Примечания:

13. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.
14. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.
15. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра на территории муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района приведены в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество диагностических линий ТО, шт.
1	Муниципальное образование Тогульский сельсовет Тогульского района	1

### Транспорт и улично-дорожная сеть населенных пунктов.

При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселений и прилегающих к ним территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Затраты времени в населенных пунктах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 минут.

Улично-дорожную сеть населенного пункта следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

Транспортная инфраструктура представлена сетью территориальных автомобильных дорог. Связь между населенными пунктами осуществляется посредством автомобильного транспорта. По территории образования проходит автодорога регионального значения: с.Кытманово- с.Тогул – с.Марьиново. Строительство, ремонт и содержанием дорог на территории образования занимается Государственное унитарное предприятие дорожного хозяйства «Тогульское дорожно-ремонтно-строительное управление». Перевозки на территории муниципального образования осуществляют транспортные предприятия городов Бийск и Заринск.

Транспортная инфраструктура населённых пунктов представлена сетью территориальных автомобильных дорог.

Большая часть основных улиц и дорог района выполнена в капитальном исполнении.

### 2.4. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий. Зоны отдыха.

#### 2.4.1. Общие требования и расчетные показатели

В состав функциональных зон рекреационного назначения включаются территории и земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, используемые или предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях населенных пунктов, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных федеральными законами, в соответствии с целевым назначением этих земель. Разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничества, лесопарков, размещенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, осуществляется органами местного самоуправления.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе зон рекреационного назначения определяются градостроительными регламентами и требованиями лесного законодательства.

В пределах границ населенных пунктов могут выделяться функциональные зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В составе зон особо охраняемых территорий могут выделяться участки лечебно-оздоровительных местностей на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На этих территориях следует размещать оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания отдыхающих, формирующие общественные центры, включая парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности и их земли являются соответственно особо охраняемыми природными объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной охраны.

Границы и режим округов санитарной охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей краевого и местного значения утверждаются Администрацией Алтайского края.

В составе округа санитарной охраны выделяется до трех зон. На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий. На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Обеспечение установленного режима санитарной охраны осуществляется: в первой зоне - пользователями, во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

При размещении оздоровительных, спортивных учреждений и баз отдыха в прибрежных зонах водных объектов границы земельных участков устанавливаются с учетом береговой полосы. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Размеры территорий пляжей в зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных - 8 кв.м; речных и озерных (для детей) - 4 кв.м. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м. Рассчитывать численность одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: учреждений отдыха и туризма - 0,7-0,9; пионерских лагерей - 0,5-1,0; общего пользования для местного населения - 0,2.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается с учетом требований земельного, лесного законодательства Российской Федерации, а также Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Расчетную численность одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более: для парков зон отдыха - 70 чел./га, лесопарков (лугопарков, гидропарков) - 10 чел./га, лесов -1-3 чел./га.

- При численности одновременных посетителей 10-15 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки, при численности одновременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха, следует определять по заданию на проектирование.

В сельских поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельских поселений, следует принимать по таблице 22.

Таблица 22

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, сельских поселений, кв.м/чел
Общегородские	12
Жилых районов	-

Примечания:

**9.** Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях, расположенных в степи и лесостепи, допускается увеличивать на 10-20%.

**10.** В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: парков жилых районов - 3 га; скверов - 0,5 га. Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящей главы и СП 116.13330.2012.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее размещаемых: по оси улиц - 18 м, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 м.

Озелененные территории общего пользования должны быть освещены, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 23

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети		
Тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
Водопровод, дренаж	2,0	-
Силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

**Примечания:**

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).

Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений, а также пожаротушению и эвакуации людей.

Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека), но не менее 1,0 м.

Размещение объектов рекреационного, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения на особо охраняемых территориях осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Положением об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007.

**2.5. Зоны сельскохозяйственного использования**

**2.5.1. Общие требования**

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства устанавливаются законами Алтайского края.

**2.6.1. Общие требования и расчетные показатели**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон - в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

17) первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курорта;

18) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

19) берегов озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

20) со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для:

9) обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях);

10) других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Размер санитарно-защитной зоны скотомогильников следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет: для скотомогильников с захоронением в ямах - 1000 м, для скотомогильников с биологическими камерами - 500 м.

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО. Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322, СП 2.1.7.1038.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и СП 2.1.7.1038.

Не допускается размещение полигонов:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохраных зон открытых водоемов.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Скотомогильники (биотермические ямы), объекты размещения отходов (далее - «объекты»), предназначенные для длительного их хранения и захоронения, не допускается размещать в границах населенных пунктов, лесопарковых, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Подъездные пути к кладбищам, скотомогильникам, объектам размещения отходов потребления проектируются

в соответствии с требованиями главы 10 «Внешний транспорт».

В сельских поселениях полигоны ТБО, скотомогильники следует размещать за границами населенных пунктов на землях промышленности и иного специального назначения.

Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад и др.), следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты ФГУП «НИИ ВОДГЕО», иными нормативными документами в области охраны окружающей среды.

Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Алтайского края по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил землепользования и застройки.

**2.7. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

**2.7.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

- Нормы накопления бытовых отходов;

- Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов.

**2.7.2. Изложение нормативных параметров по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульского района**

Санитарная очистка территорий сельских поселений должна осуществляться с учетом требований СанПиН 42-128-4690 и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 24.

Таблица 24.

Примечания:

5. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений.

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на	Размеры санитарно-защитных зон,	2.8. Расчетные показатели доступности для маломобильных групп населения
	1000 т бытовых отходов, га	м	
1	2	3	
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год			
до 100	0,05	300	
свыше 100	0,05	500	
Склады компоста	0,04	300	
Полигоны	0,02 - 0,05	500	
Поля компостирования	0,5 - 1	500	
Мусороперегрузочные станции	0,04	100	
Сливные станции	0,02	300	
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000	

**2.8.1. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения**

При проектировании и реконструкции объектов социальной инфраструктуры следует обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», СП 59.13330.2012, СП



35-101, СП 35-102, СП 31-102, СП 35-103, ВСН 62-91\*, РДС 35-201.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

45) жилые и административные здания и сооружения;

46) объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения ( библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов

и т. д.);

47) объекты и организации образования, здравоохранения и социальной защиты населения;

48) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации;

49) гостиницы, отели, иные места временного проживания;

50) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;

51) здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи;

52) объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;

53) производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;

54) тротуары, переходы улиц, дорог;

55) прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

При подготовке проектной документации на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к ним должны обеспечивать:

17) беспрепятственное передвижение по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений;

18) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

19) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

20) информационную поддержку маломобильных групп населения на всех путях движения.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми, не должны превышать: продольный - 5 % , поперечный - 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует ограждать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

33) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов;

34) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

35) санитарно-гигиеническими помещениями;

36) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

37) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

38) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

39) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей;

40) пандусами при входах в здания.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6х1,6 м через каждые 60- 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30 % мест.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

## **2.9. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории**

### **2.9.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области объектов благоустройства территории**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам благоустройства территории:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства, в том числе показатели обеспеченности.

**9.2. Изложение нормативных параметров по объектам в области объектов благоустройства нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульского района**

Система озеленения населённых пунктов Тогульского сельсовета Тогульского района представлена зелёными насаждениями общего пользования и насаждениями ограниченного пользования (зелёные насаждения территории школы, детских садов и т.д.), что создаёт единую систему озеленения. Небольшие природные участки зелёных насаждений разбросаны по всей территории населённых пунктов.

Площадь озелененной территории района (квартала) следует принимать не менее 6 кв.м/чел. (без участков школ и детских дошкольных учреждений). В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных - 8 кв.м; речных и озерных (для детей) - 4 кв.м. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон, на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м. Рассчитывать численность одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: пионерских лагерей - 0,5-1,0; общего пользования для местного населения - 0,2.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается с учетом требований земельного, лесного законодательства Российской Федерации, а также Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Нормативы площади озелененных территорий, м /чел. устанавливаются в соответствии со СНиП ч.2-07.89 по таблице 25.

Таблица 25

Озеленение территории общего пользования	Площадь озеленения территорий, кв.м./чел			
	Крупнейших (крупных городов)	Средних городов	Малых городов	Сельских поселений
Общегородские	10	7	8(10)	12
Жилых районов	6	6	-	-

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от пионерских лагерей, дошкольных, оздоровительных учреждений, автомобильных дорог общей сети не менее 500 м..

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: парков жилых районов - 3 га; скверов - 0,5 га. Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящей главы и СП 116.13330.2012.

Озелененные территории общего пользования должны быть освещены, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека), но не менее 1,0 м.

**3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**3.1. Краткая характеристика муниципального образования Тогульский сельсовет, как объекта градостроительной деятельности**

Общие сведения о муниципальном образовании Тогульский сельсовет:

**Географическое положение**

Территория образования расположена в северной, северо-западной части района и имеет общие границы: на севере с Заринским районом, на востоке с Уксунайским сельсоветом (центр с.Уксунай), на юго-востоке с Старотогульским сельсоветом (центр с.Старый Тогул), на юге с Антипинским сельсоветом (центр с.Антипино), на юго-западе с Кытмановским районом, на западе и северо-западе с Новоушинским сельсоветом (центр с.Новоушино).

Площадь муниципального образования составляет 52948 га.

В состав Тогульского сельсовета входят 4 села: Село Тогул является административным центром Тогульского района. Село расположено на реке Тогул, на расстоянии 200 км к северо-востоку от г.Барнаул, в 90 км от ближайшей железнодорожной станции Заринская. Население 4327 чел. (на 1 января 2017 г.).

Село Титово расположено на реке Чумыш, на расстоянии 9,2 км к юго-западу от с.Тогул. Население 113 чел. (на 1 января 2017 г.).

Село Шумиха расположено на реке Тогул, на расстоянии 15,6 км к северу от с.Тогул. Население 37 чел. (на 1 января 2017 г.).

Посёлок Лынозавод расположен на реке Уксунай, на расстоянии 1,4 км к востоку от с.Тогул. Население 136 чел. (на 1 января 2017 г.).

С Барнаулом, другими городами и районами края Тогульский сельсовет связан автомобильными дорогами. Непосредственно по территории с.Тогул проходит автомобильная дорога регионального значения с.Кытманово- с.Тогул – с.Мартыново.

**Климат**

Большое влияние на климат муниципального образования оказывает положение на восточной границе Алтайского края, особенности подстилающей поверхности и наличие «барьерного эффекта» гор.

В пределах Бийско-Чумышской возвышенности, Предсалаирской равнины и предгорий Салаира климат резко-континентальный умеренно теплый, увлажненный.

Климат территории характеризуется коротким безморозным периодом и наличием поздних весенних и ранних осенних заморозков. Годовая суммарная солнечная радиация не превышает 100 ккал/см<sup>2</sup>.

Средняя температура января -17<sup>0</sup>С. Первый период зимы (ноябрь и половина декабря) характеризуется неустойчивой погодой с частыми снегопадами и метелями. Прорывы циклона с южной части района часто сопровождаются усилением ветра до 15-20 м/с с обильными снегопадами и оттепелями.

Основной период зимы (с половины декабря до половины февраля) отличается морозной погодой. Для второго периода зимы (вторая половина февраля и март) характерна неустойчивая погода: усиление ветра, резкое колебание температуры воздуха, бураны и метели. В первой половине марта сохраняется большая вероятность похолодания.

В апреле возрастает число циклонов, вызывающих усиление скорости ветра. Ветер юго-западного направления приводит к повышению температуры воздуха, появлению первых гроз. Вторжение северо-западных ветров вызывает понижение температуры воздуха, что проявляется весенними заморозками и снегопадами.

Июнь и июль – наиболее жаркие месяцы. Средняя температура в июле достигает +18,4<sup>0</sup>С.

Общая продолжительность безморозного периода составляет 120 дней. Продолжительность периода со среднесуточными температурами воздуха выше 0<sup>0</sup>С – 190 дней, со среднесуточными температурами воздуха выше 10<sup>0</sup>С – 123 дня. Дата перехода средней суточной температуры воздуха через 0<sup>0</sup> – 14 апреля – 21 октября, через 10<sup>0</sup> – 15 мая – 16 октября.

Годовое количество осадков достигает около 500 мм. В распределении осадков на территории наблюдается континентальность хода с максимумом летом и минимумом зимой. Так, около 70% годового количества осадков выпадает в теплое время года, при этом вторая половина лета более влажная. Наименьшее количество осадков выпадает в феврале – 18 мм. Начиная с марта количество осадков увеличивается и достигает максимума в июле – 69 мм.

Высота снежного покрова максимальна в феврале-марте – 50 см. Распределение снежного покрова неравномерно. Наибольшее количество снега скапливается в различных понижениях, наименьше – на повышенных местах. Продолжительность периода со снежным покровом – 175 дней.

Среднегодовая скорость ветра на территории довольно значительная – 4,5 м/сек. В зимний период средняя скорость ветра значительно выше, чем летом. Сильные ветры летом бывают причиной возникновения пыльных бурь и суховеев.

**Демографическая ситуация**

На 1 января 2017 г. численность населения Тогульского сельсовета составила 4327 чел.

За период 1939-2017 гг. отмечается снижение численности населения Тогульского сельсовета. По состоянию на 01.01.2009 на 25,9 % (таб.26). Сокращение численности населения обусловлено разными причинами: административно-территориальными преобразованиями, довоенными репрессиями и коллективизацией, демографическими потерями в годы Великой Отечественной войны, миграционным оттоком населения из сёл в города во время индустриализации 1950-1970-х гг., реформированием экономики России в 1980-1990-е гг.

Таблица 26

Численность населения и национальный состав населенных пунктов Тогульского сельсовета  
(на 01.01.2009 г.)

	Численность населения, человек	Число хозяйств	Преобладающая национальность	%
Тогульский сельсовет	5014	1983	русская	94
с. Тогул	4631	1814	русская	92
п. Льнозавод	155	59	русская	90
с. Титово	165	80	русская	100
с. Шумиха	63	30	русская	100

По прогнозам районной администрации намечается дальнейшее снижение численности населения Тогульского района. Аналогичные тенденции прогнозируются и Росстатом (табл. 27).

Таблица 27

Прогноз численности населения Тогульского района на период до 2026 г.  
(тыс. чел)

	2006 г.	2010 г.	2015 г.	2020 г.	2026 г.	2026/2006 гг.
Тогульский район	9,8	9,5	9,1	8,6	8,2	83,67 %

Сокращение численности будет вызвано: продолжающейся тенденцией естественной убыли населения, отрицательным миграционным сальдо района.

**3.2. Обоснование расчетных показателей**

**3.2.1. Обоснование видов объектов местного значения муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района, для которых определены расчетные показатели**

К объектам местного значения муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Алтайского края, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования Тогульский район.

Виды объектов местного значения Тогульского сельсовета, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения определяются на основании полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Тогульский район в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Виды различных объектов местного значения муниципального образования Тогульский сельсовет распределены по следующим областям:

- а) электро-, тепло-, и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) здравоохранение
- д) образование
- е) иные области в связи с решением вопросов местного значения Тогульского сельсовета Тогульского района.

Распределение объектов местного значения Тогульского сельсовета распределено по областям в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

### **3.2.2. Охрана окружающей среды**

#### **3.2.2.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов**

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Выбор территории для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать на основе утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании. При разработке документации о территориальном планировании сельских поселений следует учитывать границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения, а также режим особой охраны и использования таких территорий.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов осуществляются с учетом требований Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального подразделения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности обрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

Размещение объектов капитального строительства в рекреационных, особо охраняемых зонах, зонах отдыха осуществляется в соответствии с требованиями главы 2.4. настоящих нормативов.

Размещение объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в охранных зонах особо охраняемых территорий допускается в соответствии с разрешенными видами использования земель, на которых размещаются такие объекты, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности особо охраняемых территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Размещение объектов в границах водоохраных зон регламентируется Водным кодексом Российской Федерации.

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110.

Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учетом Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации.

При осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности подлежат выполнению требования, изложенные в постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

#### **3.2.2.2. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения**

При планировке и застройке сельских поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Жилые, общественно-деловые зоны и зоны рекреационного назначения следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаро-, взрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60% дней).

Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных

целях, а также расположенных в границах населенных пунктов.

Жилые, общественно-деловые, смешанные зоны и зоны рекреационного назначения сельских поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, СанПиН 2.1.5.980.

При планировке и застройке сельских поселений необходимо предусматривать организацию водоохраных зон - в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны водных объектов устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км - 50 м;
- от 10 до 50 км - 100 м;
- от 50 км и более - 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 50 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса.

В границах водоохраных зон запрещается:

- 33) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 34) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 35) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 36) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 37) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 38) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 39) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 40) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос также запрещается:

- 13) распашка земель;
- 14) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 15) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

В границах береговых полос запрещается возведение ограждений и иных объектов, затрудняющих или закрывающих доступ в полосу общего пользования.

В декоративных водоемах и водоемах, используемых для купания, расположенных на территории поселений, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - два раза, при площади более 3 га - один раз; в водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более 6 га - два раза.

Глубина воды в водоемах, расположенных в пределах селитебных территорий, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной растительности - не менее 1 м.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110. Утверждение проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, а также установление границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации края от 31.05.2010 № 233.

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

### **3.2.2.3. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации.**

#### **Улучшение микроклимата**

Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в

расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

При планировке и застройке сельских поселений следует учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330.2012 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселений (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажностного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.). Нормативные требования и параметры застройки с учетом местных природных условий, расчетных климатических параметров и определения опасных природных воздействий устанавливаются в соответствии с требованиями СП 115.13330.2012.

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон населенных пунктов, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

В условиях застройки в отдельных случаях допускается одноразовая прерывность инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч.

В жилых домах индивидуальной усадебной жилой застройки, в многоквартирных жилых домах меридиального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции или размещении застройки в особо сложных градостроительных условиях (дорогостоящая инженерная подготовка, общественно-деловые зоны) допускается сокращение продолжительности инсоляции на 0,5 ч.

### 3.2.3. Сохранение культурного наследия

#### 3.2.3.1. Охрана объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий, проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных сооружений следует соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Алтайского края в сфере охраны объектов культурного наследия. Виды объектов культурного наследия определены в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Утвержденные границы, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

В документации по планировке территорий и проектной документации, разрабатываемой в целях реконструкции застроенных территорий, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа - 100 м, на плоском рельефе - 50 м, до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м, других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать при проведении специальных технических мероприятий при производстве строительных работ, но принимать не менее: до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При разработке документации по планировке территорий и проектной документации в целях обеспечения сохранности объектов археологического наследия следует учитывать планируемые границы их территорий (охранных зон). Минимальная территория (охранная зона) для обеспечения сохранности объектов археологического наследия устанавливается:

- 9) для курганов высотой от основания кургана с учетом возможных прикурганых сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники:

до 1 и диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

до 2 и диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

до 3 и диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

- 10) для курганных групп - радиусы устанавливаются как для курганов, включая межкурганное пространство, но не менее 50 м;

Минимальное расстояние от границ территории (охранной зоны) памятника при производстве хозяйственных работ вблизи него (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

от земляного полотна автодороги - 50 - 90 м;

при разработке карьера от края карьера - 100 м;

#### 3.2.4. Защита территорий поселений от неблагоприятных воздействий поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

**3.2.4.1. Защита населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций**

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Тогульского района Алтайского края от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края в пределах его компетенции и полномочий, определенных законодательством Российской Федерации и Алтайского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», закона Алтайского края от 17.03.1998 № 15-ЗС «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95, ГОСТ Р 22.1.12, ГОСТ Р 55201-2012.

Подготовку генеральных планов поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012, СП 11-112, Положения о системах оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376, а также требованиями настоящих нормативов.

Классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**3.2.4.2. Инженерная подготовка и защита территории**

При планировке и застройке населенных пунктов при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СП 115.13330.2012, СП 47.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012 и другими) и Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»:

- 9) для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проектах документов территориального планирования, документации по планировке территории с учетом вариантности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - 10) для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:
- 25) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
  - 26) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
  - 27) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических и иных объектов, территорий и зон;
  - 28) надлежачее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
  - 29) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
  - 30) в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от оползней и обвалов, затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин и других факторов природного риска с учетом требований настоящих нормативов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории индивидуальной усадебной жилой застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древеснокустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеопасных рек, озер, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селея, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная

или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов. Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков. При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям.

В сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

### **3.2.4.3. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия**

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

33) изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) - придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);

34) регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода - обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;

35) предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозийных процессов - на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов - покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;

36) искусственное понижение уровня подземных вод;

37) агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) - посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;

38) закрепление грунтов: армирование - для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов - в слабых и трещиноватых грунтах;

39) устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов - подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;

40) прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью тепло-защитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в нормативах для зон затопления, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:

13) приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;

14) улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков - стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрами стенами, надолбы;

15) прочие мероприятия.

Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании. Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противозрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

### **3.2.4.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления**

Зоны затопления определяются в отношении:

13) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

14) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

15) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

Границы зон затопления, подтопления определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений Администрации Алтайского края, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления.

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Территории населенных пунктов, расположенных на участках зон затопления, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и от подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта



высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.

Расчетный уровень горизонта высоких вод определяется с учетом:

17) геодезических и картографических материалов, выполненных в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данных обследований по выявлению паводкоопасных зон;

18) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

19) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

20) расчетных параметров границ затоплений пойм рек, определенных на основе инженерно-гидрологических расчетов.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в сто лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в десять лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

17) обвалование территорий со стороны водных объектов;

18) искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

19) аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

20) сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 24.1 настоящих нормативов, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

13) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

14) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;

15) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Параметры границ подтоплений определяются на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

25) защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

26) локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

27) защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

28) водоотведение;

29) утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

30) систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Защита от подтопления должна обеспечивать:

13) бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;

14) нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;

15) нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

В зависимости от характера подтопления (локальный - отдельные здания, сооружения и участки; площадной) проектируются локальные и (или) территориальные системы инженерной защиты. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, а также с документацией по планировке территории.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории малозатраженной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330.2012 понижение уровня грунтовых вод на территории (считая от проектной отметки поверхности): селитебных

территорий сельских населенных пунктов - не менее 2 м; спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха, зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) - не менее 1 м.

При осуществлении инженерной защиты территории от затопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории. Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления, подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 116.13330.2012.

Размещение новых населенных пунктов, строительство объектов жилого, социального и производственного назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры, садовых и дачных строений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

#### **3.2.4.5. Берегозащитные сооружения и мероприятия**

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега.

Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

#### **3.2.4.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов**

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малозэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.

#### **3.2.4.7. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах**

При проектировании зданий и сооружений на просадочных грунтах следует предусматривать:

- 29) планировочные мероприятия;
- 30) конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- 31) мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- 32) инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- 33) водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- 34) мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;
- 35) инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями при необходимости и в период строительства.

Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

На площадках с различным сочетанием групп территорий, как правило, следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением строительных мер защиты.

Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

#### **3.2.4.8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при градостроительном проектировании**

Обеспечение безопасности людей в чрезвычайных ситуациях (далее - ЧС), обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия (военные ЧС), является общегосударственной задачей, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в единую государственную систему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС).

При градостроительном проектировании безопасность людей в ЧС должна обеспечиваться:

- 9) снижением опасности поражения людей в ЧС путем предотвращения и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно-опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенных пунктов, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;
- 10) повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, которые могут создать угрозу для жизни и здоровья людей.

Защита населения - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий РСЧС, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защите в ЧС подлежат все население с учетом численности и особенностей составляющих его основных категорий и групп людей на конкретных территориях: демографических (возраст, пол), по состоянию здоровья (уровень общей сопротивляемости организма действию экстремальных факторов и неблагоприятных условий жизни и быта, физическая и психическая способность к коллективным и самостоятельным защитным действиям, к пользованию средствами индивидуальной защиты) и т.д. Эти особенности подлежат учету при выборе эффективных, социально обоснованных и экономически реальных вариантов защиты, соответствующих специфике защищаемых континентов, при разработке планов защиты населения в ЧС на

подконтрольных территориях, а также при организации и проведении всесторонней подготовки к выполнению намеченного комплекса защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС следует планировать и осуществлять дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретных территориях и с учетом насыщенности этих территорий объектами промышленного назначения, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Систему защиты населения в ЧС следует формировать на основе разбивки подконтрольной территории на зоны вероятных ЧС по результатам:

17) анализа вероятности возникновения на данной территории и на отдельных ее элементах ЧС;

18) прогнозирования характера, масштабов и времени существования вероятных ЧС;

19) оценки возможных факторов риска, интенсивности формирования и проявления поражающих факторов и воздействий источников ЧС;

20) оценки особенностей техносферы и населения подконтрольной территории и ее элементов.

Для выделенных зон опасности согласно совокупным характеристикам относящихся к ним территорий, объектов техносферы и населения необходимо разрабатывать типовые варианты защиты населения и проводить мероприятия по заблаговременной подготовке к действиям в экстремальной обстановке. Типовые варианты защиты должны служить основой для выбора рабочего плана действий на данной территории при конкретной ЧС. При необходимости принятый в качестве рабочего план следует корректировать в соответствии со складывающейся обстановкой.

Мероприятия по защите населения в ЧС следует планировать и проводить при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий и сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

При подготовке градостроительной документации для территорий сельских поселений, других муниципальных образований следует учитывать требования СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

При подготовке генеральных планов поселений, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны соблюдаться требования СП 11-112-2001.

#### **3.2.4.9. Пожарная безопасность**

При разработке документов территориального планирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», иных нормативных правовых актов и нормативных документов Российской Федерации, устанавливающих нормы пожарной безопасности.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12х12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема, и с учетом требований статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.

При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

#### **3.2.4.10. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений**

При размещении и проектировании объектов социально-культурного, коммунально-бытового и производственного назначения необходимо обеспечить антитеррористическую защищенность таких объектов в соответствии с требованиями СП 132.13330.

### **4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Объекты социальной инфраструктуры регионального значения создаются за счёт регионального бюджета и нормируются региональными нормативами градостроительного проектирования; могут определяться путём назначения в документации по планировке территории земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для создания условий возведения объектов инфраструктуры регионального значения.

Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах муниципального образования Тогульский сельсовет и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования Тогульский район Алтайского края.

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования приведены в таблице 28.

Таблица 28

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р
Схема территориального планирования Алтайского края (СТП АК)	Постановление Администрации Алтайского края от 27.10.2009 №445
Схема территориального планирования МО Тогульский район Алтайского края	Решение Тогульского районного Совета депутатов Алтайского края от 14.12.2010 №82 (в ред. от 25.10.2016 №65)
Генеральный план муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края	Решение Тогульского районного Совета депутатов Алтайского края от 28.08.2017 №12

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования

Таблица 29

Наименование	Реквизиты утверждения	Примечание
Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края (Региональные нормативы)	Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129	В местных нормативах градостроительного проектирования отражено непосредственно

**4.1. Правила применения местных нормативов и расчетных показателей**

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

- планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;
- для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:
- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий; приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;
- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

**4.2. Обязательность применения местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

Для муниципального образования Тогульский сельсовет - в отношении:

- тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;
- земельных участков комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых согласно договорам с победителями аукционов муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;
- Для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) - в отношении:
  - подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с муниципальным образованием;
  - создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры - в случаях, когда их создание в соответствии с Местными нормативами и согласно договору определено как обязательство застройщика (победителя аукциона);

- Для лиц подготавливающих документацию территориального планирования, по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям Местных нормативов.

**4.3. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в случаях:

- При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.
- При согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации района, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.
- При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ.
- Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории.
- Орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения местных нормативов градостроительного проектирования при проведении экспертизы таких проектов.
- Орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения местных нормативов градостроительного проектирования для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

**4.4. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования**

При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский район в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения Тогульского сельсовета Тогульского района согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский сельсовет, подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

**4.5. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории**

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения Тогульского сельсовета Тогульского района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района, положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский сельсовет, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

**4.6. Правила применения расчетных показателей в иных областях**

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Тогульского сельсовета Тогульского района, иными объектами местного значения района, населения муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края, и соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края в части соблюдения расчетных показателей.

Приложение № 1 (рекомендуемое) к Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края

**Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений**

*Игровые площадки*

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	Длин а	Шири на	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6.11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

**Примечание:** При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае - на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

*Игровые поля*

# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	Ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	Ширина
Лapta	40-55	25-40	5-20-	5-10	-	-
Футбол	90-110	60-75	4-8	2-4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

**Примечание:** При проектировании полей для спортивных игр с воротами (регби, футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону, не превышающее 20°.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

*Места для занятия легкой атлетикой*

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок,	54	5
в том числе дорожка для разбега	45	3,25
Прыжки в высоту,	19	35
в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	15	35
Прыжки с шестом,	52	8
в том числе дорожка для разбега	45	1,25
Толкание ядра:	27,5	20
в том числе: площадка под кольцо,	2,4	2,4
сектор для приземления ядра	24	20
Метание диска и (или) молота:	90	65
в том числе: площадка под кольцо	2,7	2,7
сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	83	65
Метание копья:	130	60
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Метание гранаты:	125	12
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления гранаты (при размещении вне спортивного ядра)	95	12
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

**Примечания:**

13. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение - футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

14. Компонировка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

15. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Комплексные физкультурно-игровые площадки

Возрастная группа Занимающихся	Элементы комплексной площадки	
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих	Замкнутый контур беговой дорожки
	2	

		длина, м		ширина, м
		общая	в том числе прямого участка	
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

**Примечание:** Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться отдельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

**Площадки для пляжных игровых видов спорта**

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24-26	14-18

**Примечание:** Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

Приложение № 2 (справочное) к Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Тогольский сельсовет Тогольского района Алтайского края

**Термины и определения**

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

**Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительные нормативы** - нормативно-технический документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

**Документы территориального планирования** - схема территориального планирования Алтайского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Документация по планировке территории** - проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Дом жилой индивидуальный** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Дом жилой блокированный** - малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02).

**Дом жилой секционный** - многоквартирный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

**Дом коттеджного типа** - малоэтажный одноквартирный жилой дом.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Жилой район - структурный элемент жилой зоны. Жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов городского значения.

Защита населения - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Историческое поселение - населенный пункт или его часть, включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства - мероприятия, включающие в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по ее обустройству посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Микрорайон (квартал) - элемент планировочной структуры жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м; границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Развитие застроенных территорий - комплекс работ по реконструкции территорий, проводимых в соответствии с требованиями статей 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.



Помимо терминов и определений перечисленных выше, в местных нормативах используются понятия, содержащиеся в федеральных законах и законах Алтайского края, в национальных стандартах и сводах правил, в нормативах градостроительного проектирования Алтайского края.

Приложение № 3 (справочное) к Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края

**Перечень законодательных и нормативных документов**

**Федеральные нормативные правовые акты**

1076. Конституция Российской Федерации.  
1077. Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 75-ФЗ  
1078. Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 04 декабря 2004 г. № 200-ФЗ  
1079. Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ  
1080. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ
1081. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».  
1082. Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире».  
1083. Федеральный закон Российской Федерации от 02.08.1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов».  
1084. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».  
1085. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».  
1086. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».  
1087. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».  
1088. Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».  
1089. Федеральный закон Российской Федерации от 12 декабря 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».  
1090. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».  
1091. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».  
1092. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».  
1093. Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».  
1094. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».  
1095. Федеральный закон от Российской Федерации 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  
1096. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».  
1097. Федеральный закон Российской Федерации от 01 июля 2011 г. № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».  
1098. Указ Президента Российской Федерации от 02 октября 1992 г. № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности».  
1099. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации».  
1100. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».  
1101. Постановление Правительства Российской Федерации от 01 декабря 1998 г. 1420 «Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования».  
1102. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. №135. «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов».  
1103. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».  
1104. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».  
1105. Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений».  
1106. Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».  
1107. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон».  
1108. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 20 апреля 2009 г. № 1573 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  
1109. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  
1110. Приказ Минрегиона России от 27 декабря 2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».
- Нормативные правовые акты Алтайского края**
1111. Устав (Основной Закон) Алтайского края  
1112. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края  
1113. Закон Алтайского края от 12 мая 2005 г. № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае»  
1114. Закон Алтайского края от 18 декабря 1996 г. № 60-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в Алтайском крае»
- Нормативные правовые акты муниципального образования Тогульский район**

1115. Устав муниципального образования Тогульский район Алтайского края

**Государственные стандарты (ГОСТ)**

1116. ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от

33 марта 1976 г. № 699.

1117. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

1118. ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1243.

1119. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1244.

1120. ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 4 октября 1983 г. № 4758

1121. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.

1122. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980 г. № 1713.

1123. ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978 г. № 2329.

1124. ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983 г. № 5854.

1125. ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978 г. № 701.

1126. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден Постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 03 июля 1990 г. № 26.

1127. ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидrolесомелиорации. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980 г. № 4368.

1128. ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.83 № 1521.

1129. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.

1130. ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.78 № 1851

1131. ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 апреля 1987 г. № 36

1132. ГОСТ 9238-83 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 июня 1983 г. № 167

1133. ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм. Утвержден Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 5 октября 1976 г. № 156

1134. ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 апреля 1985 г. № 59

1135. ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 22.12.88 № 4457

1136. ГОСТ 23337-78\* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 9 октября 1978 г. № 194

1137. ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.84 № 4013

1138. СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах, (актуализированная редакция СНиП II-7-81\*). Утвержден Министерством регионального развития РФ от 27.12.2010 г. № 779

1139. ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.89 № 3336

1140. ГОСТ Р 52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 120-ст

1141. ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. № 267

1142. ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. № 362

1143. ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих

факторов и их параметров. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561

1144. ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. № 625

1145. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 3 июля 2003 г. № 236

1146. ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 109

1147. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. № 270

1148. СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, июль 1983 г.

1149. СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, Варшава, декабрь 1984 г.

#### **Строительные нормы и правила (СНиП)**

1150. СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977 г. № 158

1151. СНиП II-35-76\* Котельные установки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976 г. № 229

1152. СНиП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975 г. № 198

1153. СНиП II-94-80 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1980 г. № 232

1154. СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975 г. № 158

1155. СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 232

1156. СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991 г. № 2

1157. СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 июня 1985 г. № 98

1158. СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990 г. № 1

1159. СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984 г. № 167

1160. СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 151

1161. СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 4 октября 1985 г. № 169

1162. СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 ноября 1984 г. № 200

1163. СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1985 г. № 30

1164. СНиП 2.05.07-91\* Промышленный транспорт. Утверждены Государственным комитетом Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям 05 марта 1996 г.

1165. СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 июля 1990 г. № 60

1166. СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 декабря 1983 г. № 344

1167. СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 октября 1990 г. № 83

1168. СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 228

1169. СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1982 г. № 161

1170. СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 14 апреля 1987 г. № 76

1171. СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 154

1172. СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 июня 1984 г. № 84

1173. СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 июня 1984 г. № 86

1174. СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня

1985 г. № 110

1175. СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 26 апреля 1993 г. № 18-10

1176. СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 февраля 1985 г. № 23

1177. СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985 г. № 73

1178. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985 г. № 215

1179. СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985 г. №175

1180. СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 20 августа 1985 г. № 133

1181. СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. № 17

1182. СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984 г. № 169

1183. СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 января 1985 г. № 108

1184. СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 8 апреля 1985 г. № 47

1185. СНиП 3.07.02-87 Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 28 января 1987 г. № 14

1186. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 29 октября

2004 г. № 18-77

1187. СНиП 11 -04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. № 150

1188. СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. № 70

1189. СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.97 г. № 18-7

1190. СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 ноября 1999 г. № 64

1191. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 125

1192. СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.06.2003 г. № 113

1193. СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 21

1194. СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству от 23.06.2003 г. № 108

1195. СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству от 29.07.97 г. № 18-41

1196. СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 137

1197. СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.05.99 № 36

1198. СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 июля 2001 г. № 73

1199. СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищнокоммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 115

1200. СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения. Утверждены приказом Министерства строительства Российской Федерации от 1 сентября 2009 г. № 390

**Пособия**

1201. Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству от 5 декабря 1983 года № 944

1202. Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. Научноисследовательский институт строительной физики, 1990 г.

1203. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Утверждено приказом Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1984 г. № 47

1204. Пособие к СНиП 2.04.02-84\* Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. Утверждено приказом Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды от 9 апреля 1985 г. № 24

1205. Пособие к СНиП 2.07.01-89\* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования инженерного оборудования от 6 ноября 1990 г. № 22

1206. Пособие к СНиП 2.08.01-89\* Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. Центральный научно-исследовательский институт экспериментального проектирования жилища, М, Стройиздат, 1991 г.

1207. Пособие к СНиП 2.08.02-85 по проектированию общественных зданий и сооружений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института типового и экспериментального проектирования школ,

1208. дошкольных учреждений, средних и высших учебных заведений от 17 июня 1986 г. № 70

1209. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды».

Государственное предприятие «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве», М., 2000 г.

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

1210. СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 174
1211. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 178
1212. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от марта 2009 г. № 181
1213. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69
1214. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69
1215. СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Утвержден Приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования объектов гражданского и сельского строительства от 20 августа 1997 г. № 1Т
1216. СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 38 марта 1997 г. № 211
1217. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. № 471 ДСП
1218. СП 11-113-2002 Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 23 июля 2009 г. № 357
1219. СП 18.13330.2011 (СНИП II-89-80. Актуализированная редакция). Генеральные планы промышленных предприятий. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 790
1220. СП 19.13330.2011 (СНИП II-97-76. Актуализированная редакция) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 788
1221. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 декабря 1999 г. № 94
1222. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. № 73
1223. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 ноября 2003 г. № 194
1224. СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утвержден Приказом Открытого акционерного общества «Газпром» от 15 января 1999 г. № 5
1225. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5а
1226. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5б
1227. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5в
1228. СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 июля 2002 г. № 89
1229. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003 г. № 166
1230. СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. № 79
1231. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе. Утвержден Государственным унитарным предприятием «СантехНИИпроект» от марта 2004 г.
1232. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 112
1233. СП 42.13330.2011 (СНИП 2.07.01-89\*. Актуализированная редакция) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820
1234. СП 44.13330.2011 (СНИП 2.09.04-87\*. Актуализированная

редакция). Административные и бытовые здания. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 782

1235. СП 51.13330.2011 (СНИП 23-03-2003. Актуализированная редакция). Защита от шума. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 825

1236. СП 52.13330.2011 (СНИП 23-05-95\*. Актуализированная редакция). Естественное и искусственное освещение. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 783

1237. СП 53.13330.2011 (СНИП 30-02-97. Актуализированная редакция). Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 г. № 849.

1238. СП 54.13330.2011 (СНИП 31-01-2003. Актуализированная редакция) Здания жилые многоквартирные. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 декабря 2010 г. № 778.

1239. СП 55.13330.2011 (СНИП 31-02-2001. Актуализированная редакция) Дома жилые одноквартирные. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 789.

1240. СП 56.13330.2011 (СНИП 31-03-2001. Актуализированная редакция) Производственные здания. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 г. № 850.

1241. СП 62.13330.2011 (СНИП 42-01-2002. Актуализированная редакция) Газораспределительные системы. Актуализированная редакция Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780.

#### **Строительные нормы (СН)**

1242. СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от

34 мая 1972 г. № 99

1243. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1973 г. № 45

1244. СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 29 декабря 1973 г.

1245. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 28 декабря 1973 г.

1246. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 16 января 1974 г.

1247. СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 25 марта 1974 г.

1248. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 3 июня 1974 г.

1249. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 декабря 1974 г. № 248

1250. СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 14 июля 1975 г. № 120

1251. СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 23 июня 1973 г. № 78

#### **Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

1252. ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. Утверждены Приказом Министерства автомобильного транспорта Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 12 января 1990 г. № ВА-15/10

1253. ВСН 11-94 Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Утверждены Правительством Москвы 27 декабря 1994 г.

1254. ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Министерства мелиорации и водного хозяйства Союза Советских Социалистических Республик от 31 декабря 1987 г. № 442

1255. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий. Утверждены Приказом Комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Государственном комитете Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 декабря 1986 г. № 446

1256. ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном строительном комитете Союза Советских Социалистических Республик от 12 июля 1989 г. № 125

1257. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном строительном комитете Союза Советских Социалистических Республик от 26 декабря 1989 г. № 250

1258. ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном комитете Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 октября 1991 г. № 134

1259. ВСН 8-89 Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог. Утверждены Приказом Министерства автомобильного и дорожного хозяйства Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 4 сентября 1989 г. № НА-17/315

1260. Отраслевые нормы

1261. ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах. Утверждены Приказом Федеральной дорожной службы Российской Федерации от 3 июня 1999 г. № 174

1262. ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог. Утверждены Приказом Министерства путей сообщения Российской Федерации от 24 декабря

2005 г. № С-1360у

1263. ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения. Утверждены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2004 г.

1264. ОСН АПК 2.10.24.001-04 Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений. Утверждены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2004 г.
1265. ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия. Утверждены Распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2003 № ИС-460-р
- Санитарные правила и нормы (СанПиН)**
1266. СанПиН 1.2.1077-01 Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 октября 2001 г.
1267. СанПиН 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственного санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик 30 декабря 1976 г.
1268. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06 апреля 2003 г.
1269. СанПиН 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственного санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик 30 декабря 1976 г.
1270. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06 апреля 2003 г.
1271. СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28 мая 2003 г.
1272. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. №64
1273. СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. №124
1274. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 г. №24
1275. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.
1276. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 ноября 2002 г.
1277. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г.
1278. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 г.
1279. СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 января 1999 г. № 2
1280. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 г.
1281. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 апреля 2003 г.
1282. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.
1283. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.
1284. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 октября 2003 г.
1285. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 г.
1286. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.
1287. СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 11 июня 2003 г.
1288. СанПиН 2.2.3.570-96 Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации 10 октября 1996 г. №44
1289. СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.
1290. СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 декабря 2001 г. №31
1291. СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.
1292. СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 марта 2003 г.
1293. СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 ноября 2002 г.
1294. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 января 2003 г.
1295. СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима

работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 марта 2003 г.

1296. СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения). Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 апреля 2003 г.

1297. СанПиН 2.6.1.07-03 Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 8 января 2003 г.

1298. СанПиН 2.6.1.24-03 (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

1299. СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 23 февраля 1984 г.

1300. СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ. Утверждены Приказом Министерства здравоохранения Союза Советских Социалистических Республик от 1 июля 1986 г. № 3979-1

1301. СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 26 декабря 1985 г.

1302. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 5 августа 1988 г.

#### **Санитарные нормы (СН)**

1303. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36

1304. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36

1305. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г. № 19

1306. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 г. № 16

1307. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16 июня 2003 г. № 144

1308. СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

1309. СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07 сентября 2001 г. № 23

1310. СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 ноября 2001 г.

1311. СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 ноября 2001 г.

1312. СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2003 г. № 111

1313. СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 18 апреля 2003 г.

1314. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2001 г. № 40

1315. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 октября 2002 г.

1316. Гигиенические нормативы (ГН)

1317. ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 27 апреля 2003 г.

1318. ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 декабря 2007 г. № 90

1319. ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 марта 2003 г.

1320. ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 декабря 2007 г. № 92

1321.

ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 января 2006 г.

1322. ГН 2.1.7.2042-06 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 января 2006 г.

1323. Руководящие документы (РД, СО)

1324. СТО 17330282.27.140.003-2008 Гидротехнические сооружения ГЭС и ГАЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования Утверждены Приказом Российского акционерного общества энергетики и электрификации «ЕЭС России» от 13 марта 1998 г. № 106

1325. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей. Утверждена Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 г., Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России"

39 мая 1994 г.



1326. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети. Утверждены Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12 октября 2000 г.
1327. РД 52.04.212-86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. Председателем Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по гидрометеорологии и контролю природной среды 4 августа 1986 г. № 192
1328. СТО 17330282.27.140.011-2008 Гидроэлектростанции. Условия создания. Нормы и требования. Утверждены Приказом Российского акционерного общества энергетики и электрификации «ЕЭС России» от 30 июня 2008 г. № 306
1329. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций. Утверждена Приказом Министерства энергетики от 30 июня 2003 г. № 280
- Руководящие документы в строительстве (РДС)**
1330. РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства. Утверждена Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищнокоммунальному хозяйству от 29 января 1998 г. № 18-10
1331. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. Утверждена Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 6 апреля 1998 г. № 18-30
1332. РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры. Утвержден Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 декабря 1999 г. № 74 и Министерства труда и социального развития 22 декабря 1999 г. № 51
1333. Методические документы в строительстве (МДС)
1334. МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов. Утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук 01 января 1997 г.
1335. МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях. Утверждена Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02 августа 1999 г. № 18
1336. МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1 «Общие положения». Утверждены Центральным научно-исследовательским институтом экспериментального проектирования им. Б. С. Мезенцева 01 января 1994 г.
1337. МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 «Градостроительные требования». Утверждены Министерством строительства 01 января 1995 г.
1338. МДС 22-1.2004 «Методические рекомендации по сейсмическому микрорайонированию участков строительства транспортных сооружений» Утверждены 01.01.2004 г. ФГУП «Центр проектной продукции в строительстве»
1339. Методические указания «Типологические основы проектирования сооружений развивающихся и нетрадиционных видов спорта» утверждены Указанием Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09 июня 2001 г. № 28.
- Правила безопасности (ПБ)**
1340. ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 08 февраля 2000 г. № 3
1341. ПБ 08-622-03 Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 05 июня 2003 г. № 54
1342. ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 05 мая 2003 г. № 29
1343. ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 04 марта 2003 г. № 6
1344. ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 18 марта 2003 г. № 9
- ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 27 мая 2003 г. № 40

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	1
1.1. Назначение и область применения.....	1
1.2. Термины и определения.....	2
1.3. Взаимодействие нормативными нормативно-правовыми актами, устанавливающими расчетные показатели.....	2
2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ).....	3
2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки.....	3
2.1.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры жилой застройки.....	4
2.1.2. Исполнение нормативных параметров жилой застройки нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульский район Алтайского края.....	4
2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов общественно-деловой зоны.....	12
2.2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта.....	13
2.2.2. Исполнение нормативных параметров по объектам физической культуры и массового спорта нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульского района.....	14
2.2.3. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области образования.....	15
2.2.4. Исполнение нормативных параметров по объектам в области образования нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края.....	15
2.2.5. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области	

здоровоохранения .....	19	
22.6. Исполнение нормативных параметров по объектам в области здравоохранения нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогольский сельсовет Тогольского района .....	19	
23. Показатели обеспеченности и доступности объектов производственной зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры .....	22	
23.1. Общие требования и расчетные показатели .....	22	
23.2. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры электроснабжения .....	24	
23.3. Исполнение нормативных параметров по электроснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогольский сельсовет Тогольского района .....	25	
23.4. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры теплоснабжения .....	28	
23.5. Исполнение нормативных параметров по теплоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогольский сельсовет Тогольского района .....	28	
23.6. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоснабжения .....	32	
23.7. Исполнение нормативных параметров по водоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогольский сельсовет Тогольского района .....	32	
23.8. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоотведения .....	36	
23.9. Исполнение нормативных параметров по водоотведению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогольский сельсовет Тогольского района .....	36	
23.10. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры сети автомобильных дорог .....	37	
23.11. Исполнение нормативных параметров по автомобильным дорогам, иным объектам дорожного сервиса нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогольский сельсовет Тогольского района .....	38	
24. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий. Зоны отдыха .....	43	
24.1. Общие требования и расчетные показатели .....	43	
25. Зоны сельскохозяйственного использования .....	47	
25.1. Общие требования .....	47	
26. Зоны специального назначения .....	47	
26.1. Общие требования и расчетные показатели .....	47	
27. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов .....	50	
27.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов .....	50	
27.2. Исполнение нормативных параметров по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогольский сельсовет Тогольского района .....	50	
28. Расчетные показатели доступной среды для маломобильных групп населения .....	51	
28.1. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения .....	51	
29. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории .....	53	
29.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области объектов благоустройства территории .....	53	
29.2. Исполнение нормативных параметров по объектам в области объектов благоустройства нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Тогольский сельсовет Тогольского района .....	53	
<b>3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....</b>	<b>55</b>	
3.1. Краткая характеристика муниципального образования, как объекта градостроительной деятельности .....	55	
3.2. Обоснование расчетных показателей .....	57	
3.2.1. Обоснование видов объектов местного значения муниципального образования Тогольский район, для которых определены расчетные показатели .....	57	
3.2.2. Охрана окружающей среды .....	58	
3.2.2.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов .....	58	
3.2.2.2. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения .....	59	
3.2.2.3. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации. Улучшение микроклимата .....	61	
3.2.3. Сохранение культурного наследия .....	62	
3.2.3.1. Охрана объектов культурного наследия .....	62	
3.2.4. Защита территорий поселений от неблагоприятных воздействий поразящих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	63	
3.2.4.1. Защита населения и территорий от воздействия поразящих факторов чрезвычайных ситуаций .....	63	
3.2.4.2. Инженерная подготовка и защита территории .....	64	
3.2.4.3. Противопожарные и противоблавыные сооружения и мероприятия .....	66	
3.2.4.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления .....	67	
3.2.4.5. Берегозащитные сооружения и мероприятия .....	69	
3.2.4.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов .....	70	
3.2.4.7. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах .....	70	
3.2.4.8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при градостроительном проектировании .....	71	
3.2.4.9. Пожарная безопасность .....	72	
3.2.4.10. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений .....	72	
<b>4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ .....</b>	<b>73</b>	
4.1. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей .....	74	
4.2. Обязательность применения Местных нормативов градостроительного проектирования .....	74	
4.3. Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования .....	75	

4.4. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования.....	75
4.5. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории.....	75
4.6. Правила применения расчетных показателей в иных областях.....	75
Приложение №1.....	77
Приложение №2.....	80
Приложение №3.....	84

Глава района:

О.И. Шнайдер

**РЕШЕНИЕ от 31.10.2017 № 94**  
**Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края**

В целях реализации Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края», в соответствии со статьей 55 Устава муниципального образования Тогульский район, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края.

2. Направить указанное решение главе Тогульского района О.И. Шнайдер для подписания и обнародования в установленном порядке.

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением Тогульского районного  
Совета депутатов  
от 31.10.2017 № 94

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОПТУШИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТОГУЛЬСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **1.1. Назначение и область применения**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края (далее - Местные нормативы) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Топтушинского сельсовета, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее - Объекты местного значения) населения Топтушинского сельсовета Тогульского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Топтушинского сельсовета.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Топтушинского сельсовета Тогульского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Топтушинского сельсовета Тогульского района);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения Топтушинского сельсовета Тогульского района и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и нормативно-правовыми актами муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- на повышения эффективности использования территорий в границах поселения на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

- на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Алтайского края.

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в нормативах, содержатся в настоящих местных нормативах в разделе «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования».

### **1.2. Термины и определения**

Термины, определения и сокращения применяются в нормативах в значениях, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края и муниципального образования Тогульский район, муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района в редакциях, действующих в день утверждения нормативов, в том числе, но не исключительно - следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края;
- Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края;
- Правила по благоустройству на территории Топтушинского сельсовета Тогульского района Алтайского края.

**1.3. Взаимодействие нормативов с иными нормативно-правовыми актами, устанавливающими расчетные показатели**

В муниципальном образовании Топтушинский сельсовет Тогульского района действуют (являются действующими) расчетные и производные показатели, установленные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края.

Местными нормативами устанавливается обязательность применения таких рекомендуемых показателей, установленных, в том числе, но не исключительно - следующими нормативно-правовыми актами:

- Свод правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края;
- Правила землепользования и застройки части территории муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края;
- Правила по благоустройству на территории Топтушинского сельсовета Тогульского района Алтайского края.

Изложение нормативов градостроительного проектирования Алтайского края (далее также - региональных нормативов) применительно к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогульского района приведено в основной части настоящих нормативов. Из изложения исключены содержащиеся в региональных нормативах положения и показатели, не относящиеся к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогульский район.

Приведенное изложение региональных нормативов предназначено исключительно для предварительного ознакомления с содержанием региональных нормативов и установленных ими показателей и не обладает правовой силой. Применение установленных региональными нормативами показателей на основе приведенного изложения и любые ссылки на него неправомерны.

**2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

- 2.6 .Показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки  
Классификация жилых домов представлена в таблице 1.

Таблица 1

Вид дома	Характеристика	*Максимальная этажность	Вид застройки
Индивидуальный малоэтажный жилой дом (ИЖД)	Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	3	Индивидуальная жилая застройка
Блокированный жилой дом (БЖД)	Жилой дом, состоящий из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию	3	Индивидуальная жилая застройка
Малоэтажные(среднеэтажный) жилой дом (СЖД)	Жилой дом, предназначенный для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 2 этажа включительно)	3	Малоэтажная (среднеэтажная) жилая застройка

**\*включая мансардный этаж.**

Под территорией индивидуальной, среднеэтажной жилой застройки понимается территория, на которой преимущественно размещаются (подлежат размещению) жилые дома с соответствующим количеством этажей, указанным в таблице 1, и (или) иные объекты, предусмотренные Классификатором видов разрешенного использования земельных участков в качестве разрешенного использования соответствующих земельных участков. Границы территорий индивидуальной, среднеэтажной жилой застройки устанавливаются на картах градостроительного зонирования сел Топтушинского сельсовета.

**2.1.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры жилой застройки**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры жилой, сельскохозяйственной зоны:

- общие требования и расчетные показатели жилой зоны.
- общие требования и расчетные показатели зон сельскохозяйственного использования.

**2.1.2. Изложение нормативных параметров жилой застройки нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края**

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов для постоянного проживания граждан: индивидуальные, многоквартирные, блокированные с приквартирными земельными участками, индивидуальными усадебными с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается размещение:

- зданий и помещений для проживания,
- зданий и помещений обеспечения внутреннего правопорядка,
- зданий и помещений сервисного и бытового обслуживания населения,
- зданий для размещения объектов обслуживания жилой застройки,
- магазинов и других объектов торговли,
- объектов коммунального обслуживания,
- объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду,
- транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для обеспечения жизнедеятельности населения.

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в сельских поселениях с преимущественно индивидуальной усадебной жилой застройкой - 40 га.

Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территорий объем государственного и муниципального жилищного фонда определяется в соответствии с государственными и муниципальными жилищными программами и с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Для определения планируемых объемов жилищного строительства за счет внебюджетных средств рекомендуется применять для жилья эконом-класса целевой показатель жилищной обеспеченности (кв. м общей площади на 1 жителя) в Алтайском крае. Для жилья повышенной комфортности норма жилищной обеспеченности определяется заказчиком-застройщиком в задании на проектирование.

Территории жилой зоны организуются в виде следующих элементов планировочной структуры:

11) микрорайон (квартал) - основной планировочный элемент жилой застройки площадью, как правило, от 5 до 60 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, доступность которых определяется в соответствии с таблицей 9); в микрорайоне могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с документацией по планировке территории;

12) жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной транспортными магистралями, естественными рубежами (река, лес и др.); площадь территории района не должна превышать 250 га; в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов районного значения.

В сельских поселениях при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. Жилые зоны, как правило, не должны пересекаться дорогами I, II и III категорий, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин. Планировочная организация жилых зон сельских поселений должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости с учетом положений СП 30-102.

В зоне исторической застройки элементами структурной организации селитебной территории являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

В сельских поселениях следует предусматривать преимущественно жилые дома усадебного типа. Размещение многоквартирных малоэтажных жилых домов, блокированных жилых домов с приватирными земельными участками допускается при условии обеспечения застройки централизованным теплоснабжением, водоснабжением и канализацией.

Расчетную плотность населения (чел./га) территории микрорайона рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 2, а территории жилого района - не менее приведенной в таблице 3. При этом расчетная плотность населения микрорайонов не должна превышать 450 чел./га.

Согласно документации по планировке территории с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных сетей, транспортной инфраструктуры, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей могут выделяться зоны различной степени градостроительной ценности территории и устанавливаться их границы.

Таблица 2

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территорию микрорайона, чел./га
Высокая	420
Средняя	350
Низкая	200

Примечания:

36. Границы расчетной территории микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных и жилых улиц, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии - на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории должны быть исключены площади участков объектов районного значения также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах.

37. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям, а расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%.

38. При применении высокоплотной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности: при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности территории.

39. В сейсмических районах расчетную плотность населения необходимо принимать с учетом требований СП 14.13330.2014.

40. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

41. При застройке территорий, примыкающих к лесам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

42. Показатели плотности населения приведены при средней расчетной жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность  $P$  следует определять по формуле:

. где

P20- показатель плотности населения при жилищной обеспеченности 20 кв. м/чел.;

H - расчетная жилищная обеспеченность, кв.м.

Примечания:

6. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не намечается строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

При разработке документации по планировке территорий жилых зон на вновь осваиваемых территориях Топтушинского сельсовета Тогульского района нормативные размеры земельных участков под жилыми домами определяются в соответствии с требованиями градостроительного и жилищного законодательства, технических регламентов, иных нормативных технических документов, определяющих размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию зданий, строений, сооружений, с учетом правил землепользования и застройки, установленных в Топтушинском сельсовете Тогульского района.

Предельные размеры земельных участков при доме (квартире), а также размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

Для предварительного определения потребной территории жилой зоны сельского поселения допускается принимать показатели, указанные в таблице 3.

Таблица 3

Усадебный с приквартирными участками, кв.м	Площадь земельного участка на один дом (квартиру), га
200	0,2-0,4
1500	0,15-0,4
1000	0,1-0,2
Секционный без участков при квартире с числом этажей	
2	0,04
3	0,03

Примечания:

16. Нижний предел принимается для крупных и больших поселений, верхний - для средних и малых.

17. При организации обособленных хозяйственных проездов для прогона скота площадь селитебной территории увеличивается на 10%.

18. При подсчете площади жилой зоны исключаются не пригодные для застройки территории - овраги, крутые склоны, скальные выступы, селесбросы, земельные участки учреждений и предприятий обслуживания районного значения.

Минимальную плотность населения территории сельского поселения (чел./га) рекомендуется принимать в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.			
	2,5	3,0	3,5	4,0
Усадебный с приквартирными участками, кв.м				
2000	10	12	14	15
1500	13	15	17	20
1000	20	24	28	30
Секционный с числом этажей				
2		130		
3		150		

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий жилых зон устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Определение соответствующей минимальной величины земельного участка под жилым домом или группой жилых домов в существующей застройке в случае отсутствия ранее утвержденного в установленном порядке проекта границ земельного участка производится в соответствии с СП 30-101. Отсутствие проектов планировки территорий не является препятствием для разработки проектов межевания застроенных территорий микрорайонов, кварталов и их частей.

При разработке документации по планировке территории для части территории микрорайона необходимо

обеспечить требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом всего микрорайона в целом, а также совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой (при ее наличии). При реконструкции жилой застройки и развитии застроенных территорий должен быть обеспечен нормативный уровень социально-бытового обслуживания, коммунального и транспортного обеспечения населения.

При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов, иных требований, предъявляемых к формированию жилой среды, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.

При подготовке проектов планировки на застроенные территории объемы жилищного фонда, подлежащего сносу, следует определять в установленном порядке с учетом его исторической ценности, сложившейся исторической среды, требований законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации, определенных в соответствии с критериями оценки экологической обстановки территорий, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности помещений и территории, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м. между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно. На площадках сейсмичностью 8 баллов и выше расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий должны быть не менее двух высот наиболее высокого здания.

Этажность основных строений - не выше 2-х надземных этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

- минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;
- минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В районах усадебной или индивидуальной жилой застройки дома могут размещаться по красной линии улиц и дорог местного значения. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы;
- минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м;
- минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1 м, для жилых домов – 3 м;
- до границы соседнего участка минимальные расстояния:
  - от дома – 3 м;
  - от постройки для содержания домашних животных – 4 м;
  - от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м;
  - от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
  - от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
  - от кустарников – 1 м;
  - от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;
- минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;
- размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 15 м;
- расстояние от помещений (сооружений) для содержания животных до окон жилых помещений дома: не менее 10 м;
- расстояние от мусоросборников, дворовых туалетов от границ участка домовладения – не менее 4 м;
- размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;
- при отсутствии централизованной системы канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.;
- канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м.
- максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений;
- для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м;
- допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома с учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;
- обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстоянии не менее 5 м;
- максимальная торговая площадь магазинов повседневного спроса – 20 м<sup>2</sup>;
- минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 25 м;
- минимальное расстояние между стволами деревьев на землях общего пользования - 6 м;
- максимальная высота деревьев вдоль тротуара на землях общего пользования – 6 м.

Размещение жилых и хозяйственных строений определяется схемой планировочной организации земельного участка. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с СП 4.13.130.2013.

Размещение нестационарных торговых объектов на территориях жилых зон осуществляется с учетом требований статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в Топтушинском сельсовете - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного



## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом Топтушинского сельсовета Тогульского района и правилами землепользования и застройки.

В состав сельскохозяйственного использования могут включаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения садоводства, огородничества, животноводства, строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, бдачного строительства устанавливаются законами Алтайского края.

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки приведены в таблице 5.

Таблица 5. Показатели обеспеченности и доступности

Показатели, единица измерения	Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Количество обособленных жилых секций* на одну семью, ед.	Все виды жилых домов, кроме ПЖ	Размещение Строительство Реконструкция	1
Доля жилых секций*, размещаемых в жилых зонах населенных пунктов, %			100
Доля обособленных жилых секций, обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры** в соответствии с установленными нормативами показателям обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов Территория ПЖ		
Доля объектов, обеспеченных объектами утилизации и переработки бытовых отходов в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %	СЖД, МЖД и группы таких домов Районы и микрорайоны МЖД Территория ПЖ		
Доля объектов, обеспеченных автомобильными дорогами местного значения в соответствии с установленными нормативами показателями обеспеченности и доступности, %			
Доля населения, проживающего (предполагаемого к проживанию) в жилых домах, обеспеченная объектами обслуживания*** в соответствии с установленными нормативами показателям обеспеченности и доступности, %	Все виды жилых домов, ПЖ		

$S_{жил} = S_{жил\ норм} \times K_{жил} \times N_{жил}$ ,  
где:

\*Жилая секция – ИЖД, совмещенный дом БЖЖ, квартира

\*\*Объекты инженерной инфраструктуры - объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

\*\*\*Объекты обслуживания - объекты, относящиеся к областям физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение.

Под обеспеченностью и доступностью объектов жилой застройки объектами понимается выполнение установленных нормативами показателей, относящихся к соответствующим областям для указанных объектов нормирования.

Площадь муниципального жилищного фонда Топтушинского сельсовета, кв. м определяется по формуле 2:

Жилищного кодекса РФ, кв. м

Кжил - территориальный коэффициент площади муниципального жилищного фонда, устанавливаемый представительным органом местного самоуправления муниципального образования Топтушинский сельсовет.

Нжил - численность нуждающихся.

## 2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов общественно-деловой зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в частности учреждений:

- коммунального обслуживания;
- социального обслуживания;
- бытового обслуживания;
- здравоохранения;
- образования и просвещения;
- культурного развития;
- общественного управления;
- ветеринарного обслуживания;
- делового управления;
- торговых центров;
- рынков;
- магазинов;
- банковской и страховой деятельности;
- общественного питания;
- гостиничного обслуживания;
- развлечения;
- спорта;
- обеспечения внутреннего правопорядка.

В перечень объектов, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, объекты религиозного использования.

В состав общественно-деловых зон могут включаться объекты культурного наследия при соблюдении требований к их охране и рациональному использованию, приведенных в настоящих нормативах.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях района и поселений, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения.

По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны района и поселений могут подразделяться на многофункциональные (районные), специализированные и смешанные зоны.

В многофункциональных зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков, преимущественно размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты районного значения, жилые здания с необходимыми учреждениями обслуживания, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков (как правило, не более 1,0 га) и устройства санитарно-защитных разрывов шириной более 25 м.

Общественно-деловые зоны специализированного типа формируются как специализированные центры районного значения - административные, медицинские, учебные, торговые (в том числе ярмарки, рынки), выставочные, спортивные и другие, которые размещаются как в границах населенного пункта, так и за их пределами. Размещение и границы специализированных общественно-деловых зон определяются документами территориального планирования.

При размещении многофункциональных зон, следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур, а также степень воздействия на окружающую среду и прилегающую застройку.

Общественно-деловые зоны смешанного типа формируются в сложившихся частях района, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе таких зон допускается размещать жилые и общественные здания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) за исключением пожароопасных и взрывоопасных, не создающие шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений, загрязнений атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, превышающих установленные для жилой и общественной застройки нормы, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении).

Тип и этажность застройки общественно-деловых зон определяются с учетом градостроительных регламентов, технико-экономических расчетов, а также возможностей развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения противопожарной безопасности.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий необходимо предусматривать мероприятия по реконструкции и упорядочению чересполосного размещения сложившейся жилой и производственной застройки в смешанных зонах. В случае невозможности устранения вредного влияния предприятия на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование предприятия или отдельного производства или его перебазирование за пределы смешанной зоны в производственную зону.

Площадь территории, для которой может быть установлен режим смешанной производственно-жилой зоны, должна быть в сельских поселениях не менее 3 га.

В сельских поселениях в районах существующей индивидуальной усадебной жилой застройки допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по обработке пищевых продуктов V класса опасности при обеспечении нормативных санитарно-защитных разрывов.

### 2.2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта

Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам физической культуры и массового спорта

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам физической культуры и массового спорта:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности.

**2.2.2. Изложение нормативных параметров по объектам физической культуры и массового спорта нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогульского района**

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта, в том числе показатели обеспеченности приведены в таблице 6.

Таблица 6

Объекты, единица измерения	Расчетный Показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Физкультурно-спортивные сооружения			
Территория	-	0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.	физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, кв.м общей площади на 1 тыс. чел.	70-80		
Спортивные залы общего пользования, кв.м площади пола на 1 тыс. чел.	60-80		

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 7.

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 7

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель: коэффициент запаса к площади плоскостных спортивных сооружений - отношение площади плоскостных спортивных сооружений к расчетной потребности		
Квартал индивидуальной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений /объектов жилой застройки	-/-
Район индивидуальной жилой застройки		1,4/1,2
Территория малоэтажной (среднеэтажной) застройки		1,0/1,0
Группа СЖД		0,5/0,4
Показатель: коэффициент запаса к площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне - отношение площади помещений для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне к расчетной потребности		
Квартал индивидуальной жилой застройки	При размещении, строительстве и реконструкции плоскостных спортивных сооружений /объектов жилой застройки	-/-
Район индивидуальной жилой застройки		1,4/1,2
Группа СЖД		1,0/0,8
Показатель, единица измерения: доля объектов физической культуры и массового спорта, отвечающих требованиям к обеспечению доступности для маломобильных групп населения, %		
Объект физической культуры и массового спорта	При размещении, строительстве и реконструкции системы объектов физической культуры и массового спорта	100,0

**СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017**

Показатель: коэффициент изменения пропускной способности (площади плоскостных спортивных сооружений площади пола спортивных залов и зеркала бассейнов вместимости трибун и т. д.) объектов - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции		
Объект физической культуры и массового спорта	При реконструкции объектов физической культуры и массового спорта	1,0
Показатель, единица изменения: вместимость трибун (количество зрительских мест), мест/тыс. жителей		
Центральный стадион	При размещении, строительстве нового центрального стадиона и (или) реконструкции существующего центрального стадиона	20

**2.2.3. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области образования**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам образования:

- нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования, в том числе показатели обеспеченности.

**2.2.4. Изложение нормативных параметров по объектам в области образования нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогольского района Алтайского края**

Таблица 8

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4
Детские дошкольные учреждения, место	устанавливается в зависимости от демографической структуры района, минимальный расчетный показатель обеспеченности детей дошкольными учреждениями общего типа принимается в соответствии с таблицей 9.	при вместимости яслей-садов, кв.м на 1 место: до 100 мест - 40, свыше 100 - 35; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%; на 10% - в объектах-новостройках (за счет сокращения площади озеленения)	площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 кв.м на 1 место
Крытые бассейны для дошкольников, объект	по заданию на проектирование		
Общеобразовательные школы, учащиеся	следует принимать с учетом 100 процентного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. Минимальный расчетный показатель обеспеченности общеобразовательными школами принимается в соответствии с таблицей 9.	при вместимости общеобразовательной школы, кв.м на 1 учащегося: от 40 до 400 мест - 50; от 400 до 500 мест - 60; от 500 до 600 мест - 50; от 600 до 800 мест - 40; от 800 до 1100 мест - 33; от 1100 до 1500 мест - 21; от 1500 до 2000 мест - 17; свыше 2000 мест - 16	размеры земельных участков школ могут быть: уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30%
Школы-интернаты, учащиеся	по заданию на проектирование	при вместимости общеобразовательной школы-интерната, кв.м на 1 учащегося от 200 до 300 - 70; от 300 до 500 - 65; от 500 и более - 45	при размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать
			на 0,2 га
Межшкольный учебно-производственный комбинат, место	8% общего числа школьников	размеры земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома - 3 га	авто-трактородром следует размещать вне селитебной территории

<p>Внешкольные учреждения, место</p>	<p>10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:                  Дворец (Дом) пионеров и школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%</p>	<p>по заданию на проектирование</p>	<p>в городах межшкольные учебно-производственные комбинаты и внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин.</p>
<p>Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения, учащиеся</p>	<p>по заданию на проектирование с учетом населения района</p>	<p>при вместимости профессионально-технических училищ и средних специальных учебных заведений, кв.м на 1 учащегося: до 300 мест - 75; от 300 до 900 - 50-65; от 900 до 1600 - 30-40</p>	<p>размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30% - для учебных заведений гуманитарного профиля. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%, от 2000 до 3000 - на 20%, свыше 3000 - на 30%. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят</p>

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области образования, приведены в таблице 9.  
 Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 9

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
Показатель, единица измерения: охват населения услугами образования - доля численности населения, получающего образовательную услугу в общей численности населения соответствующего возраста, не менее %		
Дошкольное образование	Население в возрасте 2 месяцев до 6 лет включительно	100,0
Начальное общее образование (1 - 4 классы)	Население в возрасте 7 до 10 лет включительно	
Основное общее образование (5 - 9 классы)	Население в возрасте 11 до 15 лет включительно	
Среднее (полное) общее образование (10 - 11 классы)	Население в возрасте 16 до 17 лет включительно	85
Дополнительное образование	Население в возрасте 7 до 15 лет включительно	60
	Население в возрасте 16 до 17 лет включительно	40
Показатель, единица измерения: охват учащихся разными видами отдыха и оздоровления - доля численности учащихся в общеобразовательных учреждениях, охваченных разными видами отдыха и оздоровления в общей численности таких учащихся, не менее %		
Охват учащихся разными видами отдыха и оздоровления (продолжительность отдыха - 3 недели в летнее время)	Учащиеся в общеобразовательных учреждениях	100
Показатель, единица измерения: удельная на 1000 жителей потребность во вместимости объектов, мест		
Дошкольное образование	При размещении,	55

**СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017**

Начальное общее образование (1 - 4 классы)	строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образования При размещении, строительстве, и реконструкции жилой застройки	95
Основное общее образование (5 - 9 классы)		95
Среднее (полное) общее образование (10 - 11 классы)		80
Дополнительное образование		45
Отдых и оздоровления		15
Показатель, единица измерения: коэффициент запаса к вместимости объекта образования - отношение вместимости такого объекта к расчетной потребности		
Объект, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга: - дошкольное образование - общее образование	При размещении, строительстве объекта/При реконструкции объекта	1,2/1,1
Объект жилой застройки: - многоэтажной, многоэтажной жилой застройки - микрорайон (квартал) жилой застройки - район малоэтажной жилой застройки		1,4/1,2
Показатель, единица измерения: коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами, относящимися к области образования - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее		
Площадь земельного участка объекта, предназначенного для оказания образовательной услуги и (или) для отдыха и оздоровления детей Площадь зеленых насаждений садов при здании (учреждении), предназначенном для оказания образовательной услуги и (или) для осуществления отдыха и оздоровления детей Площадь помещений, в которых оказывается (которые предназначены для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей Вместимость объекта, в котором оказывается (который предназначен для оказания) образовательная услуга и (или) осуществляется (который предназначен для осуществления) отдыха и оздоровления детей	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области образования	1,0

**2.2.5. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области здравоохранения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам здравоохранения:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе показатели обеспеченности.

**2.2.6. Изложение нормативных параметров по объектам в области здравоохранения нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогучинского района**

Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения, в том числе показатели обеспеченности приведены в таблице 10

Таблица 10

Объекты, единица измерения	Расчетный показатель	Размеры земельных участков	Примечания
1	2	3	4



**СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017**

Организации здравоохранения			
Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями, койка	необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	при мощности стационаров, коек: до 50 - 300 кв.м на 1 койку; от 50 до 100 - 300-200 кв.м на 1 койку; от 100 до 200 - 200-140 кв.м на 1 койку; от 200 до 400 - 140-100 кв.м на 1 койку; от 400 до 800 - 10080 кв.м на 1 койку; от 800 до 1000 -8060 кв.м на 1 койку; от 1000 - 60 кв.м на 1 койку	на одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. Размеры земельных участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%, туберкулезных и психиатрических - на 25%, восстановительного лечения для взрослых - на 20%, для детей - на 40%. Площадь земельного участка родильных домов следует принимать по нормативам стационаров с коэффициентом 0,7
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену		0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	размеры земельных участков стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно
			лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-ми-нутной доступности на специальном автомобиле	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	по заданию на проектирование	0,2 га	
Аптеки групп	по заданию на проектирование		
I-II		0,3 га или встроенные	
III-V		0,25	

VI-VIII		0,2	
Молочные кухни, порция в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
Раздаточные пункты молочных кухонь, кв.м общей площади на 1 ребенка (до 1 года)	0,3	встроенные	

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области здравоохранения приведены в таблице 11.

Таблица 11

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение
Показатель, ед. измерения: время прибытия (доезда) первой бригады скорой медицинской помощи к месту вызова (к больному)		
Территория муниципального образования Тогульский район	При размещении, строительстве и реконструкции подстанций скорой медицинской помощи, улично-дорожной сети, жилой застройки и прочих объектов	не более 15 мин.
Показатель, единица измерения: коэффициент изменения показателя обеспеченности объектами, относящимися к области здравоохранения - отношение значения показателя объекта после реконструкции к его значению до реконструкции, не менее		
Площадь земельного участка объекта, предназначенного для оказания медицинской помощи Площадь зеленых насаждений садов при здании (учреждении), предназначенном для оказания медицинской помощи Площадь помещений, в которых оказывается (которые предназначены для оказания) медицинской помощи Число больничных коек в объекте, в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинской помощи Мощность объекта амбулаторно-поликлинической организации, в котором оказывается (который предназначен для оказания) медицинской помощи Количество автомобилей скорой медицинской помощи, закрепленных за подстанцией скорой медицинской помощи	При размещении, строительстве, преобразовании и реконструкции объектов, относящихся к области здравоохранения	1,0

**2.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов производственной зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур.**

**2.3.1. Общие требования и расчетные показатели**

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- 16) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- 17) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

18) иные виды производственной (научно-производственной), инженерной и транспортной инфраструктур.

В составе производственных зон могут формироваться промышленные зоны (кластеры), предназначенные для размещения преимущественно промышленных предприятий в зависимости от санитарной классификации производств, коммунально-складские.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон (кластеров) необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий). Размещение основных и вспомогательных производственных предприятий на территории промышленных зон осуществляется с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными, сельскохозяйственными и другими производственными объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в СП 18.13330.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий следует предусматривать мероприятия по защите населения от опасных воздействий в случаях возникновения чрезвычайных ситуаций на производственных и иных объектах. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и техническими регламентами.

Нормативные размеры санитарно-защитных зон от производственных объектов следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 на основании классификации, расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленном порядке методикам.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, дошкольные и общеобразовательные организации, организации здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Режим использования территорий санитарно-защитных зон предприятий и объектов определяется положениями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны: до 300 м - 60%; от 300 до 1000 м - 50%; от 1000 до 3000 м - 40%; свыше 3000 м - 20%. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общепитовые (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Для размещения складов продовольствия, фуража, промышленного сырья, лесных и строительных материалов необходимо предусматривать территории за пределами населенных пунктов. Границы территорий и категория земель и земельных участков для размещения таких объектов определяются документами территориального планирования.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки автомобильными дорогами общей сети. Расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые, исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в санитарно-защитных зонах таких объектов не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

В сельских поселениях производственные объекты с нормативным размером санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов на землях промышленности.

В зоны транспортной инфраструктуры включаются территории и земельные участки в границах населенного пункта:

б) занятые улицами, дорогами, автостанциями, мостами, транспортными развязками, площадками отстоя общественного транспорта, иными объектами автотранспорта и улично-дорожной сети, а также предназначенные для размещения таких объектов;

Для автодорог, автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - «санитарный разрыв»). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения, санитарной очистки, тепло- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Объекты, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, могут размещаться в производственных зонах, а также зонах транспортной инфраструктуры.

Санитарно-защитные зоны и зоны санитарной охраны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и зоны рекреационного назначения в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерную инфраструктуру следует рассчитывать исходя из планируемого развития территории, соответствующих нормативов плотности населения, принятой на расчетный срок, удельного среднесуточного норматива потребления ресурсов.

### **2.3.2. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры электроснабжения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры электроснабжения:

- Требования к расчету расхода энергоносителей и потребности в мощности источников.
- Укрупненные показатели электропотребления.

**2.3.3. Изложение нормативных параметров по электроснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогульского района**

Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;
- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров)		
- не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
- оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400

Примечания:

**11.** Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:

- крупных - 1,1;
- средних - 0,9;
- малых - 0,8.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**12.** Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330, со СНиП 2.08.01-89.

Определение расчетных показателей при определении потребляемой присоединенной мощности и расходов электроэнергии присоединенными потребителями осуществляется в соответствии с РД 34.20.185.

Воздушные линии электропередачи (далее по тексту также - ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к пониженным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых следует предусматривать кабельными линиями.

При реконструкции поселений следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35-110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

Дополнительно установленные местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов электроснабжения приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 13

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, единица измерения: Количество вводов электроснабжения, - фаз питающего напряжения переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		3
Совмещенный дом в БЖД		1
Квартира в СЖД, МЖД, не оборудованная электроплитами		1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		2
Территория дачной (садовой) застройки		3

Показатель, единица измерения: Количество трансформаторных подстанций, от которых осуществляется ввод электроснабжения, ед.		
Индивидуальная жилая застройка	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1
СЖД, МЖД (группа домов)		2
Территория дачной (садовой) застройки		1
Показатель, единица измерения: Удельная величина годового потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего, кВт*ч. (без учета потребления электроэнергии для отопления и подогрева воды в жилых секциях, не подключенных к системам централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения и не оборудованных газовыми водонагревателями)		
1 проживающий	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	950
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих)		
Показатель: Коэффициент запаса к годовому потреблению электроэнергии на 1 чел. - отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
ИЖД, БЖД, не оборудованный электроплитами	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения и (или) объектов жилой застройки	1,2
ИЖД, БЖД, оборудованный электроплитами		1,4
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		1,4
БЖД, СЖД и МЖД, не оборудованные электроплитами		1,0
СЖД и МЖД, оборудованные электроплитами		1,25
Территория дачной (садовой) застройки		0,8

Объект электроснабжения	При реконструкции системы электроснабжения	1,0
Объекты, не подключенные к централизованным системам газо- и теплоснабжения		
Показатель: Коэффициент запаса к расчетному потреблению электроэнергии на отопление и на подогрев воды - отношение мощности (производительности) системы электроснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы электроснабжения /объектов жилой застройки	1,2/1,0
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД		1,4/1,2
СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0

потребителей района. Электрические сети должны выполняться с учетом обеспечения наибольшей экономичности, требуемой надежности электроснабжения, соблюдения установленных норм качества электроэнергии. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

При реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Топтушинского сельсовета устанавливается уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

**2.3.4. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры теплоснабжения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры теплоснабжения:

- Требования к обеспечению теплоснабжения населённых пунктов в соответствии с утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения.

- Требования к размещению котельных.
- Требования к размещению золошлакоотвалов.
- Размеры земельных участков для размещения котельных.

**2.3.5. Изложение нормативных параметров по теплоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогульского района**

Теплоснабжение сел муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения района.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 14.

Таблица 14

Теплопроизводительность котельных, Г кал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания:

16. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

17. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо

# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

предусматривать по СП 124.13330.2012.

18. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов теплоснабжения приведены в таблице 15.

Таблица 15

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Объекты, подключенные (подлежащие подключению) к централизованной системе теплоснабжения		
Показатель, единица измерения: количество вводов теплоснабжения, ед.		
ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки. При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1
ИЖД с приусадебным участком личного подсобного хозяйства		
Совмещенный дом в БЖД		
Квартира в СЖД, МЖД		
Показатель, единица измерения: количество вводов горячего водоснабжения, ед.		
Квартира в СЖД, МЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1
Квартира в СЖД, МЖД, оборудованная электроплитами		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления тепловой энергии на 1 кв. м. общей площади, Гкал		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	0,2
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД		
СЖД и МЖД		
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления горячей воды на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий	При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	23
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме Территории ПЖ)		
Показатель: коэффициент запаса к максимальному тепловому потоку (тепловой нагрузке) на отопление и расходу теплоты на подогрев воды - отношение мощности (производительности) системы теплоснабжения к расчетной потребности объектов жилой застройки		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы	1,2/1,0
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД	теплоснабжения/объектов жилой застройки При размещении, строительстве и реконструкции системы теплоснабжения/объектов жилой застройки	1,4/1,2

СЖД и МЖД		1,4/1,2
Территория дачной (садовой) застройки		1,2/1,0
Территория ПЖ		1,0/1,0
Показатель: коэффициент изменения производительности объекта - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект теплоснабжения	При реконструкции системы теплоснабжения	1,0

где:

Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период, Гкал определяется по формуле 3

$$Q_0 = Q_0 \max 24(t_j - t_{0m})n / (t_j - t_0) \times k_{0m}$$

$Q_0 \max$  - расчетное значение часовой тепловой нагрузки отопления, Гкал/ч,

$t_j$  - усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий, °С

$t_0$  - расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, °С

$t_{0m}$  - среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, °С

$n$  - продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, сут.

$k_{0m}$  - территориальный коэффициент количества тепловой энергии, необходимой для отопления зданий, устанавливаемый представительным органом местного самоуправления муниципального образования Топтушинский сельсовет.

Расчетную часовую тепловую нагрузку отопления следует принимать по типовым или индивидуальным проектам зданий.

Расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления для сел Тогульского района, а также среднее значение температуры наружного воздуха на планируемый период следует принимать по СНиП 23-01-99. Строительная климатология, а при отсутствии там необходимой информации - по сведениям местной метеостанции за предыдущие 5 лет.

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Топтушинского сельсовета установлен уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиусов эффективного теплоснабжения источников тепла - 100%.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Централизованное теплоснабжение в селах района отсутствует. Имеются котельные, отапливающие здания школ.

Население отапливается от индивидуальных котлов и печей, топливом являются дрова и уголь.

### **2.3.6. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоснабжения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры водоснабжения:

- Требования к проектированию новых, реконструкции и расширению существующих инженерных сетей водоснабжения.
- Требования к проектированию систем хозяйственно-питьевого населённых пунктов.
- Требования к обеспеченности жилой и общественной застройки населённых пунктов системами водоснабжения.
- Требования к выбору источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.
- Размеры земельных участков для станций очистки воды.

### **2.3.7. Изложение нормативных параметров по водоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогульского района**

Проектирование инженерных систем водоснабжения следует осуществлять на основе схем водоснабжения Тогульского района, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации Топтушинского сельсовета следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка Топтушинского сельсовета Тогульского района, включая индивидуальную усадебную и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

Утверждение проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, а также установление границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации Алтайского края от 31.05.2010 № 233.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110, ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.



Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности (тыс. куб.м/сутки) следует принимать по проекту, но не более: до 0,8 - 1 га; от 0,8 до 12 - 2 га; от 12 до 32 - 3 га; от 32 до 80 - 4 га; от 80 до 125 - 6 га; от 125 до 250 - 12 га; от 250 до 400 - 18 га; от 400 до 800 - 24 га.

Дополнительно установленные Местными нормативами показатели обеспеченности и доступности объектов водоснабжения приведены в таблице 16.

Показатели обеспеченности и доступности

Таблица 16.

Объект нормирования	Условия применения показателя	Значение, не менее
Показатель, единица измерения: количество вводов водоснабжения, ед.		
Жилая секция	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	1
Территория дачной (садовой) застройки		
Территория ПЖ		
Показатель, единица измерения: удельная величина годового потребления холодной воды на одного проживающего, куб. м		
1 проживающий в жилой секции	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения	54
25 кв. м жилищного фонда (при отсутствии сведений о количестве проживающих, кроме проживающих на территории ПЖ)		
Показатель: коэффициент запаса к удельной величина отношение мощности (производительности) системы в объектов жилой застройки		
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД	При размещении, строительстве и реконструкции системы водоснабжения/объектов жилой застройки	2,0/1,6
Территория индивидуальной жилой застройки ИЖД с приусадебными участками личного подсобного хозяйства		4,0/2,0
Территория индивидуальной жилой застройки БЖД		2,0/1,6
СЖД и МЖД		1,2/1,0
Территория дачной (садовой) застройки		0,8/0,6
Территория ПЖ		0,5/0,5
Показатель: коэффициент изменения производительности объекта - отношение производительности объекта после реконструкции к его производительности до реконструкции		
Объект водоснабжения	При реконструкции системы водоснабжения	1,0

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Топтушинского сельсовета Тогульского района установлен уровень обеспеченности централизованным водоснабжением - 100%.

Населенные пункты района имеют централизованную систему водоснабжения. Установлены водопроводные колонки. Степень износа водопроводных сооружений – 50%. За длительное время эксплуатации водопроводных сетей произошел физический и технологический износ, что вызывает необходимость проведения замены водопровода.

Контроль качества подземных вод осуществляется Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Алтайскому краю путем отбора проб подземных вод. Пробы направляются на бактериологический, химический и радиологический анализы.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется

**2.3.8. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоотведения**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры водоотведения:

- Требования к проектированию новых, реконструкция и расширение существующих инженерных сетей водоотведения.
- Требования к проектированию систем канализации населённых пунктов.
- Требования к проектированию систем дождевой канализации.

**2.3.9. Изложение нормативных параметров по водоотведению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогульского района**

Централизованная система водоотведения в Топтушинском сельсовете Тогульского района отсутствует. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, откуда вывозятся ассенизаторскими машинами. Ливневая канализация отсутствует.

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы локальные очистные сооружения, сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, локальные очистные сооружения и их санитарно-защитные зоны, следует принимать в соответствии с СП 32.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов: СанПиН 2.1.5.980, СП 32.13330, Водного кодекса Российской Федерации.

Возможно применение общесплавной (совместно с хозяйственной) и раздельной систем канализации. Предпочтение следует отдавать раздельной системе. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории городов и сельских населенных пунктов со сбросом из сети дождевой канализации преимущественно после очистки в водотоки и водоемы. Утилизацию снежных и ледовых масс, собираемых и вывозимых с территорий поселений, рекомендуется осуществлять с применением снегоплавильных камер, расположенных на канализационных коллекторах с использованием теплоты канализационных стоков. Не допускается выпуск поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории, в черте населенных пунктов, I пояса зоны санитарной охраны (ЗСО) и в соответствии с СанПиН 2.1.5.980.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод при условии их глубокой очистки.

Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть с учетом расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора

Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств, иных загрязненных участков, расположенных на территориях жилых и общественно-деловых зон (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на локальных (самостоятельных) очистных сооружениях с преимущественным повторным использованием очищенных вод на производственные нужды по замкнутому циклу.

К отведению поверхностного стока с промышленных и жилых территорий в водные объекты предъявляются такие же требования, как и к сточным водам (СанПиН 2.1.5.980). Целесообразность очистки непосредственно расчетного расхода дождевого стока либо его регулирования (аккумулирования) надлежит определять технико-экономическими расчетами.

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.5.980, Водного кодекса Российской Федерации и категории водопользования водоема.

Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

**2.3.10. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры сети автомобильных дорог**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры развития систем и объектов, относящихся к области автомобильных дорог местного значения:

-Требования к определению границ и размеров полос отвода автомобильных дорог местного значения и транспортных развязок движения, земельных участков для их размещения.

-Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог местного значения.

-Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог местного значения.

-Размеры придорожных полос автомобильных дорог местного значения.

-Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки.

-Требования к обеспечению защиты застройки от шума.

-Требования к размещению велосипедных дорожек.

-Параметры расчета велосипедных дорожек.

-Требования к обеспечению объектами дорожного сервиса.

-Требования к оборудованию объектов дорожного сервиса.

-Требования к размещению объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги.

-Требования к размещению объектов дорожного сервиса в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

-Требования к размещению и оборудованию автобусных остановок.

-Требования к размещению, вместимости, благоустройству и оборудованию площадок отдыха, остановок туристского транспорта.

-Требования к проектированию станций технического обслуживания автомобильного транспорта.

-Размеры земельных участков для размещения станций технического обслуживания автомобильного транспорта.

-Требования к проектированию автозаправочных станций.

-Размеры земельных участков для размещения автозаправочных станций.

-Расстояния от автозаправочных станций, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ-интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений.

-Нормы вместимости транзитных мотелей и кемпингов.

-Рекомендуемые размеры земельных участков для размещения предприятий и объектов автомобильного сервиса.

- Нормы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра.

**2.3.11. Изложение нормативных параметров по автомобильным дорогам, иным объектам дорожного сервиса нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогульского района**

В состав зон транспортной инфраструктуры включаются территории улично-дорожной сети, транспортных развязок, а также допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор трубопроводов, павильонов на остановочных пунктах пассажирского транспорта), а также территории, подлежащие благоустройству таких сооружений и коммуникаций.

Для улучшения обслуживания пассажиров и обеспечения взаимодействия различных видов транспорта целесообразно проектировать объединенные транспортные узлы (пассажирские вокзалы и автостанции).

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

автомобильные дороги федерального значения;

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;  
автомобильные дороги местного значения;  
частные автомобильные дороги.

В соответствии с требованиями СП 34.13330-2012 автомобильные дороги в зависимости от их назначения, расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

75 м - для автомобильных дорог I и II категорий;

50 м - для автомобильных дорог III, IV и V категорий;

100 м - для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тыс. человек.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Проектирование автомобильных дорог осуществляются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», СП 34.13330.2012.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При проектировании автомобильных дорог через болота с поперечным (по отношению к трассе дороги) движением воды в водонасыщенном горизонте необходимо предусматривать мероприятия в соответствии с требованиями СП 34.13330-2012.

Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать, как правило, в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны. Величина санитарного разрыва для автомобильных дорог определяется в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог до застройки необходимо принимать не менее приведенных в таблице 17.

Таблица 17

Категория автомобильных дорог	Расстояние от бровки земляного полотна, м	
	до жилой застройки	до садоводческих огороднических, дачных объединений
I, II, III	не менее 100	не менее 50

Размещение объектов дорожного сервиса в границах полосы отвода автомобильной дороги необходимо осуществлять в соответствии с документацией по планировке территории и с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода», постановления Администрации Алтайского края от 24.07.2008 № 296 «Об упорядочении размещения объектов дорожного сервиса в Алтайском крае», постановления Администрации Алтайского края от 06.04.2009 № 144 «Об утверждении Положения о порядке размещения, архитектурном оформлении, оборудовании и эксплуатации объектов дорожного сервиса на автомобильных дорогах общего пользования Алтайского края».

Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или местного значения должно осуществляться при условии согласования соответственно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, органом местного самоуправления муниципального образования Тогульский район.

Обеспечение автомобильной дороги объектами дорожного сервиса не должно ухудшать видимость на дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

Объекты дорожного сервиса должны быть оборудованы стоянками и местами остановки транспортных средств, а также подъездами, съездами и примыканиями в целях обеспечения доступа к ним с автомобильной дороги. При примыкании автомобильной дороги к другой автомобильной дороге подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012.

Предприятия и объекты автосервиса по функциональному значению могут быть разделены на три группы обслуживания:

- 16) пассажирские перевозки;
- 17) подвижной состав;
- 18) грузовые перевозки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания пассажирских перевозок, относятся: автобусные остановки (павильоны), пассажирские автостанции, автовокзалы, автогостиницы, мотели, кемпинги, предприятия общественного питания и торговли, площадки отдыха, площадки-стоянки.

К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания транспортных средств, относятся: пункты технического осмотра, станция технического обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, осмотровые эстакады, площадки-стоянки. К предприятиям и объектам автосервиса, предназначенным для обслуживания грузовых перевозок, относятся: транспортно-экспедиционные предприятия, грузовые автостанции, контрольно-диспетчерские пункты, площадки отдыха, площадки-стоянки.

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину - в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

Автобусные остановки на дорогах I-а категории следует располагать вне пределов земляного полотна, и в целях безопасности их следует отделять от проезжей части.

Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну против другой, а на дорогах II-V категорий их следует смещать по ходу движения на расстояние не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

На дорогах I-III категорий автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в районах, с развитой инфраструктурой туризма и отдыха - 1,5 км.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта следует предусматривать через 15 -20 км на дорогах I и II категорий, 25-35 км на дорогах III категории и 45-55 км на дорогах IV категории.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 - 50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки, 10 - 15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

Площадки отдыха, остановки туристского транспорта должны быть благоустроены. На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены туалеты, источники питьевой воды, места для сбора мусора, места для приема пищи, сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая максимальные размеры земельных участков для станций: на 5 постов - 0,5 га; на 10 постов - 1,0 га; на 15 постов - 1,5 га; на 25 постов - 2,0 га; на 40 постов - 3,5 га.

Автозаправочные станции следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 2000 легковых автомобилей принимая размеры их земельных участков для станций: на 2 колонок - 0,1 га; на 5 колонок - 0,2 га; на 7 колонок - 0,3 га; на 9 колонок - 0,35 га; на 11 колонок - 0,4 га.

Расстояния от АЗС, станций технического обслуживания и моек автомобилей до границ земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, школ- интернатов, лечебных учреждений со стационаром или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1. 1.1200.

Расстояния от АЗС следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива. Расстояния от АЗС, предназначенных для заправки только легковых автомобилей в количестве не более 500 машин в сутки, до указанных объектов допускается уменьшать, но принимать не менее 25 м. Расстояние от АЗС до объектов, к ней не относящихся, следует определять в соответствии со статьей 71 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Вместимость (число спальных мест) транзитных мотелей и кемпингов следует принимать по заданию на проектирование с учетом численности проезжающих автотуристов и интенсивности движения автомобилей междугородних и международных перевозок. При расчете вместимости гостиничных учреждений в районе населенного пункта необходимо учитывать наличие и потребность в указанных предприятиях, исходя из суммарной интенсивности всех автодорог, проходящих через городской округ.

Ориентировочная площадь отвода участков под строительство предприятий и объектов автосервиса представлена в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименование	Ориентировочная площадь
		земельного участка, га

## СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

1	Автопавильон на 10 пассажиров	0,08
2	Автопавильон на 20 пассажиров	0,10
3	Пассажирская автостанция (ПАС) вместимостью 10 чел.	0,45
4	ПАС вместимостью 25 чел.	0,65
5	ПАС вместимостью 50 чел.	0,75
6	ПАС вместимостью 75 чел.	0,90
7	Площадка-стоянка на 5 грузовых автомобилей	0,03-0,08
8	Площадка-стоянка на 5 автопоездов	0,07
9	Пост ГИБДД	0,10
10	Притрассовая площадка отдыха, обзорная эстакада, туалет	0,01-0,04
11	Притрассовая площадка отдыха, предприятия торговли и общественного питания, туалет	0,7-1,0
12	АЗС, туалет, предприятия торговли и общественного питания	1,50
13	АЗС, СТО, предприятия торговли и общественного питания, моечный пункт, комнаты отдыха	3,50
14	Кемпинг, АЗС, СТО, туалет, медицинский пункт, моечный пункт, предприятия торговли и общественного питания, площадка-стоянка	5,00
15	Мотель, кемпинг, площадка-стоянка, туалет, предприятия торговли и общественного питания, АЗС, СТО, моечный пункт, медицинский пункт	9,5
16	Пассажирская автостанция, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, комнаты отдыха, пост ГИБДД	0,45-0,9
17	Автовокзал, площадка-стоянка, предприятия торговли и общественного питания, медицинский пункт, пикет милиции	1,8
18	Грузовая автостанция, площадка-стоянка, моечный пункт, комната отдыха, медицинский пункт, туалет	2,0-4,0

Примечания:

16. При водоснабжении комплекса от проектируемой артезианской скважины добавлять 1 га к указанной площади.
17. При сбросе канализационных стоков на проектируемые очистные сооружения к указанной площади добавлять 0,4 - 1,0 га в зависимости от типа очистных сооружений.
18. При проектировании котельной к площади комплекса добавлять от 0,4 до 0,7 га.

Нормативы минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра на территории муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района приведены в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество диагностических линий ТО, шт.
1	Муниципальное образование Топтушинский сельсовет Тогульского района	1

### Транспорт и улично-дорожная сеть населенных пунктов.

При проектировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселений и прилегающих к ним территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Затраты времени в населенных пунктах на передвижение от мест проживания до мест работы для 90 % трудящихся (в один конец) не должны превышать 30 минут.

Улично-дорожную сеть населенного пункта следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы.

Связь между населенными пунктами осуществляется посредством автомобильного транспорта. По территории образования проходит автодорога местного значения: с.Топтушка- с.Старый Тогул – с.Тогул. Строительством, ремонтом и содержанием дорог на территории образования занимается Государственное унитарное предприятие дорожного хозяйства «Тогульское дорожно-ремонтно-строительное управление».

### 2.4. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий. Зоны отдыха.

#### 2.4.1. Общие требования и расчетные показатели

В состав функциональных зон рекреационного назначения включаются территории и земельные участки, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, используемые или предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях населенных пунктов, на которых расположены леса, допускаются в случаях, определенных федеральными законами, в

соответствии с целевым назначением этих земель. Разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов лесничеств, лесопарков, размещенных на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса, осуществляется органами местного самоуправления.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в составе зон рекреационного назначения определяются градостроительными регламентами и требованиями лесного законодательства.

В пределах границ населенных пунктов могут выделяться функциональные зоны особо охраняемых территорий, в которые включают земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

В составе зон особо охраняемых территорий могут выделяться участки лечебно-оздоровительных местностей на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На этих территориях следует размещать оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания отдыхающих, формирующие общественные центры, включая парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности и их земли являются соответственно особо охраняемыми природными объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной охраны.

Границы и режим округов санитарной охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей краевого и местного значения утверждаются Администрацией Алтайского края.

В составе округа санитарной охраны выделяется до трех зон. На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий. На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Обеспечение установленного режима санитарной охраны осуществляется: в первой зоне - пользователями, во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

При размещении оздоровительных, спортивных учреждений и баз отдыха в прибрежных зонах водных объектов границы земельных участков устанавливаются с учетом береговой полосы. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

Размеры территорий пляжей в зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных - 8 кв.м; речных и озерных (для детей) - 4 кв.м. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м. Рассчитывать численность одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: учреждений отдыха и туризма - 0,7-0,9; пионерских лагерей - 0,5-1,0; общего пользования для местного населения - 0,2.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается с учетом требований земельного, лесного законодательства Российской Федерации, а также Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Расчетную численность одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более: для парков зон отдыха - 70 чел./га, лесопарков (лугопарков, гидропарков) - 10 чел./га, лесов -1-3 чел./га.

- При численности одновременных посетителей 10-15 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей - почвозащитные посадки, при численности одновременных посетителей 50 чел./га и более - мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха, следует определять по заданию на проектирование.

В сельских поселениях необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельских поселений, следует принимать по таблице 20.

Таблица 20

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, сельских поселений, кв.м/чел
Общегородские	12
Жилых районов	-

Примечания:

**11.** Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях, расположенных в степи и лесостепи, допускается увеличивать на 10-20%.

**12.** В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: парков жилых районов - 3 га; скверов - 0,5 га. Для

условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящей главы и СП 116.13330.2012.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать не менее размещаемых: по оси улиц - 18 м, с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10 м.

Озелененные территории общего пользования должны быть освещены, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния от здания, сооружения, объекта до оси, м	
	ствола дерева	кустарника
1	2	3
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети		
Тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
Водопровод, дренаж	2,0	-
Силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ).

Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений, а также пожаротушению и эвакуации людей.

Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека), но не менее 1,0 м.

Размещение объектов рекреационного, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения на особо охраняемых территориях осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Положением об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007.

## **2.5. Зоны сельскохозяйственного использования**

### **2.5.1. Общие требования**

Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться сельскохозяйственные угодья (сенокосы, пастбища, залежи), земли, предназначенные для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование земельных участков и разрешенные параметры строительства объектов капитального строительства в составе зон сельскохозяйственного использования для ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства определяются в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и требованиями Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан».

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства устанавливаются законами Алтайского края.

2.12

## **. Зоны специального назначения**

### **2.6.1. Общие требования и расчетные показатели**

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон - в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200;

от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения - в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

21) первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны санитарной (горно-санитарной) охраны курорта;

22) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

23) берегов озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

24) со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов. По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для:

11) обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях);

12) других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Размер санитарно-защитной зоны скотомогильников следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет: для скотомогильников с захоронением в ямах - 1000 м, для скотомогильников с биологическими камерами - 500 м.

Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО. Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322, СП 2.1.7.1038.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и СП 2.1.7.1038.

Не допускается размещение полигонов:

на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;

в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;

в рекреационных зонах;

в местах выклинивания водоносных горизонтов;

в границах установленных водоохранных зон открытых водоемов.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Участок для размещения полигона токсичных отходов должен располагаться на территориях с уровнем залегания подземных вод на глубине более 20 м с коэффициентом фильтрации подстилающих пород не более 10(-6) см/с; на расстоянии не менее 2 м от земель сельскохозяйственного назначения, используемых для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания.

Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Скотомогильники (биотермические ямы), объекты размещения отходов (далее - «объекты»), предназначенные для длительного их хранения и захоронения, не допускается размещать в границах населенных пунктов, лесопарковых, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохранных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

Подъездные пути к кладбищам, скотомогильникам, объектам размещения отходов потребления проектируются в соответствии с требованиями главы 10 «Внешний транспорт».



В сельских поселениях полигоны ТБО, скотомогильники следует размещать за границами населенных пунктов на землях промышленности и иного специального назначения.

Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад и др.), следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008. Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты ФГУП «НИИ ВОДГЕО», иными нормативными документами в области охраны окружающей среды.

Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти Алтайского края по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил землепользования и застройки.

**2.7. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

**2.7.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов:

- Нормы накопления бытовых отходов;

- Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов.

**2.7.2. Изложение нормативных параметров по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогуйского района**

Санитарная очистка территорий сельских поселений должна осуществляться с учетом требований СанПин 42-128-4690 и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 22.

Таблица 22.

Примечания:

6. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен

расчетами рассеивания загрязнений.

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на	Размеры санитарно-защитных зон,	2.8. Расчетные показатели доступности для маломобильных групп населения
	1000 т бытовых отходов, га	м	
1	2	3	
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год			
до 100	0,05	300	
свыше 100	0,05	500	
Склады компоста	0,04	300	
Полигоны	0,02 - 0,05	500	
Поля компостирования	0,5 - 1	500	
Мусороперегрузочные станции	0,04	100	
Сливные станции	0,02	300	
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000	

**2.8.1. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения**

При проектировании и реконструкции объектов социальной инфраструктуры следует обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», СП 59.13330.2012, СП 35-101, СП 35-102, СП 31-102, СП 35-103, ВСН 62-91\*, РДС 35-201.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

56) жилые и административные здания и сооружения;

57) объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения ( библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);

58) объекты и организации образования, здравоохранения и социальной защиты населения;

59) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, страховые организации;

60) гостиницы, отели, иные места временного проживания;

61) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;

62) здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи;

63) объекты и сооружения транспортного обслуживания населения;

64) производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;

65) тротуары, переходы улиц, дорог;

66) прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

При подготовке проектной документации на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к ним должны обеспечивать:

21) беспрепятственное передвижение по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений;

22) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

23) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

24) информационную поддержку маломобильных групп населения на всех путях движения.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения.

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелыми, не должны превышать: продольный - 5 % , поперечный - 1 %. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

41) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов;

42) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;

43) санитарно-гигиеническими помещениями;

44) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

45) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;

46) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;

47) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей;

48) пандусами при входах в здания.

Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6х1,6 м через каждые 60- 100 м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30 % мест.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

## **2.9. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории**

### **2.9.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области объектов благоустройства территории**

Региональными нормативами установлены нормативные параметры по объектам благоустройства территории:

- Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства, в том числе показатели обеспеченности.

**2.9.2. Изложение нормативных параметров по объектам в области объектов благоустройства нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогульского района**

Система озеленения населённых пунктов Топтушинского сельсовета Тогульского района представлена зелёными насаждениями общего пользования и насаждениями ограниченного пользования (зелёные насаждения территории школы, детских садов и т.д.), что создаёт единую систему озеленения. Небольшие природные участки зелёных насаждений разбросаны по всей территории населённых пунктов.

Площадь озелененной территории района (квартала) следует принимать не менее 6 кв.м/чел. (без участков школ и детских дошкольных учреждений). В площадь отдельных участков озелененной территории микрорайона включаются площадки для отдыха, для игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.

Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать на одного посетителя не менее: речных и озерных - 8 кв.м; речных и озерных (для детей) - 4 кв.м. Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых вне курортных зон, на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования, следует принимать из расчета 5 кв.м на одного посетителя.

Минимальную протяженность береговой полосы речных и озерных пляжей на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 м. Рассчитывать численность одновременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей: пионерских лагерей - 0,5-1,0; общего пользования для местного населения - 0,2.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается с учетом требований земельного, лесного законодательства Российской Федерации, а также Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Нормативы площади озелененных территорий, м /чел. устанавливаются в соответствии со СНиП 4.2-07.89 по таблице 23.

Таблица 23

Озеленение территории общего пользования	Площадь озеленения территорий, кв.м./чел			
	Крупнейших (крупных городов)	Средних городов	Малых городов	Сельских поселений
Общегородские	10	7	8(10)	12
Жилых районов	6	6	-	-

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте, как правило, не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая их часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от пионерских лагерей, дошкольных, оздоровительных учреждений, автомобильных дорог общей сети не менее 500 м..

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее: парков жилых районов - 3 га; скверов - 0,5 га. Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать. При строительстве парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящей главы и СП 116.13330.2012.

Озелененные территории общего пользования должны быть освещены, благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами.

Дорожную сеть рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека), но не менее 1,0 м.

**3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**3.1. Краткая характеристика муниципального образования Топтушинский сельсовет, как объекта градостроительной деятельности**

Общие сведения о муниципальном образовании Топтушинский сельсовет:

Топтушинский сельсовет — муниципальное образование со статусом сельского поселения и административно-территориальное образование в Тогульском районе Алтайского края России. Административный центр — село Топтушка.

**Географическое положение**

Территория образования расположена в юго-восточной части района и имеет общие границы: на севере с Старотогульским сельсоветом (центр с.Старый Тогул), на юге с Антипинским сельсоветом (центр с.Антипино), на юго-западе с Ельцовским районом, на западе и северо-западе с Тогульским сельсоветом (центр с.Тогул).

Площадь муниципального образования составляет 132,34 кв.м.

В состав Топтушинского сельсовета входят 1 село: Село Топтушка. Население 181 чел. (на 1 января 2017 г.).

**Климат**

Большое влияние на климат муниципального образования оказывает положение района на восточной границе Алтайского края, особенности подстилающей поверхности и наличие «барьерного эффекта» гор.

В пределах Бийско-Чумышской возвышенности, Предсалаирской равнины и предгорий Салаира климат резко-континентальный умеренно теплый, увлажненный.

Климат территории характеризуется коротким безморозным периодом и наличием поздних весенних и ранних осенних заморозков. Годовая суммарная солнечная радиация не превышает 100 ккал/см<sup>2</sup>.

Средняя температура января -17<sup>0</sup>С. Первый период зимы (ноябрь и половина декабря) характеризуется неустойчивой погодой с частыми снегопадами и метелями. Прорывы циклона с южной части района часто сопровождаются усилением ветра до 15-20 м/с с обильными снегопадами и оттепелями.

Основной период зимы (с половины декабря до половины февраля) отличается морозной погодой. Для второго периода зимы (вторая половина февраля и март) характерна неустойчивая погода: усиление ветра, резкое колебание температуры воздуха, бураны и метели. В первой половине марта сохраняется большая вероятность похолодания.

В апреле возрастает число циклонов, вызывающих усиление скорости ветра. Ветер юго-западного направления приводит к повышению температуры воздуха, появлению первых гроз. Вторжение северо-западных ветров вызывает понижение температуры воздуха, что проявляется весенними заморозками и снегопадами.

Июнь и июль – наиболее жаркие месяцы. Средняя температура в июле достигает +18,4<sup>0</sup>С.

Общая продолжительность безморозного периода составляет 120 дней. Продолжительность периода со среднесуточными температурами воздуха выше 0<sup>0</sup>С – 190 дней, со среднесуточными температурами воздуха выше 10<sup>0</sup>С – 123 дня. Дата перехода средней суточной температуры воздуха через 0<sup>0</sup> – 14 апреля – 21 октября, через 10<sup>0</sup> – 15 мая – 16 октября.

Годовое количество осадков достигает около 500 мм. В распределении осадков на территории наблюдается континентальность хода с максимумом летом и минимумом зимой. Так, около 70% годового количества осадков выпадает в теплое время года, при этом вторая половина лета более влажная. Наименьшее количество осадков выпадает в феврале – 18 мм. Начиная с марта количество осадков увеличивается и достигает максимума в июле – 69 мм.

Высота снежного покрова максимальна в феврале-марте – 50 см. Распределение снежного покрова неравномерно. Наибольшее количество снега скапливается в различных понижениях, наименьше – на повышенных местах. Продолжительность периода со снежным покровом – 175 дней.

Среднегодовая скорость ветра на территории довольно значительная – 4,5 м/сек. В зимний период средняя скорость ветра значительно выше, чем летом. Сильные ветры летом бывают причиной возникновения пыльных бурь и суховеев.

**Демографическая ситуация**

На 1 января 2017 г. численность населения Топтушинского сельсовета составила 162 чел.

Отмечается снижение численности населения Топтушинского сельсовета.

Таблица 24

Прогноз численности населения Тогульского района на период до 2026 г.

	(тыс. чел)					
	2006 г.	2010 г.	2015 г.	2020 г.	2026 г.	2026/2006 гг.
Тогульский район	9,8	9,5	9,1	8,6	8,2	83,67 %

Сокращение численности будет вызвано: продолжающейся тенденцией естественной убыли населения, отрицательным миграционным сальдо района.

**3.2. Обоснование расчетных показателей**

**3.2.1. Обоснование видов объектов местного значения муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района, для которых определены расчетные показатели**

К объектам местного значения муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района относятся объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Алтайского края, уставом муниципального образования и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования Тогульский район.

Виды объектов местного значения Топтушинского сельсовета, для которых определяются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения определяются на основании полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Тогульский район в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Виды различных объектов местного значения муниципального образования Топтушинский сельсовет распределены по следующим областям:

- а) электро-, тепло-, и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт;
- г) здравоохранение
- д) образование
- е) иные области в связи с решением вопросов местного значения Топтушинского сельсовета Тогульского района.

Распределение объектов местного значения Топтушинского сельсовета распределено по областям в соответствии с пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

**3.2.2. Охрана окружающей среды**

**3.2.2.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов**

При планировке и застройке поселений следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

Выбор территории для строительства новых и развития существующих населенных пунктов следует предусматривать на основе утвержденной в установленном порядке документации о территориальном планировании. При разработке документации о территориальном планировании сельских поселений следует учитывать границы особо охраняемых природных территорий федерального, краевого и местного значения, а также режим особой охраны и использования таких территорий.

Проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов осуществляются с учетом требований Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» и разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального подразделения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных подразделений и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При необходимости извлечения полезных ископаемых из недр под ранее застроенными площадями (подработка объектов) меры по обеспечению наиболее полного извлечения запасов полезных ископаемых и безопасности обрабатываемых объектов должны устанавливаться в соответствии с требованиями СП 21.13330, нормативных документов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, регламентирующих порядок застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

Размещение объектов капитального строительства в рекреационных, особо охраняемых зонах, зонах отдыха осуществляется в соответствии с требованиями главы 2.4. настоящих нормативов.

Размещение объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в охранных зонах особо охраняемых территорий допускается в соответствии с разрешенными видами использования земель, на которых размещаются такие объекты, если строительство указанных объектов или их эксплуатация не будут угрожать сохранности особо охраняемых территорий. Условия размещения таких объектов устанавливаются при назначении границ охранных зон (округов) и режима их хозяйственного использования.

Размещение объектов в границах водоохранных зон регламентируется Водным кодексом Российской Федерации.

Размещение объектов в пределах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110.

Параметры и режимы регулирования градостроительной и хозяйственной деятельности следует устанавливать с учетом Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации.

При осуществлении градостроительной и хозяйственной деятельности подлежат выполнению требования, изложенные в постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

### **3.2.2.2. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и почв от загрязнения**

При планировке и застройке сельских поселений необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон с учетом СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

Жилые, общественно-деловые зоны и зоны рекреационного назначения следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаро-, взрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60% дней). Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

Мероприятия по защите водоемов и водотоков необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в границах населенных пунктов.

Жилые, общественно-деловые, смешанные зоны и зоны рекреационного назначения сельских поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330, СанПиН 2.1.5.980.

При планировке и застройке сельских поселений необходимо предусматривать организацию водоохранных зон - в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны водных объектов устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км - 50 м;

от 10 до 50 км - 100 м;

от 50 км и более - 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 50 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещается:

41) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- 42) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 43) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 44) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 45) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 46) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 47) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 48) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, предусмотренных частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос также запрещается:

- 16) распашка земель;
- 17) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 18) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

В границах береговых полос запрещается возведение ограждений и иных объектов, затрудняющих или закрывающих доступ в полосу общего пользования.

В декоративных водоемах и водоемах, используемых для купания, расположенных на территории поселений, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га - два раза, при площади более 3 га - один раз; в водоемах для купания - соответственно четыре и три раза, а при площади более 6 га - два раза.

Глубина воды в водоемах, расположенных в пределах селитебных территорий, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в прибрежной зоне при условии периодического удаления водной растительности - не менее 1 м.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны границ и режима зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации края от 31.05.2010 № 233.

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

### **3.2.2.3. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации.**

#### **Улучшение микроклимата**

Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

При планировке и застройке сельских поселений следует учитывать климатические параметры в соответствии с СП 131.13330.2012 и предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий поселений (защита от ветра, обеспечение проветривания территорий, оптимизация температурно-влажностного режима путем озеленения и обводнения, рациональное использование солнечной радиации и др.). Нормативные требования и параметры застройки с учетом местных природных условий, расчетных климатических параметров и определения опасных природных воздействий устанавливаются в соответствии с требованиями СП 115.13330.2012.

Размещение и ориентация жилых и общественных зданий должны обеспечивать продолжительность инсоляции помещений и территорий в соответствии с Санитарными нормами и правилами обеспечения непрерывной инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон населенных пунктов, географической широты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076 - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

В условиях застройки в отдельных случаях допускается одноразовая прерывность инсоляции жилых помещений при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч.

В жилых домах индивидуальной усадебной жилой застройки, в многоквартирных жилых домах меридиального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, а также при реконструкции или размещении застройки в особо сложных градостроительных условиях (дорогостоящая инженерная подготовка, общественно-деловые зоны) допускается сокращение продолжительности инсоляции на 0,5 ч.

### 3.2.3. Сохранение культурного наследия

#### 3.2.3.1. Охрана объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территорий, проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных сооружений следует соблюдать требования законодательства Российской Федерации и Алтайского края в сфере охраны объектов культурного наследия. Виды объектов культурного наследия определены в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон определяются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

Утвержденные границы, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия должны обязательно учитываться и отображаться в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

В документации по планировке территорий и проектной документации, разрабатываемой в целях реконструкции застроенных территорий, необходимо предусматривать мероприятия по сохранению ценной исторической и природной среды, не допуская изменения или искажения условий восприятия ландшафта поселений, ценных панорам, а также отдельных объектов культурного наследия и природных ландшафтов.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее: до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения в условиях сложного рельефа - 100 м, на плоском рельефе - 50 м, до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м, других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать при проведении специальных технических мероприятий при производстве строительных работ, но принимать не менее: до водонесущих сетей - 5 м; неводонесущих - 2 м.

При разработке документации по планировке территорий и проектной документации в целях обеспечения сохранности объектов археологического наследия следует учитывать планируемые границы их территорий (охраняемых зон). Минимальная территория (охранная зона) для обеспечения сохранности объектов археологического наследия устанавливается:

11) для курганов высотой от основания кургана с учетом возможных прикурганых сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники:

до 1 и диаметром до 40 м - в радиусе 30 м;

до 2 и диаметром до 50 м - в радиусе 40 м;

до 3 и диаметром до 60 м - в радиусе 50 м;

свыше 3 м - определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

12) для курганных групп - радиусы устанавливаются как для курганов, включая межкурганное пространство, но не менее 50 м;

Минимальное расстояние от границ территории (охранной зоны) памятника при производстве хозяйственных работ вблизи него (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

от земляного полотна автодороги - 50 - 90 м;

при разработке карьера от края карьера - 100 м;

### 3.2.4. Защита территорий поселений от неблагоприятных воздействий поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

#### 3.2.4.1. Защита населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения Тогульского района Алтайского края от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия поражающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органом местного самоуправления муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края в пределах его компетенции и полномочий, определенных законодательством Российской Федерации и Алтайского края в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федерального закона от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», закона Алтайского края от 17.03.1998 № 15-3С «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», с учетом требований ГОСТ Р 22.0.06-95, ГОСТ Р 22.0.07-95, ГОСТ Р 22.1.12, ГОСТ Р 55201-2012.

Подготовку генеральных планов поселений, в том числе имеющих группу по гражданской обороне, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55201-2012, СП 11-112, Положения о системах оповещения населения, утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации

последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376, а также требованиями настоящих нормативов.

Классификация чрезвычайных ситуаций (ЧС) осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

#### **3.2.4.2. Инженерная подготовка и защита территории**

При планировке и застройке населенных пунктов при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с действующими нормативными документами (СП 115.13330.2012, СП 47.13330.2012, СП 58.13330.2012, СП 116.13330.2012 и другими) и Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»:

- 11) для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий - в проектах документов территориального планирования, документации по планировке территории с учетом вариантыности планировочных и технических решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - 12) для застроенных территорий - в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
- При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать:
- 31) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;
  - 32) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;
  - 33) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических и иных объектов, территорий и зон;
  - 34) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;
  - 35) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;
  - 36) в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений при необходимости следует предусматривать инженерную защиту от оползней и обвалов, затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин и других факторов природного риска с учетом требований настоящих нормативов.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории индивидуальной усадебной жилой застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Для защиты существующей застройки в селеопасной зоне необходимо предусматривать максимальное сохранение леса, посадку древеснокустарниковой растительности, террасирование склонов, укрепление берегов селеносных рек, озер, сооружение плотин и запруд в зоне формирования селя, строительство селенаправляющих дамб и отводящих каналов на конусе выноса.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов. Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также устройства парков. При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям.

В сельских поселениях, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий районов.

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

Рекультивацию и благоустройство территорий следует производить с учетом требований ГОСТ 17.5.3.04-83\* и ГОСТ 17.5.3.05-84.

#### **3.2.4.3. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия**

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- 41) изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига,



скольжения, выдавливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) - придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);

42) регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода - обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застаивания вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;

43) предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов - на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов - покрытия из асфальтобетона и битумоинеральных смесей;

44) искусственное понижение уровня подземных вод;

45) агролесомелиорация (восстановление растительного покрова) - посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников в сочетании с посевом многолетних трав или одерновкой;

46) закрепление грунтов: армирование - для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смолизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов - в слабых и трещиноватых грунтах;

47) устройство удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обвальных процессов - подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опояски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;

48) прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью тепло-защитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в нормативах для зон затопления, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты:

16) приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем;

17) улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков - стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрными стенами, надолбы;

18) прочие мероприятия.

Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании. Устройство очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки, а также в тальвеги оврагов с соблюдением требований очистки сточных вод и при обязательном осуществлении противозонозных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Противооползневые и противообвальные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

#### **3.2.4.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления**

Зоны затопления определяются в отношении:

16) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

17) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

18) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

Границы зон затопления, подтопления определяются в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений Администрации Алтайского края, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления.

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Территории населенных пунктов, расположенных на участках зон затопления, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и от подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.

Расчетный уровень горизонта высоких вод определяется с учетом:

21) геодезических и картографических материалов, выполненных в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данных обследований по выявлению паводкоопасных зон;

22) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

23) данных об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

24) расчетных параметров границ затоплений пойм рек, определенных на основе инженерно-гидрологических расчетов.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в сто лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в десять лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

21) обвалование территорий со стороны водных объектов;

22) искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

23) аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно

затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

24) сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних паводков и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 24.1 настоящих нормативов, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

16) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

17) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;

18) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Параметры границ подтоплений определяются на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

31) защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

32) локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

33) защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

34) водоотведение;

35) утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

36) систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Защита от подтопления должна обеспечивать:

16) бесперебойное и надежное функционирование и развитие застроенных территорий, производственно-технических, коммуникационных, транспортных объектов и их отдельных сооружений;

17) нормативные санитарно-гигиенические условия жизнедеятельности населения;

18) нормативные санитарно-гигиенические, социальные и рекреационные условия защищаемых территорий.

В зависимости от характера подтопления (локальный - отдельные здания, сооружения и участки; площадной) проектируются локальные и (или) территориальные системы инженерной защиты. Локальная система инженерной защиты должна быть направлена на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противофильтрационные завесы и экраны. Территориальная система должна обеспечивать общую защиту застроенной территории (участка), включать перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию, регулирование режима водных объектов, улучшение микроклиматических, агролесомелиоративных и других условий.

Дождевая канализация должна являться элементом территориальной системы и проектироваться в составе общей системы инженерной защиты или отдельно.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана со схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, а также с документацией по планировке территории.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть. Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии с СП 116.13330.2012 понижение уровня грунтовых вод на территории (считая от проектной отметки поверхности): селитебных территорий сельских населенных пунктов - не менее 2 м; спортивно-оздоровительных объектов и учреждений обслуживания зон отдыха, зон рекреационного и защитного назначения (зеленые насаждения общего пользования, парки, санитарно-защитные зоны) - не менее 1 м.

При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории. Использование защищаемых подтопленных прибрежных территорий рек и водоемов для рекреации следует рассматривать наравне с другими видами природопользования и создания водохозяйственных комплексов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления, подтопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 116.13330.2012.

Размещение новых населенных пунктов, строительство объектов жилого, социального и производственного назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры, садовых и дачных строений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

#### **3.2.4.5. Берегозащитные сооружения и мероприятия**

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега.

Берегозащитные сооружения проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

#### **3.2.4.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов**

Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.).

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2012.

### **3.2.4.7. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах**

При проектировании зданий и сооружений на просадочных грунтах следует предусматривать:

- 36) планировочные мероприятия;
- 37) конструктивные меры защиты зданий и сооружений;
- 38) мероприятия, снижающие неравномерную осадку и устраняющие крены зданий и сооружений с применением различных методов их выравнивания;
- 39) инженерную подготовку строительных площадок, снижающую неравномерность деформаций основания;
- 40) водозащитные мероприятия на территориях, сложенных просадочными грунтами;
- 41) мероприятия, обеспечивающие нормальную эксплуатацию наружных и внутренних инженерных сетей и другого инженерного и технологического оборудования в период проявления неравномерных деформаций основания;
- 42) инструментальные наблюдения за деформациями земной поверхности, а также зданиями и сооружениями при необходимости и в период строительства.

Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах следует проектировать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

На площадках с различным сочетанием групп территорий, как правило, следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением строительных мер защиты.

Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами.

Здания и сооружения с мокрыми технологическими процессами следует располагать в пониженных частях застраиваемой территории. На участках с высоким расположением уровня подземных вод, а также на участках с дренирующим слоем, подстилающим просадочную толщу, указанные здания и сооружения следует располагать в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

### **3.2.4.8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при градостроительном проектировании**

Обеспечение безопасности людей в чрезвычайных ситуациях (далее - ЧС), обусловленных природными стихийными бедствиями, техногенными авариями и катастрофами, а также применением современного оружия (военные ЧС), является общегосударственной задачей, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в единую государственную систему предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС).

При градостроительном проектировании безопасность людей в ЧС должна обеспечиваться:

11) снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно-опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенных пунктов, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;

12) повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, которые могут создать угрозу для жизни и здоровья людей.

Защита населения - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий РСЧС, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Защите в ЧС подлежат все население с учетом численности и особенностей составляющих его основных категорий и групп людей на конкретных территориях: демографических (возраст, пол), по состоянию здоровья (уровень общей сопротивляемости организма действию экстремальных факторов и неблагоприятных условий жизни и быта, физическая и психическая способность к коллективным и самостоятельным защитным действиям, к пользованию средствами индивидуальной защиты) и т.д. Эти особенности подлежат учету при выборе эффективных, социально обоснованных и экономически реальных вариантов защиты, соответствующих специфике защищаемых континентов, при разработке планов защиты населения в ЧС на подконтрольных территориях, а также при организации и проведении всесторонней подготовки к выполнению намеченного комплекса защитных мероприятий.

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС следует планировать и осуществлять дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретных территориях и с учетом насыщенности этих территорий объектами промышленного назначения, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Систему защиты населения в ЧС следует формировать на основе разбивки подконтрольной территории на зоны вероятных ЧС по результатам:

- 21) анализа вероятности возникновения на данной территории и на отдельных ее элементах ЧС;
- 22) прогнозирования характера, масштабов и времени существования вероятных ЧС;
- 23) оценки возможных факторов риска, интенсивности формирования и проявления поражающих факторов и воздействий источников ЧС;
- 24) оценки особенностей техносферы и населения подконтрольной территории и ее элементов.

Для выделенных зон опасности согласно совокупным характеристикам относящихся к ним территорий, объектов техносферы и населения необходимо разрабатывать типовые варианты защиты населения и проводить мероприятия по заблаговременной подготовке к действиям в экстремальной обстановке. Типовые варианты защиты должны служить основой для

выбора рабочего плана действий на данной территории при конкретной ЧС. При необходимости принятый в качестве рабочего план следует корректировать в соответствии со складывающейся обстановкой.

Мероприятия по защите населения в ЧС следует планировать и проводить при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий и сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

При подготовке градостроительной документации для территорий сельских поселений, других муниципальных образований следует учитывать требования СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

При подготовке генеральных планов поселений, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны соблюдаться требования СП 11-112-2001.

#### **3.2.4.9. Пожарная безопасность**

При разработке документов территориального планирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», иных нормативных правовых актов и нормативных документов Российской Федерации, устанавливающих нормы пожарной безопасности.

К рекам и водоемам, которые могут быть использованы для целей пожаротушения, следует устраивать подъезды для забора воды с площадками размером не менее 12х12 м.

Места расположения и количество подъездов принимается по согласованию с органами государственного пожарного надзора из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе не более 200 м от водоема, и с учетом требований статьи 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.

При разработке документов территориального планирования необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселений в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013.

#### **3.2.4.10. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений**

При размещении и проектировании объектов социально-культурного, коммунально-бытового и производственного назначения необходимо обеспечить антитеррористическую защищенность таких объектов в соответствии с требованиями СП 132.13330.

### **4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Объекты социальной инфраструктуры регионального значения создаются за счёт регионального бюджета и нормируются региональными нормативами градостроительного проектирования; могут определяться путём назначения в документации по планировке территории земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для создания условий возведения объектов инфраструктуры регионального значения.

Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах муниципального образования Топтушинский сельсовет и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования Тогульский район Алтайского края.

Перечень документов территориального планирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования приведены в таблице 25.

Таблица 25

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, автомобильных дорог федерального значения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.11.2013 №2084-р
Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р
Схема территориального планирования Алтайского края (СТП АК)	Постановление Администрации Алтайского края от 27.10.2009 №445
Схема территориального планирования МО Тогульский район Алтайского края	Решение Тогульского районного Совета депутатов Алтайского края от 14.12.2010 №82 (в ред. от 25.10.2016 №65)

Перечень нормативов градостроительного проектирования, действие которых распространяется на территорию муниципального образования

Таблица 26

Наименование	Реквизиты утверждения	Примечание
--------------	-----------------------	------------

Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края (Региональные нормативы)	Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129	В местных нормативах градостроительного проектирования отражено непосредственно
--	--	---

#### 4.1. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

- планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;
- для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:
- упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
- благоустройство и озеленение территории;
- максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий; приспособление под современное использование памятников истории и культуры с учетом требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия;
- пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

#### 4.2. Обязательность применения Местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

Для муниципального образования Топтушинский сельсовет - в отношении:

тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;

земельных участков комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых согласно договорам с победителями аукционов муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;

- Для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) - в отношении:

подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с муниципальным образованием;

создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры - в случаях, когда их создание в соответствии с Местными нормативами и согласно договору определено как обязательство застройщика (победителя аукциона);

- Для лиц подготавливающих документацию территориального планирования, по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом муниципального образования на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям Местных нормативов.

#### 4.3. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в случаях:

- При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории городского округа, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

- При согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации района, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

- При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ.

- Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории и проекту межевания территории, подготовленному в составе документации по планировке территории.

- Орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения местных нормативов градостроительного проектирования при проведении экспертизы таких проектов.

- Орган исполнительной власти Алтайского края, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения местных нормативов градостроительного проектирования для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

#### 4.4. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а также при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края.

При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения Топтушинского сельсовета Тогульского района согласно нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Топтушинский сельсовет, подлежащих учету при внесении изменений в Генеральные планы.

#### 4.5. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения Топтушинского

сельсовета Тогульского района, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района, положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Топтушинский сельсовет, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

**4.6. Правила применения расчетных показателей в иных областях**

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Топтушинского сельсовета Тогульского района, иными объектами местного значения района, населения муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края, и соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края в части соблюдения расчетных показателей.

Приложение № 1 (рекомендуемое) к Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края

**Рекомендуемая номенклатура открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений**

*Игровые площадки*

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зоны безопасности площадки		градостроительные параметры	
	Длина	Ширина	по длине	по ширине	длина	ширина
Бадминтон	13,4	6,1	1,2	1,5	15,9	9,1
Баскетбол	26	14	2	2	30	18
Волейбол	18	9	2,5	2,5	24	15
Гандбол	40	20	2	1	44	23
Городки	26-30	13-15	-	-	30	15
Теннис: площадка для игры	23,8	11	6.11	3,5	36	18
Теннис: площадка с тренировочной стенкой	-	-	-	-	16-20	12-18
Теннис настольный (один стол)	2,74	1,52	2	1,5	7,7	4,3

**Примечание:** При проектировании площадки для спортивных игр (кроме площадок для игры в городки) следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 15° в каждую из сторон.

Ориентация площадки для игры в городки должна обеспечивать направление игры на север, северо-восток, в крайнем случае - на восток.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток - запад.

Проектирование мест для зрителей следует ориентировать на север или восток.

*Игровые поля*

Вид спорта	Планировочные размеры, м					
	игровое поле		зона безопасности		градостроительные параметры	
	длина	Ширина	передняя сторона	боковая сторона	длина	Ширина
Лапта	40-55	25-40	5-20-	5-10	-	-
Футбол	90-110	60-75	4-8	2-4	120	80
	105	68				
Хоккей на траве	91,4	55	4-8	3-5	99,4	61

**Примечание:** При проектировании полей для спортивных игр с воротами (регби, футбол, хоккей на траве и т. п.) их следует ориентировать продольными осями в направлении север - юг. Допускается отклонение в любую сторону,

# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

не превышающее 20°.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких спортивных полей одного вида допускается ориентация не более одной трети этих полей в направлении восток - запад.

*Места для занятия легкой атлетикой*

Вид спорта	Планировочные размеры, м	
	длина	ширина
Прыжки в длину и тройной прыжок,	54	5
в том числе дорожка для разбега	45	3,25
Прыжки в высоту,	19	35
в том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра)	15	35
Прыжки с шестом,	52	8
в том числе дорожка для разбега	45	1,25
Толкание ядра:	27,5	20
в том числе: площадка под кольцо,	2,4	2,4
сектор для приземления ядра	24	20
Метание диска и (или) молота:	90	65
в том числе: площадка под кольцо	2,7	2,7
сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра)	83	65
Метание копья:	130	60
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра)	100	60
Метание гранаты:	125	12
в том числе: дорожка для разбега	30	4
сектор для приземления гранаты (при размещении вне спортивного ядра)	95	12
Бег по прямой	130	по числу отдельных дорожек
Бег (ходьба) по кругу	400	то же

Примечания:

16. При проектировании полей открытых мест для занятия легкой атлетикой их следует объединять с футбольным полем в одно общее сооружение - футбольно-легкоатлетическое спортивное ядро (спортивная арена).

17. Компонировка и количество мест для занятия легкой атлетикой в составе спортивного ядра определяются заданием на проектирование в зависимости от местных условий.

18. Размеры спортивного ядра следует проектировать в соответствии с требованиями к размерам футбольного поля, круговой легкоатлетической беговой дорожки остальных мест для занятия легкой атлетикой, не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Комплексные физкультурно-игровые площадки

Возрастная группа Занимающихся	Элементы комплексной площадки			
	площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м	Замкнутый контур беговой дорожки		
		длина, м		ширина, м
общая	в том числе прямого участка			
дети от 7 до 10 лет	50	60	не менее 15	1,2
дети старше 10 до 14 лет	100	150	не менее 30	1,5
дети старше 14 лет и взрослые	250	200	не менее 60	2

Примечание: Комплексная площадка может проектироваться на одном общем участке или располагаться отдельно по элементам в пределах функциональных территорий, в том числе в группе жилых зданий.

Площадки для пляжных игровых видов спорта

Вид спорта	Планировочные размеры (включая зону безопасности), м	
	длина	ширина.
Пляжный футбол	30	20
Пляжный волейбол	24-26	14-18

**П р и м е ч а н и е :** Площадки для пляжных игровых видов спорта рекомендуется в составе оборудованных пляжей в прибрежных зонах водоемов, в парках и на озелененных территориях.

Количество площадок определяется с учетом местных условий, площади и вместимости пляжа или емкости рекреационной территории. Рекомендуется размещать не менее двух площадок.

Приложение № 2 (справочное) к Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогольского района Алтайского края

**Термины и определения**

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Автостоянка** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств.

**Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительные нормативы** - нормативно-технический документ, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

**Документы территориального планирования** - схема территориального планирования Алтайского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Документация по планировке территории** - проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Дом жилой индивидуальный** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Дом жилой блокированный** - малоэтажный жилой дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02).

**Дом жилой секционный** - многоквартирный жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

**Дом коттеджного типа** - малоэтажный одноквартирный жилой дом.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Жилой район** - структурный элемент жилой зоны. Жилой район формируется как группа микрорайонов (кварталов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.); в пределах территории жилого района размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания населения не более 1500 м, а также часть объектов городского значения.

**Защита населения** - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.



Историческое поселение - населенный пункт или его часть, включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства - мероприятия, включающие в себя подготовку документации по планировке территории, выполнение работ по ее обустройству посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Микрорайон (квартал) - элемент планировочной структуры жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания населения не более 500 м; границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

Нормативы градостроительного проектирования (региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которых часть поверхности занята растительным покровом.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, по которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Развитие застроенных территорий - комплекс работ по реконструкции территорий, проводимых в соответствии с требованиями статей 46.1 - 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территория объекта культурного наследия - территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия.

Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Помимо терминов и определений перечисленных выше, в местных нормативах используются понятия, содержащиеся в федеральных законах и законах Алтайского края, в национальных стандартах и сводах правил, в нормативах градостроительного проектирования Алтайского края.

Приложение № 3 (справочное) к Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогуйского района Алтайского края

**Перечень законодательных и нормативных документов  
Федеральные нормативные правовые акты**

- |       |   |
|-------|---|
| 1345. | Конституция Российской Федерации.   |
| 1346. | Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 75-ФЗ                 |
| 1347. | Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 04 декабря 2004 г. № 200-ФЗ             |
| 1348. | Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ             |
| 1349. | Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. |

№ 24-ФЗ

- |       |   |
|-------|---|
| 1350. | Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах». |
|-------|---|

1351. Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире».
1352. Федеральный закон Российской Федерации от 02.08.1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов».
1353. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации».
1354. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
1355. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
1356. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».
1357. Федеральный закон Российской Федерации от 09 января 1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения».
1358. Федеральный закон Российской Федерации от 12 декабря 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
1359. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
1360. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
1361. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне».
1362. Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
1363. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
1364. Федеральный закон от Российской Федерации 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
1365. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
1366. Федеральный закон Российской Федерации от 01 июля 2011 г. № 170-ФЗ «О техническом осмотре транспортных средств и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
1367. Указ Президента Российской Федерации от 02 октября 1992 г. № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности».
1368. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации».
1369. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
1370. Постановление Правительства Российской Федерации от 01 декабря 1998 г. 1420 «Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования».
1371. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. № 135. «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов».
1372. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
1373. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций».
1374. Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений».
1375. Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».
1376. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон».
1377. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 20 апреля 2009 г. № 1573 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»».
1378. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»».
1379. Приказ Минрегиона России от 27 декабря 2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

**Нормативные правовые акты Алтайского края**

1380. Устав (Основной Закон) Алтайского края
1381. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края
1382. Закон Алтайского края от 12 мая 2005 г. № 32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае»
1383. Закон Алтайского края от 18 декабря 1996 г. № 60-ЗС «Об особо охраняемых природных территориях в Алтайском крае»

**Нормативные правовые акты муниципального образования Тогольский район**

Устав муниципального образования Тогольский район Алтайского края

**Государственные стандарты (ГОСТ)**

1384. ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от

35 марта 1976 г. № 699.

1385. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

1386. ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1243.

1387. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден

Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1244.

1388. ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 4 октября 1983 г. № 4758

1389. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.

1390. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 25 декабря 1980 г. № 1713.

1391. ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 24 августа 1978 г. № 2329.

1392. ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 13 декабря 1983 г. № 5854.

1393. ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 марта 1978 г. № 701.

1394. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден Постановлением государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по охране природы от 03 июля 1990 г. № 26.

1395. ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидроресомелиорации. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 21 августа 1980 г. № 4368.

1396. ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 30.03.83 № 1521.

1397. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.

1398. ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 10.07.78 № 1851

1399. ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 16 апреля 1987 г. № 36

1400. ГОСТ 9238-83 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 июня 1983 г. № 167

1401. ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм. Утвержден Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 5 октября 1976 г. № 156

1402. ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 апреля 1985 г. № 59

1403. ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 22.12.88 № 4457

1404. ГОСТ 23337-78\* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 9 октября 1978 г. № 194

1405. ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по стандартам от 27.11.84 № 4013

1406. СП 14.13330.2011 Строительство в сейсмических районах, (актуализированная редакция СНиП II-7-81\*). Утвержден Министерством регионального развития РФ от 27.12.2010 г. № 779

1407. ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.89 № 3336

1408. ГОСТ Р 52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 120-ст

1409. ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. № 267

1410. ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. № 362

1411. ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561

1412. ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. № 625

1413. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения. Утвержден Постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 3 июля 2003 г. № 236

1414. ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 109

1415. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. № 270

1416. СТ СЭВ 3976-83 Здания жилые и общественные. Основные положения проектирования. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, июль 1983 г.

1417. СТ СЭВ 4867-84 Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Утвержден Постоянной Комиссией Совета экономической взаимопомощи по сотрудничеству в области стандартизации, Варшава, декабрь

1984 г.

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

1418. СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 октября 1977 г. № 158
1419. СНиП II-35-76\* Котельные установки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1976 г. № 229
1420. СНиП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 ноября 1975 г. № 198
1421. СНиП II-94-80 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 декабря 1980 г. № 232
1422. СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 25 сентября 1975 г. № 158
1423. СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 232
1424. СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991 г. № 2
1425. СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 26 июня 1985 г. № 98
1426. СНиП 2.01.51.90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик, Государственного планового комитета Союза Советских Социалистических Республик и Министерства обороны Союза Советских Социалистических Республик от 26 апреля 1990 г. № 1
1427. СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 сентября 1984 г. № 167
1428. СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 151
1429. СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 4 октября 1985 г. № 169
1430. СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 ноября 1984 г. № 200
1431. СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1985 г. № 30
1432. СНиП 2.05.07-91\* Промышленный транспорт. Утверждены Государственным комитетом Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям 05 марта 1996 г.
1433. СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 июля 1990 г. № 60
1434. СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 декабря 1983 г. № 344
1435. СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 9 октября 1990 г. № 83
1436. СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 17 декабря 1985г. №228
1437. СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1982 г. № 161
1438. СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 14 апреля 1987 г. № 76
1439. СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 154
1440. СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 13 июня 1984 г. № 84
1441. СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 июня 1984 г. № 86
1442. СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 110
1443. СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 26 апреля 1993 г. № 18-10
1444. СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 февраля 1985 г. № 23
1445. СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 31 мая 1985 г. № 73
1446. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 11 декабря 1985 г. № 215
1447. СНиП 3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 18 октября 1985 г. №175
1448. СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 20 августа 1985 г. № 133
1449. СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских

- Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. № 17
1450. СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 сентября 1984 г. № 169
1451. СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 108
1452. СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные. Утверждены постановлением Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 8 апреля 1985 г. № 47
1453. СНиП 3.07.02-87 Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения. Утверждены Постановлением Государственного строительного комитета Союза Советских Социалистических Республик от 26 января 1987 г. № 14
1454. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 29 октября 2006 г. № 18-77
1455. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. № 150
1456. СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. № 70
1457. СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.97 г. № 18-7
1458. СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 ноября 1999 г. № 64
1459. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 125
1460. СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.06.2003 г. № 113
1461. СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 21
1462. СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству от 23.06.2003 г. № 108
1463. СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству от 29.07.97 г. № 18-41
1464. СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно - коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 137
1465. СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.05.99 № 36
1466. СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 июля 2001 г. № 73
1467. СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Утверждены Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищнокоммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 115
1468. СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения. Утверждены приказом Министерства строительства Российской Федерации от 1 сентября 2009 г. № 390
- Пособия**
1469. Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству от 5 декабря 1983 года № 944
1470. Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. Научноисследовательский институт строительной физики, 1990 г.
1471. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Утверждено приказом Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 15 июня 1984 г. № 47
1472. Пособие к СНиП 2.04.02-84\* Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. Утверждено приказом Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды от 9 апреля 1985 г. № 24
1473. Пособие к СНиП 2.07.01-89\* Пособие по водоснабжению и канализации для маломобильных городских и сельских поселений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования инженерного оборудования от 6 ноября 1990 г. № 22
1474. Пособие к СНиП 2.08.01-89\* Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. Центральный научно-исследовательский институт экспериментального проектирования жилища, М, Стройиздат, 1991 г.
1475. Пособие к СНиП 2.08.02-85 по проектированию общественных зданий и сооружений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института типового и экспериментального проектирования школ,
1476. дошкольных учреждений, средних и высших учебных заведений от 17 июня 1986 г. № 70
1477. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды». Государственное предприятие «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве», М, 2000 г.
- Сводь правил по проектированию и строительству (СП)**
1478. СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 174
1479. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 178
1480. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от марта 2009 г. № 181
1481. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного

- комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69
1482. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69
1483. СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Утвержден Приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования объектов гражданского и сельского строительства от 20 августа 1997 г. № 1Т
1484. СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 40 марта 1997 г. № 211
1485. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. № 471 ДСП
1486. СП 11-113-2002 Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Утвержден Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 23 июля 2009 г. № 357
1487. СП 18.13330.2011 (СНИП II-89-80. Актуализированная редакция). Генеральные планы промышленных предприятий. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 790
1488. СП 19.13330.2011 (СНИП II-97-76. Актуализированная редакция) Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 788
1489. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 декабря 1999 г. № 94
1490. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. № 73
1491. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 ноября 2003 г. № 194
1492. СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утвержден Приказом Открытого акционерного общества «Газпром» от 15 января 1999 г. № 5
1493. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5а
1494. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5б
1495. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден Приказом Государственного унитарного предприятия «Институт общественных зданий» от 20 июня 2001 г. № 5в
1496. СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 июля 2002 г. № 89
1497. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003 г. № 166
1498. СП 41-104-2000 Проектирование автономных источников теплоснабжения. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. № 79
1499. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе. Утвержден Государственным унитарным предприятием «СантехНИИпроект» от марта 2004 г.
1500. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Утвержден Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 112
1501. СП 42.13330.2011 (СНИП 2.07.01-89\*. Актуализированная редакция) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 820
1502. СП 44.13330.2011 (СНИП 2.09.04-87\*. Актуализированная редакция). Административные и бытовые здания. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 782
1503. СП 51.13330.2011 (СНИП 23-03-2003. Актуализированная редакция). Защита от шума. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. № 825
1504. СП 52.13330.2011 (СНИП 23-05-95\*. Актуализированная редакция). Естественное и искусственное освещение. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 783
1505. СП 53.13330.2011 (СНИП 30-02-97. Актуализированная редакция). Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 г. № 849.
1506. СП 54.13330.2011 (СНИП 31-01-2003. Актуализированная редакция) Здания жилые многоквартирные. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 декабря 2010 г. № 778.
1507. СП 55.13330.2011 (СНИП 31-02-2001. Актуализированная редакция) Дома жилые одноквартирные. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 789.
1508. СП 56.13330.2011 (СНИП 31-03-2001. Актуализированная редакция) Производственные здания. Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2010 г. № 850.
1509. СП 62.13330.2011 (СНИП 42-01-2002. Актуализированная

редакция) Газораспределительные системы. Актуализированная редакция Утвержден Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780.

**Строительные нормы (СН)**

1510. СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от

36 мая 1972 г. № 99

1511. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 30 марта 1973 г. № 45

1512. СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 29 декабря 1973 г.

1513. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 28 декабря 1973 г.

1514. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 16 января 1974 г.

1515. СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 25 марта 1974 г.

1516. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства 3 июня 1974 г.

1517. СН 467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 19 декабря 1974 г. № 248

1518. СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 14 июля 1975 г. № 120

1519. СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод. Утверждены Постановлением Государственного комитета Совета Министров Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 23 июня 1973 г. № 78

**Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

1520. ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей. Утверждены Приказом Министерства автомобильного транспорта Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 12 января 1990 г. № ВА-15/10

1521. ВСН 11-94 Ведомственные строительные нормы по проектированию и бесканальной прокладке внутриквартальных тепловых сетей из труб с индустриальной теплоизоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Утверждены Правительством Москвы 27 декабря 1994 г.

1522. ВСН 33-2.2.12-87 Мелиоративные системы и сооружения. Насосные станции. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Министерства мелиорации и водного хозяйства Союза Советских Социалистических Республик от 31 декабря 1987 г. № 442

1523. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий. Утверждены Приказом Комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Государственном комитете Союза Советских Социалистических Республик по делам строительства от 24 декабря 1986 г. № 446

1524. ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном строительном комитете Союза Советских Социалистических Республик от 12 июля 1989 г. № 125

1525. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном строительном комитете Союза Советских Социалистических Республик от 26 декабря 1989 г. № 250

1526. ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения. Утверждены Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству при Государственном комитете Союза Советских Социалистических Республик по строительству и инвестициям от 4 октября 1991 г. № 134

1527. ВСН 8-89 Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог. Утверждены Приказом Министерства автомобильного и дорожного хозяйства Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 4 сентября 1989 г. № НА-17/315

1528. Отраслевые нормы

1529. ОДН 218.012-99 Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах. Утверждены Приказом Федеральной дорожной службы Российской Федерации от 3 июня 1999 г. № 174

1530. ОСН 3.02.01-97 Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог. Утверждены Приказом Министерства путей сообщения Российской Федерации от 24 декабря

2007 г. № С-1360у

1531. ОСН АПК 2.10.14.001-04 Нормы по проектированию административных, бытовых зданий и помещений для животноводческих, звероводческих и птицеводческих предприятий и других объектов сельскохозяйственного назначения. Утверждены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2004 г.

1532. ОСН АПК 2.10.24.001-04 Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений. Утверждены Министерством сельского хозяйства Российской Федерации 10 ноября 2004 г.

1533. ОСТ 218.1.002-2003 Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия. Утверждены Распоряжением Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2003 № ИС-460-р

**Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

1534. СанПиН 1.2.1077-01 Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 октября 2001 г.

1535. СанПиН 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственным санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик 30 декабря 1976 г.

1536. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06 апреля 2003 г.

1537. СанПиН 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственным санитарного врача Союза Советских Социалистических Республик 30

декабря 1976 г.

1538. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 06 апреля 2003 г.

1539. СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28 мая 2003 г.

1540. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. №64

1541. СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. №124

1542. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 г. №24

1543. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

1544. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 ноября 2002 г.

1545. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г.

1546. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 г.

1547. СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 января 1999 г. № 2

1548. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 г.

1549. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 апреля 2003 г.

1550. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

1551. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.

1552. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 октября 2003 г.

1553. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 г.

1554. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.

1555. СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 11 июня 2003 г.

1556. СанПиН 2.2.3.570-96 Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации 10 октября 1996 г. №44

1557. СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

1558. СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 декабря 2001 г. №31

1559. СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.

1560. СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 марта 2003 г.

1561. СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 ноября 2002 г.

1562. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 января 2003 г.

1563. СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 марта 2003 г.

1564. СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения). Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 апреля 2003 г.

1565. СанПиН 2.6.1.07-03 Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 8 января 2003 г.

1566. СанПиН 2.6.1.24-03 (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

1567. СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 23 февраля 1984 г.

1568. СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ. Утверждены Приказом Министерства здравоохранения Союза Советских Социалистических Республик от 1 июля 1986 г. № 3979-1

1569. СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 26 декабря 1985 г.



1570. СанПин 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Союза Советских Социалистических Республик 5 августа 1988 г.
- Санитарные нормы (СН)**
1571. СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36
1572. СН 2.2.4/2.1.8.566-96 Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий. Санитарные нормы. Утверждены Постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации от 31 октября 1996 г. № 36
1573. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г. № 19
1574. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 г. № 16
1575. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16 июня 2003 г. № 144
1576. СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.
1577. СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 07 сентября 2001 г. № 23
1578. СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 ноября 2001 г.
1579. СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 ноября 2001 г.
1580. СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2003 г. № 111
1581. СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 18 апреля 2003 г.
1582. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2001 г. № 40
1583. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 октября 2002 г.
1584. Гигиенические нормативы (ГН)
1585. ГН 2.1.5.1315-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 27 апреля 2003 г.
1586. ГН 2.1.5.2307-07 Ориентировочные допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 декабря 2007 г. № 90
1587. ГН 2.1.6.1338-03 Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 марта 2003 г.
1588. ГН 2.1.6.2309-07 Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 19 декабря 2007 г. № 92
1589. ГН 2.1.7.2041-06 Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 января 2006 г.
1590. ГН 2.1.7.2042-06 Ориентировочно допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 января 2006 г.
1591. Руководящие документы (РД, СО)
1592. СТО 17330282.27.140.003-2008 Гидротехнические сооружения ГЭС и ГАЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования Утверждены Приказом Российского акционерного общества энергетики и электрификации «ЕЭС России» от 13 марта 1998 г. № 106
1593. РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) Инструкция по проектированию городских электрических сетей. Утверждена Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07 июля 1994 г., Российским акционерным обществом энергетики и электрификации "ЕЭС России"
- 41** мая 1994 г.
1594. РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети. Утверждены Министерством Российской Федерации по связи и информатизации 12 октября 2000 г.
1595. РД 52.04.212-86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий. Председателем Государственного комитета Союза Советских Социалистических Республик по гидрометеорологии и контролю природной среды 4 августа 1986 г. № 192
1596. СТО 17330282.27.140.011-2008 Гидроэлектростанции. Условия создания. Нормы и требования. Утверждены Приказом Российского акционерного общества энергетики и электрификации «ЕЭС России» от 30 июня 2008 г. № 306
1597. СО 153-34.21.122-2003 Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций. Утверждена Приказом Министерства энергетики от 30 июня 2003 г. № 280
- Руководящие документы в строительстве (РДС)**
1598. РДС 11-201-95 Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства. Утверждена Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 января 1998 г. № 18-10
1599. РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации. Утверждена Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 6 апреля 1998 г. № 18-30
1600. РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной

инфраструктуры. Утвержден Постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 декабря 1999 г. № 74 и Министерства труда и социального развития 22 декабря 1999 г. № 51

- 1601. Методические документы в строительстве (МДС)
- 1602. МДС 32-1.2000 Рекомендации по проектированию вокзалов. Утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Российской академии архитектуры и строительных наук 01 января 1997 г.
- 1603. МДС 15-2.99 Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях. Утверждена Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 02 августа 1999 г. № 18
- 1604. МДС 35-1.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1 «Общие положения». Утверждены Центральным научно-исследовательским институтом экспериментального проектирования им. Б. С. Мезенцева 01 января 1994 г.
- 1605. МДС 35-2.2000 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2 «Градостроительные требования». Утверждены Министерством строительства 01 января 1995 г.
- 1606. МДС 22-1.2004 «Методические рекомендации по сейсмическому микрорайонированию участков строительства транспортных сооружений» Утверждены 01.01.2004 г. ФГУП «Центр проектной продукции в строительстве»
- 1607. Методические указания «Типологические основы проектирования сооружений развивающихся и нетрадиционных видов спорта» утверждены Указанием Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 09 июня 2001 г. № 28.

**Правила безопасности (ПБ)**

- 1608. ПБ 08-342-00 Правила безопасности при производстве, хранении и выдаче сжиженного природного газа на газораспределительных станциях магистральных газопроводов и автомобильных газонаполнительных компрессорных станциях. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 08 февраля 2000 г. № 3
- 1609. ПБ 08-622-03 Правила безопасности для газоперерабатывающих заводов и производств. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 05 июня 2003 г. № 54
- 1610. ПБ 09-540-03 Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 05 мая 2003 г. № 29
- 1611. ПБ 12-527-03 Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправочных станций сжиженного газа. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 04 марта 2003 г. № 6
- 1612. ПБ 12-529-03 Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 18 марта 2003 г. № 9
- ПБ 12-609-03 Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы. Утверждены Постановлением Государственной инспекции по контролю за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники от 27 мая 2003 г.

№ 40

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	1
1.1. Назначение и область применения.....	1
1.2. Термины и определения.....	2
1.3. Взаимодействие нормативными нормативно-правовыми актами, устанавливающими расчетные показатели.....	2
2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ).....	3
2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов жилой застройки.....	3
2.1.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры жилой застройки.....	4
2.1.2. Изложение нормативных параметров жилой застройки нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края.....	4
2.2. Показатели обеспеченности и доступности объектов общественно-деловой зоны.....	12
2.2.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта.....	13
2.2.2. Изложение нормативных параметров по объектам физической культуры и массового спорта нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогульского района.....	14
2.2.3. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области образования.....	15
2.2.4. Изложение нормативных параметров по объектам в области образования нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края.....	15
2.2.5. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области здравоохранения.....	19
2.2.6. Изложение нормативных параметров по объектам в области здравоохранения нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогульского района.....	19
2.3. Показатели обеспеченности и доступности объектов производственной зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры.....	22
2.3.1. Общие требования и расчетные показатели.....	22
2.3.2. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры электроснабжения.....	24
2.3.3. Изложение нормативных параметров по электроснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогульского района.....	24
2.3.4. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры теплоснабжения.....	27
2.3.5. Изложение нормативных параметров по теплоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топтушинский сельсовет Тогульского района.....	27

# СБОРНИК МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ОКТЯБРЬ 2017

23.6. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоснабжения.....	30
23.7. Исполнение нормативных параметров по водоснабжению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топушинский сельсовет Топульского района .	30
23.8. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры водоведения.....	32
23.9. Исполнение нормативных параметров по водоведению нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топушинский сельсовет Топульского района.....	32
23.10. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры сети автомобильных дорог.....	33
23.11. Исполнение нормативных параметров по автомобильным дорогам, иным объектам дорожного сервиса нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топушинский сельсовет Топульского района.....	34
24. Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий.	
Зоны отдыха.....	39
24.1. Общие требования и расчетные показатели.....	39
25. Зоны сельскохозяйственного использования.....	43
25.1. Общие требования.....	43
26. Зоны специального назначения.....	43
26.1. Общие требования и расчетные показатели.....	43
27. Показатели обеспеченности и доступности объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....	46
27.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.....	46
27.2. Исполнение нормативных параметров по объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топушинский сельсовет Топульского района.....	46
28. Расчетные показатели доступной среды для маломобильных групп населения.....	47
28.1. Обеспечение доступности объектов социальной и транспортной инфраструктуры для маломобильных групп населения.....	47
29. Показатели обеспеченности и доступности объектов благоустройства территории.....	49
29.1. Установленные Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края нормативные параметры по объектам в области объектов благоустройства территории.....	49
29.2. Исполнение нормативных параметров по объектам в области объектов благоустройства нормативов градостроительного проектирования Алтайского края применительно к муниципальному образованию Топушинский сельсовет Топульского района.....	49
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....	51
3.1. Краткая характеристика муниципального образования, как объекта градостроительной деятельности.....	51
3.2. Обоснование расчетных показателей.....	52
3.2.1. Обоснование видов объектов местного значения муниципального образования Топушинский сельсовет, для которых определены расчетные показатели.....	52
3.2.2. Охрана окружающей среды.....	53
3.2.2.1. Рациональное использование и охрана природных ресурсов.....	53
3.2.2.2. Защита атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод от загрязнения.....	54
3.2.2.3. Защита от шума, вибрации, электромагнитных полей, радиации. Улучшение микроклимата.....	57
3.2.3. Сохранение культурного наследия.....	57
3.2.3.1. Охрана объектов культурного наследия.....	57
3.2.4. Защита территорий поселений от неблагоприятных воздействий поряжающих факторов чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	59
3.2.4.1. Защита населения и территорий от воздействия поряжающих факторов чрезвычайных ситуаций.....	59
3.2.4.2. Инженерная подготовка и защита территории.....	59
3.2.4.3. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия.....	61
3.2.4.4. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления.....	62
3.2.4.5. Берегозащитные сооружения и мероприятия.....	65
3.2.4.6. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов.....	65
3.2.4.7. Сооружения и мероприятия по защите на просадочных грунтах.....	65
3.2.4.8. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при градостроительном проектировании.....	66
3.2.4.9. Пожарная безопасность.....	67
3.2.4.10. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений.....	68
4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	68
4.1. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей.....	69
4.2. Обязательность применения Местных нормативов градостроительного проектирования.....	70
4.3. Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования.....	70
4.4. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования.....	71
4.5. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории.....	71
4.6. Правила применения расчетных показателей в иных областях.....	72
Приложение №1.....	73
Приложение №2.....	76
Приложение №3.....	80

Председатель районного  
Совета депутатов

О.И. Шнайдер  
Д.А. Кречетов

**РЕШЕНИЕ от 31.10.2017**

**№ 95**

**О досрочном прекращении полномочий  
члена избирательной комиссии  
муниципального образования Тогульский  
район Алтайского края с правом решающего  
голоса**

Рассмотрев заявление секретаря избирательной комиссии муниципального образования Тогульский район Алтайского края Песцовой Светланы Алексеевны о досрочном сложении своих полномочий и на основании подпункта «а» пункта 6 статьи 29 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 2 статьи 36 Кодекса Алтайского края о выборах, референдуме, отзыве, Тогульский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Освободить от обязанностей члена избирательной комиссии муниципального образования Тогульский район Алтайского края Песцовой Светланы Алексеевны, предложенной в состав избирательной комиссии Избирательной комиссией Алтайского края.

2. Направить настоящее решение в избирательную комиссию муниципального образования Тогульский район Алтайского края.

**Председатель районного  
Совета депутатов**

**Д.А. Кречетов**

**РЕШЕНИЕ от 31.10.2017**

**№ 96**

**Об отчете избирательной комиссии  
муниципального образования Тогульский  
район Алтайского края об использовании  
средств районного бюджета, выделенных на  
подготовку и проведение выборов депутатов  
Тогуль-ского районного Совета депутатов  
Алтайского края седьмого созыва**

Рассмотрев в соответствии со статьей 88 Кодекса Алтайского края о выборах, референдуме, отзыве отчет избирательной комиссии муниципального образования Тогульский район Алтайского края об использовании средств районного бюджета, выделенных на подготовку и проведение выборов депутатов Тогульского районного Совета депутатов Алтайского края седьмого созыва, Тогульский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

Принять к сведению отчет избирательной комиссии муниципального образования Тогульский район Алтайского края об использовании средств районного бюджета, выделенных на подготовку и проведение выборов депутатов Тогульского районного Совета депутатов Алтайского края седьмого созыва.

**Председатель районного  
Совета депутатов**

**Д.А. Кречетов**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**РАЗДЕЛ I**

**ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА**

<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 03.10.2017 № 282</b>	<b>2</b>
О предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель населенного пункта	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 06.10.2017 № 287</b>	<b>2</b>
О предварительном согласовании предоставления земельного участка из земель населенного пункта	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.10.2017 № 295</b>	<b>2</b>
О внесении изменений и дополнений в постановление Администрации района от 11.04.2011 г. № 78 (в ред. от 16.01.2012 №6, от 28.11.2012 № 360, от 31.05.2013 № 172, от 29.07.2015 №234, от 02.12.2015 №346, от 16.04.2016 №163, 07.04.2017 № 98)	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 16.10.2017 № 296</b>	<b>3</b>
О назначении членов конкурсной комиссии для проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Администрации муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.10.2017 № 299</b>	<b>3</b>
Об итогах районного смотра-конкурса на лучшую организацию физкультурно-спортивной работы среди сельсоветов в 2017 году	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18.10.2017 № 300</b>	<b>3</b>
О награждении Почетной грамотой Администрации Тогульского района	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.10.2017 № 301</b>	<b>3</b>
О предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование МКУДО «Центр творчества, спорта и отдыха»	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.10.2017 № 302</b>	<b>3</b>
О передаче муниципальной собственности района в собственность Старотогульского сельсовета	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.10.2017 № 303</b>	<b>4</b>
Об утверждении схемы расположения земельного участка	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 20.10.2017 № 304</b>	<b>4</b>
О внесении изменений в постановление Администрации Тогульского района от 11.12.2014 № 294	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.10.2017 № 310</b>	<b>13</b>
Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.10.2017 № 311</b>	<b>22</b>
О разрешении на проведение митинга	
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27.10.2017 № 313</b>	<b>23</b>
О проведении публичных слушаний по вопросу: о проекте документа территориального планирования «Генеральный план муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края»	

**РАЗДЕЛ II**

**РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА**

<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ от 02.10.2017 № 140 -р</b>	<b>23</b>
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ от 02.10.2017 № 141 -р</b>	<b>23</b>
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ от 02.10.2017 № 142 -р</b>	<b>23</b>
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ от 09.10.2017 № 143 -р</b>	<b>24</b>
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ от 10.10.2017 № 144 -р</b>	<b>24</b>
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ от 12.10.2017 № 145 -р</b>	<b>24</b>
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ от 20.10.2017 № 146 -р</b>	<b>24</b>

<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ от 20.10.2017 № 147 -р</b>	<b>24</b>
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ от 20.10.2017 № 148 -р</b>	<b>25</b>
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ от 20.10.2017ит№ 149</b>	<b>25</b>
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ от 26.10.2017 № 150 -р</b>	<b>25</b>
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ от 27.10.2017 № 151 -р</b>	<b>25</b>
<b>РАСПОРЯЖЕНИЕ от 30.10.2017 № 152 -р</b>	<b>25</b>

**РАЗДЕЛ III**

**РЕШЕНИЯ РАЙОННОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ**

<b>РЕШЕНИЕ от 31.10.2017 № 88</b>	<b>26</b>
О внесении изменений в состав комиссии по проведению конкурса по отбору кандидатур на должность главы муниципального образования Тогульский район Алтайского края	
<b>РЕШЕНИЕ от 31.10.2017 № 89</b>	<b>26</b>
Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский район Алтайского края	
<b>РЕШЕНИЕ от 31.10.2017 № 90</b>	<b>26</b>
Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Антипинский сельсовет Тогульского района Алтайского края	
<b>РЕШЕНИЕ от 31.10.2017 № 91</b>	<b>139</b>
Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новоушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края	
<b>РЕШЕНИЕ от 31.10.2017 № 92</b>	<b>193</b>
Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Старотогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края	
<b>РЕШЕНИЕ от 31.10.2017 № 93</b>	<b>250</b>
Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Тогульский сельсовет Тогульского района Алтайского края	
<b>РЕШЕНИЕ от 31.10.2017 № 94</b>	<b>308</b>
Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Топтушинский сельсовет Тогульского района Алтайского края	
<b>РЕШЕНИЕ от 31.10.2017 № 95</b>	<b>364</b>
О досрочном прекращении полномочий члена избирательной комиссии муниципального образования Тогульский район Алтайского края с правом решающего голоса	
<b>РЕШЕНИЕ от 31.10.2017 № 95</b>	<b>365</b>
О досрочном прекращении полномочий члена избирательной комиссии муниципального образования Тогульский район Алтайского края с правом решающего голоса	
<b>РЕШЕНИЕ от 31.10.2017 № 96</b>	<b>365</b>
Об отчете избирательной комиссии муниципального образования Тогульский район Алтайского края об использовании средств районного бюджета, выделенных на подготовку и проведение выборов депутатов Тогульского районного Совета депутатов Алтайского края седьмого созыва	